

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Obligatielening van Zonnepark Hee Fase 2 B.V.

Dit document is opgesteld op 25-11-2020.

Dit document helpt u de risico's, de kosten en het rendement van de belegging beter te begrijpen

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De obligatielening wordt aangeboden door Zonnepark Hee Fase 2 B.V. De aanbieder is tevens uitgevende instelling van de obligatielening.

De uitgevende instelling heeft als doelstelling het exploiteren van een nieuw te bouwen zonnepark te Hee op het eiland Terschelling (Hee 2). De voornaamste activiteiten van de uitgevende instelling omvatten onder andere het commercieel exploiteren van het Zonnepark Hee 2, het (operationele) beheer en administratie van het Zonnepark Hee 2, het aansturen van leveranciers voor het aanleggen, onderhoud en het verrichten van de benodigde betalingen aan Obligatiehouders.

De website van de aanbieder is www.terschellingenergie.nl

Wat zijn voor de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die Zonnepark Hee Fase 2 B.V. maakt.

De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest.

De belangrijkste redenen waardoor de uitgevende instelling mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren zijn:

- Risico's verbonden aan de exploitatie van het Zonnepark, waaronder, risico van schade aan het Zonnepark, tegenvallende zoninstraling en lager dan verwachte elektriciteitsprijzen
- Risico's verbonden aan de obligatielening, waaronder, waarde fluctuaties van de obligaties.
- Overige risico's, onder andere, risico's op wetswijziging of calamiteiten of van overheidswege opgelegde lasten

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw obligaties als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw obligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook nog andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "nadere informatie over de risico's" op pagina 3.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De obligaties wordt aangeboden aan particuliere investeerders in Nederland.

De obligaties zijn geschikt voor beleggers die de bij de belegging behorende informatie, waaronder dit document en het betreffende informatie memorandum en in het bijzonder de risico's verbonden aan de beleggen hebben gelezen en begrepen en zich vervolgens het risico kunnen en willen veroorloven dat zij hun inleg geheel of gedeeltelijk verliezen.

De obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die de bovengenoemde informatie niet of niet goed gelezen hebben, de risico's niet begrijpen en/of niet goed in kunnen schatten en/of zich het risico niet kunnen of willen veroorloven om hun inleg geheel of gedeeltelijk te verliezen.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een obligatielening

De nominale waarde van de obligaties is €300.

De intrinsieke waarde van de obligatie is €300.

De prijs van de obligatie is €300.

Deelname is mogelijk vanaf €300.

De datum van de uitgifte van de obligaties is gelijk aan de ingangsdatum, te weten uiterlijk 14 dagen na sluiten van de inschrijfperiode.. De Ingangsdatum zal door de uitgevende instelling worden vastgesteld en aan obligatiehouders worden gecommuniceerd.

De looptijd van de obligatielening is 15 jaar (180 maanden) vanaf de ingangsdatum.

De rente op de obligaties is 3% per jaar. De obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 6.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Als u lid bent van de Terschelling Energie Cooperatief U.A. betaalt u bovenop uw inleg €3,00 (1,0% van de hoofdsom) aan transactiekosten per obligatie (incl. BTW). Als u geen lid bent van de Terschelling Energie Cooperatief U.A. betaalt u €9,00 (3% van de hoofdsom) aan transactiekosten per obligatie (incl. BTW).

Bij verkoop van uw obligaties betaalt u geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt €0,01 gebruikt om kosten af te dekken. €0,99 wordt geïnvesteerd in de financiering van een deel van de bouwkosten van de uitbreiding van Zonnepark Hee..

Het betreft hier dezelfde kosten als de kosten bedoeld in het deel “Nadere informatie over de besteding van de opbrengst” in deel 2 van het informatiedocument.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Zonnepark Hee Fase 2 B.V.

Meer informatie over het gebruik van uw inleg kunt u vinden onder het kopje “Nadere informatie over de besteding van de opbrengst” op pagina 6.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieder en de aanbieder. Hiermee verkrijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieder.

Let op! Dit Document en deze aanbieder zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligaties.

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap, opgericht op 13 november 2020 en gevestigd in West Terschelling (KvK nummer 80893376). Het adres van de uitgevende instelling is Nieuwe Dijk 8, 8881 HC, West Terschelling. De website van de uitgevende instelling is <http://terschellingenergie.nl/terschelling-energie/zonnepark-hee2/>

Contactpersoon: J.S. Ruige en P. Sippens , info@terschellingenergie.nl, 0232002524

De uitgevende instelling wordt bestuurd door J.S. Ruige en P. Sippens

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: administratie en het verzorgen van de betalingen aan de obligatiehouders.

