



MisterGreen Lease II B.V.

Dit supplement (het "**Supplement**") vormt voor de toepassing van Verordening (EU) 2017/1129 (de "**Prospectusverordening**") een aanvulling op het basisprospectus van 23 december 2021 (het "**Basisprospectus**") van MisterGreen Lease II B.V. (de "**Uitgevende Instelling**") en maakt hiervan als zodanig integraal onderdeel uit. Termen die in dit supplement worden gebruikt maar niet zijn gedefinieerd, hebben de betekenis die daaraan in het Basisprospectus worden gegeven.

Voor zover er enige tegenstrijdigheid bestaat tussen (a) enige verklaring in dit Supplement of enige verklaring die door middel van verwijzing in het Basisprospectus is opgenomen door dit Supplement en (b) enige andere verklaring in het Basisprospectus of die door middel van verwijzing in het Basisprospectus is opgenomen zullen de verklaringen onder (a) hierboven voorrang hebben.

Dit Supplement houdt als zodanig geen aanbod in van enig effect of een uitnodiging tot het doen van een aanbod tot koop van enig effect aan een persoon in enige jurisdictie waar dit volgens de aldaar geldende wet- en regelgeving niet is geoorloofd.

Dit supplement is goedgekeurd door de Nederlandse Autoriteit Financiële Markten ("**AFM**") als de bevoegde autoriteit van de Uitgevende Instelling overeenkomstig de Prospectusverordening. De AFM heeft dit Supplement enkel goedgekeurd omdat het voldoet aan de normen van volledigheid, begrijpelijkheid en consistentie die door de Prospectusverordening worden opgelegd. De goedkeuring van de AFM mag niet worden beschouwd als een goedkeuring van de Uitgevende Instelling of een goedkeuring van de kwaliteit van de Obligaties waarop het Basisprospectus betrekking heeft. Beleggers dienen hun eigen inschatting te maken van de geschiktheid om in de Obligaties te beleggen. De Uitgevende Instelling aanvaardt de verantwoordelijkheid voor de informatie in dit Supplement en verklaart dat de informatie in dit Supplement, voor zover bekend aan de Uitgevende Instelling, in overeenstemming is met de feiten en geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van dit Supplement zou wijzigen. Niemand is gemachtigd enige informatie te verstrekken of enige verklaring af te leggen die niet is opgenomen in of niet strookt met het Basisprospectus (waaronder dit Supplement), en indien dergelijke informatie wordt verstrekt of een dergelijke verklaring wordt afgelegd, mag er niet van worden uitgegaan dat de Uitgevende Instelling hiervoor toestemming heeft gegeven.

De publicatie van dit Supplement en van het Basisprospectus betekent niet dat de in het Basisprospectus en in dit Supplement opgenomen informatie op enig tijdstip na 23 december 2021 (in het geval van het Basisprospectus) of de datum van dit Supplement (in het geval van dit Supplement) juist is.

BELANGRIJKE NIEUWE FACTOREN

De doelstelling van dit Supplement is om belangrijke nieuwe factoren toe te lichten ten opzichte van het gepubliceerde Basisprospectus. Belangrijke nieuwe factoren zijn: 1) de fusie tussen MisterGreen Lease B.V. en MisterGreen Lease II B.V. (de Uitgevende Instelling), 2) de publicatie van de Jaarrekening 2021 van de Uitgevende Instelling, en 3) een update aangaande de internationale activiteiten van de Uitgevende Instelling.

De Uitgevende Instelling beschouwt de hiervoor genoemde factoren als belangrijke nieuwe factoren als bedoeld in artikel 23, lid 1 van de Prospectusverordening en deze belangrijke nieuwe factoren worden hieronder nader toegelicht.

1) Fusie tussen MisterGreen Lease B.V. en MisterGreen Lease II B.V. (de Uitgevende Instelling)

Per 30 juni 2022 zijn de twee exploitatiemaatschappijen MisterGreen Lease B.V. en MisterGreen Lease II B.V. (de Uitgevende Instelling) gefuseerd, waarbij MisterGreen Lease II B.V. de verkrijgende vennootschap is en MisterGreen Lease B.V. de verdwijnende vennootschap. Bij de fusie zijn alle activa en passiva van MisterGreen Lease B.V. overgenomen door de Uitgevende Instelling, met uitzondering van de senior financiering en de achtergestelde obligatielening, die beiden zijn afgelost op het moment van de fusie. Bij de fusie zijn geen andere schuldeisers overgenomen wiens vordering prioriteit heeft boven de obligatiehouders van de Uitgevende Instelling, behalve de schuldeisers vanuit de operationele activiteiten van MisterGreen Lease B.V. en de vordering van een nieuwe Senior Financier die beschikbaar is gesteld ten behoeve van financiering van de het overgenomen Elektrisch Wagenpark van MisterGreen Lease B.V. De aanpassing van de Senior Financiering is toegelicht in het Supplement onder '1. Senior Financiering'. Daarnaast zijn alle activa overgenomen van MisterGreen Lease B.V., welke voldoende zijn om in de vorderingen van de overgenomen schuldeisers vanuit de operationele activiteiten te voorzien.

