

Ref: 300566.01/14/JvZ  
versie 6  
Versiedatum: 18 april 2018

## **AKTE VAN GEDEELDE ZEKERHEDEN** **Moerman Energie B.V.**

Op +++, verscheen voor mij, mr. Jasper Henricus Martinus Lambertus van Zutphen, hierna te noemen; "notaris" als waarnemer van mr. Petra Maria de Jong, notaris te Eindhoven:  
+++ te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van en als zodanig vertegenwoordigend:

1. de heer **Wouter Stephan Moerman**, geboren te Rotterdam op tien februari negentienhonderdzevenentachtig (10-02-1987), wonende Lange Heide 12, 5993 PB Maasbree, gemeente Peel en Maas, houder van een Nederlands rijbewijs met nummer: 4602773801, geldig tot zestien februari tweeduizend eenentwintig (16-02-2021), gehuwd met mevrouw Claudia van Doorn;  
handelend:
  - a. voor zich, en als zodanig hierna te noemen: de heer **Moerman**;
  - b. als zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegde bestuurder en enig aandeelhouder van:  
**Moerman Energie B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zetel te Maasbree, adres: Lange Heide 12, 5993 PB Maasbree, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 68895046; hierna te noemen: **Moerman Energie**;
2. **Limburgs Energie Fonds (LEF) B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Maastricht en kantoorhoudende te 6229 GA Maastricht, Limburglaan 10 (Postadres: Postbus 5700 (6202 MA) Maastricht), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 57587906, voor wat betreft deze akte tevens woonplaatskiezende ten kantore van haar administratief beheerder: Finquiddity Vermogensbeheer B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid statutair gevestigd te Hilversum en kantoorhoudende te 1211 EE Hilversum, Groest 104, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 56874170; Limburgs Energie Fonds (LEF) B.V., hierna te noemen: **LEF**;
3. **Stichting Belangenbehartiging Duurzaam Investeren**, een stichting, met zetel te gemeente Amsterdam, adres: Keizersgracht 321, 1016 EE Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 69337772 onder dossiernummer 58957472, hierna te noemen: **SBD**.

De comparant - handelend als vermeld - verklaarde:

### **Inleiding:**

- A. LEF en Schuldenaar zijn de LEF-Geldleningsovereenkomst aangegaan.
- B. Ter uitvoering van de LEF-Geldleningsovereenkomst zijn door Moerman Energied de navolgende zekerheden gevestigd ten behoeve van LEF:
  - a. het Pandrecht Goederen;
  - b. het Hypotheekrecht Registergoed;
  - c. het Pandrecht Gerelateerde Goederen.
- C. Ter uitvoering van de LEF-Geldleningsovereenkomst zijn door Moerman de navolgende zekerheden gevestigd ten behoeve van LEF:
  - het Pandrecht Aandelen.

- D. Schuldenaar (als uitgevende instelling) is obligatieleningen aangegaan met obligatiehouders waarop de obligatievoorwaarden van toepassing zijn als beschreven in de Bijlage 1 bij deze Akte.
- E. SBD en Schuldenaar zijn inmiddels de SBD-Geldleningsovereenkomst aangegaan (waarbij de parallelle vordering van SBD op de Schuldenaar is ontstaan) welke geldleningsovereenkomst eveneens blijkt uit de hiervoor vermelde obligatievoorwaarden (en vermeld is in artikel 8 van die obligatievoorwaarden).
- F. Moerman Energie en Moerman hebben zich in de SBD-Geldleningsovereenkomst verbonden om de Zekerheidsrechten te vestigen ten behoeve van LEF en SBD gezamenlijk.
- G. LEF is blijkens de LEF-Geldleningsovereenkomst akkoord gegaan met de gedeelde zekerheden onder de voorwaarden dat de zekerheden gedeeld worden onder de voorwaarden en bepalingen zoals opgenomen in deze Akte. Het ontwerp van deze Akte was destijds aan de LEF-Geldleningsovereenkomst gehecht maar heeft de definitieve vorm zoals in deze Akte is weergegeven.
- H. Partijen zullen mitsdien bij deze Akte de onderlinge regeling overeenkomen ten aanzien van het beheer en beschikking ten aanzien van de Zekerheidsrechten.

