

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Obligatielening van SemperVere Productie 1 B.V.

Dit document is opgesteld op 14-04-2023

Dit document helpt u de risico's, de kosten en het rendement van de belegging beter te begrijpen

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De obligatielening wordt aangeboden door SemperVere Productie 1 B.V.
De aanbieder is tevens uitgevende instelling van de obligatielening.

De uitgevende instelling zijn hoofdactiviteit is het (doen) ontwikkelen, telen en verkopen van gewassen in één of meerdere kassen, alsmede het verlenen van adviezen op dit gebied.

De website van de aanbieder is: <https://www.sempervere.com/>

Wat zijn voor de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die SemperVere Productie 1 B.V. maakt.

De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest.

De belangrijkste redenen waardoor de uitgevende instelling mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren zijn:

- * Risico's verbonden aan de Uitgevende Instelling en haar onderneming
- * Risico's verbonden aan de Obligaties
- * Overige risico's

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw obligaties als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw obligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook nog andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "nadere informatie over de risico's".

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De obligaties wordt aangeboden aan particuliere investeerders in Nederland.

De obligaties zijn geschikt voor beleggers die de bij de belegging behorende informatie, waaronder dit document en het betreffende informatie memorandum en in het bijzonder de risico's verbonden aan de

beleggen hebben gelezen en begrepen en zich vervolgens het risico kunnen en willen veroorloven dat zij hun inleg geheel of gedeeltelijk verliezen.

De obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die de bovengenoemde informatie niet of niet goed gelezen hebben, de risico's niet begrijpen en/of niet goed in kunnen schatten en/of zich het risico niet kunnen of willen veroorloven om hun inleg geheel of gedeeltelijk te verliezen.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een obligatielening.

De nominale waarde van de obligaties is 250 (tweehonderdvijftig euro).

De intrinsieke waarde van de obligatie is 250 (tweehonderdvijftig euro).

De prijs van de obligatie is 250 (tweehonderdvijftig euro).

Deelname is mogelijk vanaf 250 (tweehonderdvijftig euro).

De datum van de uitgifte van de obligaties is gelijk aan de ingangsdatum, te weten uiterlijk 14 dagen na sluiten van de inschrijfperiode. De ingangsdatum zal door de uitgevende instelling worden vastgesteld en aan obligatiehouders worden gecommuniceerd.

De looptijd van de obligatielening is 4 jaar en 6 maanden (54 maanden).

De rente op de obligaties is 8,0% per jaar. De obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement".

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Bovenop uw inleg betaalt u € 4,50 aan transactiekosten per obligatie (incl. BTW).

Bij verkoop van uw obligaties betaalt u geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt € 0,04 gebruikt om kosten af te dekken. € 0,96 wordt geïnvesteerd in de realisatie en exploitatie van de Circulaire Indoor Kas.

Uw inleg behoort tot het vermogen van SemperVere Productie 1 B.V.

Meer informatie over het gebruik van uw inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst".

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee verkrijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit Document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligaties.

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap, opgericht op 29-03-2023 en gevestigd in Hengelo onder het KvK-nummer 89076982. Het adres van de uitgevende instelling is Brouwerij 76, 7553RB Hengelo. De website van de uitgevende instelling is: <https://www.sempervere.com/>.

Contactpersoon: dhr. Thomas Baars, info@sempervere.com.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid Semper Vere Holding B.V.

De aandeelhouder van de uitgevende instelling is Semper Vere Holding B.V.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

Het (doen) ontwikkelen, telen en verkopen van gewassen in één of meerdere kassen, alsmede het verlenen van adviezen op dit gebied.

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: SemperVere Productie 1 B.V.

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten: slamix, slakroppen en kruiden.

De uitgevende instelling heeft geen (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

De uitgevende instelling heeft geen financiële relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

In dit hoofdstuk worden risico's verbonden aan een investering in obligaties beschreven. Een geïnteresseerde dient voorafgaand aan een beslissing over deelname aan de obligatielening kennis van het informatiememorandum te nemen en zorgvuldig te overwegen of een investering in de obligatielening voor hem/haar passend is.