De gehele vloot van de MisterGreen Groep was voorheen ondergebracht in twee afzonderlijke exploitatiemaatschappijen: MisterGreen Lease B.V. en MisterGreen Lease II B.V. (de Uitgevende Instelling). MisterGreen heeft besloten de opzet van deze entiteiten te stroomlijnen door de volledige vloot over te hevelen naar MisterGreen Lease II B.V. Dit zorgt voor een meer efficiënte financieringsstructuur met minder administratiekosten voor de MisterGreen Groep.

De activiteiten van MisterGreen Lease B.V. kwamen overeen met de activiteiten van de Uitgevende Instelling. Ook de samenstelling van het wagenpark was vergelijkbaar. De Jaarrekening 2021 van MisterGreen Lease B.V. is opgenomen in het Basisprospectus door middel van verwijzing middels dit Supplement en gedeponneerd bij de AFM, zodat beleggers kennis kunnen nemen van de financiële resultaten van MisterGreen Lease B.V. voor de fusie. Tussen de balansdatum van de jaarrekening 2021 en het moment van fusie zijn er geen noemenswaardige wijzigingen geweest in de financiële positie van MisterGreen Lease B.V.

De motivatie voor de fusie is toegelicht in het Prospectus in H7.4.3, zie *"wijzigingen in het basisprospectus" punt 8*. De fusie heeft daarnaast impact op verschillende onderwerpen uit het goedgekeurde prospectus en daarom worden in dit Supplement meerdere alinea's die betrekking hebben op de volgende onderwerpen geactualiseerd:

1. Senior Financiering

Met de fusie is extra financiering beschikbaar gesteld door een nieuwe Senior Financier ten behoeve van financiering van de het overgenomen Elektrisch Wagenpark van MisterGreen Lease B.V. Hiermee is de Hoofdsom van de Senior Financiering verhoogd van EUR 130 miljoen naar EUR 190 miljoen. Daarnaast is ook het opgenomen gedeelte van de Senior Financiering verhoogd aangezien het wagenpark van de Uitgevende Instelling is gegroeid als gevolg van de fusie. Het opgenomen gedeelte van de Senior Financiering was EUR 95,5 miljoen voor de fusie en is EUR 131,7 miljoen na de fusie. Overeenkomstig de wijzigingen in de Hoofdsom en het opgenomen gedeelte van de Senior Financiering worden er in dit Supplement wijzigingen aangegeven in een aantal alinea's in Hoofdstuk 2.2.1, Hoofdstuk 2.2.4, Hoofdstuk 2.3.3 en Hoofdstuk 8.3.2 van het Basisprospectus.

Zie *"wijzigingen in het basisprospectus": 1, 2, 3, 12 en 13*

2. Balansoverzicht Uitgevende Instelling

Het Balansoverzicht van de Uitgevende Instelling in Hoofdstuk 8.2 aangepast overeenkomstig de fusie met de balans per 30 juni 2022. De balans van de Uitgevende Instelling is gegroeid door de overname van alle activa en

passiva van MisterGreen Lease B.V., met uitzondering van de senior financiering en de achtergestelde obligatielening, die beide zijn afgelost op het moment van de fusie.

Zie “wijzigingen in het basisprospectus”: 11

3. Elektrisch Wagenpark van de Uitgevende Instelling

Voor de fusie bestond het wagenpark van MisterGreen Lease B.V. uit 1,002 auto’s en het wagenpark van MisterGreen Lease II B.V. uit 2,727 auto’s. Het gehele wagenpark van MisterGreen Lease II B.V. bevat na de fusie een wagenpark van 3,729 auto’s per 30 juni 2022. Met betrekking tot de fusie is in dit Supplement een wijziging weergegeven van Hoofdstuk 7.2.1 van het Basisprospectus met daarin de kerngegevens van het Elektrisch Wagenpark van de Uitgevende Instelling.