## **Definities**

### **Artikel 1**

- 1.1.** In deze akte wordt verstaan onder:

**Aandeelhouder:**

De houder van de Aandelen, zijnde de heer Moerman.

**Aandelen:**

Alle aandelen in het geplaatste kapitaal van de Schuldenaar zijnde eenduizend (1.000) gewone aandelen, met een nominale waarde van een euro (€ 1,00) elk, genummerd 1 tot en met 1.000.

**Akte:**

De onderhavige akte.

**Helder Notarissen:**

Helder Notarissen, een maatschap, gevestigd en kantoorhoudende te 5615 PA Eindhoven, Hoogstraat 39B, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 59202793.

**Hypotheekakte Registergoed:**

De akte houdende de vestiging van het Hypotheekrecht Registergoed en het Pandrecht Gerelateerde Goederen op twintig december tweeduizend zeventien (20-12-2017) verleden voor de Notaris en van welke akte een afschrift is ingeschreven in de Openbare Registers op eenentwintig december tweeduizend zeventien (21-12-2017) in Register Hypotheken 3 deel 72886 nummer 143.

**Hypotheekrecht Registergoed:**

Het hypotheekrecht eerste in rang dat gevestigd is bij de Hypotheekakte Registergoed.

**Kwaliteitsrekening:**

Een van de bijzondere rekeningen van Helder Notarissen, als bedoeld in artikel 25 van de Wet op het notarisambt.

**LEF-Algemene Voorwaarden Geldlening:**

De op de LEF-Geldlening betrekking hebbende Algemene Voorwaarden voor Geldleningen van LEF, waarvan een kopie aan de LEF-Geldleningsovereenkomst is gehecht.

**LEF-Algemene Voorwaarden Verpanding:**

De op de Pandrechten betrekking hebbende Algemene Voorwaarden voor Verpandingen van LEF, waarvan een kopie aan de LEF-Geldleningsovereenkomst is gehecht.

**LEF-Financieringsdocumentatie:**

Alle op de LEF-Geldlening betrekking hebbende documentatie zoals nader gedefinieerd in de LEF-Geldleningsovereenkomst.

**LEF-Geldleningsovereenkomst:**

De tussen LEF en Schuldenaar gesloten geldleningsovereenkomst zoals opgenomen in een notariële akte van geldlening op twintig december tweeduizend zeventien (20-12-2017) verleden voor de Notaris.

**LEF-Geldlening:**

De uit hoofde van de LEF-Geldleningsovereenkomst door LEF aan Schuldenaar verstrekte geldlening.

**LEF-Hoofdsom:**

De hoofdsom van de LEF-Geldlening blijkt de LEF-Geldleningsovereenkomst zijnde twee miljoen driehonderdtienduizend tweeëntachtig euro (€ 2.310.082,00);

**LEF-Schuld:**

Al hetgeen LEF nu en/of in de toekomst volgens haar administratie van de Schuldenaar te vorderen heeft en/of zal hebben uit hoofde van LEF-Financieringsdocumentatie dan wel uit welke andere hoofde dan ook.

**LEF-Uitstaande Hoofdsom:**

Het niet afgeloste deel van de LEF-Hoofdsom, op heden bedragende \*\*\*\*.

**SBD-Geldleningsovereenkomst:**

De tussen SBD en Schuldenaar gesloten geldleningsovereenkomst, waarvan een kopie aan de Akte zal worden gehecht (zie Bijlage 1).

**SBD-Geldlening:**

De uit hoofde van de SBD-Geldleningsovereenkomst aan Schuldenaar verstrekte geldlening (bestaande uit de parallelle vordering).