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: Zonnepark Hee Fase 2 B.V.

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten: opgewekte elektrische stroom en GVO's

De uitgevende instelling heeft geen (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Nadere informatie over de risico's

Belangrijkste risico's verbonden aan de uitgevende instelling en haar onderneming

Risico van installatie van Zonnepark Hee Fase 2

Het risico bestaat dat de opbrengst tegenvalt omdat de mogelijkheid van het Zonnepark Hee om zonenergie te produceren lager is dan verwacht, vanwege technische gebreken. Als dit risico zich voordoet, betekent

dit dat de inkomsten lager zullen zijn dan verwacht. Voor deze risico's geldt in beginsel dat de installateur diens toezeggingen gestand zal moeten doen. Dit betekent dat de uitgevende instelling nakoming kan verlangen bijvoorbeeld door defecte panelen te laten vervangen.

Risico van beschikbaarheid en technische gebreken van het Zonnepark Hee

Het risico bestaat dat om technische redenen de beschikbaarheid van het Zonnepark Hee om zonenergie te produceren lager is dan verwacht, vanwege technische gebreken. Als dit risico zich voordoet, betekent dit dat de inkomsten lager zullen zijn dan verwacht.

In de afspraken die met leverancier Masters in Solar BV zullen worden gemaakt zal worden opgenomen, dat technisch onderhoud in samenwerking met een Terschellinger installateur verzorgd wordt. Dat betreft dan vervanging van defecte panelen en omvormers. Technische gebreken vallen onder de 12 jarige fabrieksgarantie op de panelen, respectievelijk 15 jaar op de omvormers en 20 jaar op de onderinstallatie. Daarnaast is er een gecombineerde machinebreuk/brand en exploitatieverzekering afgesloten voor gebreken die niet onder de contracten met Masters in Solar BV zijn gedekt. Er gelden beperkingen op de dekking, zowel naar omvang als duur van de eventuele uitkering.

Risico van diefstal en/of schade aan Zonnepark Hee

Het risico bestaat dat het Zonnepark Hee, gedurende de exploitatiefase, beschadigd raakt door externe factoren, zoals: brand, stormschade, en degelijke. Als dit risico zich voordoet, betekent dit dat kosten hoger uit kunnen vallen en/of opbrengsten lager kunnen zijn. Om schade gedurende de exploitatiefase te dekken zal de uitgevende instelling een voor zonprojecten gebruikelijk verzekeringspakket afsluiten waarmee de belangrijkste oorzaken van schade ("onheil van buitenaf") worden gedekt. De daarmee verbonden premies maken deel uit van de operationele kosten van de Zonnepark Hee Fase 2 B.V.

Risico van tegenvallende zoninstraling

Het risico bestaat dat er in één, meerdere of zelfs alle jaren door Zonnepark Hee minder elektriciteit wordt opwekt dan verwacht, vanwege een lagere zoninstraling dan geprognoseerd. Als dit risico zich voordoet, betekent dit dat mogelijk dat de uitgevende instelling niet (tijdig) aan haar financiële verplichtingen uit hoofde van de obligatielening kan voldoen

Risico van lagere elektriciteitsprijzen en/of Garanties Van Oorsprong

De inkomsten van de uitgevende instelling worden deels gerealiseerd door de verkoop van de opgewekte zonenergie op de elektriciteitsmarkt (zoals APX) en de verkoop van Garanties van Oorsprong (GVOs). De marktprijs van elektriciteit wordt bepaald door vraag en aanbod op enig moment kan dus schommelen. Het risico bestaat dat de gerealiseerde inkomsten lager zijn dan verwacht, vanwege een marktprijs voor elektriciteit/GVOs die lager is dan verwacht. Dit risico doet zich in het bijzonder voor wanneer de SDE+ correctieprijs (gelijk aan de jaargemiddelde marktprijs voor elektriciteit vermindert met de kosten als gevolg van onbalans en het profieffect) daalt onder de grens van €25 per MWh: deze daling wordt niet meer opgevangen door de SDE+ en dan zullen de totale inkomsten van de uitgevende instelling lager uitvallen. Als het hier beschreven risico zich voordoet, betekent dit de inkomsten lager zullen zijn dan geprognoseerd.