Zie “wijzigingen in het basisprospectus”: 5

4. De Juridische structuur

Door de fusie is de juridische structuur de MisterGreen Groep is gewijzigd, de rechtspersoon MisterGreen Lease B.V. bestaat niet meer en is zodoende niet meer zichtbaar omdat deze is gefuseerd met MisterGreen Lease II B.V. Daarnaast is er een entiteit in Frankrijk opgericht, aangezien de Uitgevende Instelling voornemens is om in 2023 uit te breiden naar Frankrijk (zie ook punt 3; *internationale activiteiten van de Uitgevende Instelling*). Overeenkomstig met de fusie en de oprichting van de Franse entiteit is de juridische structuur wordt er in dit Supplement een gewijzigde juridische structuur van Hoofdstuk 7.3 van het Prospectus weergegeven.

Zie “wijzigingen in het basisprospectus”: 6

2) Jaarrekening 2021 van de Uitgevende Instelling

Op 12 april 2022 heeft de Uitgevende Instelling de Jaarrekening 2021 (“**Jaarrekening 2021**”) gepubliceerd. Een exemplaar van de Jaarrekening 2021 is gedeponereerd bij de AFM. De Jaarrekening van 2021 is toegevoegd aan het Basisprospectus door middel van verwijzing middels dit Supplement, daarnaast zijn in dit Supplement ook de cijfers van 2021 toegevoegd aan Hoofdstuk 8.1.

Zie “wijzigingen in het basisprospectus”: 4 en 10

3) Internationale activiteiten van de Uitgevende Instelling

In dit supplement wordt een update gegeven aangaande de groei van de internationale dochterondernemingen. Het wagenpark en de activiteiten in Duitsland, Denemarken en België is verder uitgebreid in de afgelopen maanden. Daarnaast is de Uitgevende Instelling is voornemens om begin 2023 haar activiteiten uit te breiden naar Frankrijk. Per juni 2022 is de Franse entiteit opgericht, maar vinden hier nog geen activiteiten plaats. Overeenkomstig met de update van de internationale activiteiten wordt er in dit Supplement een wijziging weergegeven van Hoofdstuk 7.5.7.

Zie “wijzigingen in het basisprospectus”: 6, 7 en 9

WIJZIGINGEN IN HET BASISPROSPECTUS

1. In Hoofdstuk 2.2.1 met de titel “Risico van afhankelijkheid van continue beschikbare externe financiering” wordt de volledige tekst in de vierde alinea vervangen om de bedragen te actualiseren in verband met de fusie:

De huidige Senior Financiering met een maximale financieringsruimte van EUR 190,0 miljoen is verdeeld over zes Financierende Instellingen met elk een toezegging variërend van minimaal EUR 10,0 miljoen tot maximaal EUR 60,0 miljoen. Van deze EUR 190,0 miljoen is EUR 125,5 miljoen opgenomen per 30 juni 2022, verdeeld over de zes Financierende Instellingen. Het beschikbare gedeelte van de Senior Financiering is gekoppeld aan de waarde van het Elektrisch Wagenpark van de Uitgevende Instelling. Dat wil zeggen dat de hoofdsom van de Senior Financiering altijd maximaal 85% is van de boekwaarde van het Elektrisch Wagenpark.

2. In Hoofdstuk 2.2.4 met de titel “Risico van rentestijging op de kapitaalmarkt” wordt de laatste zin in de eerste alinea vervangen om de bedragen te actualiseren in verband met de fusie:

Het grootste deel van de Senior Financiering (EUR 180,0 miljoen van de gecommiteerde EUR 190,0 miljoen) is afgesloten tegen een rentepercentage dat gebaseerd is op een variabele marktrente, waardoor de Uitgevende Instelling is blootgesteld aan eventuele toekomstige rentestijgingen.

3. In Hoofdstuk 2.3.3 met de titel “Risico van het mislukken van de groeiestrategie van de Uitgevende Instelling” wordt de gehele derde alinea vervangen om de bedragen te actualiseren in verband met de fusie:

De Uitgevende Instelling anticipeert op groei door het beschikbaar hebben van voldoende financiering voor verwachte uitbreiding van het Elektrisch Wagenpark. Per 30 juni 2022 heeft de Uitgevende Instelling EUR 64,5 miljoen beschikbaar voor de groei van het wagenpark binnen de Senior Financiering. De jaarlijkse bereidstellingsprovisie voor de niet opgenomen (ongebruikte) kredietlijnen die de Uitgevende Instelling hiervoor betaalt bedraagt ca. EUR 430.605 op jaarbasis. De bereidstellingsprovisie is een compensatie voor het toegezegde, maar ongebruikte deel van de kredietlijnen die de Financierende Instellingen voor de Uitgevende Instelling beschikbaar hebben gesteld en waarover zij geen rente in rekening kunnen brengen. Deze kosten hebben een negatieve impact op het resultaat van de Uitgevende Instelling wanneer verdere groei en daarmee een hoger opgenomen deel van de huidige Senior Financiering uit zou blijven. Het Elektrisch Wagenpark zou met EUR 64,5 miljoen moeten groeien om helemaal geen bereidstellingsprovisie meer te hoeven betalen. Daarnaast heeft de Uitgevende Instelling ca. EUR 250.000 gepland voor 2022 aan adviseurskosten ten behoeve van het uitvoeren van verschillende financieringstrajecten ten behoeve van het voldoen aan de toekomstige financieringsbehoefte.