**SBD-Hoofdsom:**

De hoofdsom van de SBD-Geldlening blijkt de SBD-Geldleningsovereenkomst, zijnde //achthonderdvijfzeventigduizend euro (€ 875.000,00)//.

**SBD-Schuld:**

Al hetgeen SBD nu en/of in de toekomst volgens haar administratie van de Schuldenaar te vorderen heeft en/of zal hebben uit hoofde van SBD-Geldleningsovereenkomst.

**SBD-Uitstaande Hoofdsom:**

Het niet afgeloste deel van de SBD-Hoofdsom, op heden gelijk aan de SBD-Hoofdsom.

**Notaris:**

De in de aanhef van deze Akte vermelde notaris, verbonden aan Helder Notarissen, dan wel diens genoemde waarnemer.

**Overeenkomst:**

De in deze Akte opgenomen overeenkomst.

**Pandrechten:**

Pandrecht Aandelen, Pandrecht Goederen en Pandrecht Gerelateerde Goederen daaronder tevens begrepen alle toekomstig te vestigen pandrechten.

**Pandrecht Aandelen:**

Het (huidige) pandrecht op de Aandelen met eerste rang zoals dat gevestigd is bij een akte van vestiging van het Pandrecht Aandelen op twintig december tweeduizend zeventien (20-12-2017) verleden voor de Notaris.

**Pandrecht Goederen:**

Het (huidige) pandrecht op de in artikel 9.2. van de LEF-Geldleningsovereenkomst vermelde goederen met eerste rang zoals dat Pandrecht Goederen gevestigd is bij de LEF-Geldleningsovereenkomst (derhalve uitdrukkelijk uitgezonderd de pandrechten die gevestigd zijn op basis van artikel 9.1 van de LEF-Geldleningsovereenkomst waaronder begrepen maar niet gelimiteerd tot het pandrecht op de rechten van de Schuldenaar op het bij LEF aangehouden bouwdepot dat bij LEF geadmistreerd is onder debiteurnummer 3803 ten name van Schuldenaar behorend bij aanvraagreferentie 28024).

**Pandrecht Gerelateerde Goederen:**

Het (huidige) pandrecht met eerste rang zoals dat Pandrecht Gerelateerde Goederen is gevestigd is bij de Hypotheekakte Registergoed op de in die akte gedefinieerde Gerelateerde Goederen.

**Partijen:**

LEF, SBD en de Zekerheidsverstrekkers.

**Openbare Registers:**

De openbare registers voor registergoederen, gehouden ten kantore van de Dienst van het kadaster en de openbare registers.

**Onderpand:**

Ieder goed (recht of zaak) waarop een Zekerheidsrecht gevestigd is of wordt.

**Schuldenaar:**

Moerman Energie.

**Zekerheidsrechten:**

De Pandrechten en het Hypotheekrecht Registergoed.

**Zekerheidsverstrekkers:**

Moerman en Moerman Energie.

- 1.2.** Definities kunnen zonder verlies van inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.  
Een gedefinieerd werkwoord kan zonder verlies van betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.

**Gedeelde Zekerheden****Artikel 2**

- 2.1.** Partijen komen hierbij overeen dat de Zekerheidsrechten per de datum van deze Akte gehouden zullen worden casu quo gevestigd zullen zijn ten behoeve van LEF en SBD gezamenlijk.
- 2.2.** De Zekerheidsrechten zullen worden strekken tot zekerheid voor de voldoening van de LEF-Schuld en de SBD-Schuld gezamenlijk.
- 2.3.** Voor wat betreft het Pandrecht Aandelen zal hiervan aantekening worden gemaakt in het aandeelhoudersregister van Moerman Energie.  
Voor zover te dezen nog noodzakelijk erkent Moerman Energie hierbij het gezamenlijke Pandrecht Aandelen.
- 2.4.** Voor wat betreft het Hypotheekrecht Registergoed en het Pandrecht Gerelateerde Goederen zal een uittreksel van deze Akte ofwel een notariële verklaring worden ingeschreven in de Openbare Registers op grond waarvan uit de Openbare Registers zal blijken dat het Hypotheekrecht Registergoed en het Pandrecht Gerelateerde Goederen gevestigd zal zijn ten behoeve van LEF en SBD gezamenlijk.

