

INFORMATIEMEMORANDUM

eQiP Energy B.V.
OBLIGATIELENING
31 augustus 2024



- € 840.000
- 9,00% Senior Obligatielening
- Looptijd 5 jaar

Dit Informatiememorandum wordt gepubliceerd in verband met de aanbieding en uitgifte van in totaal maximaal 8.300 obligaties van € 250 (*tweehonderdvijftig euro*) per stuk voor een totaal van maximaal € 840.000 (*achthonderdveertigduizend euro*)

door

eQiP Energy B.V.

Een besloten vennootschap naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Nijmegen, Gelderland, Nederland.

VOORWOORD

QuinteQ Energy

QuinteQ Energy B.V. is een energie opslagtechnologie bedrijf, gevestigd in Nederland, met roots in de Verenigde Staten. QuinteQ beschikt over een exceptionele IP-positie in de vorm van een wereldwijde, exclusieve licentie van een unieke vliegwieltechnologie, ontwikkeld door Boeing.

Een echte doorbraak voor de energietransitie gaat alleen lukken als er betere opslagtechnologie wordt ontwikkeld, die aangestuurd wordt via slimme en veilige controlesystemen in centrale en decentrale netwerken en die vergaande elektrificatie van diverse processen en projecten in de logistiek, transport en industriesector ondersteunt. De oplossing voor energieopslag ligt in een combinatie van technieken en verbeteringen die per applicatie verschillen en waarbij hybride energieopslagsystemen zullen ontstaan. QuinteQ beschikt over een belangrijke component voor zo'n hybride energieopslagsysteem: het meest geavanceerde vliegwiel ter wereld.

Het vermogen van QuinteQ om naast het opslaan van energie ook snel grote vermogens pieken en dalen op te vangen en op te vullen, zgn "peak shaving" maakt de technologie uniek en een belangrijke component voor het bevorderen van elektrificatie van grootschalige industriële en logistieke processen alsook voor de flexibilisering en stabilisering van centrale en decentrale energienetwerken. Met betrekking tot de internationale concurrenten voor vliegwielen onderscheidt het QuinteQ vliegwiel zich in positieve zin in lage *stand-by* verliezen, lage kosten per Kwh per cycle, snelle reactietijd, hoge aantallen cycli gedurende haar levensduur (>350.000) en bovendien als compacte oplossing die in een 20ft container geplaatst kan worden en als zodanig verplaatsbaar en flexibel inzetbaar is.

De Boeing Company heeft samen met de Amerikaanse overheid vele miljoenen geïnvesteerd in de ontwikkeling van 's werelds meest geavanceerde vliegwieltechnologie. Met bijbehorende Amerikaanse en wereldwijde patenten en handelsgeheimen is deze technologie onder exclusieve licentie aan QuinteQ toegekend.

QuinteQ Energy is 'de schokdemper in de energietransitie', waar we opereren op de meest uitdagende stroompieken. Onze missie is om geoptimaliseerde energiebesparingsinnovaties te leveren waar en wanneer ze het meest nodig zijn.

eQiP Energy B.V., de Uitgevende Instelling

eQiP Energy B.V., de Uitgevende Instelling, is een Nederlandse besloten vennootschap die zich richt op de verhuur van Energieopslagsystemen die ontwikkeld zijn door QuinteQ. De Uitgevende Instelling is een verhuurentiteit van QuinteQ, die zich enkel en alleen richt op het verhuren van de Energieopslagsystemen.

eQiP Energy B.V. beoogt met de uitgifte van de Obligatielening maximaal € 840.000 op te halen ter financiering van een Portefeuille Energieopslagsystemen, bestaande uit 5 Vliegwielen Energieopslagsystemen ter waarde van in totaal € 1.147.300.

Middels de uit te geven Obligatielening wordt een gedeelte (75%) van de aanschafwaarde van de Portefeuille Vliegwielen Energieopslagsystemen gefinancierd. De andere 25% van de aanschafwaarde (€ 307.300) is vanuit de aandeelhouders ingebracht als eigen vermogen.

De Portefeuille Energieopslagsystemen

De Uitgevende Instelling, eQiP Energy B.V., verhuurt de portefeuille van geavanceerde Vliegwielen-Energieopslagsystemen. Deze systemen bieden efficiënte en duurzame energieoplossingen voor diverse toepassingen waaronder bouwplaatsen, eilanden, openbaar vervoer en de elektrificatie van havens. Vanwege de grote druk op de bouwmarkt ten gevolge van de alsmaar toenemende net congestie, heeft eQiP ervoor gekozen om de eerste serie van 5 vliegwielsystemen in te zetten in de bouwmarkt. Er zijn meerdere getekende intentieverklaringen, kortweg LOI's, ontvangen van bedrijven zoals Volker Wessels, De Vries en Verburg, Hemubo, BAM, Dura Vermeer en Van Der Spek – Vianen. De inkomsten vanuit verhuur zijn ter zekerheid meegenomen tegen een bezettingsgraad van 70%, tegen een vaststaand tarief per kWh, voor de financiële onderbouwing van de Uitgevende Instelling.

Obligatielening

De Obligatielening, maximaal € 840.000, biedt een Rente van 9,00% op jaarbasis met een Looptijd van 5 jaar. De Obligatielening wordt als volgt afgelost:

- Annuïtaire aflossing gedurende 5 jaar (totaal € 417.527).
- Het resterende bedrag (€ 422.473) na 5 jaar ineens.

De Rente- en Aflossingsverplichtingen uit de Obligatielening worden voldaan uit de inkomsten die de Uitgevende Instelling genereert uit de verhuur van de Portefeuille Energieopslagsystemen.

Zekerheden

Tot zekerheid van de nakoming door de Uitgevende Instelling van de verplichtingen onder de Obligatielening én Toekomstige Obligatieleningen, verkrijgt de Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren het volgende zekerheidsrecht:

- Eerste en enig pandrecht op de Portefeuille Energieopslagsystemen, de daaraan verbonden verhuurcontracten, onderhanden werk in de vorm van Energieopslagsystemen en onderdelen daarvan in aanbouw of bestelling. Voor een beschrijving van de te vestigen zekerheden, zie paragraaf 3.8 (*Zekerheidsrechten*).

U kunt meedoen

De Uitgevende Instelling biedt iedereen die geïnteresseerd is in een duurzaam rendement de mogelijkheid om te investeren in de Obligatielening. U kunt zich vanaf 2 september 2024 tot en met 18 oktober 2024, of zoveel eerder als de Obligatielening is volgeschreven, inschrijven.

In dit Informatiememorandum worden op toegankelijke wijze de belangrijkste kenmerken van de Obligatielening beschreven. Mocht u na het doornemen van dit memorandum nog vragen hebben, neem dan gerust contact met ons op via het e-mailadres: info@quintegenergy.com

Wij hopen dat wij uw interesse hebben gewekt voor deze investering.

Paul Vosbeek

Founder, CEO

Wouter Biemans

Co-founder, CTO, COO

1. SAMENVATTING

Deze samenvatting dient als inleiding op het Informatiememorandum. Geïnteresseerden dienen kennis te nemen van het gehele Informatiememorandum alvorens een investering in de Obligatielening te overwegen.

1.1. Inleiding en doel van de uitgifte van de obligatielening

De Uitgevende Instelling, eQiP Energy B.V., beoogt met de uit te geven Obligatielening € 840.000 op te halen ter gedeeltelijke financiering (75%) van de aanschaf van 5 Energieopslagsystemen (de 'Portefeuille Energieopslagsystemen') ter waarde van € 1.147.300. Het restant van de investering (25%) wordt middels eigen vermogen gefinancierd.

De Looptijd van de Obligatielening betreft 5 jaar. De Rente op de Obligatielening bedraagt 9,00% op jaarbasis gedurende de Looptijd. De Rente- en Aflossingsverplichtingen onder de Obligatielening worden voldaan uit de inkomsten die de Uitgevende Instelling genereert uit de verhuur van de Portefeuille Energieopslagsystemen.

De Uitgevende Instelling verhuurt haar Portefeuille Energieopslagsystemen voor een periode van gemiddeld tussen de zes maanden en anderhalve jaar (in lijn met verhuur van bijvoorbeeld een torenkraan). Zie paragraaf 4.2 (*Verhuurstrategie*) voor een toelichting op de verhuurstrategie van de Uitgevende Instelling.

De Uitgevende Instelling koopt de Portefeuille Energieopslagsystemen van QuinteQ Energy B.V. tegen een marktconforme prijs.

De energieopslagsystemen van QuinteQ Energy beschikken over sterke 'intellectual property', kortweg IP, met meer dan 40 patentfamilies en 200 internationale patenten onder licentie van de Boeing Company. Deze systemen hebben een nominaal vermogen van 100 kW, een piekvermogen van 300 kW, en een capaciteit van 4 kWh met een C-rating van 75C. Dankzij de mechanische technologie kunnen ze onbeperkt up- en downcycling aan. De verwachte levensduur is 20 tot 30 jaar, daarna zal de Portefeuille Energieopslagsystemen volledig recyclebaar zijn. In de financiële prognose wordt veiligheidshalve uitgegaan van een volledige afschrijving in 12 jaar. De Energieopslagsystemen kennen een roundtrip efficiëntie van meer dan 90% en een reactietijd van minder dan 50 milliseconden. Ze omvatten applicatie-, systeem- en veiligheidssoftware en zijn onderdeel van een Europese waardeketen, onafhankelijk van geopolitieke risico's.

1.2. Samenvatting van de aanbieding

Uitgevende Instelling	eQiP Energy B.V.
Lei Code Uitgevende Instelling	8945000QH6WTXVO3GR26
ISIN Code Uitgevende Instelling	NL00150028E8
Omvang Obligatielening	Minimaal € 168.000 en maximaal € 840.000.
Rente	9,00% op jaarbasis.
Looptijd	5 jaar.
Nominale waarde en uitgifteprijs	€ 250 per Obligatie (de minimale inleg). De Obligaties worden uitgegeven tegen de nominale waarde.
Rangorde Obligatielening	Senior Obligatielening. De obligatielening is niet achtergesteld aan een andere financiering.
Rentebetaling	De verschuldigde rente wordt jaarlijks achteraf betaald.
Aflossing	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Annuïtaire aflossing gedurende 5 jaar. Totaal € 417.527; ▪ Het resterende bedrag na 5 jaar. Totaal € 422.473. <p>Het annuïtaire ontvangen bedrag (Rente en Aflossing) op jaarbasis bedraagt € 49,67 per één Obligatie. Zie specificaties in het schema opgenomen in paragraaf 3.5 (<i>Schema van Rente- en Aflossingsbetalingen</i>).</p>
Transactiekosten	Eénmalig 1,50% (inclusief BTW) over de Initiële Hoofdsom bij Inschrijving. De Transactiekosten bedragen € 3,75 per Obligatie van € 250.
Zekerheden aan Obligatiehouders	De Uitgevende Instelling verstrekt de volgende zekerheidsrechten aan de Stichting ter nakoming van de verplichtingen aan Obligatiehouders: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Eerste en enig pandrecht op de Portefeuille Energieopslagsystemen, de daaraan verbonden verhuurcontracten, onderhanden werk in de vorm van Energieopslagsystemen en onderdelen daarvan in aanbouw of bestelling.

Voor een volledig overzicht van de voorwaarden van de Obligatielening wordt u verwezen naar Bijlage 1 (Organogram Uitgevende Instelling), Bijlage 2

(Obligatievoorwaarden), Bijlage 3 (Voorbeeld Inschrijfformulier) en Bijlage 4 (Trustakte).

1.3. Beschrijving van de Portefeuille Energieopslagsystemen

Portefeuille Energieopslagsystemen	<p>De Portefeuille Energieopslagsystemen bestaat uit 5 Energieopslagsystemen. Met de uitgifte worden de vijf aan te kopen Energieopslagsystemen gedeeltelijk gefinancierd (75%).</p> <p>Als het streefbedrag niet wordt opgehaald dan zal de Uitgevende Instelling naar rato minder Energieopslagsystemen aanschaffen via deze financiering, zoals is weergegeven in paragraaf 3.10 (<i>Minimale opbrengst van de Obligatielening bedraagt € 168.000</i>).</p>
Opgesteld vermogen	<p>5 x 300 kW piekvermogen, met een capaciteit van 4 kWh en een nominaal vermogen van 100 kW.</p>
Product highlights	<p>QuinteQ Energy B.V., de producent van de Energieopslagsystemen, levert Energieopslagsystemen met o.a. de volgende kenmerken:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Product: Thor-100 vliegwiel ▪ Serie: Thor-100 ▪ Nominaal vermogen: 100 kW ▪ Piek vermogen: 300 kW ▪ Capaciteit: 4 kWh ▪ C-rating: 75C ▪ Levensduur: 20 – 30 jaar ▪ Responstijd: <50ms ▪ Roundtrip efficiency: >90% <p>Bovenstaande maakt het Energieopslagsysteem:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ontwikkeld op snelheid ten opzichte van massa ▪ Compact en modulair (100 kW tot 1 MW) in een 'standaard' container (10ft of 20ft) ▪ Snelle response tijd, wat gunstig is voor 'peakshaving' ▪ Kinetische opslagtechnologie, volledig recyclebaar en zonder chemische onderdelen ▪ Inclusief applicatie, systeem en veiligheidssoftware ▪ Europese waardeketen; onafhankelijk van geopolitieke risico's
Software functionaliteiten	<p>QuinteQ Energy B.V., de producent van de Energieopslagsystemen, maakt Energieopslagsystemen slimmer. Hierdoor ontstaan</p>

mogelijkheden tot:

- Het automatisch schakelen naar andere modi;
- Werken op een microgrid (met o.a. gensets)
- Grootverbruik mogelijk maken binnen een kleinverbruik aansluiting door vermogensprofiel lokaal te balanceren
- Laden en ontladen op basis van verwachte energievraag
- Het op afstand bedienen met real-time inzichten
- Terug geleverde energie opslaan voor later gebruik
- Een state of the art responstijd van <50 ms

Garanties op onderdelen

- Garantie van 10 jaar op draaiende onderdelen van het mechanische energieopslag systeem

Het Energieopslagsysteem kan oneindige cycles aan, met een verwachte levensduur van 20-30 jaar. Zekerheidshalve is er in de financiële analyse gerekend met een afschrijvingsmethodiek van twaalf jaar.

Portefeuille Energieopslagsystemen risico's

De Portefeuille Energieopslagsystemen wordt ingezet voor een periode van verhuur van gemiddeld tussen de zes maanden en anderhalf jaar (in lijn met verhuur van bijvoorbeeld een torenkraan). Het risico bestaat dat de Portefeuille Energieopslagsystemen gedurende de Looptijd niet 100% wordt verhuurd. De Uitgevende Instelling heeft hier rekening mee gehouden en wordt toegelicht in paragraaf 6.2 (*Beoogde huuropbrengst*).

Daarnaast vertegenwoordigt de Portefeuille Energieopslagsystemen een bepaalde waarde, zie specificaties in de berekening van de dekkingsgraad in paragraaf 4.7 (*Courantheid en dekkingsgraad van de Portefeuille Energieopslagsystemen*).

Terugkoopclausule van QuinteQ Energy

QuinteQ Energy B.V. verbindt zich ertoe om de geleverde Thor-100 vliegwielen terug te kopen van eQiP Energy B.V. in geval van projectannulering of beëindiging van het gebruik van de vliegwielen binnen een periode van twee (2) jaar na levering.

De terugkoopprijs zal 50% van de oorspronkelijke aankoopprijs bedragen, onder voorwaarde dat de vliegwielen zich in goede staat bevinden en normale slijtage vertonen.

Contracten

Koopcontract met QuinteQ Energy B.V. voor de aankoop van de Portefeuille Energieopslagsystemen.

Verzekeringen

Verzekering Energieopslagsystemen

De Energieopslagsystemen zijn vanaf de datum dat ze in eigendom worden overgedragen aan de Uitgevende Instelling verzekerd door de Uitgevende Instelling tegen verlies, teloorgang en schades.

Verzekeringen Uitgevende Instelling

De Uitgevende Instelling is onder meer verzekerd voor de volgende zaken:

- Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering;
- Brandverzekering.

1.4. Juridische structuur van de Uitgevende Instelling

De Uitgevende Instelling, eQiP Energy B.V., maakt onderdeel uit van een juridische groep, welke als paraplu afgebeeld is in Afbeelding 1 (*Juridische structuur*).

Afbeelding 1: Juridische structuur



Toelichting op de juridische structuur bij aanvang en na omzetting:

- eQiP Energy B.V. (de Uitgevende Instelling) is een Nederlandse besloten vennootschap, gevestigd in Nijmegen, met economische activiteiten in de Europese Unie. Het moederbedrijf, en tevens enige aandeelhouder, van de Uitgevende Instelling is QuinteQ Holding B.V.

- QuinteQ Holding B.V. is bestuurder van de Uitgevende Instelling en verantwoordelijk voor de dagelijkse gang van zaken van de Uitgevende Instelling;
- QuinteQ Holding B.V., en de Uitgevende Instelling, B.V. wordt bestuurd door dhr P. Vosbeek (31,46%), dhr. W. Biemans (18,06%), Dhr. V. Borstlap (32,43%) en een STAK vanuit werknemers (18,06%);
- QuinteQ Energy B.V. is de entiteit door welke alle Energieopslagsystemen worden geproduceerd. Vanuit deze entiteit zijn de Energieopslagsystemen verkocht aan de Uitgevende Instelling. Hieraan ten grondslag ligt een koopovereenkomst met marktconforme prijzen;
- De Uitgevende Instelling wordt 100% eigenaar van de Portefeuille Energieopslagsystemen en is de begunstigde van alle inkomsten die daaruit voortvloeien;
- De Uitgevende Instelling is opgericht met als doel:
 - Het verhuren van innovatieve oplossingen voor de opslag en het gebruik van energie;
 - Het verhuren van energieopslag systemen en dergelijke.

Doordat de Uitgevende Instelling zich enkel richt op bovengenoemde activiteiten, zijn de opbrengsten, kosten en risico's van de Uitgevende Instelling relatief overzichtelijk en beheersbaar.

1.5. Financiële prognose

Tabel 1 toont de financiële prognose van de Uitgevende Instelling voor de periode van de Looptijd van de Obligatielening en laat zien op welke wijze zij de beschikbare kasstromen aanwendt om aan haar verplichtingen te voldoen.

Tabel 1: Financiële prognose van de Uitgevende Instelling gedurende de Looptijd

	Inkomsten	Uitgaven	Belasting	Beschikbare kasmiddelen	Rente en Aflossing	Dekkingsgraad (DSCR)	Vrije kasmiddelen
	€	€	€	€	€	€	Ratio
Jaar	KOLOM A	KOLOM B	KOLOM C	KOLOM D	KOLOM E	KOLOM F	KOLOM G
1	339.430	-134.153	-6.905	198.372	-75.600	2,62	122.772
2	346.219	-138.658	-7.339	200.222	-166.900	1,20	33.322
3	353.143	-143.319	-9.330	200.493	-166.900	1,20	33.593
4	360.206	-148.145	-11.457	200.604	-166.900	1,20	33.704
5	367.410	-153.138	-13.732	200.539	-589.373*	n/a	-

Alle bedragen in de tabel zijn afgerond in hele euro's

- Bovenstaande tabel toont de verwachte kasstromen van de Uitgevende Instelling gedurende de Looptijd per jaar uit de exploitatie van de Portefeuille Energieopslagsystemen.
- In de prognose is er uitgegaan van een bouwperiode van 3 maanden in het eerste jaar, in de jaren twee tot en met vijf is er uitgegaan van een bezettingsgraad van 70%.
- De belangrijkste inkomsten van de Uitgevende Instelling uit de exploitatie van het vliegwiel systeem betreft de inkomsten afkomstig vanuit de gecontracteerde huurcontracten. De belangrijkste kosten betreffen de financieringslasten, verzekering en onderhoudskosten.
- Rekening houdend met wet- en regelgeving en de overeenkomsten met contractspartijen zal de Uitgevende Instelling haar inkomsten (kolom A) tijdens de Looptijd als volgt aanwenden:
 - Betaling van operationele kosten (kolom B) zoals beschreven in paragraaf 6.2 en belasting (kolom C) zoals beschreven in paragraaf 6.2.
 - Van de kasstroom die dan resteert (kolom D = A - B - C) worden de Rente- en Aflossingsverplichtingen uit hoofde van de Obligatielening (kolom E) voldaan;
 - Kolom E toont het bedrag dat betaald moet worden ten behoeve van de rente en aflossingen van de obligatie;
 - Kolom F toont de ratio, ook dekkingsgraad genoemd, van de voor de Obligatielening beschikbare kasstroom in een jaar gedeeld door de Rente- en Aflossingsverplichtingen onder deze financiering (kolom F = D / E). In jaar 5 is de DSCR niet van toepassing gezien de Obligatielening op dat moment geherfinancierd zal worden, ofwel terugbetaald uit cumulatieve vrije kasmiddelen.
 - Kolom G toont de vrije kasmiddelen na het voldoen van de Rente- en Aflossingsverplichtingen.

Een nadere toelichting op bovenstaande prognose is opgenomen in paragraaf 6.2 (*Financiële prognose van de Uitgevende Instelling*).

1.6. Risicofactoren (samenvatting)

Aan het investeren in de Obligatielening zijn risico's verbonden. Geïnteresseerden dienen zichzelf te informeren, kennis van het gehele Informatiememorandum, in het bijzonder van hoofdstuk 7 (*Risicofactoren*), te nemen en zorgvuldig te overwegen of een investering in de aangeboden Obligaties voor hen passend is.

Wanneer één of meerdere risico's tot uiting komen, kan dit een significant nadelig effect hebben op de mogelijkheden van de Uitgevende Instelling om op tijd en volledig aan haar verplichtingen onder de Obligatielening te voldoen ten gevolge waarvan de Obligatiehouders in het uiterste geval hun investering deels of zelfs volledig zouden kunnen verliezen.

De belangrijkste op dit moment aan de Uitgevende Instelling bekende risicofactoren zijn opgenomen in onderhavig Informatiememorandum. Risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet aan de Uitgevende Instelling bekend zijn of waarvan de Uitgevende Instelling momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op de financiële positie van de Uitgevende Instelling of op de waarde van de Obligaties.

De belangrijkste risico's verbonden aan participeren in de Obligatielening staan hieronder opgesomd en worden in hoofdstuk 7 (*Risicofactoren*) nader toegelicht.