4. In Hoofdstuk 3.5 met de titel “DOCUMENTEN OPGENOMEN IN HET PROSPECTUS DOOR MIDDEL VAN VERWIJZING” worden de jaarrekeningen van MisterGreen Lease II B.V. en MisterGreen Lease II B.V. toegevoegd na *“De volgende documenten, die eerder zijn gepubliceerd of gelijktijdig met dit Prospectus worden gepubliceerd, en zijn gedeponneerd bij de AFM, worden geacht integraal deel uit te maken van het prospectus door middel van verwijzing.”* De jaarrekening van MisterGreen Lease II B.V. (de Uitgevende Instelling) is opgenomen middels verwijzing zodat (potentiële) beleggers kennis kunnen nemen van de laatste financiële resultaten. De jaarrekening van MisterGreen Lease B.V. is opgenomen middels verwijzing, zodat beleggers kennis kunnen nemen van de financiële resultaten van MisterGreen Lease B.V. voor de fusie:

- [De gecontroleerde jaarrekening van MisterGreen Lease II B.V. over 2021](#)
- [De gecontroleerde jaarrekening van MisterGreen Lease B.V. over 2021](#)

5. Het gehele Hoofdstuk 7.2.1 met de titel “Het Elektrische Wagenpark van de Uitgevende Instelling” wordt vervangen door om de getallen te actualiseren in verband met de fusie:

7.2.1 Het Elektrische Wagenpark van de Uitgevende Instelling

Het Elektrische Wagenpark van de Uitgevende Instelling bestaat per 30 juni 2022 uit 3.729 elektrische auto's, waarvan ca. 99% van het merk Tesla. De auto's zijn geleased aan 2.628 unieke klanten op basis van meerjarige contracten. Het Elektrisch Wagenpark van de Uitgevende Instelling vertegenwoordigt per 30 juni 2022 een boekwaarde van ca. EUR 158,3 miljoen en resulteert in een jaarlijkse contractomzet van ca. EUR 44,3 miljoen, bij een stabiel wagenpark.

Kerngegevens wagenpark MisterGreen Lease II

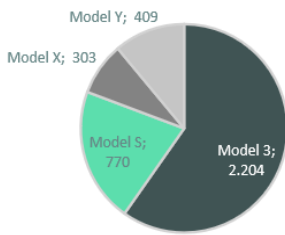
Merken

| Merk | # Contracten | % |
|---------------|--------------|-------------|
| Tesla | 3.686 | 98,8% |
| Nissan | 8 | 0,2% |
| Polestar | 6 | 0,2% |
| Volkswagen | 5 | 0,1% |
| Peugeot | 5 | 0,1% |
| Overig | 19 | 0,5% |
| Totaal | 3.729 | 100% |

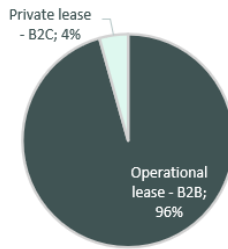
Contracten per klant

| # Contracten | # Klanten | % |
|---------------|--------------|-------------|
| 1 Contract | 2.275 | 86,6% |
| 2 Contracten | 208 | 7,9% |
| 3 Contracten | 75 | 2,9% |
| 4 Contracten | 26 | 1,0% |
| 5 Contracten | 8 | 0,3% |
| >5 Contracten | 36 | 1,4% |
| Totaal | 2.628 | 100% |