- 2.5.** Voorzover Pandrechten geopenbaard zijn aan een schuldeiser van Schuldenaar zal - indien en voorzover noodzakelijk - de betreffende schuldeiser door LEF geïnformeerd worden, zulks met inachtneming van de hierna in deze Akte opgenomen regeling omtrent het beheer en de beschikking over de Zekerheidsrechten.
- 2.6.** Voor zover in verband met het vestigen van de Zekerheidsrechten ten behoeve van LEF en SBD, gezamenlijk, nog nadere (rechts-)handelingen vereist zijn zullen de Zekerheidsverstrekkers verplicht zijn om deze (rechts-)handelingen op eerste verzoek van LEF en/of SBD uit te voeren dan wel zal LEF en/of SBD bevoegd zijn om deze (rechts-)handelingen en alle in dat kader nuttige en noodzakelijke (rechts-)handelingen voor en namens de Zekerheidsverstrekkers te kunnen uitvoeren op basis van een door de Zekerheidsverstrekkers hierbij aan LEF en SBD, zowel aan hen tezamen als aan ieder van afzonderlijk, verstrekte onherroepelijke volmacht, met het recht deze bevoegdheden geheel of gedeeltelijk (mede) aan een ander te verlenen (recht van substitutie) en met recht voor LEF en/of SBD om als wederpartij van de volmachtgever op te treden (selbsteintritt) met inachtneming van het bepaalde in artikel 3:68 van het Burgerlijk Wetboek.

### **Beheerregeling**

#### **Artikel 3**

- 3.1.** In verband met de Zekerheidsrechten zijn LEF en SBD overeengekomen dat LEF mede ten behoeve van SBD het beheer zal voeren over de Zekerheidsrechten.
- 3.2.** Op grond van het in artikel 3.1 bepaalde zijn LEF en SBD voorts overeengekomen dat aan LEF alle rechten, bevoegdheden en volmachten worden verleend om voor en namens SBD en zichzelf alle aan de Zekerheidsrechten verbonden rechten en bevoegdheden te kunnen uitoefenen, waaronder uitdrukkelijk begrepen het recht van parate executie en het recht om van een of meerdere van de Zekerheidsrechten mededeling te doen aan de (betreffende) debiteur van de Schuldenaar.
- 3.3.** Indien de Schuldenaar tekort is geschoten in de nakoming van verplichtingen ten opzichte van SBD waarvoor de Zekerheidsrechten tot zekerheid dienen en SBD wenst over te gaan tot uitoefening van een of meer aan de Zekerheidsrechten verbonden rechten en/of bevoegdheden dan dient SBD daartoe schriftelijk (e-mail daaronder begrepen) opdracht te verlenen aan LEF, eventueel onder specifieke vermelding van welke aan de Zekerheidsrechten verbonden rechten en bevoegdheden SBD wenst uit te oefenen. LEF kan nimmer verplicht worden om uitvoering te geven aan de vorenbedoelde opdracht, zulks echter uitdrukkelijk met inachtneming van het bepaalde in artikel 5 (Stand Still).
- 3.4.** Indien de Schuldenaar tekort is geschoten in de nakoming van verplichtingen ten opzichte van LEF waarvoor de Zekerheidsrechten tot zekerheid dienen en LEF wenst over te gaan tot uitoefening van een of meer aan de Zekerheidsrechten verbonden rechten en/of bevoegdheden dan dient LEF daarvan schriftelijk mededeling te doen aan SBD, eventueel onder specifieke vermelding van welke aan de Zekerheidsrechten verbonden rechten en bevoegdheden LEF wenst uit te oefenen. LEF is te allen tijde gerechtigd terstond uitvoering te geven aan de uitoefening van de aan de Zekerheidsrechten verbonden rechten en/of bevoegdheden.
- 3.5.** Alle opbrengsten die als gevolg van de uitoefening van een of meer van de aan de Zekerheidsrechten verbonden rechten en bevoegdheden worden ontvangen komen toe aan respectievelijk LEF en SBD naar rato van respectievelijk LEF-Uitstaande Hoofdsom en de SBD-Uitstaande Hoofdsom.