Risico van wanbetaling door energie-afnemende partij

Het risico bestaat dat de partij die de energie van Zonnepark Hee afneemt haar contractuele verplichtingen niet kan nakomen, vanwege financiële problemen of anderszins. Als dit risico zich voordoet, betekent dit dat er financieel nadeel kan ontstaan en er mogelijk gezocht moet worden naar een andere afnemer. Energie VanOns heeft verplichtingen, waarop de ACM (Autoriteit Consument en Markt) toeziet, die onder meer impliceren dat Energie VanOns dagelijks voldoet aan de levering verwachtingen van haar afnemers. Dat betekent dat zij over een voldoende liquiditeitspositie dient te beschikken..

Risico van bedrijfsaansprakelijkheid

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling aansprakelijk wordt gesteld door derden die claimen door toedoen van de uitgevende instelling schade te hebben geleden. Als dit risico zich voordoet, ontstaat er een kans op schadeclaims en daarmee gepaard gaande kosten.

De uitgevende instelling heeft een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten om eventuele aansprakelijkheid af te dekken.

Risico verbonden aan een faillissement van de uitgevende instelling

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling failliet wordt verklaard, omdat ze niet meer aan haar verplichtingen kan voldoen. In het geval dit risico zich voordoet, zal er een curator worden aangesteld om de boedel onder schuldeisers te verdelen. Daarbij bestaat de kans dat niet het gehele nog te betalen bedrag aan rente en aflossing aan investeerders kan worden voldaan.

Het risico van faillissement van de uitgevende instelling wordt gemitigeerd doordat de obligatiehouders eerste pandrecht/hypotheekrecht verkrijgen op de activa en vorderingen van de uitgevende instelling voor zover die betrekking hebben op Hee 2. In het geval van faillissement van de uitgevende instelling zullen obligatiehouders overgaan tot het uitwinnen van de verkregen pandrechten. Bovenstaande pandrecht/hypotheekrecht (afhankelijke rechten) worden, samen met vorderingen (hoofdrechten) van obligatiehouders, onder voorwaarden ondergebracht bij de Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren.

Hierbij wordt opgemerkt dat de uitgevende instelling met betrekking tot vennootschapsbelasting en BTW deel uitmaakt van een fiscale eenheid. Vennootschappen, welke onderdeel uitmaken van een fiscale eenheid, kunnen aansprakelijk worden gesteld voor eventuele belastingschulden van de gehele eenheid.

Risico's van wegvallen van contractpartijen

De uitgevende instelling heeft met partijen contracten afgesloten om diensten af te nemen. Het risico bestaat dat een contractpartij door omstandigheden zijn verplichtingen niet nakomt. Als dit risico zich voordoet, kan dit resulteren in onverwachte kosten om het wegvallen van een contractpartij te compenseren.

Installatiepartner

De mogelijkheid bestaat dat de installateur gedurende de looptijd van de obligatielening niet aan haar verplichtingen kan voldoen. Indien dit zich voordoet, zal een andere partij worden gevraagd de taken van de installateur over te nemen. Getracht zal worden om dit onder dezelfde (financiële) voorwaarden te laten plaatsvinden. De mogelijkheid bestaat dat het zonnepark hee daardoor (tijdelijk) minder elektriciteit zal produceren dan verwacht, of dat de kosten van het onderhoud hoger zullen uitvallen dan verwacht.

Verzekeraars

Om mogelijke schade aan het Zonnepark Hee te dekken zijn de voor dit soort projecten gebruikelijke verzekeringen afgesloten, waaronder een machinebreuk-, bedrijfsschade- en exploitatiekostenverzekering. Mochten de betreffende verzekeraars niet in staat blijken om aan hun verplichtingen onder de verschillende verzekeringspolissen te voldoen of de schade onder een van de uitsluitingen valt, dan zou dat tot gevolg kunnen hebben dat de uitgevende instelling tegen mogelijk hogere kosten additionele verzekeringen zal moeten afnemen bij derden. Mogelijkerwijs zou de uitgevende instelling zelf de kosten van eventuele schade moeten dragen wat ertoe zou kunnen leiden dat de uitgevende instelling niet (tijdig) aan haar verplichtingen uit hoofde van de obligatielening kan voldoen.

