

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Belangrijkste informatie over de belegging

Obligatielening van Healthy Fridge Lease B.V.

Dit document is opgesteld op 06-06-2023

Dit document helpt u de risico's, de kosten en het rendement van de belegging beter te begrijpen

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De obligatielening wordt aangeboden door Healthy Fridge Lease B.V.
De aanbieder is tevens uitgevende instelling van de obligatielening.

De uitgevende instelling is een werkmaatschappij binnen de Healthy Fridge-groep en is speciaal opgezet voor de inkoop van de nieuwe fridges, het aantrekken van financiering en het verhuren van de fridges aan zusteronderneming Healthy Fridge B.V. De fridges staan op de balans van de uitgevende instelling.

De website van de aanbieder is: <https://healthyfridge.nl/>

Wat zijn voor de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die Healthy Fridge Lease B.V. maakt.

De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest.

De belangrijkste redenen waardoor de uitgevende instelling mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren zijn:

- * Risico van minder verhuurde fridges;
- * Risico's verbonden aan de obligatielening, waaronder de beperkte verhandelbaarheid van de obligaties;
- * Overige risico's, waaronder wetswijzigingen of onverwachte calamiteiten.

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw obligaties als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw obligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook nog andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "nadere informatie over de risico's".

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De obligaties wordt aangeboden aan particuliere investeerders in Nederland.

De obligaties zijn geschikt voor beleggers die de bij de belegging behorende informatie, waaronder dit document en het betreffende informatie memorandum en in het bijzonder de risico's verbonden aan de beleggen hebben gelezen en begrepen en zich vervolgens het risico kunnen en willen veroorloven dat zij hun inleg geheel of gedeeltelijk verliezen.

De obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die de bovengenoemde informatie niet of niet goed gelezen hebben, de risico's niet begrijpen en/of niet goed in kunnen schatten en/of zich het risico niet kunnen of willen veroorloven om hun inleg geheel of gedeeltelijk te verliezen.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een obligatielening.

De nominale waarde van de obligaties is € 250 (twee-honderd-vijftig euro).

De intrinsieke waarde van de obligatie is € 250 (twee-honderd-vijftig euro).

De prijs van de obligatie is € 250 (twee-honderd-vijftig euro).

Deelname is mogelijk vanaf € 250 (twee-honderd-vijftig euro).

De datum van de uitgifte van de obligaties is gelijk aan de ingangsdatum, te weten uiterlijk 14 dagen na sluiten van de inschrijfperiode. De ingangsdatum zal door de uitgevende instelling worden vastgesteld en aan obligatiehouders worden gecommuniceerd.

De looptijd van de obligatielening is 3 jaar (36 maanden).

De rente op de obligaties is 7,50% per jaar. De obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement".

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Bovenop uw inleg betaalt u € 4,50 aan transactiekosten per obligatie (incl. BTW).

Bij verkoop van uw obligaties betaalt u geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt € 0,03 gebruikt om kosten af te dekken. € 0,97 wordt geïnvesteerd in de financiering van de portefeuille Healthy Fridges van in totaal 30 stuks.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Healthy Fridge Lease B.V.

Meer informatie over het gebruik van uw inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst".

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee verkrijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit Document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligaties.

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap, opgericht op 21-06-2022 en gevestigd in Vinkel onder het KvK-nummer 86724290. Het adres van de uitgevende instelling is Helftheuvelweg 11, 5222 AV 's-Hertogenbosch. De website van de uitgevende instelling is: <https://healthyfridge.nl/>.

Contactpersoon: Richard Vollebregt, hello@healthyfridge.nl, 085-0607205

De uitgevende instelling wordt bestuurd door dhr. R.A.M. Bink en dhr. R.J.H. Vollebregt.

De aandeelhouder(s) van de uitgevende instelling is Fresh Vending Concepts B.V. (100% aandeelhouder).

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

De uitgevende instelling is een werkmaatschappij binnen de Healthy Fridge-groep en is speciaal opgezet voor de inkoop van de nieuwe fridges, het aantrekken van financiering en het verhuren van de fridges aan zusteronderneming Healthy Fridge B.V. De fridges staan op de balans van de uitgevende instelling.

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: Healthy Fridge Lease B.V.

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten: verhuur van fridges.