- 3.6.** LEF is niet aansprakelijk voor enige schade voortvloeiend uit door haar verrichte (rechts-)handelingen uit hoofde van het in dit artikel 3 bepaalde, behoudens voor zover deze schade het gevolg is van opzet of grove nalatigheid.  
SBD vrijwaart LEF onherroepelijk tegen alle aanspraken van derden in verband met handelingen die LEF op grond van artikel 3.2. voor of namens SBD verricht of heeft nagelaten te verrichten, tenzij er sprake is van opzet of grove nalatigheid. De vrijwaring heeft mede betrekking op alle schade en kosten die LEF in verband met zulk een aanspraak lijdt of maakt.
- 3.7.** LEF zal bevoegd zijn zich te doen bijstaan door een deskundige, zo dikwijls zij zulks nodig acht. De aan deze deskundige bijstand verbonden kosten zijn voor rekening van de Schuldenaar en zullen tot aan de datum van betaling/vergoeding ervan door de Schuldenaar gedragen worden door LEF en SBD ieder voor de helft.
- 3.8.** In het geval dat LEF op verzoek van SBD werkzaamheden verricht worden deze werkzaamheden aan SBD in rekening gebracht op basis van bestede tijd vermenigvuldigd met het door LEF - in het jaar van de werkzaamheden - gehanteerde uurtarief, zijnde voor het jaar tweeduizend achttien: tweehonderdtachtig euro (€ 280,00) exclusief omzetbelasting.
- 3.9.** Onder opbrengst als bedoeld in artikel 3.5. wordt verstaan: de door de verkrijger(s) van een (de) uitgewonnen goed(eren) te betalen koopsom(men) verminderd met de (eventuele) kosten van invordering, daaronder in ieder geval begrepen de kosten van deurwaarders, kosten van (veiling)notaris(sen en de kosten als bedoeld in artikel 3.7 en 3.8.

#### **Medefinanciering/pari passu**

##### **Artikel 4**

- 4.1.** Partijen zijn uitdrukkelijk overeengekomen dat:
- a.** de vorderingen van LEF op de Schuldenaar uit hoofde van de LEF-Financieringsdocumentatie; en
  - b.** de vorderingen van SBD op de Schuldenaar uit hoofde van de SBD-Financieringsdocumentatie;
- gelijke rang zullen hebben.
- 4.2.** Partijen komen overeen dat wijziging van de voorwaarden en bepalingen van de SBD-Financieringsdocumentatie, inclusief uitbreiding of verlenging van het krediet of uitstel van betalingsverplichtingen, de uitdrukkelijke toestemming behoeven van LEF.  
Wijziging van de voorwaarden en bepalingen van de LEF-Financieringsdocumentatie, inclusief uitbreiding of verlenging van het krediet of uitstel van betalingsverplichtingen, behoeven uitdrukkelijke niet de toestemming van SBD.

#### **Stand Still**

##### **Artikel 5**

- 5.1.** Voor zover noodzakelijk wordt te dezen uitdrukkelijk bepaald dat SBD het haar, op grond van de Zekerheidsrechten toekomende, rechten van parate executie en alle overige aan de Zekerheidsrechten verbonden rechten en bevoegdheden niet uitoefenen zolang LEF nog een vordering heeft op Schuldenaar uit hoofde van de LEF-financieringsdocumentatie.  
Voormelde beperking in de uitoefening van rechten geldt uitdrukkelijk ook voor de bevoegdheid tot het doen van mededeling als bedoeld in artikel 3:239 lid 3 Burgerlijk Wetboek van een (stil) Pandrecht.