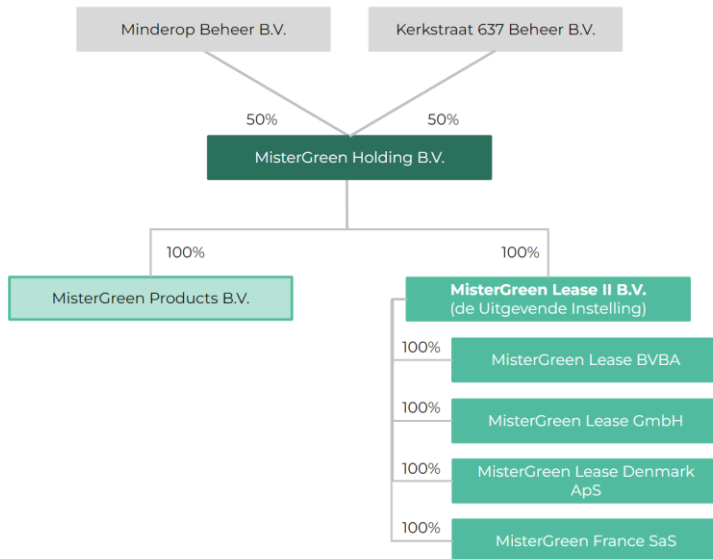
Modeltypes Tesla



Operational vs. private lease



6. Het figuur met daarin de Juridische Structuur van de Uitgevende Instelling in Hoofdstuk 7.3 wordt vervangen om de juridische structuur te actualiseren in verband met de fusie en de oprichting van de Franse dochteronderneming van de Uitgevende Instelling:



7. In Hoofdstuk 7.3.1 wordt onder het vierde punt de volgende alinea toegevoegd om de activiteiten van de Franse dochteronderneming van de Uitgevende Instelling toe te lichten:

- MisterGreen France SaS is een separate juridische entiteit met als voornaamste doelstelling het beheren van een eigen portefeuille verhuurde (operational lease) elektrische voertuigen en bijbehorende leasecontracten in Frankrijk.

8. Aan Hoofdstuk 7.4.3 met de titel “Geschiedenis van MisterGreen” wordt de volgende alinea toegevoegd om een beschrijving van de fusie op te nemen in het Basisprospectus:

Fusie

Per 30 juni 2022 zijn de twee exploitatiemaatschappijen MisterGreen Lease B.V. en MisterGreen Lease II B.V. (de Uitgevende Instelling) gefuseerd, waarbij MisterGreen Lease II B.V. de verkrijgende vennootschap is en MisterGreen Lease B.V. de verdwijnende vennootschap. De activiteiten van MisterGreen Lease B.V. kwamen overeen met de activiteiten van de Uitgevende Instelling. Ook de samenstelling van het wagenpark was vergelijkbaar. De reden voor de fusie was een meer efficiënte financieringsstructuur met minder administratiekosten voor de MisterGreen Groep.

Bij de fusie zijn alle activa en passiva van MisterGreen Lease B.V. overgenomen door de Uitgevende Instelling, met uitzondering van de senior financiering en de achtergestelde obligatielening, die beide zijn afgelost op het moment van de fusie. Bij de fusie zijn geen andere schuldeisers overgenomen wiens vordering prioriteit heeft boven de obligatiehouders van de Uitgevende Instelling, behalve de schuldeisers vanuit de operationele activiteiten van MisterGreen Lease B.V. en de vordering van een nieuwe Senior Financier die beschikbaar is gesteld ten behoeve van financiering van de het overgenomen Elektrisch Wagenpark van MisterGreen Lease B.V. Daarnaast zijn alle activa overgenomen van MisterGreen Lease B.V., welke voldoende zijn om in de vorderingen van de overgenomen schuldeisers vanuit de operationele activiteiten te voorzien.

9. Het gehele Hoofdstuk 7.5.7 met de titel “Beschrijving van de internationale activiteiten van de Uitgevende Instelling” wordt vervangen om het Basisprospectus te actualiseren op het gebied van de internationale activiteiten van de Uitgevende Instelling:

7.5.7.1 België

De activiteiten in België zijn gestart in 2019. Naast de country-manager is het team uitgebreid met twee sales medewerkers in 2021-2022. Het wagenpark in België is inmiddels uitgegroeid tot ca. 300 elektrische auto's per juni 2022.

7.5.7.2 Duitsland

Eind 2021 is er een country-manager aangenomen in Duitsland om de activiteiten uit te breiden. Het team is inmiddels uitgegroeid tot 3 FTE en wordt ondersteund vanuit het hoofdkantoor in Amsterdam. Per juni 2022 bestaat het wagenpark uit 18 elektrische auto's in Duitsland.

7.5.7.3 Denemarken

De activiteiten in Denemarken zijn begin 2021 gestart met een country-manager, die wordt ondersteund vanuit het hoofdkantoor in Nederland. Het wagenpark is uitgegroeid tot ca. 70 elektrische auto's per juni 2022.