Risico's verbonden aan de Uitgevende Instelling en haar onderneming

- Risico van tegenvallende huuropbrengsten, wantbetaling of faillissement van klanten van de Uitgevende Instelling;
- Risico van tegenvallende bezettingsgraad;
- Risico van vertraging bij de productie van de Portefeuille Energieopslagsystemen;
- Risico van bedrijfsaansprakelijkheid;
- Risico van waardedaling van de Energieopslagsystemen;
- Risico van faillissement van de Uitgevende Instelling;
- Risico's van het wegvallen van contractpartijen;
- Risico van technische gebreken aan de Energieopslagsystemen;
- Risico van diefstal van en/of schade aan Energieopslagsystemen;

Risico's verbonden aan de Obligatielening

- Risico van beperkte verhandelbaarheid van Obligaties;
- Risico van geen objectieve waardering van de Obligaties;
- Risico van waardedaling van de Obligaties;
- Risico van besluitvorming door de Vergadering van Obligatiehouders;
- Risico van herfinanciering van de Obligatielening;
- Risico van de non-recourse bepaling.

Overige risico's

- Risico van fouten in, of disputen voortvloeiende uit overeenkomsten;

- Risico van wijzigende wet- en regelgeving;
- Risico van onderverzekering en calamiteiten;
- Risico van samenloop van omstandigheden;
- Risico van het uitwinnen van zekerheden.

1.7. Deelname

De mogelijkheid om te participeren in de Obligatielening wordt uitsluitend in Nederland aangeboden. Geïnteresseerden kunnen zich gedurende de Inschrijvingsperiode van 2 september 2024 tot en met 18 oktober 2024 (of zoveel eerder als dat de Uitgevende Instelling de Inschrijvingsperiode sluit) inschrijven via www.duurzaaminvesteren.nl.

Het proces om deel te nemen wordt nader beschreven in hoofdstuk 9 (*Deelname Obligatielening*).

2. Belangrijke informatie voor Geïnteresseerden

2.1. Obligatielening en de Uitgevende Instelling

De Uitgevende Instelling, eQiP Energy B.V., beoogt de Obligatielening uit te geven om € 840.000 op te halen ter gedeeltelijke financiering (75%) van de aanschaf van 5 Energieopslagsystemen (de 'Portefeuille Energieopslagsystemen') ter waarde van € 1.147.300. Het restant van de financiering (25%) wordt middels eigen vermogen gefinancierd.

De Looptijd van de Obligatielening betreft 5 jaar. De Rente op de Obligatielening bedraagt 9,00% op jaarbasis gedurende de Looptijd. De Rente- en Aflossingsverplichtingen onder de Obligatielening worden voldaan uit de inkomsten die de Uitgevende Instelling genereert uit de verhuur van de Portefeuille Energieopslagsystemen.

De Uitgevende Instelling verhuurt haar Portefeuille Energieopslagsystemen voor de verhuurperiode zoals beschreven in paragraaf 4.2 (*Verhuurstrategie*). De Uitgevende Instelling koopt de Portefeuille Energieopslagsystemen van QuinteQ Energy B.V. tegen een marktconforme prijs.

De Obligatielening heeft een seniore positie *ten opzichte van andere schuldposities*. De Obligatielening wordt gedurende de Looptijd volledig afgelost middels jaarlijkse aflossingen volgens het schema zoals opgenomen in paragraaf 3.5 (*Schema van Rente- en Aflossingsbetalingen*).

In dit Informatiememorandum worden de details met betrekking tot de aanbieding om te investeren in de Obligatielening uiteengezet.

2.2. Verklarende woordenlijst

Begrippen en afkortingen in dit Informatiememorandum die beginnen met een hoofdletter hebben de betekenis die daaraan is gegeven in *Artikel 1: Definities* van de *Obligatievoorwaarden* zoals opgenomen in *Bijlage 2*.

2.3. Onderzoeksplicht van de informatie

Dit Informatiememorandum is uitsluitend informatief van aard, is geenszins alomvattend en pretendeert niet dat het alle relevante informatie en noodzakelijke gegevens bevat. Geïnteresseerden dienen zelf onderzoek te verrichten en een eigen analyse en beoordeling te maken van onderhavige propositie, de Uitgevende Instelling en de daaraan verbonden risico's.

De Uitgevende Instelling biedt Geïnteresseerden de mogelijkheid om op enig moment gedurende de Inschrijvingsperiode vragen te stellen met betrekking tot de aanbidding van Obligaties. Geïnteresseerden kunnen de Uitgevende Instelling hiervoor benaderen op het e-mailadres: info@quinteqenergy.com

2.4. Risico's verbonden aan participatie in de Obligatielening

Aan het participeren in de Obligatielening zijn risico's verbonden. Geïnteresseerden dienen daarom de informatie in dit Informatiememorandum en in het bijzonder de informatie in hoofdstuk 7 (*Risicofactoren*) zorgvuldig te bestuderen alvorens te besluiten tot eventuele deelname. Geïnteresseerden wordt nadrukkelijk geadviseerd onafhankelijk advies in te winnen teneinde zich een afgewogen oordeel te vormen over de risico's verbonden aan het participeren in de Obligatielening.

2.5. Verantwoordelijkheid informatie

Uitsluitend de Uitgevende Instelling, eQiP Energy B.V., gevestigd te Nijmegen, is verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de gegevens in het Informatiememorandum.

De Uitgevende Instelling verklaart dat, na het treffen van alle redelijke maatregelen om zulks te garanderen, en voor zover haar bekend, de gegevens in het Informatiememorandum in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en dat geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van het Informatiememorandum zou wijzigen. Het voorgaande neemt niet weg dat Uitgevende Instelling geen aansprakelijkheid aanvaardt voor uitkomsten van en verwachtingen gebaseerd op dit Informatiememorandum.

Behoudens de Uitgevende Instelling is niemand gerechtigd of gemachtigd enige informatie te verstrekken of verklaring(en) af te leggen in verband met dit Informatiememorandum of anderszins te communiceren over de gegevens in dit Informatiememorandum. Informatie of verklaringen verstrekt of afgelegd in strijd met het voorgaande dienen niet te worden beschouwd als ware deze verstrekt door of namens de Uitgevende Instelling, deze aanvaardt dan ook geen aansprakelijkheid in dat verband.

2.6. Prognoses en aansprakelijkheid

De in dit Informatiememorandum opgenomen aannames, prognoses en inschattingen zijn gebaseerd op de ten tijde van de totstandkoming van dit Informatiememorandum geldende verwachtingen, (markt-) omstandigheden en toepasselijke wet- en regelgeving en informatie die de Uitgevende Instelling naar eer en geweten als betrouwbaar heeft gekwalificeerd.

Uitgevende Instelling en haar adviseurs wijzen elke vorm van aansprakelijkheid voor schade of inkomstenderving, al dan niet voorzienbaar, voortvloeiend uit hun handelen

en/of nalaten uitdrukkelijk af. Er zullen ongetwijfeld verschillen ontstaan tussen de prognoses gepresenteerd in dit Informatiememorandum en de feitelijke situatie ten tijde van en gedurende de Looptijd van de Obligatielening. Die verschillen kunnen materieel zijn. Er wordt geen enkele garantie gegeven aan Obligatiehouders, ook niet op de gepresenteerde prognoses van resultaten en rendementen.

2.7. Verkoop- en overdrachtsbeperkingen

De afgifte en verspreiding van dit Informatiememorandum alsmede het aanbieden, verkopen en leveren van een Obligatielening kan in bepaalde jurisdicties onderworpen zijn aan (wettelijke) beperkingen. De Uitgevende Instelling adviseert personen die in het bezit komen van dit Informatiememorandum zich op de hoogte te stellen van die beperkingen en zich daaraan te houden. De Uitgevende Instelling aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enige schending van enige zodanige beperking door wie dan ook. Dit Informatiememorandum houdt als zodanig geen aanbod in van enig effect of een uitnodiging tot het doen van een aanbod tot koop van enig effect aan een persoon in enige jurisdictie waar dit volgens de aldaar geldende wet- en regelgeving niet is geoorloofd.

2.8. Wet Financieel Toezicht

DuurzaamInvesteren.nl is in bezit van een MiFID- en een ECSPR-vergunning. De ECSPR-vergunning geldt voor projecten tot en met € 5.000.000 per project. De MiFID geldt voor alle projecten met een waarde van meer dan € 5.000.000. Onder de MiFID regelgeving is het verplicht een door de AFM goedgekeurde prospectus te publiceren.

De Uitgevende Instelling van het project verklaart dat de totale waarde van vergelijkbare projecten in de afgelopen 12 maanden maximaal € 840.000 bedraagt en daarmee minder is dan € 5.000.000. Hiermee is de Uitgevende Instelling met betrekking tot de uitgifte van deze obligatielening vrijgesteld van de plicht om een AFM goedgekeurd prospectus te publiceren.

De Uitgevende Instelling is onder de ECSPR-vergunning verplicht het blad met Essentiële Beleggingsinformatie (EBI) samen te stellen en te publiceren. De EBI is onderaan de propositiepagina te downloaden.

2.9. Mogelijk tegenstrijdige belangen

De opbrengst van de Obligatielening, ter waarde van maximaal € 840.000, wordt gebruikt ter gedeeltelijke financiering (75%) van de aanschaf van 5 Energieopslagsystemen (de 'Portefeuille Energieopslagsystemen) ter waarde van € 1.147.300. Naast de Uitgevende Instelling heeft QuinteQ Energy B.V. een belang bij de uitgifte van de Obligatielening.

- QuinteQ Energy B.V.

De Uitgevende Instelling koopt haar 5 Energieopslagsystemen bij QuinteQ Energy B.V. tegen een marktconforme prijs. Hieraan ten grondslag ligt een koopovereenkomst. Door uitgifte van deze Obligatielening zal onder meer het resultaat van QuinteQ Energy B.V. bepaald worden.

Ten tijde van de publicatie van het Informatiememorandum is de Uitgevende Instelling niet bekend met enig overheidsingrijpen, rechtszaak of arbitrage (met inbegrip van dergelijke procedures die, naar weten van de Uitgevende Instelling, hangende zijn of kunnen worden ingeleid), welke een invloed van betekenis kunnen hebben of in een recent verleden hebben gehad op de financiële positie of de rentabiliteit van de Uitgevende Instelling.

DuurzaamInvesteren.nl stelt haar website ter beschikking aan de Uitgevende Instelling voor het registreren van Inschrijvingen op de Obligatielening en het doorgeven van deze registraties aan de Uitgevende Instelling. Zij ontvangt hiervoor een marktconforme vergoeding. DuurzaamInvesteren is geen adviseur van of anderszins gelieerd aan de Uitgevende Instelling.

Voor het overige zijn er geen partijen die een materieel (financieel) belang hebben bij de uitgifte van de Obligaties.

2.10. Inschrijven op de Obligatielening

De mogelijkheid om te participeren in de Obligatielening wordt uitsluitend in Nederland aangeboden aan in EU ingezetene personen en gevestigde bedrijven die beschikken over een EU IBAN nummer. Geïnteresseerden kunnen zich gedurende de Inschrijvingsperiode van 2 september 2024 van 2 september 2024 tot en met 18 oktober 2024 (of zoveel eerder als de Uitgevende Instelling de Inschrijvingsperiode sluit) inschrijven via de Website van DuurzaamInvesteren op www.duurzaaminvesteren.nl. Op deze Website is ook het verloop van de inschrijvingen te volgen.

DuurzaamInvesteren, in opdracht van de Uitgevende Instelling, is als enige bevoegd obligaties toe te wijzen. Zij kan zonder opgave van reden een Inschrijving weigeren. De Uitgevende Instelling kan de Inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbieding en uitgifte van de Obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de Inschrijvingsperiode. In het laatste geval zullen eventueel reeds gestorte gelden geheel worden teruggestort.

2.11. Toepasselijk recht, taal, valuta en datum

Op dit Informatiememorandum is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Dit Informatiememorandum verschijnt alleen in de Nederlandse taal. De munteenheid is de Euro, tenzij anders aangegeven.

De datum van dit Informatiememorandum is 31 augustus 2024. Indien nieuwe informatie na het uitkomen van dit Informatiememorandum leidt tot feitelijke en materiële afwijkingen van de in dit Informatiememorandum opgenomen uitgangspunten en aannames zal hierover zo spoedig mogelijk worden bericht.

3. Beschrijving van de aanbieding

3.1. Doelstelling van de uit te geven Obligatielening

De Uitgevende Instelling, eQiP Energy B.V., beoogt de Obligatielening uit te geven om € 840.000 op te halen ter gedeeltelijke financiering (75%) van de aanschaf van 5 Energieopslagsystemen (de 'Portefeuille Energieopslagsystemen) ter waarde van € 1.147.300. Het restant van de financiering (25%) wordt middels eigen vermogen gefinancierd.

3.2. Belangrijkste kenmerken van de aanbieding

De Obligatielening wordt door de Uitgevende Instelling zelfstandig uitgegeven. Zij biedt Geïnteresseerden de mogelijkheid te participeren in de Obligatielening die de volgende kenmerken heeft:

Uitgevende Instelling	eQiP Energy B.V.
Lei Code Uitgevende Instelling	8945000QH6WTXVO3GR26
ISIN Code Uitgevende Instelling	NL00150028E8
Omvang Obligatielening	Minimaal € 168.000 en maximaal € 840.000.
Rente	9,00% op jaarbasis.
Looptijd	5 jaar.
Nominale waarde en uitgifteprijs	€ 250 per Obligatie (de minimale inleg). De Obligaties worden uitgegeven tegen de nominale waarde.
Rangorde Obligatielening	Senior Obligatielening. De obligatielening is niet achtergesteld aan een andere financiering.
Rentebetaling	De verschuldigde rente wordt jaarlijks achteraf betaald.
Aflossing	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Annuïtaire aflossing gedurende 5 jaar. Totaal € 417.527; ▪ Het resterende bedrag na 5 jaar. Totaal € 422.473. <p>Het annuïtaire ontvangen bedrag (Rente en Aflossing) op jaarbasis bedraagt € 49,67 per één Obligatie. Zie specificaties in het schema opgenomen in paragraaf 3.5 (<i>Schema van Rente- en Aflossingsbetalingen</i>).</p>
Transactiekosten	Eénmalig 1,50% (inclusief BTW) over de Initiële Hoofdsom bij Inschrijving.

De Transactiekosten bedragen € 3,75 per Obligatie van € 250.

Zekerheden aan Obligatiehouders

De Uitgevende Instelling verstrekt de volgende zekerheidsrechten aan de Stichting ter nakoming van de verplichtingen aan Obligatiehouders:

- Eerste en enig pandrecht op de Portefeuille Energieopslagsystemen, de daaraan verbonden verhuurcontracten, onderhanden werk in de vorm van Energieopslagsystemen en onderdelen daarvan in aanbouw of bestelling.

Voor een volledig overzicht van de voorwaarden van de Obligatielening wordt u verwezen naar Bijlage 1 (Organogram Uitgevende Instelling), Bijlage 2 (Obligatievoorwaarden), Bijlage 3 (Voorbeeld Inschrijfformulier) en Bijlage 4 (Trustakte).

3.3. Rente en aflossing

(i) Rente

De Uitgevende Instelling is aan Obligatiehouders over de nog uitstaande (niet terugbetaalde) Hoofdsom een Rente verschuldigd van 9,00% (negen procent) op jaarbasis.

De verschuldigde Rente over de voorgaande periode wordt gedurende de Looptijd jaarlijks achteraf, telkens op de Rente- en Aflossingsdatum, aan Obligatiehouders betaald.

3.4. Looptijd en Aflossing

(i) Looptijd

De Looptijd van de Obligatielening bedraagt vijf (5) jaar vanaf de Ingangsdatum. Aan het einde van de Looptijd, op de Aflossingsdatum, dient de Obligatielening geheel afgelost te zijn.

(ii) Aflossing

- De Uitgevende Instelling zal de Obligatielening volledig aflossen gedurende de Looptijd middels jaarlijkse aflossingen, met een grace periode (periode zonder aflossing) van één jaar;
- De Uitgevende Instelling zal aan alle Obligatiehouders een gelijk bedrag per Obligatie aflossen. Alle Obligaties zullen dus op gelijke wijze worden afgelost, er zal geen sprake zijn van een 'loting' of vergelijkbaar proces om geselecteerde Obligaties af te lossen. Dit betekent dat, mocht de Uitgevende Instelling onvoldoende liquiditeit beschikbaar hebben om de Aflossing onder de Obligatielening volledig te voldoen, dan zal op elke Obligatie een even groot gedeelte van de Aflossing betaald worden en het overige niet betaalde deel onderdeel blijven van de Hoofdsom;

- Aflossing van de Obligatielening is in beginsel op enig moment mogelijk. Indien de Uitgevende Instelling besluit om de Obligatielening vervroegd af te lossen voor de Aflossingsdatum is zij aan de Obligatiehouder een additionele vergoeding verschuldigd over het vervroegd afgeloste bedrag, zodanig hoog dat het negatieve effect van de vervroegde Aflossing op het gemiddelde effectieve rendement van de Obligatiehouder teniet wordt gedaan en dus gelijk zal zijn aan het in paragraaf 3.7 (*Berekening effectief rendement*) berekende percentage van 8,56% op jaarbasis.

3.5. Schema van Rente- en Aflossingsbetalingen

Tabellen 2 en 3 tonen de verwachte jaarlijkse Rente- en Aflossingsbetalingen aan een Obligatiehouder gedurende de Looptijd (5 jaar) per Obligatie (exclusief Transactiekosten over het geïnvesteerde bedrag) en voor de Obligatielening als geheel.

Tabel 2: Verwachte Rente en Aflossingsbetalingen gedurende de Looptijd voor één (1) Obligatie

Jaar	1	2	3	4	5	Totaal
Rente	22,50	22,50	20,05	17,39	14,48	96,93
Aflossing	-	27,17	29,62	32,28	160,93	250,00
Totaal	22,50	49,67	49,67	49,67	175,41,67	346,93

- Alle bedragen zijn in euro's (€), afgerond naar twee decimalen;
- De Obligatielening wordt conform het bovenstaande schema afgelost.

Tabel 3: Verwachte Rente en Aflossingsbetalingen gedurende de Looptijd voor de Obligatielening als geheel

Jaar	1	2	3	4	5	Totaal
Rente	75.600	75.600	67.383	58.426	48.664	325.673
Aflossing	-	91.300	99.517	108.474	540.724	840.000
Totaal	75.600	166.900	166.900	166.900	589.389	1.165.673

- Alle bedragen zijn afgerond in hele euro's (€);
- De Obligatielening wordt conform het bovenstaande schema afgelost.

3.6. Herfinanciering

(i) Toelichting herfinanciering

De Uitgevende Instelling beoogt een gedeelte van de Obligatielening aan het einde van de Looptijd te herfinancieren middels de uitgifte van een nieuwe Obligatielening of door middel van een nieuwe financiering.

Scenario zonder herfinanciering

In het geval dat, om welke reden dan ook, de beoogde herfinanciering niet plaatsvindt, zal de Uitgevende Instelling aan Obligatiehouders conform de Obligatievoorwaarden een voorstel doen om alsnog aan haar aflossingsverplichting te voldoen. Dit voorstel dient te worden voorgelegd aan de Vergadering van Obligatiehouders die hierover conform de Obligatievoorwaarden een besluit kan nemen.

De rente zal, conform de Obligatievoorwaarden, met 2% verhoogd worden ten opzichte van de Rente indien er geen herfinanciering is gesloten aan het einde van de Looptijd. Dit zal neerkomen op een geboden rentepercentage van 11% voor de Obligatiehouders.

De (gedeeltelijke) verkoop van de Portefeuille Energiesystemen is bespreekbaar indien de Uitgevende Instelling niet over voldoende middelen of kapitaal beschikt om de Obligatieleningen af te lossen.

3.7. Berekening effectief rendement

- Rekenvoorbeeld: een Geïnteresseerde koopt één (1) Obligatie voor € 250,00, de nominale waarde, daarbij betaalt de Geïnteresseerde ook éénmalig 1,50% Transactiekosten over het geïnvesteerde bedrag (€ 3,75 inclusief BTW, per Obligatie). In totaal betaalt de Inschrijver € 253,75 voor de aanschaf van één (1) Obligatie;
- Gedurende de Looptijd heeft een Obligatiehouder jaarlijks recht op 9,00% Rente over de uitstaande (nog niet afgeloste) Hoofdsom;
- Daarnaast zal gedurende de Looptijd de Obligatielening geheel worden afgelost conform het schema in paragraaf 3.5 (*Schema van Rente- en Aflossingsbetalingen*);
- Aan het einde van de Looptijd heeft een Obligatiehouder, conform het schema in paragraaf 3.5 (*Schema van Rente- en Aflossingsbetalingen*) in totaal € 346,93 per Obligatie ontvangen op een investering van € 253,75. Het effectieve rendement op jaarbasis voor een Obligatiehouder, inclusief Transactiekosten, bedraagt 8,56%.

3.8. Zekerheidsrechten

Ter nakoming van de verplichtingen onder de Obligatielening én eerder en toekomstige door de Uitgevende Instelling uit (te) (ge)geven obligatieleningen, verkrijgt (of heeft) de Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren onderstaande zekerheidsrechten en aanspraken (verkregen):

- Eerste en enig pandrecht op de Portefeuille Energieopslagsystemen, de daaraan verbonden verhuurcontracten, onderhanden werk in de vorm van Energieopslagsystemen en onderdelen daarvan in aanbouw of bestelling.

De zekerheidsrechten dienen als zekerheid voor zowel de Obligatielening als Toekomstige Obligatieleningen. De eventuele opbrengst voortkomend uit de uitwinning van deze zekerheidsrechten zal pro rata naar de uitstaande vordering van iedere obligatiehouder tussen alle obligatiehouders worden verdeeld.

3.9. Verhandelbaarheid van de Obligaties

De Obligaties zijn beperkt verhandelbaar en zullen niet worden genoteerd op een gereguleerde markt/beurs, een mkb-groeimarkt of soortgelijk platform.

Overdracht van Obligaties onder bijzondere titel kan slechts rechtsgeldig plaatsvinden tussen Obligatiehouders en door middel van een schriftelijke overeenkomst tussen de overdragende en verkrijgende Obligatiehouder en onder de voorwaarde dat schriftelijke bevestiging van toestemming hiertoe van de Uitgevende Instelling wordt verkregen.

De Uitgevende Instelling zal de overdracht, na het verlenen van toestemming en ontvangst van het hiervoor bedoelde document, verwerken in het Register en de overdragende en de verkrijgende Obligatiehouder hierover schriftelijk informeren.

Overdracht van Obligaties aan een niet-Obligatiehouder is uitgesloten.