Wanneer een of meerdere risico's zich voordoen, zal dit een groot nadelig effect hebben op het vermogen van de uitgevende instelling om op tijd en volledig aan haar verplichtingen uit hoofde van de obligatielening te voldoen ten gevolge waarvan de obligatiehouder in het uiterste geval zijn/haar investering deels of zelfs volledig kan verliezen.

De belangrijkste op dit moment gekende risicofactoren zijn opgenomen in dit hoofdstuk. Bijkomende risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn aan de uitgevende instelling of waarvan de uitgevende instelling momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op de uitgevende instelling en/of op de waarde van de obligaties. Risico's verbonden aan de Uitgevende Instelling en haar onderneming

RISICO'S VERBONDEN AAN DE UITGEVENDE INSTELLING EN HAAR ONDERNEMING

Risico's verbonden aan de installatie van de circulaire indoor kas

Risico van kostenoverschrijding bij de installatie van de circulaire indoor kas

Het risico bestaat dat de kosten voor de installatie van de circulaire indoor kas, door onverwachte oorzaken en ondanks het afsluiten van 'turn-key' installatiecontracten met de installateur toch hoger zijn dan verwacht. Dit risico is in beginsel verschoven naar de epc-partij. Zij dragen zorg voor een gedegen levering tegen de vooraf besproken turn-key prijs. Offertes worden voorafgaand aan start bouw afgestemd, indien offertes ruim voor de bouw worden afgestemd draagt de leverancier zorg voor inkoop van de materialen.

Risico van vertraagde oplevering van de circulaire indoor kas

Het risico bestaat dat de periode die benodigd is voor de installatie van de circulaire indoor kas, nu geschat op 5 maanden, langer duurt dan verwacht, bijvoorbeeld omdat besteltijden uitlopen of de installateur vertraging oploopt gedurende de installatie. Dit betekent dat het langer kan duren voordat de inkomstenstroom van de uitgevende instelling op gang komt en de uitgevende instelling dus tijdelijk minder kasstromen genereert dan in de prognose is opgenomen, waardoor de uitgevende instelling mogelijk niet aan haar verplichtingen jegens obligatiehouders kan voldoen.

Risico van het wegvallen van contractspartijen

De uitgevende instelling zal met meerdere partijen, zoals leveranciers en installateurs, contracten afsluiten om diensten of producten af te nemen. Het risico bestaat dat één of meerdere partijen wegvallen en niet in staat zijn om hun verplichtingen na te komen jegens de uitgevende instelling.

Indien dit risico zich voordoet, dan zal de uitgevende instelling de weggevallen partij moeten vervangen. Er is echter geen garantie dat de uitgevende instelling een weggevallen partij tijdig of tegen vergelijkbare voorwaarden zal kunnen vervangen waardoor zij mogelijk niet aan haar rente-, aflossing- of andere verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen.

Relevante contractpartijen voor de uitgevende instellingen zijn, leveranciers, installateurs, inspectie & onderhoudsbedrijven en verzekeraars, welke redelijk eenvoudig vervangen kunnen worden. Dit risico is hierdoor beperkt.

Risico van technische gebreken en/of schade aan de circulaire indoor kas

Het risico bestaat dat één, meerdere of zelfs alle onderdelen van de circulaire indoor kas technische gebreken vertonen of dat de circulaire indoor kas beschadigd raken. Indien dit risico zich voordoet en de oorzaak van de technische gebreken niet toe te rekenen aan en/of te verhalen is op de betreffende leverancier en de schade wordt evenmin vergoed onder een afgesloten verzekering, dan zal de uitgevende instelling de onverwachte kosten voor reparatie of vervanging zelf moeten betalen waardoor zij mogelijk niet aan haar rente-, aflossings- of andere verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen.