Fiscale Eenheid

De uitgevende instelling maakt onderdeel uit van een fiscale eenheid met de coöperatie. Indien de coöperatie of haar volle dochtervennootschap Zonnepark Hee b.v. niet aan hun fiscale verplichtingen kunnen voldoen dan kan dat risico voor rekening van de uitgevende instelling komen.

Risico's verbonden aan de obligatielening

Risico van beperkte verhandelbaarheid en waardering obligaties

Het risico bestaat dat, al dan niet vanwege beperkte verhandelbaarheid, er mogelijk geen koper is wanneer u uw obligatie wilt verkopen. Als dit risico zich voordoet, bestaat de kans dat u niet op het door u gewenste tijdstip uw geld terugkrijgt en uw obligatie langer aan moet houden of uw obligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

De obligaties zullen niet worden genoteerd op een gereguleerde markt. De obligaties zijn uitsluitend verhandelbaar tussen obligatiehouders. Obligatiehouders kunnen op eigen initiatief in contact treden met andere obligatiehouders om obligaties bij te kopen of te verkopen. Gedurende de looptijd van de obligaties

is de waarde van de obligaties niet objectief te bepalen, omdat er geen openbare koers voor de obligaties wordt gevormd en geen andere regelmatige objectieve tussentijdse waardering van de obligaties plaatsvindt.

Risico van de non-recourse bepaling van de obligatielening

De obligatielening bevat een non-recourse bepaling. Deze bepaling houdt in dat de obligatiehouders zich uitsluitend mogen verhalen op het vermogen van de uitgevende instelling en zich niet kunnen verhalen op het (privé) vermogen van de directie of aandeelhouder(s) van de uitgevende instelling, tenzij sprake is van opzet of grove schuld van deze partijen.

Overige risico's

Risico van samenloop van omstandigheden

Een belangrijk risico is tevens gelegen in de samenloop van verschillende risicofactoren, dus wanneer verschillende risicofactoren tegelijkertijd optreden. Een dergelijke samenloop kan leiden tot een situatie waarbij de resterende risico's voor de obligatiehouders significant zijn, hetgeen gevolgen kan hebben voor de uitbetaling van rente of aflossing van de obligatielening.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt €246.000.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is €240.000.

De opbrengst wordt gebruikt voor de aanleg en exploitatie van Zonnepark Hee Fase 2. Van de opbrengst wordt €2710 gebruikt voor kosten. De kosten betreffen:

- Publicatiekosten + orderregistratie en doorgifte (€2710)

De opbrengst is wel voldoende voor de aanleg en exploitatie van Zonnepark Hee Fase 2.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten.

Deze kosten bestaan uit administratiekosten voor de uitgegeven lening van € 250 per jaar.

Deze kosten worden gefinancierd door de exploitatie van de Zonnepark Hee.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 3,0% op jaarbasis.

De belegger ontvangt de rente jaarlijks op de rente- en aflossingsdatum. De obligatielening wordt gedurende de looptijd op basis van een annuitair schema afgelost. Aflossingsbetalingen zijn eveneens jaarlijks en worden uitgekeerd gelijktijdig met de rente.

De investering levert wel genoeg inkomsten op voor de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is op 13 november 2020 opgericht en heeft nog geen activiteiten verricht.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de obligaties.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting €246.000

Het bedrag aan eigen vermogen dat wordt ingebracht, is €7.000 en bestaat uit:

- Inbreng eigen vermogen – €7.000

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken.

Na de uitgifte van de obligaties is de verhouding eigen vermogen / vreemd vermogen 1/35.

Na de uitgifte van de obligaties bedraagt het werkkapitaal € 253.000 en bestaat uit:

- Eigen vermogen € 7000
- Vreemd vermogen € 243.290

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op 30 november 2020 en eindigt op 23 december 2020.

De uitgevende instelling is als enige bevoegd obligaties toe te wijzen. Zij kan zonder opgaaf van reden een inschrijving weigeren. Zij kan tevens de inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten, dan wel de aanbieding en uitgifte van de obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de (al dan niet verlengde) inschrijvingsperiode. In het laatste geval zullen de reeds gestorte gelden geheel worden teruggestort.

De uitgiftedatum van de obligaties is gelegen uiterlijk 14 dagen na sluiting van de inschrijvingsperiode. De ingangsdatum zal door de uitgevende instelling worden vastgelegd en aan de obligatiehouders worden gecommuniceerd.

Beleggers dienen zich in te schrijven via www.duurzaaminvesteren.nl