- 5.2.** Zolang LEF nog een vordering heeft op Schuldenaar uit hoofde van de LEF-financieringsdocumentatie zal SBD geen beslag leggen op een of meerdere goederen (rechten en/of zaken) van Schuldenaar, niet het faillissement aanvragen van de Schuldenaar en/of geen handelingen verrichten ter uitoefening, bescherming of verbetering van haar positie die de ratio, systematiek, doel en/of strekking van het in dit artikel 5 bepaalde doorkruist of zou kunnen doorkruisen.
- 5.3.** Indien SBD een of meerdere van haar door de Zekerheidsrechten geseceureerde vorderingen overdraagt aan een derde, op welke wijze en in welke zin dan ook, dient SBD al haar verplichtingen jegens LEF uit hoofde van deze Akte aan die derde (bij wijze van kettingbeding) ten behoeve van LEF op te leggen en aan te nemen. Dit kettingbeding eindigt indien LEF geen (mede-)houder meer is het Zekerheidsrecht.
- 5.4.** Indien een of meerdere van de in deze Akte vermelde verplichtingen jegens LEF niet of niet juist worden nagekomen, verbeurt SBD, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling of toerekenbaarheid vereist is, een onmiddellijk opeisbare boete gelijk aan de SBD-Hoofdsom, zulks onverminderd het recht van LEF om eventueel meer geleden schade te vorderen.

## **Pandrecht European Investment Bank**

### **Artikel 6**

- 6.1.** LEF informeert hierbij dat, uit hoofde van een *omnibus* pandakte de dato zeven november tweeduizend zeventien (7-11-2017) aangegaan tussen LEF als pandgever en European Investment Bank (hierna te noemen: **EIB**) als pandhouder (deze overeenkomst hierna te noemen de **Omnibus Pandakte**), LEF een openbaar pandrecht eerste in rang heeft gevestigd ten gunste van de EIB op al haar huidige en toekomstige vorderingen op naam jegens de Schuldenaar, waaronder vorderingen op naam uit hoofde van de LEF-Geldleningsovereenkomst die verschuldigd zijn of zullen worden jegens LEF (de **Vorderingen**).
- 6.2.** Uit hoofde van de Omnibus Pandakte blijft LEF bevoegd de Vorderingen te innen en betaling daarvan te verlangen en dient de Schuldenaar iedere communicatie in verband met een Vordering te richten aan LEF tot het moment dat EIB die bevoegdheid intrekt.
- 6.3.** Na ontvangst van een kennisgeving van beëindiging als bedoeld in 6.2 is alleen de EIB bevoegd om rechten uit te oefenen in verband met iedere Vordering en dient iedere communicatie in verband met elke Vordering gericht te worden aan de EIB.
- 6.4.** Voor zover noodzakelijk dient deze kennisgeving mede (i) tot effecturering van het pandrecht uit hoofde van de Omnibus Pandakte en (ii) als aanvullende pandakte in verband met alle Vorderingen waarop de bepalingen van de Omnibus Pandakte mutatis mutandis van toepassing zijn.
- 6.5.** SBD verklaart ermee bekend te zijn dat indien en voorzover EIB haar rechten uit hoofde van de Omnibus Pandakte zal uitoefenen dat EIB in dat kader mogelijk ook bevoegd wordt tot uitoefening van de tot de Vorderingen behorende nevenrechten (waaronder derhalve begrepen de Zekerheidsrechten).
- 6.6.** In het geval dat EIB tot uitoefening overgaat van haar rechten uit hoofde van de Omnibus Pandakte verleent SBD - voorzover zulks door EIB verzocht wordt - hierbij reeds nu en voor alsdan haar medewerking voor de (contracts-)overneming door EIB van de rechtspositie van LEF uit hoofde van deze Overeenkomst.