(i) Procedure bij overlijden

Bij een melding van overlijden van een Obligatiehouder zal een verklaring van erfrecht worden opgevraagd. In deze verklaring heeft een notaris vastgesteld wie de erfgenamen zijn en wie de nalatenschap afhandelt. Een Obligatie gaan mitsdien van rechtswege over op de erfgenamen zonder dat toestemming van de Uitgevende Instelling vereist is. Indien de Obligatiehouder in zijn testament de Obligatie heeft gelegateerd aan een derde, zal de Obligatie moeten worden overgedragen aan die derde.

3.10. Opschortende voorwaarden

(i) Minimale opbrengst van de Obligatielening van minimaal €168.000

De Uitgevende Instelling geeft de Obligatielening uit onder de opschortende voorwaarde dat voor het einde van de Inschrijvingsperiode voor minimaal een bedrag van € 168.000 is ingeschreven op de Obligatielening.

Minder dan €168.000

Als aan het einde van de inschrijfperiode voor minder dan € 168.000 is ingeschreven zal de Uitgevende Instelling de uitgifte van de Obligatielening intrekken. Inschrijvingen zullen van rechtswege worden geannuleerd en eventueel reeds gestorte gelden (inclusief Transactiekosten) zullen door AFS Execution Services aan Inschrijvers worden geretourneerd.

Minder dan € 840.000 en meer dan €168.000

Wanneer aan het einde van de inschrijfperiode voor meer dan € 168.000 maar voor minder dan € 840.000 is ingeschreven zal de Uitgevende Instelling middels deze uitgifte minder Energieopslagsystemen aanschaffen.

Het aanschaffen van minder systemen heeft geen negatieve impact op het DSCR (de betaalbaarheid van de Obligatielening) zoals is geprognosticeerd in paragraaf 6.1 (*Financiële prognose van de Uitgevende Instelling*). De Rente- en Aflossingsverplichtingen van de Obligatielening worden betaald op basis van de inkomsten van Portefeuille Energieopslagsystemen, die bij een lager op te halen bedrag ook afneemt in het aan te schaffen Energieopslagsystemen.

Indien er sprake is van een opgehaald bedrag binnen de bovengenoemde bandbreedte, staat het de Uitgevende Instelling vrij om een vervolgronde op te halen via de uitgifte van een Obligatielening onder gelijke voorwaarden als de uitgifte van deze Obligatielening.

(i) Vestigen van de zekerheden

Zoals omschreven in de Obligatievoorwaarden worden de zekerheden zoals omschreven in paragraaf 3.8 (*Zekerheidsrechten*) gevestigd. Indien er bijvoorbeeld 4 Energieopslagsystemen worden gefinancierd, in tegenstelling tot de beoogde 5 Energieopslagsystemen, met deze Obligatielening, zal de Uitgevende Instelling slechts op die systemen pandrecht kunnen geven.

3.11. Ingangsdatum van de obligatielening

Dit is de datum waarop de Obligatielening ingaat en de geïnvesteerde gelden rentedragend worden. Deze datum zal binnen vier (4) dagen na sluiting van de Inschrijvingsperiode, voor zover de Uitgevende Instelling de uitgifte voor het einde van de Inschrijvingsperiode niet intrekt, door de Uitgevende Instelling worden vastgesteld en aan Obligatiehouders worden gecommuniceerd.

3.12. Informatievoorziening aan obligatiehouders

(i) Inzage Register

Bij uitgifte van de Obligatielening zal de Obligatiehouder door AFS Execution Services worden ingeschreven in het Register. Een kopie van dit register zal na de initiële inschrijvingsprocedure namens de Uitgevende Instelling worden bijgehouden door DuurzaamInvesteren in opdracht van de Uitgevende Instelling.

Obligatiehouders ontvangen per e-mail een bewijs van inschrijving en zijn vrijelijk gerechtigd hun eigen inschrijving in het Register in te zien. Er worden geen 'papieren' Obligaties verstrekt.

3.13. (Jaarlijkse) informatievoorziening door de Uitgevende Instelling

De Uitgevende Instelling zal de Obligatiehouders informeren over:

- eQiP Energy B.V. geeft je regelmatig informatie over: (i) een jaarrekening binnen 11 maanden na afloop van het boekjaar (uiterlijk op 30 november); (ii) twee keer per jaar een halfjaarbericht (uiterlijk op 28 februari en op 31 augustus); (iii) een bericht als er iets belangrijks bij eQiP Energy B.V. gebeurt en die relevant kunnen zijn voor de Obligatiehouders (jaarlijks of ad hoc indien noodzakelijk).

Gedeponeerde jaarcijfers van de Uitgevende Instelling zijn op aanvraag beschikbaar bij de Uitgevende Instelling.

Door medeondertekening verklaart de manager van de Uitgevende Instelling hierbij jegens de Obligatiehouders en de Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren bij wijze van zelfstandige verbintenis onherroepelijk en onvoorwaardelijk (hoofdelijk) garant te staan voor de tijdige en juiste nakoming van de informatieverplichtingen die de Uitgevende Instelling jegens hen op zich neemt. Tevens verbinden zij zich hoofdelijk als medeschuldenaar voor al hetgeen de Obligatiehouders en de Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren kunnen vorderen of zullen verkrijgen als gevolg van enige schending van de informatieverplichtingen volgend uit deze overeenkomst. Deze aanvullende aansprakelijkheid is beperkt tot de informatievoorziening. Bovendien gaat deze aansprakelijkheid over naar een eventueel opvolgende bestuurder, indien hier sprake van blijkt. Indien de Uitgevende Instelling niet tijdig en juist aan de informatieverplichtingen kan voldoen, zal de Uitgevende Instelling met de Stichting tijdig in overleg treden over een redelijke termijn waarbinnen alsnog aan de informatieverplichtingen richting de Obligatiehouders kan worden voldaan.

3.14. Obligatievoorwaarden

De volledige voorwaarden waaronder de Uitgevende Instelling de Obligatielening uitgeeft, zijn opgenomen in Bijlage 2 (*Obligatievoorwaarden*) van het Informatiememorandum.

4. De Portefeuille Energieopslagsystemen van de Uitgevende Instelling

4.1. Inleiding

eQiP Energy B.V., de Uitgevende Instelling van de Obligatielening, is eigenaar van de Portefeuille Energieopslagsystemen welke met uitgifte van de Obligatielening wordt gefinancierd. De Uitgevende Instelling richt zich uitsluitend op het kopen en verhuren van haar Portefeuille Energieopslagsystemen.

De inkomsten van de Uitgevende Instelling komen voort uit het verhuren van Portefeuille Energieopslagsystemen aan diverse huurders met een gemiddelde looptijd van tussen de zes maanden en anderhalve jaar. De Energieopslagsystemen worden geïnstalleerd bij klanten en door hen ingezet om meer flexibiliteit te creëren op hun netaansluiting door hoge piekvermogens van torenkranen en bouwliften te 'peakshaven' voor bouwplaatsen met een te kleine aansluiting, of om meer ruimte vrij te maken op de netaansluiting voor andere energievragers.

4.2. Verhuurstrategie

eQiP Energy B.V. verhuurt systemen aan een klant ten behoeve van de opbouw van de verhuurvloot van de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling verwacht de 5 systemen direct vanaf oplevering in de verhuur in te kunnen zetten.

Er zijn een tweetal type klanten / afzetkanalen te formuleren:

- Klanten die een systeem huren en een directe noodzaak hebben voor een oplossing. De inschatting is dat dit voor 83% van de systemen in 2025 geldt. De verhuur van een opslagsysteem in de bouw heeft een duur van 6 - 18 maanden;
- Verhuur via verhuurbedrijf Van der Spek-Vianen, met een uitgebreide huurvloot en service van torenkranen. Dit gespecialiseerde verhuurbedrijf in hoogbouw verhuurt niet alleen torenkranen, maar biedt ook oplossingen voor congestieproblemen in de bouw en een voldoende energieaanbod voor torenkranen. Hoewel dit ten koste gaat van de marge, ziet de Uitgevende Instelling dit als een extra verhuurmogelijkheid.

De Uitgevende Instelling heeft al meerdere concrete gesprekken gevoerd om de Energieopslagsystemen voor een langdurige tijd te verhuren, en heeft reeds bindende LOL's ontvangen van onder andere Volker Wessels en BAM.

4.3. Verhuurprijs

(i) Onderbouwing verhuurprijs

De Uitgevende Instelling heeft een benchmarkonderzoek uitgevoerd op basis van Skoon, een platform waar vraag en aanbod voor energieopslagsystemen samenkomen, om een reële prijsvergelijking te kunnen maken met gangbare en verkrijgbare batterijsystemen. We streven ernaar om de beoogde verhuurprijs onder de €2.338 per week te houden voor een capaciteit van 100 kW. Dit is in lijn met concurrerende lithiumbatterij systemen van 140 kW. Concurrente batterijsystemen hebben een aanzienlijke overcapaciteit van 40% nodig om het geleverde vermogen van het vlieg wiel te evenaren en binnen acceptabele grenzen van de state of charge te blijven.

De uitgevende Instelling streeft ernaar om prijs competitief in de markt te opereren om voldoende marktaandeel te verwerven, de financiële modellen wijzen daarom op een wekelijkse prijs van €1.865.

(ii) Verhuurprijs ten opzichte van concurrenten

In tabel 4 is een overzicht weergegeven van een platform waar Energieopslagsystemen worden aangeboden:

- SKOON: <https://www.skoon.world/marketplace/>

Tabel 4: Overzicht aanbod Energieopslagsystemen

Op basis van de gehanteerde huurprijs van de Uitgevende Instelling ligt deze op €19 kW per week en is deze lager dan de gemiddelde prijs van € 23 kW per week uit tabel 4, vermeerderd met 40% op basis van het over dimensioneren van batterijen vanwege een acceptabele state of charge tussen 20% - 80% .

Bedrijfsnaam	Type	Technologie	Vermogen (kW)	Capaciteit (kWh)	Huur prijs per kWh	C rating	Huur prijs (EUR/WEEK)	Minimum huurprijs
Van Werven Infra B.V.	Accucontainer 1160 kWh	LFP	300	1160	7,5	0,3	€8.750	N/A
Atlas Copco Rental	ZBC (19737 // WUP600127)	LFP	250	576	6,0	0,4	€3.437	€1.414
Fimatec	ZBC 250-575	LFP	250	575	5,7	0,4	€3.304	N/A
Genpower	Genpower SG10 1481	LFP	250	500	6,0	0,5	€3.000	N/A
Genpower	Damen SG-10	LFP	250	500	6,5	0,5	€3.250	€3.250
B-Charge	B-Charge	LFP	250	500	6,0	0,5	€3.000	€3.000
Big Ass Battery	Big Ass Battery 340 kW	LFP	340	450	7,3	0,8	€3.294	N/A
Van Werven Infra B.V.	Accubox 150 kWh	LFP	60	152	8,2	0,4	€1.250	N/A
BATT3 Rentals	BATT3-120kWh	LFP	12	120	11,4	0,1	€1.365	€195
Morillo Energy	Morillo Battery Storage Unit 45kW/120kWh	LFP	36	120	15,4	0,3	€1.851	€1.388
Rent a battery	Tiger 90 kVA / 101 kWh batterijcontainer	LFP	72	101	11,6	0,7	€1.175	€1.175
Portabolt	Portabolt 45 kVA / 80 kWh	LFP	45	88	7,8	0,5	€683	€600
Groene Bouwkracht	E-Booster@ On-Grid Batterij	LFP	86	270	6,0	0,3	€1.625	N/A
Groene Bouwkracht	Groene Bliksem@ icm Omvormer 4ft	LTO	72	320	9,5	0,2	€3.040	N/A
Skoon energy solutions	SG-10	LFP	200	500	6,5	0,4	€3.250	€3.250
Summit Power	Summit Power - 250kva / 575kwh Batter LFP	LFP	200	575	6,6	0,3	€3.800	€3.800
Green battery	GreenBattery-250	-	250	500	6,0	0,5	€3.000	N/A
Portabolt	Portabolt container 180 kVA / 300 kWh	LFP	150	440	5,2	0,3	€2.294	€5.000
Cinergy clean power	CineVault 400 kWh / 150 kW	LFP	150	400	6,1	0,4	€2.450	€1.200

4.4. Marktsegmenten

De Thor-100 vliegwielserie is specifiek ontwikkeld voor de bouwsector, waar momenteel een aanzienlijke vraag naar energieopslag bestaat. Deze vraag wordt voornamelijk gedreven door de druk van wet- en regelgeving om te elektrificeren, evenals de bijbehorende uitdagingen op het gebied van congestie. Een voorbeeld hiervan is de prijs-kwaliteitverhouding (BPKV), waarbij tenders niet alleen op prijs worden beoordeeld, maar ook op criteria zoals milieukeurmerken. Duurzaamheid speelt daardoor een steeds belangrijkere rol bij het verwerven van bouwprojecten.

Bouwbedrijven ondervinden ook moeilijkheden bij het verkrijgen van voldoende stroomvoorziening voor hun projecten, aangezien zij vaak slechts over beperkte netwerkaansluitingen beschikken vanwege congestie. Hierdoor zijn de vooruitzichten voor energieopslag in de bouwsector de komende jaren veelbelovend.

De vliegwiel van de Uitgevende Instelling bieden een oplossing voor het peakshaven van torenkranen en bouwliften. Hiermee kunnen bouwbedrijven met beperkte netaansluitingen blijven opereren en tegelijkertijd elektrificeren.

eQiP Energy B.V. richt zich ook op andere civiele sectoren naast de bouw, namelijk; havens, het spoor en microgrids.

4.5. Positionering van de Uitgevende Instelling

In de markt van energieopslagsystemen zijn zowel gevestigde partijen, start-ups en scale-ups actief. De gevestigde partijen richten zich met name op grote stationaire batterijsystemen. Dit zijn installaties die veelal worden geplaatst op bouwlocaties met onvoldoende of geen netaansluiting.

Op technologisch gebied positioneert het vliegwiel zich tussen supercapacitoren en lithiumbatterijen. Het biedt meer energie dan supercapacitoren en is robuuster in peakshaving dan lithiumbatterijen. Omdat het een mechanische in plaats van een chemische oplossing is, brengt het voordelen met zich mee op het gebied van veiligheid en duurzaamheid.

Binnen het speelveld van vliegwielen onderscheidt de uitgevende instelling zich sterk doordat het als enige vliegwielbedrijf een product specifiek ontwikkelen voor het peakshaven van torenkranen op de bouwplaats. Andere vliegwielbedrijven richten zich ofwel op meerdere toepassingen met dezelfde technologie, wat leidt tot een verwatering van de waarde propositie (jack of all trades, master of none), ofwel op het faciliteren van netstabiliteit. Door de afgebakende focus kan de uitgevende instelling ontwerpkeuzes maken die het systeem goedkoper en gebruiksvriendelijker maken.

Kortom, de uitgevende instelling positioneert het product als een duurzaam, betaalbaar en veiliger alternatief voor lithium. Het collaboratieve team werkt veel aan gezamenlijke ontwikkeling met 'launching customers'. Dit resulteert niet alleen in sterke partnerschappen met toonaangevende bouwbedrijven, maar ook in producten die perfect aansluiten bij de wensen van de klant.

4.6. Het Energieopslagsysteem

(i) Componenten

Een vliegwielysteem bestaat uit verschillende componenten, zoals in afbeelding 4 is weergegeven.

Vliegwiel: Het vliegwiel is de fysieke massa, of beter gezegd inertia, waarin energie wordt opgeslagen door het met hoge toeren te laten roteren.

Motor-Generator (incl. omvormer): De motor-generator is het onderdeel waarmee het vliegwiel wordt opgeladen door het te versnellen naar een hoger toerental (motorfunctie) of ontladen door het te vertragen naar een lager toerental (generatorfunctie).

Veiligheidsmantel en vacuümkamer: Dit is een dubbelwandig vat. De veiligheidsmantel zorgt ervoor dat, mocht er mechanisch iets misgaan, de energie van het vliegwiel geen onveilige situatie veroorzaakt. De vacuümkamer zorgt ervoor dat het vliegwiel in een vacuüm kan draaien, waardoor het geen energie verliest door luchtweerstand.

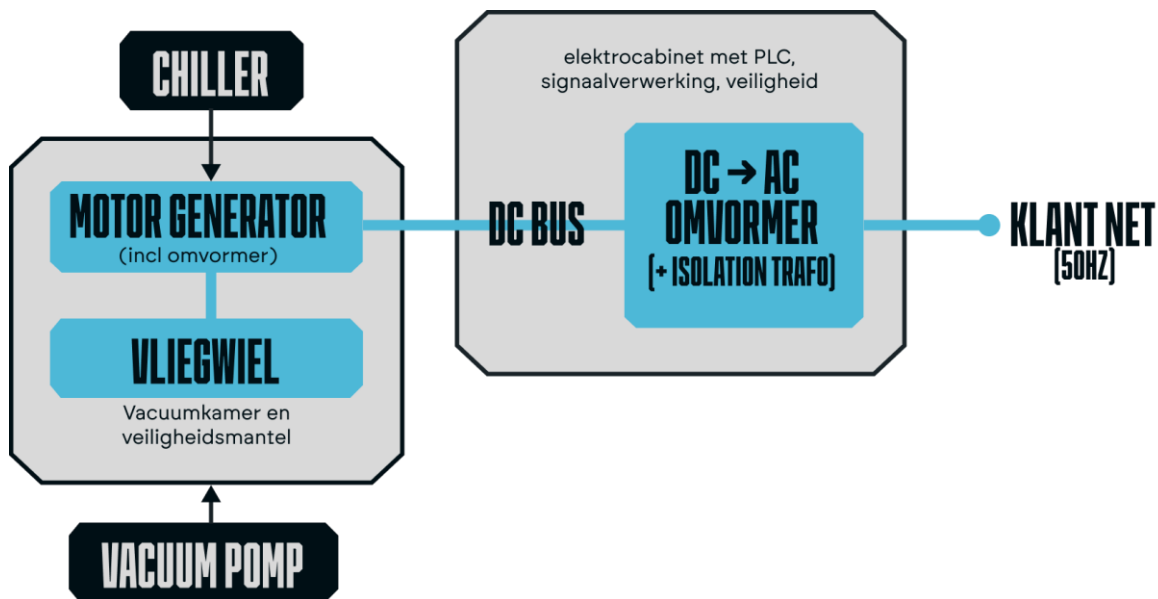
Elektrocabinet (met PLC, signaalverwerking, veiligheid): Het elektrocabinet huisvest het merendeel van de benodigde elektronica om energie van het klantnet via de motor-generator naar het vliegwiel te transporteren en terug. Daarnaast bevat het cabinet de besturingslogica, sensoren (zoals voor temperatuur en vibraties), de verwerking daarvan en het bijbehorende reactiemechanisme.

DC-bus: De DC-bus zorgt voor het interne energietransport tussen de verschillende bride-omvormers.

Omvormer (+ isolation trafo): De klantnet-zijde omvormer maakt het mogelijk om het vliegwielsysteem aan te sluiten op gangbare industriële 3-fase netwerken.

Chiller: De chiller zorgt voor de continue waterkoeling van de motor-generator.

Vacuümpomp: De vacuümpomp wordt gebruikt om de vacuümkamer initieel leeg te pompen en het juiste vacuümniveau te handhaven door indien nodig periodiek bij te schakelen.



Afbeelding 4: componenten Energieopslagsysteem

4.7. Courantheid en dekkingsgraad van de Portefeuille Energieopslagsystemen

Mocht om welke reden dan ook de Uitgevende Instelling haar Portefeuille Energieopslagsystemen niet kunnen verhuren dan is de inschatting dat de Energieopslagsystemen courant genoeg zijn.

De Uitgevende Instelling kan overgaan tot verkoop van de Portefeuille Energieopslagsystemen, indien er eventueel betalingsachterstanden zijn.

In tabel 6 is een overzicht weergegeven van de dekkingsgraad. De dekkingsgraad wordt berekend door de waarde van de assets te delen door de openstaande hoofdsom van de Obligatielening waarbij er is uitgegaan van een lineaire afschrijving van 8,33% per jaar met een restwaarde van € 0 na 12 jaar.

Tabel 6: Dekkingswaarde Portefeuille Energieopslagsystemen

	1	2	3	4	5
Hoofdsom begin jaar	840.000	840.000	748.700	649.183	540.709
Aflossing	-	-91.300	-99.517	-108.474	-118.236
Hoofdsom eind jaar	840.000	748.700	649.183	540.709	422.473
Waarde assets begin jaar	1.120.000	1.026.667	933.333	840.000	746.667
Afschrijving	-93.333	-93.333	-93.333	-93.333	-93.333
Waarde assets eind jaar	1.026.667	933.333	840.000	746.667	653.333
Dekkingswaarde	122%	125%	129%	138%	155%

Alle bedragen in de tabel zijn afgerond in hele euro's.

De dekkingswaarde wordt berekend door de 'waarde assets eind jaar' te delen door de 'hoofdsom eind jaar'. De gemiddelde dekkingswaarde over de Looptijd van de Obligatielening is 134%.

4.8. Verzekeringen

De Uitgevende Instelling is verzekerd onder de QuinteQ groep met o.a. een:

- Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering;
- Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering;
- Goederentransportverzekering;
- Brandverzekering.

5. De Uitgevende Instelling

5.1. Activiteiten

De Uitgevende Instelling, eQiP Energy B.V., is een rechtsvorm met als enige doelstelling het investeren in en verhuren van innovatieve oplossingen voor de opslag en het gebruik van energie.

De verhuur van Energieopslagsystemen behelst onder andere:

- Het betalen van de operationele kosten;
- Het voldoen van de jaarlijkse Rente- en Aflossingsverplichtingen aan de Obligatiehouders;
- Het verzorgen van de financiële administratie;
- Het voldoen aan wettelijke verslaggevingsverplichtingen.