7.5.7.4 Frankrijk

De Uitgevende Instelling is voornemens om begin 2023 haar activiteiten uit te breiden naar Frankrijk. Per juni 2022 is de Franse entiteit opgericht, maar vinden hier nog geen activiteiten plaats. De Uitgevende Instelling is voornemens de activiteiten in Frankrijk op dezelfde manier op te starten als de andere landen. Dit betekent dat er eerst een country-manager wordt aangenomen die het product (operationele lease voor elektrische auto's) verkoopt met ondersteuning vanuit het hoofdkantoor in Nederland. Het team zal vervolgens uitgebreid worden wanneer de activiteiten in omvang toenemen.

10. Aan Hoofdstuk 8.1 met de titel “Historische Financiële Resultaten” worden de financiële resultaten van 2021 toegevoegd om de historische financiële resultaten van 2021 onderdeel te maken van het Basisprospectus, het gehele hoofdstuk wordt daarom vervangen door:

8.1 HISTORISCHE FINANCIËLE RESULTATEN

In onderstaande tabellen zijn de historische geconsolideerde financiële resultaten van de Uitgevende Instelling over 2019, 2020 en 2021 samengevat opgenomen.

| Nettowinst van de Uitgevende Instelling | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|
| EUR | 2019 | 2020 | 2021 |
| Netto winst | 2.278.948 | 1.639.217 | 1.004.742 |
| Balansratio's van de Uitgevende Instelling | | | |
| EUR | 2019 | 2020 | 2021 |
| Netto financiële schuld (langlopende schuld plus kortlopende schuld minus kasmiddelen) | 92.414.365 | 99.417.914 | 114.218.344 |
| Current ratio (vlottende activa/kortlopende verplichtingen)* | 0,34 | 0,43 | 0,26 |
| Verhouding tussen vreemd en eigen vermogen (totale passiva/totaal aandelenkapitaal) | 20,9 | 17,0 | 17,1 |
| Rentedekkingsratio (bedrijfsinkomsten/netto rente-uitgaven) | 5,7 | 7,6 | 14,2 |
| Kasstroomoverzicht van de Uitgevende Instelling | | | |
| EUR | 2019 | 2020 | 2021 |
| Netto kasstromen uit bedrijfsactiviteiten | 8.370.391 | 15.633.717 | 17.825.212 |
| Netto kasstromen uit financieringsactiviteiten | 34.795.212 | 6.240.293 | 12.879.260 |
| Netto kasstromen uit investeringsactiviteiten | (42.862.358) | (21.930.039) | (29.791.421) |

* De current ratio is per eindejaar relatief laag; doordat de meeste auto's van Tesla in december worden geleverd, wat zorgt voor een hoge crediteurenpositie. Daarnaast is de bankstand per 31 december relatief laag, omdat deze per 1 januari wordt aangezuiverd door de Financierende Instellingen via het financieringsmechanisme. De current ratio fluctueert gedurende het jaar. Per 30 juni 2022 is de current ratio 0,39.

- Bovengenoemde resultaten zijn ontleend aan de jaarrekeningen van de Uitgevende Instelling 2019, 2020 en 2021 zoals gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel. Deze jaarrekeningen en de bijbehorende controleverklaring van de accountant zijn bij verwijzing opgenomen in het Prospectus en tevens ter inzage beschikbaar ten kantore van de Uitgevende Instelling of op te vragen via de Kamer van Koophandel (www.kvk.nl).
- De jaarrekeningen zijn opgesteld door de Uitgevende Instelling en gecontroleerd door Stichting Audit Only (de Accountant). Voor bovengenoemde jaarrekeningen heeft de Uitgevende Instelling een goedkeurende

controleverklaring van de accountant verkregen. De Uitgevende Instelling publiceert geen tussentijdse financiële informatie.

- De jaarrekeningen van de Uitgevende Instelling zijn opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders vermeld, tegen verkrijgingsprijs. Winsten worden toegekend aan de periode waarin ze gerealiseerd zijn. Verliezen worden verantwoord in de periode waarin ze voorzienbaar zijn.
- Er hebben zich geen belangrijke negatieve wijzigingen in de vooruitzichten van de Uitgevende Instelling sinds de datum van bekendmaking van de laatst gepubliceerde gecontroleerde jaarrekeningen voorgedaan.
- Er heeft zich geen wijziging van betekenis in de financiële prestaties van de groep, waartoe de Uitgevende Instelling behoort, voorgedaan na het einde van de laatste verslagperiode waarvoor op datum van het registratiedocument financiële informatie is gepubliceerd.