## **Aanwending van de SBD-Geldlening**

### **Artikel 7**

- 7.1.** SBD en Schuldenaar verbinden zich hierbij ten opzichte van LEF dat de SBD-Hoofdsom, al dan niet verminderd met het bedrag maximaal groot éénhonderdtweëëndertigduizend vijfhonderzesenvijftig euro (€ 132.556,00), welk bedrag vermeld staat in het overzicht van de herkomst en besteding van middelen, dat aan deze Akte is gehecht (**Bijlage \*\*\*\***) wordt aangewend voor (gedeeltelijke) aflossing van de LEF-Uitstaande Hoofdsom met inachtneming van het daaromtrent in artikel 7.3. van de LEF-Geldleningsovereenkomst bepaalde.
- 7.2.** Het bedrag van de aflossing blijkt uit de door of vanwege de Helder Notarissen opgestelde nota van afrekening.
- 7.3.** SBD heeft de SBD-Hoofdsom (al dan niet verminderd met in artikel 7.1. genoemde bedrag) ten behoeve van de Schuldenaar voldaan door storting op de Kwaliteitsrekening.
- 7.4.** LEF verleent hierbij kwijting voor deze wijze van aflossing op de LEF-Uitstaande Hoofdsom.
- 7.5.** LEF – voor het haar toekomende - heeft jegens Helder Notarissen eerst recht op betaling nadat een afschrift van deze Akte is ingeschreven in de Openbare Registers. Het is LEF bekend dat tussen de datum van de akte en de inschrijving van een afschrift in de Openbare Registers een of meer dagen kunnen verstrijken.

#### **Kosten**

##### **Artikel 8**

De kosten van de Akte en de over die kosten verschuldigde omzetbelasting zijn voor rekening van de Schuldenaar.

#### **Algemene Voorwaarden**

##### **Artikel 9**

Voor zover bij deze Akte daarvan niet is afgeweken zijn op de in deze Akte omschreven rechtshandelingen de LEF-Algemene Voorwaarden Geldlening en de LEF-Algemene Voorwaarden Verpanding van toepassing.

#### **Mededelingen. Woonplaats**

##### **Artikel 10**

- 10.1.** Ter zake van de uitvoering van deze Akte kiezen Partijen woonplaats:
  - a.** wat betreft Moerman:  
ter attentie van: de heer W.S. Moerman  
te Maasbree  
adres: Lange Heide 12, 5993 PB Maasbree, gemeente Peel en Maas;  
telefoon 06 39 83 65 31;  
e-mailadres: wouter@kwekerijmoerman.nl;
  - b.** wat betreft Moerman Energie (de Schuldenaar):  
ter attentie van: de heer W.S. Moerman  
te Maasbree  
adres: Lange Heide 12, 5993 PB Maasbree, gemeente Peel en Maas;  
telefoon 06 39 83 65 31;  
e-mailadres: wouter@kwekerijmoerman.nl;
  - c.** wat betreft LEF:  
ten kantore van haar administratief beheerder:  
Finquiddity Vermogensbeheer B.V.  
ter attentie van: de directie.  
te Hilversum  
postadres: Groest 104-106 (1211 EE) Hilversum



telefoon: 043 20 41 004  
telefax: 084 83 92 709  
e-mailadres: info@limburgsenergiefonds.nl

- d.** wat betreft SBD:  
ter attentie van: ++++  
te ++++  
adres: ++++  
postadres: ++++  
telefoon: ++++  
e-mailadres: ++++

- 10.2.** Mededelingen, kennisgevingen en andere verklaringen in verband met de Akte moeten in de Nederlandse taal of de Engelse taal zijn gesteld.