Om het risico van schade te mitigeren heeft de uitgevende instelling een verzekeringspakket uitgenomen met voor een project als de circulaire indoor kas gebruikelijke dekking, waaronder dekking van directe materiële schade door oorzaken van buitenaf - bijvoorbeeld blikseminslag, vliegtuigschade, technische storingen of brand - alsook door oorzaken van binnenuit (zijnde ontwerp- materiaal- en uitvoeringsfouten), alsmede indirecte schade veroorzaakt door bedrijfsstilstand na een materiële schade. Details van het door de uitgevende instelling af te sluiten verzekeringspakket zijn opgenomen in paragraaf 4.9 (*verzekeringen*).

Risico van lagere dan verwachte teeltopbrengsten

Het risico bestaat dat de in de financiële prognose van de uitgevende instelling aangenomen inkomsten lager uitvallen dan verwacht door tegenvallende teeltopbrengsten. Dit betekent dat, wanneer dit risico zich voordoet

dit zou resulteren in lager dan verwachte inkomsten voor de uitgevende instelling en zij mogelijk niet aan haar verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen.

Risico van wanbetaling door en/of faillissement van klanten van de uitgevende instelling

Het risico bestaat dat klanten van de uitgevende instelling om welke reden dan ook niet aan hun betalingsverplichtingen jegens de uitgevende instelling kunnen of willen voldoen. Dit betekent dat de uitgevende instelling (tijdelijk) minder inkomsten ontvangt en mogelijk (tijdelijk) niet aan haar verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen.

Daarnaast bestaat het risico dat klanten van de uitgevende instelling failliet worden verklaard en hun betalingsverplichtingen jegens de uitgevende instelling niet kunnen of willen voldoen. Dit betekent dat de uitgevende instelling (tijdelijk) minder inkomsten ontvangt en mogelijk (tijdelijk) niet aan haar verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen.

Risico van hoger dan verwachte operationele kosten voor de uitgevende instelling

Het risico bestaat dat de operationele kosten die de uitgevende instelling moet maken ten behoeve van de exploitatie van het circulaire indoor kas, waaronder onderhoud van de circulaire indoor kassen, organisatiekosten van de uitgevende instelling en de verzekeringskosten gedurende de looptijd, hoger uitvallen dan verwacht.

Indien dit risico zich voordoet, dan zal dit resulteren in onverwachts hogere kosten voor de uitgevende instelling waardoor zij mogelijk niet aan haar rente-, aflossing- of andere verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen.

Risico van waardedaling van de circulaire indoor kassen

Het risico bestaat dat de waarde in het economisch verkeer van de circulaire indoor kassen sneller daalt dan de uitstaande verplichtingen onder de obligatielening. Aangezien de uitgevende instelling de zonnepanelen onder langdurige contracten exploiteert heeft een dergelijke waardedaling geen effect op de resultaten.

Risico van groei van de uitgevende instelling

Het risico bestaat dat bij groei van de uitgevende instelling, later toegevoegde circulaire indoor kassen in de toekomstige portefeuilles van circulaire indoor kassen niet conform verwachting presteren. De onder de in dit hoofdstuk beschreven risico's zijn naar verwachting ook van toepassing op deze later toegevoegde circulaire indoor kassen. De onderliggende contracten en de bijbehorende obligatieleningen zullen voldoen aan de in paragraaf 4.8 (toekomstige groei van de uitgevende instelling) beschreven gelijkwaardige voorwaarden en gepaard gaan met vergelijkbare financiële buffers.

Bij een groeiende portefeuille zal er sprake zijn van risicospreiding over een grotere portefeuille circulaire indoor kassen. Het blijft mogelijk dat bij het optreden van de genoemde risico's de uitgevende instelling niet aan haar rente-, aflossing- of andere verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen.

Risico van bedrijfsaansprakelijkheid

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling aansprakelijk wordt gesteld door derden die claimen door toedoen van (de bouw en/of exploitatie van) de circulaire indoor kassen schade te hebben geleden. Indien dit risico zich voordoet en de schade niet gedekt wordt door een verzekering, dan zal de uitgevende instelling zelf de kosten van de schade moeten dragen waardoor zij mogelijk niet aan haar rente-, aflossing- of andere verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen.