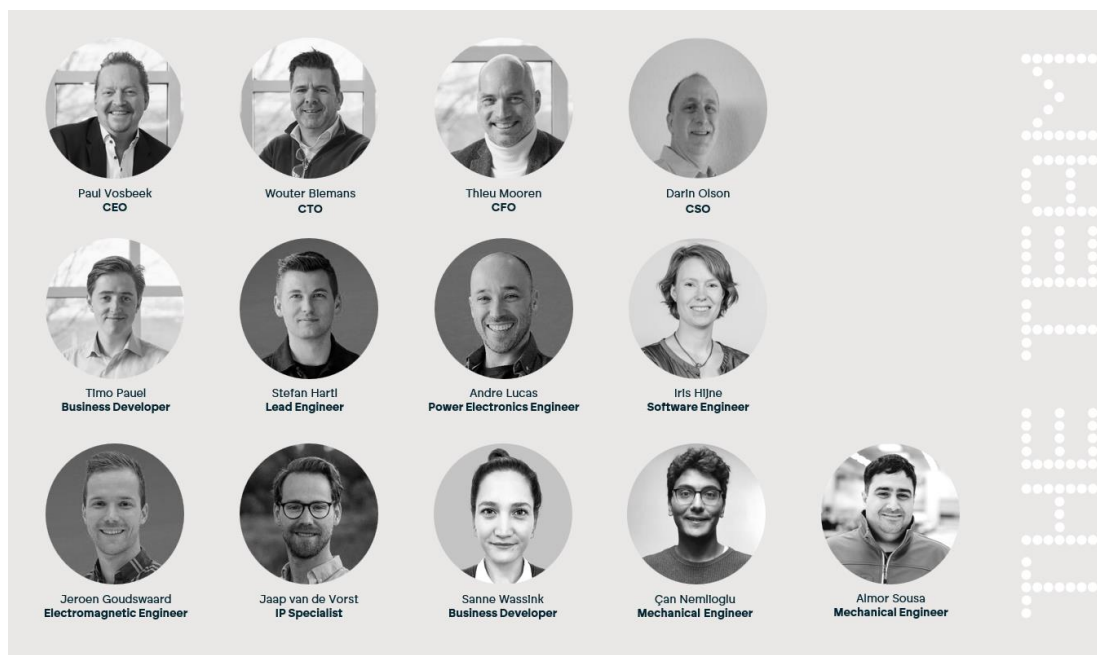
Doordat de Uitgevende Instelling geen andere activiteiten kent dan het investeren in en de verhuur van Energieopslagsystemen, zijn activiteiten, opbrengsten, kosten en risico's van de Uitgevende Instelling relatief overzichtelijk en beheersbaar. Naast de exploitatie van Energieopslagsystemen zal de Uitgevende Instelling geen andere activiteiten uitvoeren.

5.2. Kerngegevens

(Statutaire) naam:	eQiP Energy B.V.
Rechtsvorm:	Besloten vennootschap,
KvK-nummer	82327394
Datum oprichting:	19 maart 2019
Land van oprichting:	Nederland
Toepasselijk recht:	Nederland
Kantooradres:	Griftdijk Zuid 77, 6663 BB
Plaats:	Nijmegen
E-mail:	paul@quinteqenergy.com
Website:	https://quinteqenergy.com/

5.3. Managementteam

Het team van de Uitgevende Instelling bestaat uit een groep enthousiaste mensen, elk met een passie voor innovatie en duurzaamheid. Zie onderstaande afbeelding voor het huidige vaste team van QuinteQ, en de Uitgevende Instelling.



5.4. Juridische structuur van de Uitgevende Instelling



6. Financiële informatie

6.1. Financiële prognose van de Uitgevende Instelling

Tabel 7 toont de financiële prognose van de Uitgevende Instelling voor de periode van de Looptijd van de Obligatielening en laat zien op welke wijze zij de beschikbare kasstromen aanwendt om aan haar verplichtingen te voldoen.

Tabel 7: Financiële prognose van de Uitgevende Instelling gedurende de Looptijd

Portefeuille Energieopslagsystemen	<p>De Portefeuille Energieopslagsystemen bestaat uit 5 Energieopslagsystemen. Met de uitgifte worden de vijf aan te kopen Energieopslagsystemen gedeeltelijk gefinancierd (75%).</p> <p>Als het streefbedrag niet wordt opgehaald dan zal de Uitgevende Instelling naar rato minder Energieopslagsystemen aanschaffen via deze financiering, zoals is weergegeven in paragraaf 3.10 (<i>Minimale opbrengst van de Obligatielening bedraagt € 168.000</i>).</p>
Opgesteld vermogen	5 x 300 kW piekvermogen, met een capaciteit van 4 kWh en een nominaal vermogen van 100 kW.
Product highlights	<p>QuinteQ Energy B.V., de producent van de Energieopslagsystemen, levert Energieopslagsystemen met o.a. de volgende kenmerken:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Product: Thor-100 vliegwiel ▪ Serie: Thor-100 ▪ Nominaal vermogen: 100 kW ▪ Piek vermogen: 300 kW ▪ Capaciteit: 4 kWh ▪ C-rating: 75C ▪ Levensduur: 20 – 30 jaar ▪ Responstijd: <50ms ▪ Roundtrip efficiency: >90% <p>Bovenstaande maakt het Energieopslagsysteem:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ontwikkeld op snelheid ten opzichte van massa ▪ Compact en modulair (100 kW tot 1 MW) in een 'standaard' container (10ft of 20ft) ▪ Snelle response tijd, wat gunstig is voor 'peakshaving' ▪ Kinetische opslagtechnologie, volledig recyclebaar en zonder chemische onderdelen ▪ Inclusief applicatie, systeem en veiligheidssoftware

- Europese waardeketen; onafhankelijk van geopolitieke risico's

Software functionaliteiten

QuinteQ Energy B.V., de producent van de Energieopslagsystemen, maakt Energieopslagsystemen slimmer. Hierdoor ontstaan mogelijkheden tot:

- Het automatisch schakelen naar andere modi;
- Werken op een microgrid (met o.a. gensets)
- Grootverbruik mogelijk maken binnen een kleinverbruik aansluiting door vermogensprofiel lokaal te balanceren
- Laden en ontladen op basis van verwachte energievraag
- Het op afstand bedienen met real-time inzichten
- Terug geleverde energie opslaan voor later gebruik
- Een state of the art responstijd van <50 ms

Garanties op onderdelen

- Garantie van 10 jaar op draaiende onderdelen van het mechanische energieopslag systeem

Het Energieopslagsysteem kan oneindige cycles aan, met een verwachte levensduur van 20-30 jaar. Zekerheidshalve is er in de financiële analyse gerekend met een afschrijvingsmethodiek van twaalf jaar.

Portefeuille Energieopslagsystemen risico's

De Portefeuille Energieopslagsystemen wordt ingezet voor een periode van verhuur van gemiddeld tussen de zes maanden en anderhalf jaar (in lijn met verhuur van bijvoorbeeld een torenkraan). Het risico bestaat dat de Portefeuille Energieopslagsystemen gedurende de Looptijd niet 100% wordt verhuurd. De Uitgevende Instelling heeft hier rekening mee gehouden en wordt toegelicht in paragraaf 6.2 (*Beoogde huuropbrengst*).

Daarnaast vertegenwoordigt de Portefeuille Energieopslagsystemen een bepaalde waarde, zie specificaties in de berekening van de dekkingsgraad in paragraaf 4.7 (*Courantheid en dekkingsgraad van de Portefeuille Energieopslagsystemen*).

Terugkoopclausule van QuinteQ Energy

QuinteQ Energy B.V. verbindt zich ertoe om de geleverde Thor-100 vliegtuigen terug te kopen van eQiP Energy B.V. in geval van projectannulering of beëindiging van het gebruik van de vliegtuigen binnen een periode van twee (2) jaar na levering.

De terugkoopprijs zal 50% van de oorspronkelijke aankoopprijs bedragen, onder voorwaarde dat de

vliegwielen zich in goede staat bevinden en normale slijtage vertonen.

Contracten

Koopcontract met QuinteQ Energy B.V. voor de aankoop van de Portefeuille Energieopslagsystemen.

Verzekeringen

Verzekering Energieopslagsystemen

De Energieopslagsystemen zijn vanaf de datum dat ze in eigendom worden overgedragen aan de Uitgevende Instelling verzekerd door de Uitgevende Instelling tegen verlies, teloorgang en schades.

Verzekeringen Uitgevende Instelling

De Uitgevende Instelling is onder meer verzekerd voor de volgende zaken:

- Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering;
- Brandverzekering.

6.2. Nadere toelichting bij financiële prognose

(i) Beoogde huuropbrengst

De Uitgevende Instelling prognosticeert inkomsten te verkrijgen uit het verhuren van haar Portefeuille Energieopslagsystemen. Zie paragraaf 4.2 (*Verhuurstrategie*) voor een onderbouwing van de verhuurstrategie.

De Uitgevende Instelling heeft de volgende aannames gedaan omtrent de huuropbrengsten:

- Bezettingsgraad van 70%.

Omgerekend zijn de inkomsten in jaar als volgt geprognosticeerd:

- 5 Energieopslagsystemen: aantal systemen * Inkomsten per jaar * bezettingsgraad = 5 * € 96.980 * 70% = € 339.430

Voor de inkomsten jaar 2 tot en met 5 is uitgegaan van een jaarlijkse inflatie van 2,00%.

(ii) Onderhoud, verzekering, administratie

De Uitgevende Instelling heeft een contract afgesloten voor de jaarlijkse kosten gemoeid met de operatie, kortweg OPEX, dit tegen een vooraf besproken tarief van €8.739 per jaar per systeem. Daarnaast zijn er nog kosten voor personeel (€ 65.000) en overhead kosten (€ 20.000), indirecte kosten (o.a. verzekeringen) en administratiekosten. Er is rekening gehouden met een inflatiestijging van 3,50% per jaar voor directe kosten en indirecte kosten.

(iii) Belastingen

De Uitgevende Instelling is zelfstandig belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting in Nederland. Hierbij is voor de gehele prognose uitgegaan van een VPB-tarief van 19% over de belastbare winst tot € 200.000

(tarief vanaf 2024) en een VPB-tarief van 25,8% over belastbare winst van meer dan € 200.000.

(iv) Obligatielening, Aflossing en Rente

Dit betreft de verschuldigde rente en aflossing onder deze Obligatielening.

De Uitgevende Instelling, beoogt met de uitgifte van de Obligatielening maximaal € 840.000 op te halen ter financiering van de Portefeuille Energieopslagsystemen, bestaande uit 5 Energieopslagsystemen ter waarde van in totaal € 1.147.300. Middels de uit te geven Obligatielening wordt een gedeelte (75%) van de aanschaf van de Portefeuille Energieopslagsystemen gefinancierd. Door de vennoten in eQiP Energy B.V. wordt € 307.300 eigen vermogen ingebracht. Dit is beschikbaar voor het restant van de koopsom van de energieopslagsystemen en voor initiële kosten en buffer.

De rente- en aflossingsbetalingen in de prognose volgen het Rente- en Aflossingsschema zoals uiteengezet in paragraaf 3.5 (*Schema van Rente- en Aflossingsbetalingen*).

(v) Inbreng eigen vermogen en Dividendbeleid

De Uitgevende Instelling heeft een eigen vermogen in van € 307.300 zoals is weergegeven in paragraaf 6.4 (*Financiële positie van de Uitgevende Instelling*).

Na de uitgifte van de Obligatielening bedraagt het risicodragend vermogen circa 25% van het balanstotaal.

De Uitgevende Instelling kan geen dividend aan haar aandeelhouders uitkeren gedurende de Looptijd van de Obligatielening, indien het eigen vermogen lager is dan 20%

(vi) Debt Service Coverage Ratio (DSCR)

De Debt Service Coverage Ratio (DSCR) toont de ratio, ook dekkingsgraad genoemd, van de voor de senior obligatieleningen beschikbare kasstroom in een jaar gedeeld door de Rente- en Aflossingsverplichtingen onder deze financieringen. Deze ligt naar verwachting conform de gepresenteerde financiële prognose in paragraaf 6.1 (*Financiële prognose van de Uitgevende Instelling*) gedurende de gehele Looptijd boven de 1,56.

6.3. Overige opmerkingen

- De in het Informatiememorandum opgenomen aannames, prognoses en inschattingen, waaronder de prognoses opgenomen in dit hoofdstuk, zijn gebaseerd op de ten tijde van de publicatie van het Informatiememorandum verwachtingen, geldende (markt-) omstandigheden en toepasselijke wet- en regelgeving en informatie die de Uitgevende Instelling als betrouwbaar heeft gekwalificeerd. De prognose is niet gecontroleerd door een accountant of een andere onafhankelijke deskundige;
- Er zullen ongetwijfeld verschillen ontstaan tussen de prognoses gepresenteerd in het Informatiememorandum en de feitelijke situatie gedurende de Looptijd. Die

verschillen kunnen materieel zijn. Er wordt geen enkele garantie gegeven op de gepresenteerde resultaten en rendementen;

- De belangrijkste factoren die de financiële resultaten van de Uitgevende Instelling in de toekomst zullen bepalen zijn niet of in zeer beperkte mate beïnvloedbaar door de Uitgevende Instelling, haar directie of haar aandeelhouder. Hieronder worden deze toegelicht:
 - De verwachte inkomsten voortvloeiende uit de exploitatie van de Portefeuille Energieopslagsystemen, beschreven in paragraaf 6.2 (*Beoogde huuropbrengst*), zijn variabel. De inkomsten kunnen variëren en zijn afhankelijk van o.a. de bezettingsgraad en de verhuurprijs;
 - De verwachte operationele kosten voortvloeiende uit de exploitatie van de Portefeuille Energieopslagsystemen, beschreven in paragraaf 6.2 (*Onderhoud, verzekeringen, administratie*), worden nog nader ingevuld door de Uitgevende Instelling;
 - De jaarlijkse afschrijvingslasten zijn gebaseerd op de investeringskosten en beperkt beïnvloedbaar;
 - De te betalen vennootschapsbelasting volgt uit de belastbare winst en de fiscale wetgeving in Nederland en is daardoor niet beïnvloedbaar door de Uitgevende Instelling.

De grondslag waarop de prognose van de Uitgevende Instelling is gebaseerd, is in overeenstemming met het boekhoudbeleid van de Uitgevende Instelling.

6.4. Financiële positie van de Uitgevende Instelling

Tabel 8 toont de pro forma balans van de Uitgevende Instelling na uitgifte van de Obligatielening waarbij is uitgegaan van een maximale omvang van de Obligatielening van € 840.000.

Tabel 8: Balans na uitgifte van de Obligatielening

Activa	€	Passiva	€
Energieopslagsystemen	1.120.000	Eigen vermogen	307.300
Liquide middelen	27.300	Obligatielening	840.000
Totaal	1.147.300	Totaal	1.147.300

Alle bedragen zijn afgerond naar hele euro's.

Bovenstaande balans is als uitgangspunt meegenomen in de financiële prognose voor de Uitgevende Instelling in paragraaf 6.1 (Financiële prognose van de Uitgevende Instelling).

- De 'Energieopslagsystemen' betreft de boekwaarde (inkoopwaarde) van de Portefeuille Energieopslagsystemen die de Uitgevende Instelling aanhoudt;
- De post 'Liquide Middelen' betreft de waarde van de liquide middelen;

- De post 'Obligatielening' betreft de Obligatieleningen zoals beschreven in dit Informatiememorandum van maximaal € 840.000;
- De post 'Eigen vermogen' betreft het door de aandeelhouder van de Uitgevende Instelling extra ingebrachte vermogen middels een kapitaalstorting, winst en verlies van voorgaande jaren en de huidige periode.

6.5. Scenario zonder herfinanciering

De Uitgevende Instelling beoogt de Obligatielening aan het einde van de Looptijd te herfinancieren middels het aantrekken van een (langjarige) financiering, bijvoorbeeld bancaire financiering of de uitgifte van een nieuwe obligatielening ad ca. € 422.473.

De Portefeuille Energieopslagsystemen heeft een verwachte economische levensduur van ca. 12 jaar. Gedurende deze gehele periode wordt de Portefeuille Energieopslagsystemen geëxploiteerd.

Uitgaande van het hierboven genoemde, verwacht de Uitgevende Instelling een herfinanciering aan te trekken in de vorm van een langlopende bancaire lening voor de resterende economische levensduur van het project. Wanneer dit onverhoopt niet lukt voor het einde van de Looptijd, zal zij trachten een nieuwe kortlopende obligatielening uit te geven en op een later moment alsnog een bancaire financiering af te sluiten.

Onderstaande tabel toont de verwachte kasstromen van de Uitgevende Instelling op basis van een herfinanciering van € 422.473.

	Inkomsten	Uitgaven	Belasting	Beschikbare kasmiddelen	Rente en Aflossing	Dekkingsgraad (DSCR)	Vrije kasmiddelen
	€	€	€	€	€	€	Ratio
Jaar	KOLOM A	KOLOM B	KOLOM C	KOLOM D	KOLOM E	KOLOM F	KOLOM G
1	374.758	-158.307	-16.168	200.283	-166.900	1,20	33.383
2	382.253	-163.657	-18.780	199.817	-166.900	1,20	32.917
3	389.898	-169.194	-21.582	199.122	-166.900	1,19	32.222

Alle bedragen in de tabel zijn afgerond in hele euro's

- Bovenstaande tabel toont de verwachte kasstromen van de Uitgevende Instelling voor de periode van 3 jaar na Aflossing van de Obligatielening. Gedurende deze periode is de Portefeuille Energieopslagsystemen nog volledig operationeel, en zal er afgelost worden conform een annuïtair schema met een oorspronkelijke volledige aflossing gebaseerd op 8 jaar.

- De Uitgevende Instelling verwacht de bancaire financiering af te sluiten tegen een gunstigere rente dan de Rente geboden op de Obligatielening. Veiligheidshalve is in het herfinancieringsscenario een rente van 9,00% aangenomen.
- De kasstroom in Kolom D (A + B + C) toont de kasstroom beschikbaar voor het de voldoen aan de verplichtingen onder de herfinanciering. Kolom F toont het dekkingspercentage van die verplichtingen.

(i) Cash sweep

In het geval dat, om welke reden dan ook, de beoogde herfinanciering niet plaatsvindt, zal de Uitgevende Instelling aan Obligatiehouders conform de Obligatievoorwaarden een voorstel doen om alsnog aan haar verplichtingen te voldoen. Mocht zij van Obligatiehouders geen goedkeuring ontvangen, dan kan de Vergadering van Obligatiehouders aan de Stichting opdracht geven om de resterende Hoofdsom op te eisen.

In jaar 6 tot en met 8, in bovenstaande tabel jaar 1 tot en met 3, verwacht de Uitgevende Instelling in totaal nog ca. € 799.762 (som van Kolom D) aan operationele kasstromen (na aftrek van operationele kosten en belastingen) te genereren waarmee zij aan haar verplichting kan trachten te voldoen. Deze verwachte kasstromen vormen geen aflossingsgarantie voor de Obligatiehouders, maar uitgaande van een volledige cash sweep resulteren de verwachte kasstromen bij het uitblijven van de herfinanciering in een looptijd van ca. 2 a 3 jaar.

6.6. Financiering van toekomstige groei

De Uitgevende Instelling verwacht de komende jaren door te groeien en het aantal Energieopslagsystemen dat zij exploiteert uit te breiden. De Uitgevende Instelling zal deze groei eveneens financieren met de inbreng van eigen vermogen en de uitgifte van Toekomstige Leningen met vergelijkbare voorwaarden zoals hier beneden beschreven, waaraan de energieopslag systemen en Toekomstige Leningen moeten voldoen voor zij ingebracht kunnen worden in de Uitgevende Instelling.

Hierbij is het voornemen een vergelijkbare structuur te hanteren als bij deze obligatielening. Dat wil zeggen dat er minimaal aan een aantal voorwaarden voldaan moet worden, voordat een Energieopslagsysteem in aanmerking komt om ingebracht te worden in de Uitgevende Instelling en er voorwaarden gesteld worden aan uit te geven financieringen.

(ii) Voorwaarden aan toekomstige energieopslag systemen

Voor toekomstige Energieopslagsystemen gelden de volgende voorwaarden:

- De Energieopslagsystemen zullen gebaseerd zijn op vergelijkbare contracten, met inachtneming van enige vrijheid van technische en commerciële ontwikkeling (Bijvoorbeeld inzet van andere type vliegwielen systemen, toevoeging van andere energieopslag technologieën (
- De Uitgevende Instelling zal alleen energieopslagsystemen in de Uitgevende Instelling inbrengen indien binnen de contractduur van het specifieke systeem aan

de DSCR-verplichtingen voldaan wordt. Oftewel de verwachte kasstroom van het systeem moet gedurende de contractduur minstens zo groot zijn als de rente- en aflossingsverplichting en een buffer van 20% (DSCR van 1,20). Rente en aflossing worden daarbij berekend op basis van volledige aflossing van de schuld verbonden aan het zonnestroomsysteem gedurende de contractperiode, uitgaande van een financiering met maximaal 80% schuld van de aan het energieopslagsysteem verbonden financieringsvraag.

(iii) Voorwaarden aan Toekomstige Leningen

Voor Toekomstige leningen gelden de volgende voorwaarden:

- Er zal bij uitgifte van de Toekomstige Lening telkens sprake zijn van een inbreng van eigen vermogen of financiering ter hoogte van minimaal 20% van de totaal voor de uitbreiding van de voor de portefeuille energieopslagsystemen benodigde financiering;
- Er zal voor de kasstroomprognose van de gehele Uitgevende Instelling als voor de kasstroomprognose van de uitbreiding van de portefeuille energieopslagsystemen een minimum DSCR van 1,20 worden aangehouden bij vaststelling van rente- en aflossingsschema's.
- Toekomstige leningen zullen geen hogere senioriteit hebben dan de Obligatielening

Door de beoogde groei in het aantal energieopslagsystemen treedt steeds betere risicospreiding op over een steeds groter aantal contracten. Alle (huidige en toekomstige) obligatiehouders kunnen hiervan profiteren.

6.7. Externe verslaggeving

Het boekjaar van de Uitgevende Instelling is gelijk aan het kalenderjaar. Jaarlijks worden de boeken van de Uitgevende Instelling per 31 december afgesloten. Binnen elf (11) maanden na de afsluiting zal daaruit een balans en een winst- en verliesrekening worden opgemaakt volgens een voorgeschreven en verantwoord bedrijfseconomisch systeem.

7. Risicofactoren

7.1. Inleiding

In dit hoofdstuk worden risico's verbonden aan een investering in Obligaties beschreven. Een Geïnteresseerde dient voorafgaand aan een beslissing over deelname aan de Obligatielening kennis van het Informatiememorandum te nemen en zorgvuldig te overwegen of een investering in de Obligatielening voor hem/haar passend is.

Wanneer een of meerdere risico's zich voordoen, kan dit een groot nadelig effect hebben op het vermogen van de Uitgevende Instelling om op tijd en volledig aan haar verplichtingen uit hoofde van de Obligatielening te voldoen ten gevolge waarvan de Obligatiehouder in het uiterste geval zijn/haar investering deels of zelfs volledig kan verliezen.

De belangrijkste op dit moment gekende risicofactoren zijn opgenomen in dit hoofdstuk. Bijkomende risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn aan de Uitgevende Instelling of waarvan de Uitgevende Instelling momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op de Uitgevende Instelling en/of op de waarde van de Obligaties.