11. Het gehele Hoofdstuk 8.2 met de titel “BALANSOVERZICHT VAN DE UITGEVENDE INSTELLING” wordt vervangen om de belegger inzicht te geven in het meest recente balansoverzicht van de Uitgevende Instelling na de fusie:

BALANSOVERZICHT VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

Onderstaande tabel toont een balansoverzicht van de Uitgevende Instelling per 30 juni 2022, na de fusie met MisterGreen Lease B.V. en ter vergelijking ook de balans per 30 juni 2021, zoals stond opgenomen in het Basisprospectus. Deze balans is opgesteld op basis van de vergelijkbare grondslagen als de jaarrekening 2021 van de Uitgevende Instelling en is niet gecontroleerd door de Accountant.

| Activa (in EUR) | Jun-21 | Jun-22 | Passiva (in EUR) | Jun-21 | Jun-22 |
|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|
| Vaste activa | 97.366.874 | 158.287.159 | Eigen vermogen | 6.966.901 | 14.069.254 |
| Financiële activa | 6.998.140 | 8.175.482 | Obligatieleningen | 10.850.000 | 11.724.000 |
| Vlottende activa | 7.923.700 | 6.848.010 | Eerste leasevergoedingen | 2.244.459 | 4.460.267 |
| | | | Senior financiering | 84.621.599 | 125.484.981 |
| | | | Voorzieningen | 2.079.847 | 3.683.330 |
| | | | Kortlopende schulden | 5.525.909 | 13.888.819 |
| Totaal | 112.288.715 | 173.310.651 | Totaal | 112.288.715 | 173.310.651 |

De groei van het wagenpark van de Uitgevende Instelling van ca. 2,000 elektrische auto's per 30 juni 2021 naar ca. 3,700 elektrische auto's, heeft geresulteerd in een significante groei van de balans. Hierdoor zijn de vaste activa gestegen van EUR 97,4m naar EUR 158,3m. Ook het eigen vermogen is gestegen van EUR 7,0m naar EUR 14,0m als gevolg van eerder behaalde winsten die zijn toegevoegd aan het eigen vermogen.

Toelichting Activa op de balans

- De post 'Vaste activa' betreft de waarde van het Elektrisch Wagenpark.
- De post 'Financiële activa' betreft een latente belastingvordering, vorderingen op groepsmaatschappijen welke betrekking hebben op de vooruitbetaalde dienstverleningsvergoeding van de Uitgevende Instelling aan MisterGreen Products B.V. voor het verlenen van diensten gedurende de looptijd van de desbetreffende leasecontracten, en overige financiële activa welke betrekking heeft op vooruitbetaalde bedragen die samenhangen met het aantrekken van de Senior Financiering en achtergestelde obligatieleningen.
- De post 'Vlottende activa' betreft met name liquide middelen (EUR 3,7m) welke de Uitgevende Instelling in kas heeft bij diverse banken. De Uitgevende Instelling beheert de post liquide middelen in samenhang met het saldo van de rekening courant (EUR 1,6m per 30 juni 2022), dat onderdeel is van de post 'Senior

Financiering'. De rekening courant heeft betrekking op de investerings- en financieringskasstromen van de Uitgevende Instelling. Per saldo waren de vrij beschikbare liquide middelen dus EUR 2,1m per 30 juni 2022. Verder bestaat de post uit debiteuren, vooruitbetaalde kosten, vooruitbetaalde belastingen en premies sociale verzekeringen.

Toelichting Passiva op de balans

- De post 'Eigen vermogen' betreft het door de aandeelhouders van de Uitgevende Instelling ter beschikking gestelde eigen vermogen middels kapitaalstortingen, aangevuld met de netto winst van de Uitgevende Instellingen verminderd met uitgekeerde dividenden aan de aandeelhouders van de Uitgevende Instelling.
- De post 'Obligatieleningen' betreft de nog uitstaande eerder door de Uitgevende Instelling uitgegeven obligatieleningen zoals beschreven in paragraaf 8.3.1 (*Achtergestelde obligatieleningen*). De obligaties onder de eerder uitgegeven obligatieleningen zijn geen onderdeel van het Obligatieprogramma.
- De post 'Eerste leasevergoedingen' betreft de door de Uitgevende Instelling ontvangen eerste leasevergoedingen. De eerste leasevergoeding wordt door klanten betaald bij het in ontvangst nemen van de leaseauto zoals beschreven in paragraaf 6.5.1 (*Kredietrisicobeoordeling*).
- De post 'Senior financiering' betreft de door de Financierende Instellingen verstrekte non-recourse lening. Onderdeel van deze post is ook een rekening courant van EUR 1,6m per 30 juni 2022. De rekening courant is een betaalrekening, die wordt gebruikt voor de betaling van investeringen in het Elektrisch Wagenpark in de periode voorafgaand aan de herijking van de Senior Financiering, zoals beschreven in paragraaf 8.3.2 (*De Senior Financiering*).
- De post 'Voorzieningen' betreft het door de Uitgevende Instelling opzij gezette bedrag voor het opvangen van toekomstige kosten.
- De post 'Kortlopende schulden' betreft crediteuren, vooruit gefactureerde bedragen, te betalen rente op de obligatieleningen, nog te ontvangen facturen, het kortlopend deel (minder dan 6 maanden resterende looptijd) van de nog uitstaande eerder door de Uitgevende Instelling uitgegeven obligatieleningen zoals beschreven in paragraaf 8.3.1 (*Achtergestelde obligatieleningen*) en het kortlopende deel van de eerste leasevergoedingen.