De uitgevende instelling heeft geen (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

De uitgevende instelling heeft geen financiële relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Nadere informatie over de risico's

risico's verbonden aan de uitgevende instelling en haar onderneming

Risico van minder verhuurde fridges

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling minder fridges verhuurd dan geprognoseerd. Dit betekent dat de uitgevende instelling (tijdelijk) minder inkomsten ontvangt en mogelijk (tijdelijk) niet aan haar rente- en aflossingsverplichtingen onder de obligatielening kan voldoen.

Risico van contracten die korter lopen dan de looptijd van de obligatielening

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling contracten heeft afgesloten voor de portefeuille ronde 1 die een kortere looptijd hebben dan de looptijd van de obligatielening. Het gevolg hier van kan zijn is dat aan het einde van de looptijd van een verhuurcontract een fridge niet direct verhuurd wordt aan een nieuwe verhuurder. Dit betekent dat de uitgevende instelling (tijdelijk) minder inkomsten kan ontvangen en mogelijk (tijdelijk) niet aan haar rente- en aflossingsverplichtingen onder de obligatielening kan voldoen.

Risico van lagere inkomsten door tegenvallende verkopen van de zusteronderneming healthy fridge b.v.

Het risico bestaat dat de verkopen van zusteronderneming healthy fridge b.v. Tegenvallen. Het gevolg hiervan kan zijn is dat dat bepaalde contracten van de portefeuille fridges ronde 1 eerder worden opgezegd. Dit betekent dat de uitgevende instelling (tijdelijk) minder inkomsten kan ontvangen en mogelijk (tijdelijk) niet aan haar rente- en aflossingsverplichtingen onder de obligatielening kan voldoen.

Risico van wanbetaling van klanten van de uitgevende instelling

Het risico bestaat dat haar afnemers niet conform afspraak betalen. Dit heeft als gevolg dat de uitgevende instelling minder inkomsten kan ontvangen en mogelijk (tijdelijk) niet aan haar rente- en aflossingsverplichtingen onder de obligatielening kan voldoen.

Risico van hoger dan verwachte operationele kosten

Het risico bestaat dat de operationele kosten hoger zijn dan geprognosticeerd doordat bijvoorbeeld de onderhoudskosten hoger zijn dan vooraf geprognosticeerd. Het gevolg van hogere operationele kosten is dat er de uitgaven hoger zijn dan geprognosticeerd waardoor er minder kasstroom beschikbaar is. Hierdoor kan de uitgevende instelling mogelijk (tijdelijk) niet aan haar rente- en aflossingsverplichtingen onder de obligatielening voldoen.

Risico van het niet tijdig kunnen opschalen van het personeelsbestand

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling niet haar personeelsbestand tijdig kan opschalen. Het gevolg hiervan kan zijn dat de geprognosticeerde installatiecapaciteit niet gerealiseerd kan worden waardoor er minder fridges geïnstalleerd kunnen worden waardoor er minder kasstroom beschikbaar is. Hierdoor kan de uitgevende instelling mogelijk (tijdelijk) niet aan haar rente- en aflossingsverplichtingen onder de obligatielening voldoen.

Risico van de afhankelijkheid van één externe producent

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling afhankelijk is van één externe producent van de fridges. Mocht een producten om welke reden dan ook niet aan haar afspraken en verplichtingen kunnen voldoen dan kunnen installatiewerkzaamheden later worden uitgevoerd of geannuleerd. De gevolgen hiervan kunnen zijn dat werkzaamheden later worden uitgevoerd waardoor de uitgevende instelling op een later moment dan verwacht inkomsten ontvangt of dat de prijzen van de producent stijgen waardoor de marge voor de uitgevende instelling naar beneden gaat. Hierdoor kan de uitgevende instelling mogelijk (tijdelijk) niet aan haar rente- en aflossingsverplichtingen onder de obligatielening voldoen.

Risico van langere levertijden van fridges

Het risico bestaat dat producent van de uitgevende instelling door omstandigheden langere levertijden hanteert. Het gevolg hiervan kan zijn dat de uitgevende instelling tijdelijk of structureel geen levering van nieuwe fridges ontvangt waardoor installatiewerkzaamheden vertraagd of uitgesteld kunnen worden waardoor er minder kasstroom beschikbaar is. Hierdoor kan de uitgevende instelling mogelijk (tijdelijk) niet aan haar rente- en aflossingsverplichtingen onder de obligatielening voldoen.