7.2. Risico's verbonden aan de Uitgevende Instelling en haar onderneming

(i) Risico van tegenvallende huuropbrengsten, wanbetaling of faillissement van klanten van de Uitgevende Instelling

Het risico bestaat dat de Uitgevende Instelling (tijdelijk) minder inkomsten ontvangt omdat, ondanks een zorgvuldige selectie, klanten van de Uitgevende Instelling de verplichtingen onder het afnamecontract, ook na incassoprocedure, niet kunnen of willen nakomen of dat dat de desbetreffende klanten waar de Energieopslagsystemen zijn geïnstalleerd failliet gaan.

In het geval van faillissement van een klant zal de Uitgevende Instelling over gaan tot het invoeren van het boetebeding en zich bij de curator melden. Tegelijkertijd zal zij het Energieopslagsysteem laten verwijderen en een alternatieve huurder pogen te vinden.

Dit betekent dat, wanneer dit risico zich voordoet, de Uitgevende Instelling onverwacht lagere of geen inkomsten zal genieten en de mogelijkheid bestaat dat zij in een dergelijk geval niet aan haar verplichtingen jegens Obligatiehouders kan voldoen.

De Uitgevende Instelling merkt op dat klanten vaak vooruitbetalen en dat bovendien sprake is van inkomstenpooling van veel systemen (zie ook paragraaf 6.1.2) hiermee is dit risico in de praktijk relatief beperkt.

(ii) Risico van tegenvallende bezettingsgraad

Het risico bestaat dat de inkomsten van de Uitgevende Instelling lager zijn dan geprognoseerd door een tegenvallende bezettingsgraad. De Uitgevende Instelling verhuurt haar Portefeuille Energieopslagsystemen voor een kortere looptijd dan de Looptijd van de Obligatielening en heeft een inschatting gemaakt voor de bezettingsgraad in jaar 1 tot en met 5. Het kan zijn dat de daadwerkelijke bezettingsgraad in de praktijk afwijkt. Hierdoor bestaat het risico dat de inkomsten van de Uitgevende Instelling lager uitvallen dan verwacht terwijl zij geen alternatieve bron van inkomsten kent waardoor zij mogelijk niet aan haar verplichtingen onder de Obligatielening jegens Obligatiehouders kan voldoen.

(iii) Risico van vertraging bij de productie van de Portefeuille Energieopslagsystemen

Het risico bestaat dat de periode die benodigd is voor de productie van de uitbreiding van de Portefeuille Energieopslagsystemen, nu geschat op enkele maanden, langer duurt dan verwacht. Bijvoorbeeld omdat besteltijden uitlopen of de assemblage van de Energieopslagsystemen vertraging oploopt. Dit betekent dat het langer kan duren voordat de inkomstenstroom van de Uitgevende Instelling op gang komt. Eerdergenoemde risicobuffers zijn onder andere met het oog op dit risico opgenomen. Echter, het risico bestaat dat de Uitgevende Instelling dus tijdelijk minder kasstromen ontvangt dan in de prognose is opgenomen, waardoor de Uitgevende Instelling mogelijk niet aan haar verplichtingen jegens Obligatiehouders kan voldoen.

(iv) Risico van bedrijfsaansprakelijkheid

Het risico bestaat dat de Uitgevende Instelling aansprakelijk wordt gesteld door derden die claimen door toedoen van de Uitgevende Instelling schade te hebben geleden. In de overeenkomsten met klanten is aansprakelijkheid sterk beperkt. De Uitgevende Instelling heeft een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten om eventuele aansprakelijkheid af te dekken. Dit betekent dat, indien dit risico zich voordoet, de Uitgevende Instelling primair zal trachten gemaakte kosten op de door haar afgesloten verzekering te verhalen. Wanneer kosten niet of niet volledig gedekt zijn zal de Uitgevende Instelling onverwachte kosten moeten dragen. De mogelijkheid bestaat dat zij in een dergelijk geval niet aan haar verplichtingen jegens Obligatiehouders kan voldoen.

Ten tijde van de uitgifte van dit Informatiememorandum is de Uitgevende Instelling niet bekend met enig overheidsingrijpen, rechtszaken of arbitrage (met inbegrip van dergelijke procedures die, naar weten van de Uitgevende Instelling, hangende zijn of kunnen worden ingeleid), welke een invloed van betekenis kunnen hebben of in een recent verleden hebben gehad op de financiële positie of de rentabiliteit van de Uitgevende Instelling.

(v) Risico van waardedaling van de Energieopslagsystemen

Het risico bestaat dat de economische waarde van de Energieopslagsystemen, die dienen als onderpand voor de Obligatielening (en Toekomstige Obligatieleningen),

sneller daalt dan de som van nog uitstaande verplichtingen onder de Obligatielening (en Toekomstige Obligatieleningen). Indien dit risico zich voordoet zou de waarde van het onderpand onvoldoende kunnen zijn om in geval van calamiteiten de obligatiehouders schadeloos te stellen.

(vi) Risico van faillissement van de Uitgevende Instelling of een andere entiteit uit de QuinteQ groep

Het risico bestaat dat de Uitgevende Instelling gedurende de Looptijd van de Obligatielening niet aan haar verplichtingen kan voldoen en failliet wordt verklaard of dat een andere entiteit van de QuinteQ Groep een aanspraak probeert te maken op de kasstromen of activa van de Uitgevende Instelling.

Om de rechten van Obligatiehouders (en overige obligatiehouders) in een dergelijk geval te waarborgen verkrijgt de Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren een pandrecht op de Energieopslagsystemen alsook op alle rechten/vorderingen van de Uitgevende Instelling, zoals beschreven in paragraaf 3.8 (*Zekerheidsrechten*).

Dit betekent dat Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren op aangeven van de Vergadering van Obligatiehouders de zekerheden kan uitwinnen, waaraan de Uitgevende Instelling en de QuinteQ groep hun medewerking zullen verlenen. Indien medewerking van derden noodzakelijk is en geweigerd wordt, dan zal de Stichting bij een Nederlandse rechtbank de verschafte zekerheden gestand kunnen doen. Indien de opbrengst van deze uitwinning bij faillissement onvoldoende is, zal de opbrengst pro rata worden verdeeld onder alle obligatiehouders van de Uitgevende Instelling.

(vii) Risico's van het wegvallen van contractpartijen

De Uitgevende Instelling zal met onder andere de beschreven partijen in paragraaf 4.10 (*Betrokken partijen*) contracten afsluiten om diensten of producten af te nemen. Het risico bestaat dat één of meerdere partijen wegvallen en niet in staat zijn om hun verplichtingen na te komen jegens de Uitgevende Instelling.

Indien dit risico zich voordoet, dan zal de Uitgevende Instelling de weggevallen partij moeten vervangen. Er is echter geen garantie dat de Uitgevende Instelling een weggevallen partij tijdig of tegen vergelijkbare voorwaarden zal kunnen vervangen waardoor zij mogelijk niet aan haar Rente-, Aflossing- of andere verplichtingen onder de Obligatielening kan voldoen.

(viii) Risico van technische gebreken aan de Energieopslagsystemen

Het risico bestaat dat één, meerdere of zelfs alle Energieopslagsystemen van de Uitgevende Instelling technische gebreken vertonen. Bij normaal gebruik staat QuinteQ Energy in voor het correct functioneren van de vliegwiel systemen. Dit betekent dat, enkel indien de oorzaak van de technische gebreken niet toe te rekenen is aan een van deze partijen en ook niet gedekt wordt door de afgesloten verzekeringen, de Uitgevende Instelling kosten voor reparatie of vervanging zal moeten dragen, (tijdelijk) resulterend in hogere kosten en/of lagere inkomsten dan geprognosticeerd. De mogelijkheid bestaat dat de Uitgevende Instelling in een dergelijk geval (tijdelijk) niet aan haar verplichtingen jegens Obligatiehouders kan voldoen.

(ix) Risico van diefstal van en/of schade aan Energieopslagsystemen

Het risico bestaat dat de Energieopslagsystemen beschadigd of gestolen (vandalisme) worden. Indien dit risico zich voordoet, zal de Uitgevende Instelling haar gemaakte kosten op haar verzekering en die van haar huurder verhalen. Wanneer deze verzekeringen niet alle kosten dekken zal de Uitgevende Instelling additionele kosten voor reparatie of vervanging moeten dragen en kent de Uitgevende Instelling mogelijk tijdelijk lagere inkomsten van dit specifieke Energieopslagsysteem door tijdelijk lagere productie.

Dit betekent dat, wanneer dit risico zich voordoet, de Uitgevende Instelling onverwacht lagere inkomsten en mogelijk hogere kosten zal genieten en de mogelijkheid bestaat dat zij in een dergelijk geval (tijdelijk) niet aan haar verplichtingen jegens Obligatiehouders kan voldoen.

Voor meer informatie over deze verzekeringen wordt verwezen naar paragraaf 4.10 (*Verzekeringen*).

7.3. Risico's verbonden aan de Obligatielening

(i) Risico van beperkte handelbaarheid Obligaties

Het risico bestaat dat een Obligatiehouder die zijn Obligaties wenst over te dragen geen Obligatiehouder vindt die zijn Obligaties wil overnemen. Obligatiehouders dienen bij de aanschaf van Obligaties ervan uit te gaan dat zij de Obligaties gedurende de Looptijd zullen aanhouden.

De Obligaties zijn beperkt handelbaar en zullen niet worden genoteerd op een gereguleerde markt. De Obligaties zijn in principe enkel handelbaar tussen Obligatiehouders. Een Obligatiehouder kan de Uitgevende Instelling om toestemming vragen om de Obligatie aan een derde over te dragen. De Uitgevende Instelling is vrij om een dergelijk verzoek in te willigen of af te wijzen.

Het voorgaande betekent dat overdracht van de Obligaties gedurende de Looptijd in de praktijk slechts beperkt mogelijk zal zijn waardoor moet worden uitgegaan van een investering voor de duur van de Looptijd (5 jaar).

(ii) Risico van geen objectieve waardering van de Obligaties

Het risico bestaat dat gedurende de Looptijd de waarde van de Obligaties niet objectief te bepalen is, omdat geen openbare koers voor de Obligaties wordt gevormd en geen andere regelmatige objectieve tussentijdse waardering van de Obligaties plaatsvindt.

Het risico bestaat daarmee dat bij overdracht van een Obligatie, de Obligatie niet, dan wel beperkt, tegen de gewenste of reële waarde handelbaar is, doordat een Obligatiehouder die zijn Obligatie wenst over te dragen geen koper vindt die de Obligatie wil overnemen tegen de gewenste en/of reële waarde hiervan.

(iii) Risico van waardedaling van de Obligaties

Op een Obligatie wordt een vaste Rente vergoed die gedurende de Looptijd niet zal wijzigen. De waarde van een Obligatie is mede afhankelijk van de ontwikkeling van de marktrente en de financiële positie en vooruitzichten van de Uitgevende Instelling. Een stijging van de marktrente leidt in beginsel tot waardedaling van een Obligatie. Dit geldt ook in geval de financiële positie en/of vooruitzichten van de Uitgevende Instelling verslechteren.

Het risico bestaat derhalve dat bij verkoop van een Obligatie, de waarde van de Obligatie in het economisch verkeer lager is dan de Hoofdsom, vanwege een hogere marktrente. Indien dit risico zich voordoet is het aannemelijk dat een Obligatiehouder die op dat moment zijn Obligatie(s) wil verkopen de Obligatie(s) met verlies zal moeten verkopen.

(iv) Risico van besluitvorming door de Vergadering van Obligatiehouders

In de Obligatievoorwaarden (artikel 12 en 13) is een proces vastgelegd waarin wordt voorgeschreven hoe één (of meerdere) materiële of voor de Obligatiehouders nadelige wijzigingen in de Obligatievoorwaarden dienen te worden voorgelegd aan de Vergadering van Obligatiehouders en hoe zij, op basis van een Gekwalificeerd Besluit, een voorstel tot wijziging van de Obligatievoorwaarden kunnen goedkeuren of afkeuren.

Dit betekent dat het risico bestaat dat een individuele Obligatiehouder zelf “voor” een door de Uitgevende Instelling voorgestelde wijziging van de Obligatievoorwaarden stemt maar dat deze toch door de meerderheid van Obligatiehouders geaccepteerd wordt waardoor de voorgestelde wijziging, ondanks het bezwaar van een enkele of een minderheid van Obligatiehouders, doorgevoerd wordt (of vice versa, een Obligatiehouder is “tegen” maar de meerderheid van Obligatiehouders is “voor”)

Individuele Obligatiehouders hebben zelf geen directe verhaalsmogelijkheid jegens de Uitgevende Instelling. Indien de Uitgevende Instelling niet aan haar verplichting onder de Obligatievoorwaarden voldoet, kan zij enkel door de Stichting hiervoor namens de Obligatiehouders aansprakelijk worden gesteld, niet door een individuele Obligatiehouder.

(v) Risico van herfinanciering van de Obligatielening

Het risico bestaat dat de Obligatielening aan het einde van de Looptijd niet of volledig geherfinancierd kan worden, om welke reden dan ook. In dat geval zal de situatie zich voordoen zoals is omschreven in paragraaf 3.3.4 (*Herfinanciering*).

Dit betekent dat, wanneer dit risico zich voordoet, de Uitgevende Instelling de Obligatielening aan het einde van de Looptijd niet (volledig) kan herfinancieren en de Obligatiehouders niet of gedeeltelijk terugbetaald worden.

(vi) Risico van de non-recourse bepaling

Het risico bestaat dat in geval de Uitgevende Instelling, om welke reden dan ook, niet in staat is haar verplichtingen na te komen aan Obligatiehouders, deze laatsten enkel

de Uitgevende Instelling hiervoor aansprakelijk mogen stellen, maar niet de vennoten, directie of de aandeelhouder van de Uitgevende Instelling.

De Obligatielening bevat een non-recourse bepaling in de Obligatievoorwaarden, die inhoudt dat de Obligatiehouders zich uitsluitend mogen verhalen op het vennootschapsvermogen van de Uitgevende Instelling en zich niet kunnen verhalen op het (privé) vermogen van de vennoten, directie of de aandeelhouder van de Uitgevende Instelling, tenzij sprake is van opzet of grove schuld van deze partijen.

7.4. Overige risico's

(i) Risico van fouten in of disputen voortvloeiende uit overeenkomsten

De Uitgevende Instelling zal diverse contracten en overeenkomsten aan gaan. Ondanks de betrachte zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan verschil van mening tussen contractspartijen ontstaan, doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatieverschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen een negatieve invloed hebben op het verwachte rendement van de Portefeuille Energieopslagsystemen waardoor de Uitgevende Instelling mogelijk niet aan haar Rente-, Aflossing- of andere verplichtingen onder de Obligatielening kan voldoen.

(ii) Risico van wijzigende wet- en regelgeving

Het risico bestaat dat de juridische, fiscale en/of financiële consequenties voortvloeiende uit (nieuwe) jurisprudentie, wijziging van wet- en/of regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de belangen van de Uitgevende Instelling, de Obligaties en/of de Obligatiehouders kan schaden waardoor de Uitgevende Instelling mogelijk niet aan haar Rente-, Aflossing- of andere verplichtingen onder de Obligatielening kan voldoen.

Nadrukkelijk wordt hierbij genoemd de wijze waarop de Nederlandse overheid (het rendement op) vermogen belast (momenteel in 'box 3') kan wijzigen, waardoor individuele Obligatiehouders financieel benadeeld kunnen worden.

(iii) Risico van onderverzekering en calamiteiten

Het risico bestaat dat de Uitgevende Instelling onverwachts hoge kosten moet dragen als sprake is van een gebeurtenis die vanwege zijn aard - bijvoorbeeld een terroristische aanslag, natuurramp, pandemie of oorlogssituatie - niet door verzekeraars wordt gedekt waardoor de Uitgevende Instelling mogelijk niet aan haar Rente-, Aflossing- of andere verplichtingen onder de Obligatielening kan voldoen. Ook bestaat het risico van schade die weliswaar door een verzekering is gedekt, maar waarvan de omvang boven de maximale dekking uitkomt. De hoogte van dergelijke risico's hangt af van de kans dat een dergelijke gebeurtenis zich voordoet en de schade die alsdan ontstaat. Dit is niet te voorspellen.

(iv) Risico van samenloop van omstandigheden

Het risico bestaat dat vanwege een onverwachte samenloop van omstandigheden, zich (geheel of gedeeltelijk) onvoorziene risico's voordoen of de gevolgen van risico's anders en/of groter zijn dan verwacht. Dit betekent dat een samenloop van omstandigheden ertoe kan leiden dat de Uitgevende Instelling onverwachts niet aan haar verplichtingen jegens de Obligatiehouders kan voldoen.

(v) Risico van het uitwinnen van zekerheden

Het risico bestaat dat in geval de Uitgevende Instelling, om welke reden dan ook, niet in staat is haar verplichtingen na te komen aan Obligatiehouders, verschaftte zekerheden moeten worden uitgewonnen.

De Uitgevende Instelling heeft daarvoor ook toegezegd medewerking te verlenen aan de uitwinning van zekerheden door (of namens) Obligatiehouders.

Het risico bestaat dat in een geval van uitwinning van zekerheden de uitkering aan obligatiehouders lager kan zijn dan de uitstaande restschuld en dat deze betaling later dan de oorspronkelijk geplande betaling plaats zal vinden.

8. FISCALE INFORMATIE

De inhoud van dit hoofdstuk is gebaseerd op algemeen beschikbare informatie over de Nederlandse fiscale wetgeving per de datum van het uitbrengen van het Informatiememorandum en is geenszins bedoeld als advies aan Geïnteresseerden. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om de fiscale gevolgen van het aanschaffen en aanhouden van een Obligatie in zijn of haar specifieke geval af te stemmen met een belastingadviseur.

8.1. De Uitgevende Instelling

De Uitgevende Instelling, eQiP Energy B.V., is een Nederlandse besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht en gevestigd in Nederland onder Nederlands recht. De Uitgevende Instelling is derhalve belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting en BTW in Nederland.

8.2. Obligatiehouders

(iv) Nederlandse particuliere belegger

Bij een in Nederland wonende particuliere belegger zal de waarde van de Obligatie in beginsel worden belast in de inkomstenbelasting in Box 3. De waarde van de Obligatie bestaat in beginsel uit de nog niet terugbetaalde Hoofdsom en de tot 1 januari van een jaar aangegroeide Rente.

Bij het uitbetalen van de Rente zal geen belasting ingehouden worden. Nederland kent in beginsel geen bronheffing op uitbetaalde couponrente.

In Box 3 wordt een forfaitair rendement toegepast op de waarde van het vermogen op 1 januari van elk jaar. Over dit rendement is 36% belasting verschuldigd (tarief 2024). Afhankelijk van de omvang van het totale vermogen, en rekening houdend met een heffingsvrij vermogen van EUR 57.000 per belastingplichtige (tarief 2024), zal de waarde van het vermogen belast worden tegen een effectief tarief variërend tussen de 0,36% (laagste schaal) en 6,17% (hoogste schaal) (tarief 2024).

Nadrukkelijk wordt hierbij voor Geïnteresseerden verwezen naar de algemene berichtgeving omtrent mogelijke wijzigingen van het Nederlandse belastingstelsel. Een eventuele wijziging van bovengenoemde regeling(en) zal automatisch leiden tot een wijziging van de belastingpositie van een Obligatiehouder. Obligatiehouders dienen hier rekening mee te houden. U wordt gevraagd de relevante website van de Belastingdienst in de gaten te houden:

<https://www.belastingdienst.nl/box-3>

(v) Ondernemer/natuurlijk persoon

Indien de Obligatie tot het ondernemingsvermogen van de Obligatiehouder zou worden gerekend of worden aangemerkt als 'resultaat uit overige werkzaamheden', worden de met de Obligatie behaalde resultaten belast als inkomen uit werk en woning in Box 1. Dit inkomen is na toepassing van de winstvrijstelling en eventueel overige aftrekbare zakelijke kosten belast tegen een progressief tarief van maximaal 49,5% (tarief 2024). Onder voorwaarden zijn de betaalde Transactiekosten ten laste van de winst te brengen en de op Transactiekosten betaalde BTW te verrekenen.

8.3. Besloten Vennootschap

Indien de Obligatie door een besloten vennootschap (of een andere voor de vennootschapsbelasting belastingplichtige entiteit) wordt gehouden, zullen de met de Obligatie behaalde resultaten in beginsel belast worden bij de besloten vennootschap tegen het vennootschapsbelastingtarief van maximaal 25,8% (tarief 2024). Onder voorwaarden zijn de betaalde transactiekosten ten laste van de winst te brengen en de op Transactiekosten betaalde BTW te verrekenen.

9. DEELNAME OBLIGATIELENING

9.1. Deelname

- Geïnteresseerden kunnen inschrijven op de Obligatielening gedurende de Inschrijvingsperiode van [2 september 2024] tot en met [18 oktober 2024]. Voor het registreren van de Inschrijvingen maakt de Uitgevende Instelling gebruik van de website van DuurzaamInvesteren (www.duurzaaminvesteren.nl). Op deze website is ook het verloop en het eindresultaat van de Inschrijvingsperiode te volgen.
- De mogelijkheid om in te schrijven wordt uitsluitend in Nederland aangeboden, aan in EU ingezetene personen en bedrijven die beschikken over een EU IBAN nummer.
- De minimale Inschrijving bedraagt € 250 (exclusief Transactiekosten) voor één obligatie.
- De Uitgevende Instelling kan zonder opgave van reden een Inschrijving weigeren, de Inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbidding en uitgifte van de Obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de Inschrijvingsperiode.
- De Uitgevende Instelling aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enig verlies of schade die iemand door het gebruik van deze bevoegdheid door de Uitgevende Instelling lijdt.

(vi) Inschrijvingsproces

Het inschrijven geschiedt online door middel van het doorlopen van een stapsgewijs proces op de website van DuurzaamInvesteren (www.duurzaaminvesteren.nl).

- De Geïnteresseerde geeft aan een Inschrijving te willen doen door, op de betreffende onlineprojectpagina waarop details van de aanbidding van de Uitgevende Instelling beschikbaar zijn, op de met 'Investeren' gelabelde knop te drukken.
- Hierna geeft de Geïnteresseerde het te investeren bedrag en vult de hiervoor benodigde gegevens in.
- Aan de Inschrijver zal worden voorgerekend worden welk bedrag aan Transactiekosten deze dient te betalen bij Inschrijving.
- De Geïnteresseerde dient aan te geven akkoord te gaan met de algemene voorwaarden en te bevestigen dat hij het Informatiememorandum behorende bij de aanbidding heeft gelezen en begrepen.
- Vervolgens wordt aan de Geïnteresseerde een gepersonaliseerd Inschrijfformulier getoond met daarin verwerkt de opgegeven gegevens van de Geïnteresseerde. Deze dient door de Geïnteresseerde geaccordeerd te worden. De Geïnteresseerde ontvangt daarna per email een link naar het zojuist geaccordeerde Inschrijfformulier en kan deze ook opslaan voor eigen gebruik. Geadviseerd wordt om deze direct te bewaren voor de eigen administratie.
- De Inschrijver ontvangt bij Inschrijving de benodigde betaalinstructies om de

Hoofdsom, vermeerderd met Transactiekosten, te storten op de Rekening Afgescheiden Vermogen van AFS. De Inschrijver kan de betaling voldoen middels iDeal (direct bij Inschrijving) of op eigen gelegenheid (bijvoorbeeld via een bankoverschrijving) doch binnen 4 dagen na Inschrijving.