Om dit risico te mitigeren is als onderdeel van het in paragraaf 4.9 (verzekeringen) beschreven verzekeringspakket een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten door de uitgevende instelling.

Ten tijde van de publicatie van het informatiememorandum is de uitgevende instelling niet bekend met enig overheidsingrijpen, rechtszaak of arbitrage (met inbegrip van dergelijke procedures die, naar weten van de uitgevende instelling, hangende zijn of kunnen worden ingeleid), welke een invloed van betekenis kunnen hebben

of in een recent verleden hebben gehad op de financiële positie of de rentabiliteit van de uitgevende instelling.

Risico van beperkt eigen vermogen

De uitgevende instelling is gekapitaliseerd met beperkt eigen vermogen. Dit betekent dat zij in geval van tegenvallende resultaten beperkte eigen middelen tot haar beschikking heeft om deze op te vangen. Indien dit risico zich voordoet, zal dit een materieel nadelig effect hebben op het vermogen van de uitgevende instelling om op tijd en volledig aan haar verplichtingen uit hoofde van de obligatielening te voldoen ten gevolge waarvan de obligatiehouder in het uiterste geval zijn/haar investering deels of zelfs volledig kan verliezen.

Risico van faillissement van de uitgevende instelling

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling niet aan haar financiële verplichtingen voldoet en failliet wordt verklaard. In dat geval zal een curator worden aangesteld die het bestuur van de uitgevende instelling overneemt en naar eigen inzicht zal trachten de 'boedel' van de failliete uitgevende instelling te gelde te maken om schulden aan crediteuren te voldoen. Hierbij zal voorrang worden gegeven aan de wettelijk preferente crediteuren zoals de belastingdienst.

Risico's verbonden aan de obligatielening

Risico van beperkte verhandelbaarheid van de obligaties

De obligaties zijn beperkt overdraagbaar, enkel tussen obligatiehouders en na toestemming van de uitgevende instelling, en worden niet verhandeld op een gereguleerde markt, beurs of vergelijkbaar platform. Het voorgaande betekent dat overdracht van de obligaties slechts beperkt mogelijk zal zijn, waardoor geïnteresseerden moeten uitgaan van een investering voor de duur van de looptijd.

Risico van geen objectieve waardering van de obligaties

Het risico bestaat dat gedurende de looptijd de waarde van de obligaties niet objectief te bepalen is, omdat geen openbare koers voor de obligaties wordt gevormd en geen andere regelmatige objectieve tussentijdse waardering van de obligaties plaatsvindt.

Het risico bestaat daarmee dat bij overdracht van een obligatie, de obligatie niet, dan wel beperkt, dan wel niet tegen de gewenste of reële waarde verhandelbaar is, doordat een obligatiehouder die zijn obligatie wenst over te dragen geen koper vindt die de obligatie wil overnemen tegen de gewenste en/of reële waarde hiervan.

Risico van waardedaling van de obligaties

Op een obligatie wordt een vaste rente vergoed die gedurende de looptijd niet zal wijzigen. De waardering van een obligatie is mede afhankelijk van de ontwikkeling van de marktrente en de financiële positie en vooruitzichten van de uitgevende instelling. Een stijging van de marktrente leidt in beginsel tot waardedaling van een obligatie. Dit geldt ook in geval de financiële positie en/of vooruitzichten van de uitgevende instelling verslechteren.

Het risico bestaat derhalve dat bij verkoop van een obligatie, de waarde van de obligatie in het economisch verkeer lager is dan de hoofdsom, vanwege een hogere marktrente. Indien dit risico zich voordoet is het aannemelijk dat een obligatiehouder die op dat moment zijn obligatie(s) wil verkopen de obligatie(s) met verlies zal moeten verkopen.