## **Diversen**

### **Artikel 11**

- 11.1.** Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 11.2.** Alle geschillen die zich tussen (twee of alle) Partijen mochten voordoen met betrekking tot de Overeenkomst zullen in eerste instantie uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Maastricht of te Amsterdam of te Utrecht.
- 11.3.** Partijen verklaren de Algemene termijnenwet van overeenkomstige toepassing op de Overeenkomst .
- 11.4.** De Akte bevat al hetgeen partijen in verband met de Overeenkomst zijn overeengekomen.  
Met ingang van heden eindigen alle overeenkomsten en afspraken die partijen daarover eerder mochten hebben gesloten respectievelijk gemaakt.
- 11.5.** Is of wordt de Overeenkomst gedeeltelijk ongeldig of onverbindend, dan blijven Partijen aan het overblijvende gedeelte gebonden.  
Partijen zullen het ongeldige of onverbindende gedeelte vervangen door bedingen die wel geldig en verbindend zijn en waarvan de gevolgen, gelet op de inhoud en strekking van de Overeenkomst, zo veel mogelijk overeenstemmen met die van het ongeldige of onverbindende gedeelte.
- 11.6.** Partijen kunnen de Overeenkomst wijzigingen bij onderhandse akte en/of notariële akte, zulks naar de keuze van LEF en SBD gezamenlijk.
- 11.7.** Onder verwijzing naar de Verordening beroeps- en gedragsregels van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie aanvaarden alle partijen uitdrukkelijk:
- a.** dat Helder Notarissen LEF als partijadviseur adviseert en/of heeft geadviseerd inzake de Overeenkomst of enige daarmee samenhangende overeenkomst, of namens dan wel ten behoeve van LEF en mogelijk als partijadviseur optreedt of op zal treden in geval van een geschil in verband met deze Overeenkomst of enige daarmee samenhangende overeenkomst; en
  - b.** dat de aan Helder Notarissen verbonden notaris de Akte passeert.
- 11.8.** De inleiding van de Akte en Bijlagen bij de Akte maken daarvan deel uit en vormen een integraal en onlosmakelijk deel van de Akte en de Overeenkomst.  
Bij een tegenstrijdigheid tussen het bepaalde in de inleiding en/of een Bijlage en het bepaalde in de artikelen 1 tot en met 9 van de Akte, prevaleert het bepaalde in die genoemde artikelen 1 tot en met 9 van de Akte.

## **Volmachten**

- A. Van de volmacht van de Zekerheidsverstrekkers blijkt uit een notariële akte van volmacht op \*\*\*\* verleden voor mr. +++, notaris te +++, waarvan een (kopie van een) afschrift aan deze Akte is gehecht (**Bijlage 3**)<sup>1</sup>.
- B. Van de volmacht van LEF blijkt uit een aan de Akte gehechte onderhandse akte van volmacht (**Bijlage 4**).
- C. Van de volmacht van SBD blijkt uit een aan de Akte gehechte onderhandse akte van volmacht (**Bijlage 5**).

#### **Bijlagen**

- Bijlage 1: kopie geldleningsovereenkomst van SBD;
- Bijlage 2: model pandlijst;
- Bijlage 3: Volmacht Zekerheidsverstrekkers (Moerman en Moerman Energie);
- Bijlage 4: Volmacht LEF;
- Bijlage 5: Volmacht SBD;

#### **Slot**

De comparant is mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Eindhoven op de datum vermeld in het hoofd van deze akte.

Na zakelijke opgave van de inhoud van de akte en het geven van een toelichting daarop en nadat ik, notaris, heb gewezen op de gevolgen van de inhoud van deze akte voor de partijen, heeft de comparant verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen na daartoe tijdig in de gelegenheid te zijn gesteld, met de inhoud van de akte in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte ondertekend door de comparant en mij, notaris om \*\*\*\*

---

<sup>1</sup> in verband met het feit dat er ook handelingen worden verricht ten aanzien van het hypotheekrecht moet deze volmacht opgenomen zijn in een notariële akte.