9.2. Herroeping

Een Inschrijver heeft 4 dagen na Inschrijving op Obligaties de mogelijkheid om, zonder opgaaft van reden, de Inschrijving kosteloos te annuleren. De Inschrijving wordt in dit geval van rechtswege ontbonden, reeds gestorte gelden (inclusief Transactiekosten) zullen direct worden teruggestort aan de Inschrijver.

9.3. Toewijzing Obligaties

Na sluiting van de Inschrijvingsperiode zal DuurzaamInvesteren in opdracht van de Uitgevende Instelling Obligaties aan Geïnteresseerden die op de Obligatielening hebben ingeschreven Obligaties toewijzen. DuurzaamInvesteren, in opdracht van de Uitgevende Instelling, is als enige bevoegd Obligaties toe te wijzen. De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor deze toestemming in te trekken of zelf Obligaties toe te wijzen.

Zolang het maximumbedrag van de uitgifte van de Obligatielening (€ 840.000 in dit geval) niet is overschreden door het totaal aan Inschrijvingen, worden in beginsel alle nieuwe Inschrijvingen in behandeling genomen op volgorde van binnenkomst en geaccepteerd.

- Indien de Uitgevende Instelling een Inschrijving niet (geheel) accepteert zal zij dit zo snel mogelijk, doch voor de Ingangsdatum, bevestigen aan de Inschrijver.
- Zonder andersluidend bericht wordt een Inschrijving door de Uitgevende Instelling geaccepteerd en zal het beoogde aantal Obligaties worden toegewezen aan de Inschrijver.

De Obligaties worden toegewezen onder de opschortende voorwaarde dat de Inschrijver aan wie Obligaties worden toegewezen het te investeren bedrag (vermeerderd met Transactiekosten) binnen 4 dagen na ontvangst van de betalingsinstructies betaalt op de Kwaliteitsrekening van de Notaris.

9.4. Levering van de Obligaties door inschrijving in het Register

De aan een Inschrijver toegewezen Obligaties worden geleverd middels inschrijving in het Register. De initiële inschrijving van een Obligatiehouder in het Register zal geschieden door AFS Execution Services BV op aanwijzing van DuurzaamInvesteren namens de Uitgevende Instelling. Hierna zal het Register door AFS Execution Services BV worden bijgewerkt op instructie van DuurzaamInvesteren die ten deze namens de Uitgevende Instelling handelt.

Na toewijzing van de Obligaties alsmede bijschrijving van de obligaties op de effectenrekening van de Obligatiehouder zal de Uitgevende Instelling een mededeling uitsturen aan alle Obligatiehouders afzonderlijk om hen te verwelkomen als Obligatiehouder.

Hierbij wordt in ieder geval ook de Ingangsdatum vermeld en eventueel additionele informatie over de Obligatielening.

Iedere Obligatiehouder is gerechtigd zijn inschrijving in het Register in te zien. De Uitgevende Instelling verstrekt geen fysieke (papieren) Obligaties.

9.5. Ingangsdatum

De Ingangsdatum van de Obligatielening is de datum waarop de Obligaties rentedragend worden.

De Ingangsdatum is een datum gelegen uiterlijk 4 (vier) dagen na sluiting van de Inschrijvingsperiode, mits de uitgifte van de Obligatielening daaraan voorafgaand niet is ingetrokken door de Uitgevende Instelling. De Ingangsdatum zal door de Uitgevende Instelling, met inachtneming van bovenstaande beperking, worden vastgesteld en aan Obligatiehouders worden gecommuniceerd.

9.6. Obligatievoorwaarden

De voorwaarden waaronder de Obligatielening wordt uitgegeven zijn opgenomen in Bijlage 2 (Obligatievoorwaarden) van het Informatiememorandum.

BIJLAGE 1: ORGANOGRAM UITGEVENDE INSTELLING

Onderstaande diagram geeft een schematisch overzicht van de relaties tussen de Uitgevende Instelling (eQiP Energy B.V. en de desbetreffende eigenaren.



BIJLAGE 2: OBLIGATIEVOORWAARDEN

OVERWEGINGEN:

- A. Op 17 juli 2024 heeft de Uitgevende Instelling besloten tot het aantrekken van een obligatielening voor een maximaal bedrag van € 840.000 (achthonderdveertigduizend euro) bestaand uit maximaal 3.360 obligaties met een nominale waarde van € 250 (Tweehonderdvijftig euro) (de "Obligatielening");
- B. De Uitgevende Instelling wenst de Obligatielening tot stand te laten komen middels een crowdfundingcampagne op het platform van DuurzaamInvesteren en Obligaties uit te geven onder toepassing van de onderhavige Obligatievoorwaarden;
- C. Geïnteresseerden bevestigen met een Inschrijving op de Obligatielening kennis te hebben genomen van de Essentiële Beleggingsinformatie en het Informatie Memorandum met de daaraan gehechte Bijlagen (waaronder deze Obligatievoorwaarden), en zich daaraan gebonden te achten.

OBLIGATIEVOORWAARDEN:

ARTIKEL 1.DEFINITIES

In de Obligatievoorwaarden hebben de volgende termen met een hoofdletter de betekenis zoals hierna omschreven. Alle hierna gedefinieerde woorden en termen in het enkelvoud hebben dezelfde betekenis als in het meervoud en vice versa.

Aflossing	Een (gedeeltelijke) terugbetaling van de Hoofdsom aan de Obligatiehouder door de Uitgevende Instelling.
Aflossingsdatum	Heeft de betekenis als daaraan gegeven in Artikel 5.2.
AFS	AFS Execution Services B.V.
AFS Platform	De gesloten online omgeving waarin door AFS rekeningen, waaronder de Geldrekening, worden geadministreerd. Vanuit het AFS Platform verstrekt AFS alle benodigde data aan DZI. Op basis van deze data draagt zorgt DZI de verantwoordelijkheid dat de Cliënt inzage in de Geldrekeningen verkrijgt via een beveiligde communicatie- en informatiekanaal. DZI kan via een beveiligde dataverbinding orders met betrekking tot transacties in Financiële Instrumenten doorgeven aan AFS. Tevens kan inzicht worden verkregen in de elektronische rapportages en toegang tot door AFS of door derden verstrekte informatie. Na uitgifte van de Obligaties is DZI is niet verantwoordelijk voor de informatie op het AFS Platform, ook al wordt deze informatie beschikbaar gemaakt via een door DZI

beveiligd communicatie- en informatiekanaal.

Andere Obligatieleningen	De toekomstige obligatieleningen die door de Uitgevende Instelling worden uitgegeven aan Obligatiehouders.
Artikel	Een artikel uit de Obligatievoorwaarden.
Belasting	Heeft de betekenis als daaraan gegeven in Artikel 14.1.
Bijlage	Een bijlage bij het Informatiememorandum die daarvan een integraal onderdeel vormt.
Corresponderen de Verplichtingen	De huidige en toekomstige betalingsverplichtingen van de Uitgevende Instelling jegens een of meer Obligatiehouders op grond van of in verband met deze Obligatielening (maar, ter voorkoming van misverstanden, uitgezonderd de Parallele Vordering).
Cliënt	Een Uitgevende Instelling die met AFS en DZI een Tripartiete Overeenkomst Uitgevende Instelling heeft gesloten.
Corresponderen de Verplichtingen	Alle huidige en toekomstige (betalings)verplichtingen van de Uitgevende Instelling jegens de Obligatiehouders op grond van of in verband met de Obligatielening.
Essentiële Beleggingsinformatie	Het op 31 augustus 2024 gepubliceerde blad met essentiële beleggersinformatie zoals beschikbaar gesteld op de betreffende projectpagina op www.duurzaaminvesteren.nl .
Effectenrekening	Een door AFS ten name van de Cliënt geopende rekening in Financiële Instrumenten.
Financiële Instrumenten	Een effect (waaronder een obligatie), zoals bedoeld in artikel 1 van de Wge dat is uitgegeven door Uitgevende Instelling.
Financiële Ratio's	Financiële ratio's geven inzicht in hoe goed een bedrijf presteert op financieel gebied. Dit omvat de verhoudingen tussen verschillende financiële gegevens, zoals winst, omzet en activa.
Geïnteresseerde(n)	Een natuurlijk persoon of een bedrijf (een rechtspersoon of een personenvennootschap) die de aanschaf van Obligaties overweegt.
Geïnteresseerde(n)	Een natuurlijk persoon of een bedrijf (een rechtspersoon of een personenvennootschap) die de aanschaf van Obligaties overweegt.
Gekwalificeerd Besluit	Heeft de betekenis als daaraan gegeven in Artikel 13.8.

Hoofdsom	De Initiële Hoofdsom vermeerderd met eventueel bijgeschreven Rente en verminderd met verrichte Aflossingen.
Informatiememorandum	Het door de Uitgevende Instelling op 31 augustus 2024 gepubliceerde memorandum met betrekking tot de uitgifte van de Obligatielening, met inbegrip van de Bijlagen.
Ingangsdatum	Heeft de betekenis als daaraan gegeven in Artikel 3.8.
Initiële Hoofdsom	Het bedrag waarvoor een Obligatiehouder in de Obligatielening participeert (Obligaties koopt) op de Ingangsdatum, exclusief Transactiekosten.
Inschrijfformulier	Het op de website van DuurzaamInvesteren (www.duurzaaminvesteren.nl) beschikbaar gesteld inschrijfformulier waarmee gedurende de Inschrijfperiode kan worden ingeschreven op de Obligatielening. Een voorbeeld van het Inschrijfformulier is opgenomen in Bijlage 3
Inschrijver	Een Geïnteresseerde die ingezetene is in de EU beschikkend over een EU IBAN nummer die een Inschrijving heeft gedaan.
Inschrijfperiode	De periode van 2 september 2024 tot en met 18 oktober 2024 gedurende welke Geïnteresseerden kunnen Inschrijven op de Obligatielening.
Inschrijving	Heeft de betekenis als daaraan gegeven in Artikel 3.3.
Looptijd	De looptijd van de Obligatielening, beginnend op de Ingangsdatum en eindigend op de Aflossingsdatum.
Notaris	Mr. F.L.M. van de Graaff, notaris te Hilversum, verbonden aan Horst & Van de Graaff Notariaat en Estate Planning met adres Bothalaan 1, 1217 JP Hilversum, ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 72389117, dan wel diens waarnemer of andere notaris verbonden aan Horst & Van de Graaff Notarissen en Estate Planning.
Obligatie	Een door de Uitgevende Instelling uitgegeven niet-beursgenoteerde schuldtitle op naam die betrekking heeft op deze Obligatielening, een nominale waarde heeft van € 250 (tweehonderdvijftig euro) of een andere door de Uitgevende Instelling (bij uitgifte) daaraan toegekende waarde en opvolgend genummerd is vanaf één (1).
Obligatiehouder	Een natuurlijk persoon die of bedrijf (een rechtspersoon of een personenvennootschap) dat een of meerdere Obligaties houdt.

Obligatielening	Heeft de betekenis als daaraan gegeven in randnummer A van de Overwegingen.
Obligatievoorwaarden	Deze voorwaarden waaronder de Uitgevende Instelling de Obligatielening uitgeeft.
Overwegingen	De overwegingen van deze Obligatievoorwaarden.
Parallele Vordering	Heeft de betekenis als daaraan gegeven in Artikel 9.1.
Register	Het effectenregister van de Uitgevende Instelling waaruit blijkt wie de Investeerders zijn die Financiële Instrumenten houden. Het Register volgt uit de administratie van de gezamenlijkheid van de effectenrekeningen die AFS ten name van Investeerders heeft geopend en waaruit onder andere blijkt welke Investeerders Financiële Instrumenten houden, alsmede het aantal Financiële Instrumenten dat de Investeerder houdt en de datum waarop de Investeerder de Financiële Instrumenten heeft verworven. Omdat Cliënt meerdere Uitgiftes kan doen, wordt onder Financiële Instrumenten verstaan; de effecten uitgegeven bij een onderscheidenlijke Uitgifte, zodoende dat er ook meerdere Registers kunnen worden aangehouden voor Cliënt;
Rekening Afgescheiden Vermogen	IBAN NL85ABNA0131593595 met tenaamstelling ABN AMRO Clearing Bank N.V. re AFS Vennex clients. Betreft een rekening afgescheiden vermogen (RAV) die AFS Execution Services BV (AFS-ES) aanhoudt bij ABN AMRO Clearing Bank. De gelden die worden aangehouden in een RAV-rekening zijn overeenkomstig artikel 4:87aa Wft afgescheiden vermogen van AFS en beschermt tegen insolventie van AFS en verhaal door schuldeisers van AFS.
Rente	De rente die de Uitgevende Instelling over de Hoofdsom verschuldigd is aan de Obligatiehouder op grond van Artikel 5.1.
Rentedatum	Heeft de betekenis als daaraan gegeven in Artikel 5.1.
Stichting	Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren, een naar Nederlands recht opgerichte stichting, statutair gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudend aan de Strawinskylaan 1755, 1077 XX te Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 69337772.

Transactiekosten	Bij het doen van een Inschrijving betalen Obligatiehouders éénmalig transactiekosten aan DuurzaamInvesteren voor gebruik van haar infrastructuur en administratiediensten. Deze kosten bedragen 1,50% (incl. BTW) over de Initiële Hoofdsom.
Trustakte	De tussen de Stichting en de Uitgevende Instelling geldende trustakte zoals opgenomen in Bijlage 4.
Tripartiete Overeenkomst	De schriftelijke overeenkomst die AFS, de Cliënt en DZI gezamenlijk hebben gesloten op grond waarvan AFS de daarin beschreven Diensten aan de Cliënt verleent, en waarvan de ze en andere daarin genoemde voorwaarden deel uitmaken.
Uitgevende Instelling	eQIP Energy B.V., een naar Nederlands recht opgerichte besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Lent, geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 82327394, in het bezit van een LEI code 8945000QH6WTXVO3GR26 die een Financieel Instrument uit geeft of heeft uitgegeven.
Vergadering van Obligatiehouders	Heeft de betekenis als daaraan gegeven in Artikel 12.1.
Werkdag	Een dag, niet zijnde een zaterdag of zondag, waarop de banken in Amsterdam geopend zijn.
Wge	Wet giraal effectenverkeer.

ARTIKEL 2. OBLIGATIELENING

2.1 De uit te geven Obligatielening bedraagt nominaal maximaal € 840.000 (*achthonderdveertigduizend euro*), verdeeld in 3.360 (drieduizend driehonderdzestig) Obligaties van nominaal tweehonderdvijftig euro (€ 250) elk, oplopend genummerd vanaf één (1) en heeft een Looptijd van 12 kalendermaanden vanaf de Ingangsdatum.

2.2 De opbrengst van de uitgifte van de Obligaties wordt door de Uitgevende Instelling uitsluitend ingezet om een deel van de realisatie- en exploitatiekosten te financieren van de Portefeuille Energieopslagsystemen.

ARTIKEL 3. INSCHRIJVING OP EN UITGIFTE VAN OBLIGATIES

3.1 Obligaties worden door de Uitgevende Instelling alleen binnen de Europese Unie onder toepassing van Nederlands recht aangeboden aan ingezetenen van een lidstaat van de Europese Unie en in een lidstaat van de Europese Unie gevestigde

bedrijven.

3.2 Obligaties zijn niet en zullen niet geregistreerd worden onder de 'U.S. Securities Act of 1933' of geregistreerd worden bij enige toezichthouder op het effectenverkeer in een staat van of in een andere jurisdictie behorende tot de Verenigde Staten van Amerika. De Obligaties mogen expliciet niet worden aangeboden, verkocht of geleverd, direct of indirect, in- of aan of namens ingezetenen van de Verenigde Staten van Amerika.

3.3 Inschrijven op de Obligatielening is enkel mogelijk gedurende de Inschrijfperiode en door indiening van een ingevuld Inschrijfformulier op de website van DuurzaamInvesteren www.duurzaaminvesteren.nl en het door Inschrijver ter beschikking stellen van het te investeren bedrag, vermeerderd met Transactiekosten, terzake de Geldrekening Inschrijver (de "Inschrijving").

3.4 De Uitgevende Instelling kan zonder opgaaf van reden een Inschrijving weigeren, de Inschrijfperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbieding van de Obligatielening intrekken voorafgaande en/of gedurende de Inschrijfperiode. De Uitgevende Instelling noch DuurzaamInvesteren is aansprakelijk voor enige schade die het gevolg is van een dergelijke handeling van de Uitgevende Instelling.

3.5 Inschrijvingen worden in behandeling genomen op volgorde van binnenkomst. In beginsel wordt een Inschrijving door de Uitgevende Instelling geaccepteerd en wordt het aantal in het Inschrijfformulier genoemde Obligaties toegewezen aan de Inschrijver. DuurzaamInvesteren wijst de Obligaties in opdracht van de Uitgevende Instelling toe aan de Inschrijver.

3.6 Indien de Uitgevende Instelling een Inschrijving niet accepteert, zal zij dit zo snel mogelijk, en in ieder geval voor de Ingangsdatum melden aan de Inschrijver. De Inschrijving vervalt in dat geval van rechtswege en reeds op de Geldrekening Inschrijver ter beschikking gestelde bedragen worden vrijgegeven aan de Inschrijver door overboeking door AFS op de tegenrekening van de betreffende Investeerder, welke tegenrekening Investeerder aan AFS heeft doorgegeven.

3.7 Een Inschrijver heeft tot 4 kalenderdagen na indiening van het online Inschrijfformulier de mogelijkheid om de Inschrijving zonder opgaaf van reden terug te trekken. De Inschrijving vervalt in dat geval van rechtswege en eventueel reeds op de Geldrekening Investeerder gealloceerde bedragen ten aanzien van de Inschrijving zullen worden vrijgegeven aan de Inschrijver door debitering van dit bedrag van de Geldrekening Investeerder en door overboeking door AFS op de tegenrekening van de betreffende Investeerder, welke tegenrekening Investeerder aan AFS heeft doorgegeven.

3.8 De Obligatielening vangt aan op een datum gelegen binnen 4 dagen na sluiting van de Inschrijfperiode (tenzij de Uitgevende Instelling het aanbod van de Obligatielening intrekt) en wordt tegelijkertijd met een bevestiging van toewijzing van de Obligaties na sluiting van de Inschrijfperiode door de Uitgevende Instelling per e-mail aan de Obligatiehouders gecommuniceerd (de "Ingangsdatum").

3.9 Een Geïnteresseerde kan Inschrijven op de Obligatielening voor een minimumbedrag van € 250 (tweehonderdvijftig euro), wat gelijk is aan 1 (één) Obligatie.

3.10 Indien voor minder dan € 168.000 (honderdachtenzestigduizend euro) is

ingeschreven op de Obligatielening zal de Uitgevende Instelling de aanbieding van de Obligatielening intrekken en eventueel op de Geldrekening Inschrijver gealloceerde bedragen worden vrijgegeven aan de Inschrijver.

3.11 Pas nadat DuurzaamInvesteren heeft geconstateerd dat er voldaan wordt aan het (minimum) streefbedrag € 168.000 (honderdachtenzestigduizend euro) op het totaal van de Geldrekening Inschrijver van de Inschrijvers alsmede aan de overige verstrekingsvoorwaarden is voldaan, zullen de gelden, met aftrek van de kosten gepaard gaande met de uitgifte van de Obligatielening, aan de Uitgevende Instelling ter beschikking worden gesteld. Daarbij zal AFS het corresponderende bedrag dat op Geldrekening geadministreerd staat ten aanzien van de Obligatielening afboeken, en het bedrag dat ten gunste van de Uitgevende Instelling komt, overboeken naar de tegenrekening van de Uitgevende Instelling. AFS zorgt tevens dat de kosten gepaard gaande met de uitgifte van de Obligatielening overeenkomstig de afspraken wordt overgeboekt naar DuurzaamInvesteren. Gedurende de periode dat de gelden van Inschrijvers c.q. Obligatiehouders worden aangehouden op de hen toebedeelde Geldrekening Inschrijver zijn de gelden niet vatbaar voor aanspraken van schuldeisers van de Uitgevende Instelling.

ARTIKEL 4. LEVERING EN ADMINISTRATIE VAN DE OBLIGATIES; REGISTER

4.1 Bij Uitgifte worden de Obligaties bijgeschreven op de effectenrekening van de Obligatiehouder conform de afspraken zoals verwoord in de Tripartiete Overeenkomst Investeerder. Obligatiehouders ontvangen een bevestiging van inschrijving. Er zullen geen fysieke (papieren) bewijzen van inschrijving of Obligaties worden verstrekt. Door de Uitgifte ontstaat het Register.

4.2 De Obligaties worden door of vanwege AFS voor de Obligatiehouder bewaard overeenkomstig de bepalingen van de Wge.

4.3 Een Obligatiehouder dient iedere wijziging in de gegevens van het Register onmiddellijk via het AFS Platform aan AFS en DuurzaamInvesteren door te geven. Een wijziging van deze gegevens van de Obligatiehouder zijn slechts tegenover de Uitgevende Instelling van kracht nadat de Obligatiehouder via het AFS Platform AFS en DuurzaamInvesteren daarvan schriftelijk in kennis heeft gesteld.

4.4 AFS actualiseert ten behoeve van Uitgevende Instelling het Register na iedere wijziging van de daarin opgenomen gegevens.

ARTIKEL 5. RENTE EN AFLOSSING

5.1 De Uitgevende Instelling is over de Hoofdsom een Rente van 9% (negen procent) op jaarbasis verschuldigd aan de Obligatiehouder. De betaling van Rente geschiedt jaarlijks op de Rentedatum, op welke datum de Rente over het daaraan voorafgaande (gedeelte van een) jaar dient te zijn voldaan (de "Rentedatum").

5.2 De Hoofdsom dient geheel te zijn afgelost op de datum vijf jaar na de Ingangsdatum (de "Aflossingsdatum"). De Uitgevende Instelling lost de initiële Hoofdsom gedurende de Looptijd af conform het schema in het Informatiememorandum.

5.3 Obligatiehouders ontvangen betaling van onderstaande bedragen

gecorrigeerd voor het aantal Obligaties dat een Obligatiehouder houdt. De te betalen bedragen worden daarbij afgerond op 2 decimalen.