Additionele informatie over de verschillende onderdelen van de financiering van de Uitgevende Instelling is opgenomen in paragraaf 8.3 (*Financieringsstructuur van de Uitgevende Instelling*).

12. In Hoofdstuk 8.3.2 met de titel "De Senior Financiering" wordt de eerste alinea vervangen om de bedragen te actualiseren in verband met de fusie:

De Financierende Instellingen hebben per de uitgiftedatum van dit Prospectus een leningsfaciliteit verstrekt in de vorm van de Senior Financiering ter grootte van maximaal EUR 190,0 miljoen. De daadwerkelijke hoogte van de lening kan van tijd tot tijd verhoogd worden met goedkeuring van de Financierende Instellingen. Hierbij geldt dat de hoogte van de lening onder de Senior Financiering te allen tijde maximaal 85% van de boekwaarde van het Elektrisch Wagenpark mag bedragen. Het leningsbedrag wordt derhalve periodiek aangepast op basis van de verandering in boekwaarde van het Elektrisch Wagenpark.

13. In Hoofdstuk 8.3.2 worden de twee paragrafen genaamd respectievelijk "Hoofdsom" en "Rente & aflossing" en "Belangrijkste voorwaarden", sub-paragraaf "Vereist minimum resultaat" vervangen om de bedragen en de belangrijkste voorwaarden van de Senior Financiering te actualiseren in verband met de fusie:

- | | |
|-----------------|--|
| Hoofdsom | <ul style="list-style-type: none">▪ Maximaal EUR 190,0 miljoen beschikbaar, waarvan EUR 125,5 miljoen opgenomen per 30 juni 2022▪ De Senior Financiering voorziet in een maximale financiering van 85% van de boekwaarde van het Elektrisch Wagenpark. Het opgenomen bedrag wordt minimaal één keer per kwartaal aangepast op basis van de verandering van de boekwaarde van het Elektrisch |
|-----------------|--|

Wagenpark. Op een dergelijk moment van herijking wordt de waarde van het Elektrisch Wagenpark gecommuniceerd met de Financierende Instellingen en wordt, bij een toename van de boekwaarde van het Elektrisch Wagenpark, de hoofdsom van de financiering aangevuld tot 85% van de boekwaarde van het Elektrisch Wagenpark. Wanneer de boekwaarde van het Elektrisch Wagenpark is gedaald ten opzichte van de vorige periodieke herijking, betaalt de Uitgevende Instelling een deel van de hoofdsom terug, zodat de hoofdsom van de financiering opnieuw maximaal 85% van de boekwaarde van het Elektrisch Wagenpark is.

Rente & aflossing:

- De Uitgevende Instelling is per kwartaal rente verschuldigd over de Senior Financiering.
- De rentevoet bestaat voor een deel van de opgenomen Senior Financiering (EUR 115,5 miljoen van de opgenomen EUR 125,5 miljoen per juni 2022 uit een variabele marktrente plus een vaste marge, en voor EUR 10,0 miljoen van de opgenomen Senior Financiering uit een vast rentepercentage. Voor het overige (niet opgenomen) gedeelte van de Senior Financiering wordt een bereidstellingsprovisie op basis van een vast rentepercentage berekend.
- Rente en aflossingsbetalingen onder de Senior Financiering zijn gekoppeld aan de boekwaarde van het Elektrisch Wagenpark van de Uitgevende Instelling, op basis van een maximale financiering van 85%.

Belangrijkste Voorwaarden**Vereist minimum resultaat**

- Het netto resultaat van de Uitgevende Instelling per verslagjaar dient minimaal EUR 0 te zijn.
- Het resultaat voor belastingen van MisterGreen Holding B.V. dient minimaal EUR 1,5 miljoen te zijn voor de verslagjaren vanaf 2022.