Risico van de non-recourse bepaling

De obligatielening bevat een non-recourse bepaling in artikel 10 van de obligatievoorwaarden. Deze bepaling houdt in dat de obligatiehouders zich, tenzij aansprakelijkheid van rechtswege niet kan worden uitgesloten, uitsluitend mogen verhalen op het vermogen van de uitgevende instelling en zich niet kunnen verhalen op het (privé) vermogen van de aandeelhouders of directie van de uitgevende instelling. Deze clause beperkt het verhaalsrecht van de obligatiehouders.

Risico van besluitvorming door de vergadering van obligatiehouders

De situatie kan zich voordoen dat een besluit wordt voorgelegd aan de vergadering van obligatiehouders die hierover met meerderheid van stemmen, conform de obligatievoorwaarden, mag besluiten. Het risico bestaat derhalve dat de genomen besluiten door de vergadering van obligatiehouders, bijvoorbeeld in het kader van de uitoefening van de zekerheidsrechten, niet in het belang zijn of hoeven te zijn van een individuele obligatiehouder.

Overige risico's

Risico van contracten en overeenkomsten

De uitgevende instelling zal diverse contracten en overeenkomsten aan gaan. Ondanks de betachte zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan verschil van mening tussen contractspartijen ontstaan, doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatieverschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen een negatieve invloed hebben op het verwachte rendement van de circulaire indoor kassen waardoor de uitgevende instelling mogelijk niet aan haar rente-, aflossing- of andere verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen.

Risico van wijzigende wet- en regelgeving

Het risico bestaat dat de juridische, fiscale en/of financiële consequenties voortvloeiende uit (nieuwe) jurisprudentie, wijziging van wet- en/of regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de belangen van de uitgevende instelling, de obligaties en/of de obligatiehouders kan schaden waardoor de uitgevende instelling mogelijk niet aan haar rente-, aflossing- of andere verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen.

Nadrukkelijk wordt hierbij genoemd:

- De wijze waarop de Nederlandse overheid (het rendement op) vermogen belast (momenteel in 'box 3') kan wijzigen, waardoor individuele obligatiehouders financieel benadeeld kunnen worden.

Risico van onderverzekering en calamiteiten

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling onverwachts hoge kosten moet dragen als sprake is van een gebeurtenis die vanwege zijn aard - bijvoorbeeld een terroristische aanslag, natuurramp, pandemie of oorlogssituatie - niet door verzekeraars wordt gedekt waardoor de uitgevende instelling mogelijk niet aan haar rente-, aflossing- of andere verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen. Ook bestaat het risico van schade die weliswaar door een verzekering is gedekt, maar waarvan de omvang boven de maximale dekking uitkomt. De hoogte van dergelijke risico's hangt af van de kans dat een dergelijke gebeurtenis zich voordoet en de schade die alsdan ontstaat. Dit is niet te voorspellen.

Risico van samenloop van omstandigheden

Het risico bestaat dat vanwege een onverwachte samenloop van omstandigheden, zich (geheel of gedeeltelijk) onvoorzien risico's voordoen of de gevolgen van risico's anders en/of groter zijn dan verwacht. Dit betekent dat een samenloop van omstandigheden ertoe kan leiden dat de uitgevende instelling onverwachts niet aan haar verplichtingen jegens de obligatiehouders kan voldoen.

Nadrukkelijk wordt hierbij het risico genoemd dat directe of indirecte ('lockdown') nadelige effecten van het corona (sars-cov-2) een negatief effect kunnen hebben op de exploitatie van de circulaire indoor kassen en daarmee de financiële positie en prognose van de uitgevende instelling. De potentiële omvang van dit effect is nog onbekend maar kan zeer groot (negatief zijn).

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt € 2.030.000

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is € 1.250.000.

De opbrengst wordt gebruikt voor de financiering van de realisatie en exploitatie van de Circulaire Indoor Kas. Van de opbrengst wordt € 71.050 gebruikt voor kosten gemoeid met de plaatsing van de aanbidding.

De opbrengst is wel voldoende voor de realisatie en exploitatie van de Circulaire Indoor Kas.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten.

Deze kosten bestaan uit doorlopende administratiekosten en bedragen € 10.150 per jaar.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 8,0% op jaarbasis.