Jaar	1	2	3	4	5	Totaal
Rente	22,50	22,50	20,05	17,39	14,48	96,93
Aflossing	-	27,17	29,62	32,28	160,93	250,00
Totaal	22,50	49,67	49,67	49,67	175,41	346,93

5.4 Gehele, en gedeeltelijke, vervroegde Aflossing van de Obligatielening is mogelijk.

5.5 Indien de Uitgevende Instelling besluit om de Obligatielening vervroegd af te lossen is zij aan de Obligatiehouder een additionele vergoeding verschuldigd over het vervroegd afgeloste bedrag, zodanig hoog dat het negatieve effect van de vervroegde Aflossing op het gemiddelde effectieve rendement van de Obligatiehouder teniet wordt gedaan en dus gelijk is aan de in bovenstaande tabel weergegeven Rente over de periode gelegen tussen de vervroegde aflossing en de Aflossingsdatum. Deze additionele vergoeding zal de Uitgevende Instelling tegelijk met de vervroegde Aflossing aan de Obligatiehouder voldoen.

5.6 Kan de Uitgevende Instelling niet geheel of tijdig voldoen aan haar betalingsverplichtingen dan informeert zij de Obligatiehouder – uiterlijk tien Werkdagen voorafgaand aan de betreffende Rentdatum en/of Aflossingsdatum – over haar kasstromen en maakt zij op grond van onderliggende stukken aannemelijk dat deze kasstromen niet afdoende zijn om (volledig) aan haar betalingsverplichtingen te voldoen. De Uitgevende Instelling is alsdan een aanvullende boeterente verschuldigd van 8,56% (acht komma zesenvijftig procent) over het niet (tijdig) betaalde bedrag vanaf de vervaldatum tot de datum van betaling aan de Obligatiehouders.

5.7 Alle betalingen aan de Obligatiehouder worden voldaan op de door AFS aangewezen bankrekening, als gevolg waarvan de Geldrekening wordt gecrediteerd en waarbij AFS het relevante totaalbedrag vervolgens debiteert van de Geldrekening en het voor ieder van de Obligatiehouders relevante bedrag crediteert op de desbetreffende individuele Geldrekening Investeerders om deze vervolgens over te boeken op de tegenrekening die de betreffende Investeerder aan AFS heeft doorgegeven. Betaling door de Uitgevende Instelling via AFS op de hiervoor genoemde wijze op de tegenrekening van de Investeerder werkt bevrijdend, ook na overdracht of overgang van (een) Obligatie(s), tenzij de Obligatiehouder tijdig per e-mail of aangetekende post een andere tenaamstelling en/of rekeningnummer heeft medegedeeld aan DuurzaamInvesteren). De Obligatiehouder verleent AFS en DuurzaamInvesteren hierbij bij voorbaat kwijting voor het niet juist en/of tijdig mededelen van deze wijziging.

5.8 De administratie van AFS is leidend voor het leveren van bewijs voor betaling van Rente en Aflossing met uitzondering van door de Obligatiehouder te leveren tegenbewijs.

ARTIKEL 6. ACHTERSTELLING EN OVERIGE VOORWAARDEN

De vordering van iedere Obligatiehouder uit hoofde van deze Obligatievoorwaarden is niet achtergesteld aan welke betaling dan ook door de Uitgevende Instelling.

ARTIKEL 7. INFORMATIEVERPLICHTINGEN

7.1 De Uitgevende Instelling informeert de Obligatiehouders periodiek over de relevante ontwikkelingen binnen de Uitgevende Instelling en in verband met het doel waarvoor de Obligatielening is verstrekt.

7.2 De Uitgevende Instelling stuurt jaarlijks, uiterlijk in de zesde maand van het boekjaar, aan de Obligatiehouders de vereisten van informatievoorziening afkomstig uit het EBI.

7.3 De Obligatiehouders worden door de Uitgevende Instelling direct op de hoogte gebracht van feiten en omstandigheden die (potentieel) verband houden met (i) een (juridische) procedure waarbij de Uitgevende Instelling betrokken raakt, (ii) de beëindiging, afstoting of overdracht van bedrijfsactiviteiten, (iii) een beslaglegging, (iv) een herstructurering van de Uitgevende Instelling, (v) een surseance van betaling, faillissement, ontbinding en/of vereffening van de Uitgevende Instelling, dan wel het daartoe genomen voornemen van een derde en/of de Uitgevende Instelling.

7.4 Door mede ondertekening verkla(a)r(t)(en) de bestuurder(s) van de Uitgevende instelling zich hierbij jegens de Obligatiehouders en de Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren bij wijze van zelfstandige verbintenis onherroepelijk en onvoorwaardelijk (hoofdelijk) garant te stellen voor de nakoming van de tijdige en juiste informatieverplichtingen die de Uitgevende Instelling jegens hen op zich neemt en zich als hoofdelijk medeschuldenaar te verbinden voor al hetgeen de Obligatiehouders en de Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren te vorderen hebben c.q. zullen verkrijgen als gevolg van enige schending van de informatieverplichtingen volgend uit deze overeenkomst.

ARTIKEL 8. DIVIDEND

8.1 De Uitgevende Instelling is niet toegestaan dividend aan haar aandeelhouders uit te keren is voldaan aan de volgende voorwaarden. Indien het eigen vermogen lager is dan 20%

ARTIKEL 9. PARALLELE VORDERING EN ZEKERHEID DOOR MIDDEL VAN ZEKERHEIDSRECHTEN

9.1 De Uitgevende Instelling verbindt zich onherroepelijk en onvoorwaardelijk voor zover nodig bij wijze van schuldigerkenning om aan de Stichting een bedrag te voldoen gelijk aan de Corresponderende Verplichtingen zoals deze op enig moment kunnen bestaan (de "**Parallele Vordering**"). Iedere betalingsverplichting uit hoofde van de Parallele Vordering is opeisbaar op hetzelfde moment als waarop de betreffende Corresponderende Verplichtingen opeisbaar zijn.

9.2 De Parallele Vordering is een zelfstandig, onafhankelijk parallel vorderingsrecht van de Stichting op de Uitgevende Instelling dat op geen enkele wijze afbreuk doet aan de Corresponderende Verplichtingen en rechten van de Obligatiehouders.

9.3 Iedere betaling die de Stichting ontvangt op de Parallele Vordering of iedere kwijtschelding of uitstel van betaling (eventueel na een door Obligatiehouders met betrekking tot deze Obligatielening genomen besluit) vermindert de Corresponderende Verplichtingen aan de Obligatiehouders met betrekking tot deze Obligatielening, voor een gelijk bedrag, en vice versa.

9.4 De Stichting en de Obligatiehouders zullen voorkomen dat de Uitgevende Instelling tegelijkertijd uit hoofde van de Parallele Vordering en de Corresponderende Vorderingen voor dezelfde (onderliggende) verplichting wordt aangesproken.

9.5 De Stichting enerzijds en de Obligatiehouders met betrekking tot deze Obligatielening anderzijds zijn gehouden om af te zien van handelingen waardoor de Uitgevende Instelling, door de Stichting en de Obligatiehouders met betrekking tot deze Obligatielening tegelijkertijd, tot betaling van de Parallele Vordering én de vorderingen van de Obligatiehouders met betrekking tot deze Obligatielening wordt aangesproken.

9.6 Tot zekerheid van de nakoming door de Uitgevende Instelling van de Parallele Vordering en de andere betalingsverplichtingen van de Uitgevende Instelling jegens de Stichting uit hoofde van deze Obligatievoorwaarden en deze Obligatielening, komt de Uitgevende Instelling met de Stichting overeen dat de Uitgevende Instelling zorgdraagt voor het, onverwijld na de Ingangsdatum, verstrekken van onderstaande zekerheidsrechten aan de Stichting:

- Eerste en enig pandrecht op de Portefeuille Energieopslagsystemen, de daaraan verbonden verhuurcontracten, onderhanden werk in de vorm van Energieopslagsystemen en onderdelen daarvan in aanbouw of bestelling.

9.7 Ingeval de Stichting overgaat tot uitwinning van (een van de) zekerheidsrechten, verleent de Uitgevende Instelling daaraan alle medewerking.

ARTIKEL 10. ZEKERHEDEN

10.1 Tot zekerheid van de nakoming door de Uitgevende Instelling van de Parallele Vordering en haar overige onder de Obligatielening geldende (betalings)verplichtingen jegens de Stichting, komt de Uitgevende Instelling met de Stichting overeen dat de Uitgevende Instelling zorgdraagt voor het, onverwijld na de Ingangsdatum, bij authentieke (notariële) akte verstrekken van onderstaande zekerheidsrechten aan de Stichting:

- Eerste en enig pandrecht op de Portefeuille Energieopslagsystemen, de daaraan verbonden verhuurcontracten, onderhanden werk in de vorm van Energieopslagsystemen en onderdelen daarvan in aanbouw of bestelling.

10.2 Ingeval de Stichting overgaat tot uitwinning van een zekerheidsrecht, verleent de Uitgevende Instelling daaraan alle medewerking.

10.3 De Uitgevende Instelling zal geen (financierings)verplichtingen aangaan met derden waarbij die derde een sterkere verhaalspositie verkrijgt dan de Obligatiehouders en dus ook geen financiering aangaan die in rang hoger is dan de Obligatielening en/of zekerheden verstrekken die afbreuk doen aan de

verhaalspositie van de Obligatiehouders.

ARTIKEL 11. OPEISBAARHEID

11.1 Onverminderd eventuele wettelijke rechten van iedere Obligatiehouder met betrekking tot deze Obligatielening op ontbinding en/of schadevergoeding wegens tekortkoming van of door de Uitgevende Instelling, is de Hoofdsom direct en zonder nadere ingebrekestelling opeisbaar:

- i. Indien de Uitgevende Instelling één of meer van zijn verplichtingen uit hoofde van deze Obligatievoorwaarden jegens Obligatiehouder niet, niet tijdig, niet volledig of niet behoorlijk nakomt en na te zijn gesommeerd en een termijn van ten minste 30 (dertig) dagen te hebben gekregen om zijn verplichting alsnog na te komen, in verzuim blijft;
- ii. Indien en zodra de Uitgevende Instelling in staat van faillissement wordt verklaard, haar eigen faillissement aanvraagt, een WHOA-traject initieert en/of surseance van betaling wordt verleend of aanvraagt;
- iii. Indien een naar het oordeel van de Stichting belangrijk gedeelte van de activa van de Uitgevende Instelling wordt beslagen of overgedragen;
- iv. Indien een besluit wordt genomen tot splitsing, (juridische) fusie, verkoop, ontbinding, liquidatie, algehele staking en/of staking van een essentieel onderdeel van de onderneming van de Uitgevende Instelling of daarvan feitelijk sprake is;
- v. Indien en zodra de aandelen in het kapitaal van de Uitgevende Instelling geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan en/of een andere materiële wijziging plaatsvindt in de zeggenschap van de Uitgevende Instelling dan wel een kennelijk voornemen daartoe bestaat.

11.2 Indien zich een situatie voordoet zoals beschreven in Artikel 11.1 is de Uitgevende Instelling direct en zonder nadere ingebrekestelling in verzuim en zal zij de Obligatiehouders en de Stichting hiervan onverwijld op de hoogte stellen.

11.3 De Obligatiehouders met betrekking tot deze Obligatielening kunnen zich in geval van opeisbaarheid van de uitstaande bedragen onder de Obligaties met betrekking tot deze Obligatielening slechts verhalen op het vermogen van de Uitgevende Instelling en niet op het (privé)vermogen van aandeelhouders of bestuurders van de Uitgevende Instelling.

ARTIKEL 12. STICHTING; TAAK EN BEËINDIGING FUNCTIE

12.1 De Stichting heeft de taken zoals omschreven in de Obligatievoorwaarden en de Trustakte.

12.2 Iedere Obligatiehouder verstrekt door Inschrijving alsook hierbij aan de Stichting een volmacht om exclusief en met uitsluiting van de Obligatiehouders zelf de rechten van de Obligatiehouders in verband met of voortvloeiend uit de Obligaties, zowel tegenover de Uitgevende Instelling als tegenover derden uit te

oefenen en waar nodig waar te nemen, een en ander met inachtneming van deze Obligatievoorwaarden en de Essentiële Beleggingsinformatie en het Informatie Memorandum, behoudens voor zover het betreft: (i) het uitbrengen van stemmen in Vergadering van Obligatiehouders en/of (ii) gevallen waarvoor in de Obligatievoorwaarden en/of de Trustakte uitdrukkelijk is opgenomen dat de Obligatiehouder rechtstreeks kan optreden jegens de Uitgevende Instelling.

12.3 De in artikel 12.2 genoemde volmacht is een privaatieve lastgeving in de zin van artikel 7:423 lid 1 BW. Deze lastgeving is opzegbaar met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste een jaar. Voorts geldt dat de lastgeving niet zal eindigen als gevolg van een wijziging in de hoedanigheid en/of het bestaan van de Obligatiehouder (bijv. als gevolg van overlijden, surseance van betaling, ondercuratelestelling, faillissement, etc.). Beëindiging van de (individuele) lastgeving leidt ertoe dat de betreffende Obligatiehouder middels de beëindiging met de Uitgevende Instelling en de andere Obligatiehouders een achterstelling overeenkomt inhoudende dat een eventuele vordering van de betreffende Obligatiehouder uit hoofde van zijn Obligatie(s) slechts opeisbaar is nadat de Hoofdsom op iedere andere Obligatie in het geheel is voldaan. Deze bijzondere regel van achterstelling geldt onverkort in surseance van betaling en/of faillissement.

12.4 De Stichting is gehouden om bij het uitoefenen van haar op grond van deze Obligatievoorwaarden verkregen rechten, te allen tijde te handelen in het belang van de Obligatiehouders, en door haar uit hoofde van de Parallele Vordering ontvangen betalingen en opbrengsten die worden gerealiseerd door of in verband met de uitoefening van zekerheidsrechten, zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk te verdelen en af te dragen aan de Obligatiehouders naar rato van (het bedrag van) hun vorderingen en daarbij rekening houdend, indien en voor zover relevant, met de bijzondere regel van achterstelling genoemd in Artikel 12.3.

12.5 De Stichting behoeft de voorafgaande bij Gekwalificeerd Besluit te verstrekken machtiging van de Vergadering van Obligatiehouders voor het verrichten van executiehandelingen in verband met de zekerheidsrechten. Voor handelingen benodigd om de genoemde zekerheidsrechten te vestigen of in stand te laten is de Stichting te allen tijde bevoegd.

12.6 De Stichting is niet aansprakelijk voor enig handelen of nalaten op grond van of in verband met de Obligatielening, tenzij de daaruit voortvloeiende nadelige gevolgen direct zijn te wijten aan opzet of grove schuld van de Stichting. De Stichting is evenmin aansprakelijk voor dergelijk handelen of nalaten verricht door haar functionaris, medewerker, opdrachtnemer, etc. in verband met deze Obligatievoorwaarden. Dit artikel heeft derdenwerking ten aanzien van de functionaris, medewerker, opdrachtnemer, etc. van de Stichting.

12.7 De Stichting is bevoegd haar functie op redelijke gronden te beëindigen door kennisgeving aan de Uitgevende Instelling en de Obligatiehouders met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste drie (3) maanden en tegen de eerste van de desbetreffende maand. De Uitgevende Instelling verplicht zich ertoe binnen de opzegtermijn een nieuwe stichting of vergelijkbaar orgaan voor te dragen aan de Obligatiehouders die in de rechten treedt van de Stichting. De Obligatiehouders geven reeds nu voor alsdan een onherroepelijke volmacht aan de Uitgevende Instelling en de Stichting om alle rechtsverhoudingen en documentatie over te dragen aan de nieuwe stichting of vergelijkbaar orgaan. Alle daarmee gepaard

gaande kosten zijn voor rekening van de Uitgevende Instelling.

ARTIKEL 13. VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS

13.1 Een vergadering van Obligatiehouders ("Vergadering van Obligatiehouders") zal worden gehouden (i) indien de Stichting dit wenselijk acht, (ii) op schriftelijk verzoek van de Uitgevende Instelling, (iii) op schriftelijk verzoek van de houders van ten minste 30% (dertig procent) van het totale nominale bedrag aan uitstaande Obligaties of (iv) ingeval zich een omstandigheid als bedoeld in Artikel 11.1 heeft voorgedaan. Een schriftelijk verzoek als hiervoor bedoeld, moet de te behandelen onderwerpen bevatten.

13.2 Een Vergadering van Obligatiehouders zal in beginsel worden uitgeschreven door de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling roept de Vergadering van Obligatiehouders uiterlijk binnen één (1) maand, na ontvangst van het schriftelijke verzoek daartoe, bijeen. Obligatiehouders zullen ten minste vijftien (15) dagen voor de dag waarop de vergadering wordt gehouden een oproepingsbrief voor de Vergadering van Obligatiehouders ontvangen. De oproepingsbrief moet naast de aanvangstijd de te bespreken onderwerpen bevatten alsmede een begeleidende toelichting daarop. Verder zal in geval van een fysieke vergadering de plaats waar en in geval van een digitale vergadering de wijze waarop de Vergadering van Obligatiehouders zal worden gehouden worden vermeld.

13.3 In spoedeisende gevallen (waaronder mede wordt verstaan in geval zich een omstandigheid als bedoeld in Artikel 11.1 heeft voorgedaan), zulks ter beoordeling van de Uitgevende Instelling of de Stichting, kan de oproepingstermijn ten aanzien van de Vergadering van Obligatiehouders worden teruggebracht tot vijf (5) dagen, de dag van de vergadering en van de oproeping niet meegerekend.

13.4 Indien de Uitgevende Instelling nalaat een Vergadering van Obligatiehouders bij een te roepen, als bedoeld in Artikel 13.1, heeft de Stichting casu quo hebben de verzoekende Obligatiehouders zelf het recht een Vergadering van Obligatiehouders uit te schrijven met inachtneming van de in dit Artikel omschreven termijnen en formaliteiten.

13.5 De Vergadering van Obligatiehouders wordt voorgezeten door een door de Uitgevende Instelling aan te wijzen persoon. Indien de door de Uitgevende Instelling aangewezen persoon niet ter vergadering aanwezig is of de Uitgevende Instelling geen persoon heeft aangewezen, wordt de Vergadering van Obligatiehouders voorgezeten door een door de vergadering uit haar midden aan te wijzen persoon.

13.6 Op een Vergadering van Obligatiehouders zal door middel van (digitale) stembriefjes worden gestemd. Elke Obligatie geeft de houder ervan recht op één stem in de vergadering van Obligatiehouders. Obligatiehouders kunnen zich te allen tijden laten vertegenwoordigen door de Stichting op grond van een daartoe aan de Stichting afgegeven schriftelijke machtiging en steminstructie.

13.7 Tenzij het een Gekwalificeerd Besluit betreft, worden besluiten in de Vergadering van Obligatiehouders genomen met een absolute meerderheid van stemmen.

13.8 Met betrekking tot de navolgende onderwerpen kan de Vergadering van

Obligatiehouders slechts besluiten met een meerderheid van twee derde (2/3e) gedeelte van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste twee derde (2/3e) gedeelte van het totaal aantal uitstaande Obligaties aanwezig of vertegenwoordigd is ("**Gekwalificeerd Besluit**"):

- a) het verlengen van de Looptijd (het staat Uitgevende Instelling derhalve vrij de Obligaties met betrekking tot deze Obligatielening vervroegd af te lossen overeenkomstig Artikel 5.5 en hiertoe hoeft de Uitgevende Instelling geen goedkeuring van de Vergadering van Obligatiehouders te verkrijgen) en/of het veranderen van de Rentebetalingdatum; of
- b) het verminderen van de uitstaande Hoofdsom anders dan door Aflossing en/of het verminderen van de Rente;
- c) het veranderen van de Obligatievoorwaarden die betrekking hebben op het onmiddellijk betalen van Hoofdsom en Rente door de Uitgevende Instelling op een manier die nadelig is voor de Obligatiehouders;
- d) het verstrekken van toestemming aan de Uitgevende Instelling voor het aangaan van (financierings)verplichtingen waarbij een derde een sterkere verhaalspositie verkrijgt dan de Obligatiehouders;

13.9 Behoudens ingeval er sprake is van een noodsituatie (waarmee wordt bedoeld een omstandigheid als bedoeld in Artikel 13.3 of waarbij het voortbestaan van de Uitgevende Instelling onmiddellijk wordt bedreigd) zal in een Vergadering van Obligatiehouders ten minste twee/derde (2/3) gedeelte van het aantal uitstaande Obligaties aanwezig of vertegenwoordigd moeten zijn om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen. Ingeval het quorum niet wordt gehaald zal – met inachtneming van dezelfde oproepingsformaliteiten als van de eerste vergadering van Obligatiehouders – binnen vier (4) weken daarna een tweede Vergadering van Obligatiehouders moeten worden gehouden, waarin opnieuw een Gekwalificeerd Besluit kan worden genomen, ongeacht het aanwezige quorum.

13.10 Besluiten van de Vergadering van Obligatiehouders kunnen buiten vergadering worden genomen, mits (a) met medeweten van de Stichting, (b) schriftelijk en (c) met unanieme stemmen, waarbij iedere Obligatiehouder zijn stem heeft kunnen uitbrengen of heeft medegedeeld daarvan af te zien.

13.11 Indien de Vergadering van Obligatiehouders digitaal plaatsvindt, zullen daar waar mogelijk opnamen van worden gemaakt. Door deel te nemen aan een digitale vergadering stemt de Obligatiehouder in met het (mogelijk) opnemen en bewaren daarvan.

ARTIKEL 14. BELASTINGEN

14.1 Alle betalingen ter zake van de Obligaties door of namens de Uitgevende Instelling worden gedaan zonder inhouding of aftrek voor of wegens huidige of toekomstige belastingen, heffingen, aanslagen of overheidskosten van welke aard ook (de "**Belastingen**"). Indien een inhouding of aftrek van de Belastingen door de wet wordt vereist verwerkt de Uitgevende Instelling de vereiste inhouding of aftrek van de desbetreffende Belastingen voor rekening van de Obligatiehouders en betaalt de Uitgevende Instelling de Obligatiehouders hetgeen alsdan resteert.