De obligaties kennen geen bonusrente.

De belegger ontvangt de rente jaarlijks op de rente- en aflossingsdatum.

Zie hieronder het schema van rente en aflossing per obligatie.

Kwartaal	Rente (8,0%)	Aflossing	Totaal
1	€ 5,00	€ -	€ 5,00
2	€ 5,00	€ -	€ 5,00
3	€ 5,00	€ -	€ 5,00
4	€ 5,00	€ -	€ 5,00
5	€ 5,00	€ 9,38	€ 14,38
6	€ 4,81	€ 9,38	€ 14,19
7	€ 4,63	€ 9,38	€ 14,00
8	€ 4,44	€ 9,38	€ 13,81
9	€ 4,25	€ 9,38	€ 13,63
10	€ 4,06	€ 9,38	€ 13,44
11	€ 3,88	€ 9,38	€ 13,25
12	€ 3,69	€ 9,38	€ 13,06
13	€ 3,50	€ 9,38	€ 12,88
14	€ 3,31	€ 9,38	€ 12,69
15	€ 3,13	€ 9,38	€ 12,50
16	€ 2,94	€ 9,38	€ 12,31
17	€ 2,75	€ 9,38	€ 12,13
18	€ 2,56	€ 128,13	€ 130,69
Totaal	€ 72,94	€ 250,00	€ 322,94

De investering levert wel genoeg inkomsten op voor de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is actief sinds 29-03-2023. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

Balans

De datum van deze informatie is 31-03-2023

Het eigen vermogen bedraagt € 100

Het vreemd vermogen bedraagt € 875

De verhouding eigen vermogen / vreemd vermogen is 10 /90. Na de uitgifte van de obligaties is deze verhouding 19 / 81 (het aansprakelijk vermogen, waarbij de ingebrachte achtergestelde lening wordt toegekend aan het EV).

Zekerheden

De uitgevende instelling verstrekt de volgende gedeelde zekerheidsrechten aan de stichting ter nakoming van de verplichtingen aan obligatiehouders:

- Eerste pandrecht op alle (toekomstige) vorderingen van de uitgevende instelling;
- Eerste pandrecht op alle activa van de uitgevende instelling.

Bij het aantrekken van additionele financiering voor de uitbreiding van het teeltoppervlak op locatie nieuwerkerk aan den ijssel worden de zekerheden pro rato gedeeld naar openstaande hoofdsommen.

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op 01-01-2023 tot 31-03-2023 en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt € 0

De afschrijvingen over deze periode bedragen € 0

De operationele kosten over deze periode bedragen € 0

De rentelasten over deze periode bedragen € 0

De overige bedrijfskosten over deze periode bedragen € -875

De nettowinst over deze periode bedraagt € -675

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de obligaties.

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting € 2.030.000

Het bedrag aan eigen vermogen dat middels een achtergestelde lening van de holding wordt ingebracht, is € 500.000.

Na de uitgifte van de obligaties bedraagt het werkkapitaal € 153.193 (liquide middelen + kortlopende vorderingen – kort lopende schuld) en bestaat uit:

- Liquide middelen € 159.891;
- Kortlopende vorderingen € 6.833;
- Kort lopende schuld € 13.533.

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op 19-04-2023 en eindigt op 19-05-2023.

De uitgevende instelling is als enige bevoegd obligaties toe te wijzen. Zij kan zonder opgaaf van reden een inschrijving weigeren. Zij kan tevens de inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten, dan wel de aanbieding en uitgifte van de obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de (al dan niet verlengde) inschrijvingsperiode. In het laatste geval zullen de reeds gestorte gelden geheel worden teruggestort.

De uitgiftedatum van de obligaties is gelegen uiterlijk 14 dagen na sluiting van de inschrijvingsperiode. De ingangsdatum zal door de uitgevende instelling worden vastgelegd en aan de obligatiehouders worden gecommuniceerd.

Beleggers dienen zich in te schrijven via <https://www.duurzaaminvesteren.nl>