ARTIKEL 15. VERHANDELBAARHEID

15.1 De Obligaties zullen niet worden genoteerd op een gereguleerde markt en zijn slechts overdraagbaar door middel van een schriftelijke overeenkomst en na toestemming van de Uitgevende Instelling. Het verlenen van toestemming is ter discretie van de Uitgevende Instelling. Overdracht van een Obligatie aan een niet-Obligatiehouder is in beginsel uitgesloten. Zonder andersluidende toestemming van de Uitgevende Instelling zijn de Obligaties, onder bijzondere titel, enkel overdraagbaar tussen Obligatiehouders. De beperkingen aan de overdraagbaarheid van Obligaties als hiervoor bedoeld beogen en hebben goederenrechtelijke werking. Een (beoogde) overdracht van Obligaties die niet aan de voormelde voorwaarden voldoet is nietig en zonder effect.

15.2 In geval van overdracht van de Obligatie(s) blijven de onderhavige Obligatievoorwaarden onverkort van kracht.

15.3 Overdracht onder bijzondere titel, zoals ten gevolge van schenking of verkoop, van de Obligatie(s) kan, onverminderd het bepaalde in het eerste lid van dit Artikel, slechts rechtsgeldig plaatsvinden door middel van een schriftelijke overeenkomst tussen overdragende en verkrijgende Obligatiehouders en schriftelijke bevestiging van toestemming hiertoe van de Uitgevende Instelling aan de overdragende en verkrijgende Obligatiehouders.

15.4 De Uitgevende Instelling zal haar besluit over een verzoek tot overdracht van Obligaties binnen twintig (20) werkdagen na ontvangst van dat verzoek aan de verzoekende Obligatiehouder kenbaar maken. Indien de Uitgevende Instelling met het verzoek tot overdracht, informeert zij hierover tevens de Stichting.

15.5 De Uitgevende Instelling zal de overdracht, na ontvangst van de hiervoor bedoelde documenten van de overdragende en verkrijgende Obligatiehouders, door AFS laten verwerken in het Register en de overdragende en de verkrijgende Obligatiehouder hierover schriftelijk informeren.

15.6 In afwijking van het eerste lid van dit Artikel, kan of kunnen in geval van overlijden van een Obligatiehouder de Obligatie(s) onder algemene titel krachtens erfrecht overgaan op erfgenamen van de Obligatiehouder. In die situatie geldt dat de verkrijgende Obligatiehouder, onder overlegging van een verklaring van erfrecht, mededeling van de overdracht aan de Uitgevende Instelling dient te doen. De Uitgevende Instelling zal, na bevestiging van ontvangst van bedoelde verklaring door de Uitgevende Instelling, de overdracht door AFS laten verwerken in het Register.

ARTIKEL 16. WIJZIGING VAN DE OBLIGATIEVOORWAARDEN

16.1 Wijziging van deze Obligatievoorwaarden, anders dan zoals bedoeld in Artikel 16.3, kan uitsluitend geschieden door de Uitgevende Instelling met instemming van de Stichting en machtiging daartoe van de Vergadering van Obligatiehouders, voor welke machtiging een Gekwalificeerd Besluit is vereist. De Obligatiehouders worden schriftelijk geïnformeerd over een wijziging van de Obligatievoorwaarden.

16.2 Zowel de Stichting, de Uitgevende Instelling als de Obligatiehouders kunnen bij de bijeenroeping van een Vergadering van Obligatiehouders een voorstel tot wijziging van de Obligatievoorwaarden aan de Vergadering van Obligatiehouders voorleggen. Voorts kan een individuele Obligatiehouder de Uitgevende Instelling verzoeken een voorstel te doen voor de wijziging van de Obligatievoorwaarden.

16.3 In aanvulling op het bepaalde in Artikel 16.1 kan de Uitgevende Instelling met toestemming van de Stichting besluiten deze Obligatievoorwaarden aan te passen indien het veranderingen betreffen van niet-materiële aard en/of indien het veranderingen betreffen van formele, onderschikte en/of technische aard en deze wijzigingen de belangen van de Obligatiehouders of de Stichting niet schaden.

ARTIKEL 17. KENNISGEVING

17.1 Alle kennisgevingen door de Uitgevende Instelling aan de Obligatiehouders dienen schriftelijk te geschieden en zijn geldig indien deze zijn verzonden naar de (e-mail)adressen van de individuele Obligatiehouders, zoals vermeld in het Register of nadien schriftelijk aan het (email)adres van de Uitgevende Instelling bekend gemaakt. Iedere kennisgeving wordt geacht te zijn gedaan op de dag dat deze is verzonden.

17.2 Kennisgevingen door de Obligatiehouders dienen schriftelijk te worden gedaan door verzending daarvan aan het (e-mail)adres van de Uitgevende Instelling: eQiP Energy B.V.

t.a.v. de Directie

Griftdijk Zuid 77, 6663 BB Nijmegen

Email: info@quinteqenergy.com

ARTIKEL 18. SLOTBEPALINGEN

18.1 Indien en voor zover deze Obligatievoorwaarden gedeeltelijk ongeldig of onverbindend zijn, blijven Partijen gebonden aan het overblijvende gedeelte. Partijen vervangen het ongeldige of onverbindende gedeelte door bedingen die wel geldig en verbindend zijn en waarvan de gevolgen, gelet op de inhoud en strekking van deze Obligatievoorwaarden, zoveel mogelijk die van het ongeldige of onverbindende gedeelte benaderen.

18.2 Op deze Obligatievoorwaarden en de daaruit voortvloeiende of daarmee verband houdende rechten en verplichtingen is Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.

BIJLAGE 3: VOORBEELD INSCHRIJFFORMULIER

Inschrijfformulier obligatielening

Propositie: eQiP Energy B.V. - Netcongestie oplossingen: vliegwiel energieopslag technologie

Datum: << de inschrijfdatum >>

Investering ID: << jouw Investering ID >>

Inschrijfformulier inzake de Obligatielening bestaande uit maximaal 5.000 (vijf duizend) Obligaties met een nominale waarde van € 250 (twee honderd vijftig euro) per stuk die door eQiP Energy B.V., statutair gevestigd te Lent en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 82327394 worden aangeboden en uitgegeven onder de voorwaarden in de Essentiële Beleggingsinformatie en het Informatiememorandum inclusief bijlagen (met onder andere de Obligatievoorwaarden en de Trustakte) (gezamenlijk: het 'EBI & IM') behorende bij de propositie eQiP Energy B.V. - Netcongestie oplossingen: vliegwiel energieopslag technologie

De ondergetekende

<< Jouw naam >>, geboren op << jouw geboortedatum >>, met adres << jouw adresgegevens >> en e-mailadres << jouw email adres >> (hierna: "Inschrijver").

In aanmerkingen nemende dat

- termen die beginnen met een hoofdletter de betekenis hebben zoals bepaald in het EBI & IM, tenzij anders aangegeven in dit inschrijfformulier
- de Uitgevende Instelling voornemens is de Obligatielening aan te wenden voor het doel zoals omschreven in het EBI & IM met een totale nominale waarde van maximaal € 840.000 (een miljoen tweehonderdvijftigduizend euro);
- deze Inschrijving op elektronische wijze (zoals bepaald in artikel 3:15a BW) tot stand komt.

Verklaart hierbij

- 1 Zorgvuldig kennis genomen te hebben van de inhoud van het EBI & IM en in het bijzonder de risico's verbonden aan een investering in de Obligatielening, en akkoord te gaan met die inhoud en risico's, deze te aanvaarden en zich daaraan gebonden te achten;

- 2 Voor een bedrag van << jouw investering >> (<< zegge >>), exclusief Transactiekosten, Obligaties te willen verwerven, verdeeld over een of meer Obligaties;
- 3 Aan de Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren (de "Stichting") conform het EBI & IM te verlenen:
 - a) De opdracht en een onherroepelijke volmacht om, onverminderd het recht op het uitbrengen van stemmen in de Vergadering van Obligatiehouders, exclusief de rechten en belangen van de Obligatiehouders, zowel tegenover de Uitgevende Instelling als tegenover derden, zonder tussenkomst van de Obligatiehouders, uit te oefenen met inachtneming van de inhoud van het EBI & IM;
 - b) De opdracht en onherroepelijke volmacht om, ter uitvoering van de taken en verantwoordelijkheden van de Stichting exclusief en namens de Obligatiehouders een juridische procedure te starten jegens de Uitgevende Instelling en/of derden;
 - c) De opdracht en een onherroepelijke volmacht zoals bedoeld en omschreven in het artikel genaamd 'Stichting; taak en beëindiging functie' van de Obligatievoorwaarden om namens de Inschrijver:
 - i) Iedere mededeling of kennisgeving van een andere Inschrijver te aanvaarden van enige overdracht toegestaan onder het artikel 'Parallele vordering' en 'Zekerheden' door middels van zekerheidsrechten' zoals opgenomen in de Obligatievoorwaarden;
 - ii) Eventuele wijzigingen van het EBI & IM te onderhandelen en accepteren en namens de Inschrijver alle daarin opgenomen rechten uit te oefenen.
- 4 Deze opdrachten en volmachten zijn mede van toepassing in situaties waarin de Stichting (tevens) als wederpartij (Selbsteintritt), als vertegenwoordiger van de wederpartij of als gemachtigde van de wederpartij of als gevolmachtigde dan wel lasthebber van een of meer andere Inschrijvers (op basis van een vergelijkbare volmacht dan wel lastgeving) optreedt. Op deze opdracht, volmacht en lastgevingen is Nederlands recht van toepassing.
- 5 De Inschrijver, behoudens in geval van opzet of grove schuld, de Stichting hierbij vrijwaart voor enige schade die de Inschrijver lijdt, heeft geleden of zal lijden door of met betrekking tot het handelen of nalaten van de Stichting als gevolmachtigde, opdrachtnemer of lasthebber;
- 6 Ermee bekend en akkoord te zijn dat de Uitgevende Instelling zonder opgaaf van reden een Inschrijving kan weigeren, de Inschrijvingsperiode kan verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbieding en uitgifte van de Obligatielening kan intrekken voorafgaand aan of gedurende de Inschrijvingsperiode
- 7 Het te investeren bedrag << jouw investering >> (<< zegge >>), vermeerderd met Transactiekosten, uiterlijk binnen 4 (vier) dagen na het accorderen van dit Inschrijfformulier over te op de hiervoor door AFS Executions Services B.V. aangewezen omnibus rekening vanaf de vaste tegenrekening die inschrijver heeft doorgegeven aan AFS Excution Services, een en ander overeenkomstig

de Tripartiete Overeenkomst tussen inschrijver, AFS Execution Services en Crowdinvesting B.V. (handelend onder de naam DuurzaamInvesteren);

- 8 Pas na betaling de Inschrijving afgerond is en deze voor toewijzing van Obligaties in aanmerking kan komen; en
- 9 Bekend te zijn met het privacybeleid van DuurzaamInvesteren en gaat daarmee akkoord.

Inschrijver geeft toestemming voor het verzamelen en verwerken van persoonsgegevens die Inschrijver verstrekt in het kader van dit Inschrijfformulier. Inschrijver is ervan op de hoogte dat Inschrijver deze toestemming te allen tijde kan intrekken.

Mededelingen

Met inachtneming van hetgeen hierboven bepaald zal bij toewijzing van de Obligaties de Obligatielening aanvangen op de Ingangsdatum. De formele bevestiging van de Ingangsdatum alsook de inschrijving van Inschrijvers als Obligatiehouders in het Register zal aan Obligatiehouders worden gecommuniceerd.

Indien Obligaties niet worden toegewezen of de Inschrijving binnen 4 dagen na Inschrijving door Inschrijver wordt ingetrokken of door de Uitgevende Instelling wordt geweigerd, zal het door de Inschrijver gestorte bedrag aan de Inschrijver worden teruggestort.

Voor akkoord

Op << datum >> elektronisch akkoord verklaard door << Jouw naam >> als Inschrijver.

BIJLAGE 4: CONCEPT TRUSTAKTE

Tussen

Stichting Belangenbehartiging Duurzaaminvesteren

en

eQiP Energy B.V.

Publicatiedatum IM

Tussen

Stichting Belangenbehartiging Duurzaaminvesteren

en

eQiP Energy B.V.

31 augustus 2024

DE ONDERGETEKENDEN:

1. **STICHTING BELANGENBEHARTIGING DUURZAAMINVESTEREN**, een Stichting op opgericht naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te Strawinskylaan 1755, 1077 XX Amsterdam, geregistreerd in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 69337772 (de **Stichting**);
2. **eQiP Energy B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Lent, en kantoorhoudende Griftdijk Zuid 77, 6663 BB, Nijmegen, geregistreerd in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 82327394 (de **Uitgevende Instelling**);

De partijen als genoemd onder 1 en 2 hierboven worden hierna afzonderlijk ook aangeduid als **Partij** en gezamenlijk als **Partijen**.

OVERWEGENDE DAT:

- A. De Uitgevende Instelling een obligatielening uitgeeft verdeeld in obligaties, ter waarde van EUR 250 (tweehonderdvijftig euro) per stuk een en ander overeenkomstig de voorwaarden van de betreffende Obligatielening zoals op Publicatiedatum IM gepubliceerd (de **Obligatievoorwaarden**).
- B. In de Obligatievoorwaarden (als hieronder gedefinieerd) zijn de voorwaarden waaronder de betreffende Obligatielening wordt uitgegeven vastgelegd, waaronder de rechten en plichten van Obligatiehouders en de Uitgevende Instelling.
- C. Op verzoek van de Uitgevende Instelling en Obligatiehouders heeft de Stichting zich bereid verklaard om ter zake van de Obligatieleningen en met inachtneming van de Obligatievoorwaarden zich beschikbaar te stellen om op te treden als vertegenwoordiger van de houders van de uit te geven Obligaties (de **Obligatiehouders**), waarvoor zullen gelden de navolgende voorwaarden.

VOORWAARDEN:**1. Definities**

Tenzij uit de tekst of de context anders blijkt, hebben in deze Trustakte de met een hoofdletter geschreven woorden de betekenis als omschreven in de Obligatievoorwaarden.

2. Werkzaamheden Stichting

- 2.1.** De Stichting heeft ten doel het uitoefenen van de rechten van de Obligatiehouders jegens de Uitgevende Instelling en tegenover derden in overeenstemming met de Obligatievoorwaarden.

- 2.2. De Stichting zal de aan de Obligaties verbonden rechten op zodanige wijze uitoefenen, dat de belangen van de gezamenlijke Obligatiehouders zo goed mogelijk worden gewaarborgd.

3. **Vertegenwoordiging door de Stichting**

- 3.1. Onverminderd het recht op het uitbrengen van stemmen in de Vergadering van Obligatiehouders, worden de rechten en belangen van de Obligatiehouders zowel tegenover de Uitgevende Instelling als tegenover derden, zonder tussenkomst van de Obligatiehouders, door de Stichting met inachtneming van de Obligatievoorwaarden en de statuten van de Stichting uitgeoefend en waargenomen en kunnen individuele Obligatiehouders niet rechtstreeks optreden jegens de Uitgevende Instelling dan wel derden inzake de Obligatielening.
- 3.2. De Stichting kan ter uitvoering van haar taken en verantwoordelijkheden als bedoeld in artikel 3 lid 1 een juridische procedure starten jegens de Uitgevende Instelling.

4. **Informereren Stichting en Obligatiehouders**

- 4.1. De Uitgevende Instelling informeert de Obligatiehouders en andere belanghebbenden via de website van DuurzaamInvesteren.nl, of door middel van het zelf uitsturen van een updatemail, over de algemene voortgang van eQiP Energy B.V. - Netcongestie oplossingen: vliegwiel energieopslag technologie. Indien gebruik wordt gemaakt van de website van DuurzaamInvesteren.nl is de Uitgevende Instelling zelf verantwoordelijk voor het aanleveren van de informatie en de inhoud van de informatie.
- 4.2. De Uitgevende Instelling informeert de Stichting en de Obligatiehouders over materiele ontwikkelingen die van direct belang zijn voor de Obligatiehouders, zo spoedig mogelijk nadat de Uitgevende instelling hiermee bekend is.

5. **Overdracht Obligaties**

- 5.1. Een Obligatie is slechts overdraagbaar na toestemming van de Uitgevende Instelling. Overdracht van een Obligatie aan een niet-Obligatiehouder is in beginsel uitgesloten.
- 5.2. Overdracht van een Obligatie onder bijzondere titel kan, met inachtneming van het bepaalde in lid artikel 5.1, slechts rechtsgeldig plaatsvinden door middel van een schriftelijke overeenkomst tussen de overdragende en verkrijgende Obligatiehouder(s) en schriftelijke bevestiging van toestemming hiertoe van de Uitgevende Instelling aan de overdragende en verkrijgende Obligatiehouder(s).
- 5.3. De Uitgevende Instelling zal haar besluit over een verzoek tot overdracht van Obligaties binnen twintig (20) werkdagen na ontvangst van dat verzoek aan de

verzoekende Obligatiehouder kenbaar maken. Indien de Uitgevende Instelling met het verzoek tot overdracht, informeert zij hierover tevens de Stichting.

- 5.4.** De Uitgevende Instelling verwerkt de overdracht in het Register en informeert de overdragende en de verkrijgende Obligatiehouder hierover schriftelijk.
- 5.5.** In afwijking van artikel 5 lid 1 kan in geval van overlijden van een Obligatiehouder een Obligatie onder algemene titel krachtens erfrecht overgaan op erfgenamen van de Obligatiehouder. In die situatie geldt dat de verkrijgende Obligatiehouder, onder overlegging van een verklaring van erfrecht, mededeling van de overdracht aan de Uitgevende Instelling dient te doen. De Uitgevende Instelling verwerkt de overdracht in het Register.

6. Opeisbaarheid hoofdsom

- 6.1.** De Stichting heeft de exclusieve bevoegdheid de gehele resterende Hoofdsom tezamen met de alsdan verschuldigde rente (direct) op te eisen bij de Uitgevende Instelling dan wel tot uitwinning van de zekerheden over te gaan in het geval zich een Opeisingsgrond heeft voorgedaan welke voortduurt, en in ieder geval in de navolgende gevallen:
- a. Indien de Uitgevende Instelling één of meer van haar verplichtingen uit hoofde van deze Obligatievoorwaarden niet, niet tijdig, niet volledig en/of niet behoorlijk nakomt en na te zijn gesommeerd en een termijn van ten minste 30 (dertig) dagen te hebben gekregen om haar verplichting(en) alsnog na te komen, in verzuim blijft;
 - b. Indien de Uitgevende Instelling een verplichting aangaat met een derde (anders dan de Projectfinanciering) waarbij die derde een sterkere verhaalspositie verkrijgt dan de Obligatiehouders en dus ook indien een lening wordt aangegaan die in rang hoger is dan de Obligatielening en/of zekerheden worden verstrekt aan een derde.
 - c. Indien en zodra de Uitgevende Instelling in staat van faillissement wordt verklaard, haar eigen faillissement aanvraagt, een WHOA-traject initieert en/of surseance van betaling wordt verleend of aanvraagt;
 - d. Indien een naar het oordeel van de Stichting belangrijk gedeelte van de activa van de Uitgevende Instelling wordt beslagen of overgedragen;
 - e. Indien een besluit wordt genomen tot splitsing, (juridische) fusie, verkoop, ontbinding, liquidatie, algehele staking en/of staking van een essentieel onderdeel van de onderneming van de Uitgevende Instelling of daarvan feitelijk sprake is;
 - f. Indien en zodra de aandelen in het kapitaal van de Uitgevende Instelling geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan en/of een andere wijziging plaatsvindt

in de zeggenschap van de Uitgevende Instelling dan wel een kennelijk voornemen daartoe bestaat.

7. Vergadering van Obligatiehouders

- 7.1.** De Stichting verplicht zich de vergaderingen van obligatiehouders te organiseren op de wijze zoals beschreven in artikel 12 (Vergadering van Obligatiehouders) van de Obligatievoorwaarden.
- 7.2.** De Stichting zal verplicht zijn een verzoek tot het houden van een Vergadering van Obligatiehouders in overeenstemming met het bepaalde in de Obligatievoorwaarden organiseren.

8. Beëindiging van werkzaamheden Stichting

- 8.1.** Wanneer de Uitgevende Instelling alle verplichtingen uit hoofde van de Obligatielening jegens de Obligatiehouders is nagekomen, zal de Stichting haar werkzaamheden beëindigen.
- 8.2.** De Stichting kan haar taken en verantwoordelijkheden uit hoofde van de Trustakte en of de Obligatievoorwaarden niet overdragen aan een derde.

9. Wijziging Trustakte

- 9.1.** De Stichting en de Uitgevende Instelling kunnen gezamenlijk zonder toestemming van de Obligatiehouders besluiten de Trustakte aan te passen indien het veranderingen betreft van niet-materiële aard en/of van formele, onderschikte en/of technische aard die de belangen van de Obligatiehouders niet schaden.
- 9.2.** Wijziging van de Trustakte anders dan in artikel 9 lid 1 bedoeld kan uitsluitend geschieden middels een besluit van de Uitgevende Instelling met instemming van het bestuur van de Stichting en goedkeuring van de Vergadering van Obligatiehouders.
- 9.3.** De Stichting informeert de Obligatiehouders over een wijziging van de Trustakte op grond van artikel 9 lid 1 en legt een voorstel tot wijziging van de Trustakte als bedoeld in artikel 9 lid 2 voor aan de Vergadering van Obligatiehouders.

10. Kennisgeving

- 10.1.** Alle kennisgevingen door de Uitgevende Instelling en/of de Stichting aan de Obligatiehouders dienen schriftelijk te geschieden en zijn geldig indien deze zijn verzonden naar de (email)adressen van de individuele Obligatiehouders, zoals vermeld in het Register. Iedere kennisgeving wordt geacht te zijn gedaan op de dag dat deze is verzonden.

10.2. De Uitgevende Instelling en de Stichting zullen algemene mededelingen en nieuwsberichten verband houdende met de Obligatielening plaatsen op de website: www.duuzaaminvestern.nl

11. Slotbepalingen

11.1. De Stichting is slechts aansprakelijk jegens de Uitgevende Instelling en/of de Obligatiehouders indien zij schade lijden veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van de Stichting.

11.2. De aansprakelijkheid van de Stichting is beperkt tot de vergoeding die de Stichting ten aanzien van het kalenderjaar waarin de schade is ontstaan van de Uitgevende Instelling heeft ontvangen.

11.3. Als enige bepaling in deze Trustakte nietig of vernietigbaar zou zijn, zal dat geen afbreuk doen aan de rechtsgeldigheid van alle overige bepalingen in de Trustakte.

11.4. Op de Trustakte is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

11.5. Alle geschillen in verband met of voortvloeiende uit de Trustakte, geschillen over het bestaan en de geldigheid daarvan daaronder inbegrepen, zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter van de rechtbank Amsterdam.

STICHTING BELANGENBEHARTIGING DUURZAAMINVESTEREN

Dennis Kromhout van der Meer

Hans van der Pouw

eQiP Energy B.V.

Paul Vosbeek