Risico van defecte producten van de uitgevende instelling

Het risico bestaat dat de geleverde producten van de uitgevende instelling defect gaan en dat de afnemers een klacht indienen bij de uitgevende instelling. Het gevolg hiervan kan zijn dat de reputatie / klantbeoordeling van de uitgevende instelling negatief wordt beïnvloed waardoor er mogelijk minder producten verkocht worden. Hierdoor kan de uitgevende instelling mogelijk (tijdelijk) niet aan haar rente- en aflossingsverplichtingen onder de obligatielening voldoen.

Risico van bedrijfsaansprakelijkheid

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling aansprakelijk wordt gesteld door derden die claimen door toedoen van de uitgevende instelling en/of haar producten schade te hebben geleden. Indien dit risico zich

voordoet en de schade niet gedekt wordt door een verzekering, dan zal de uitgevende instelling zelf de kosten van de schade moeten dragen waardoor zij mogelijk niet aan haar rente-, aflossing- of andere verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen.

Om dit risico te mitigeren zal als onderdeel van het in paragraaf 4.2.10 (verzekeringen) beschreven verzekeringspakket een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering worden afgesloten door de uitgevende instelling.

Ten tijde van de publicatie van het informatiememorandum is de uitgevende instelling niet bekend met enig overheidsingrijpen, rechtszaak of arbitrage (met inbegrip van dergelijke procedures die, naar weten van de uitgevende instelling, hangende zijn of kunnen worden ingeleid), welke een invloed van betekenis kunnen hebben of in een recent verleden hebben gehad op de financiële positie of de rentabiliteit van de uitgevende instelling.

Risico van faillissement van de uitgevende instelling

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling niet aan haar financiële verplichtingen voldoet en failliet wordt verklaard. In dat geval zal een curator worden aangesteld die het bestuur van de uitgevende instelling overneemt en naar eigen inzicht zal trachten de 'boedel' van de failliete uitgevende instelling te gelde te maken om schulden aan crediteuren te voldoen. Hierbij zal voorrang worden gegeven aan de wettelijk preferente crediteuren zoals de belastingdienst.

Indien dit risico zich voordoet betekent dat de obligatiehouders kunnen worden geconfronteerd met besluiten van de curator die niet in haar belang zijn waardoor zij haar investering in obligaties geheel of gedeeltelijk kan verliezen. De verstrekte zekerheidsrechten (die de stichting houdt) mitigeren dit risico enigszins voor obligatiehouders, echter, het kan niet geheel worden uitgesloten.

Risico's verbonden aan de garantieggever

In geval van calamiteiten kunnen de obligatiehouders aanspraak maken op de garantie afgegeven door namens fresh vending concepts b.v.

Risico verbonden aan de externe financiering van dochtermaatschappijen van de garantieggever

De inkomsten van de garantieggever bestaan uit dividenduitkeringen van dochtermaatschappijen. De hoogte van de dividenduitkeringen is afhankelijk van de resultaten van de dochtermaatschappijen. Het risico bestaat dat deze resultaten tegenvallen, bijvoorbeeld door wanbetaling door of faillissement van klanten, hogere kosten door het wegvallen van contractspartijen, onverwachte kosten in verband met bedrijfsaansprakelijkheid, of kosten vanwege schade aan en/of diefstal van de fridges. Indien dit risico zich voordoet, dan heeft de garantieggever geen of minder inkomsten uit dividenduitkering en kan de garantieggever haar verplichtingen onder de garantie (deels) niet nakomen en kunnen obligatiehouders hun inleg geheel of gedeeltelijk verliezen.

Risico van tegenvallende resultaten van dochtermaatschappijen van de garantieggever

De inkomsten van de garantieggever bestaan uit dividenduitkeringen van dochtermaatschappijen. Het risico bestaat dat de dochtermaatschappijen externe financiering aantrekken. De verstrekker van deze mogelijke financiering heeft uit hoofde van de financiering voorwaarden gesteld en zekerhedenrechten eerste in rang laten vestigen. Het risico bestaat dat gedurende de looptijd niet wordt voldaan aan de voorwaarden van deze financiering en de externe financierer besluit om maatregelen te treffen om haar belangen te waarborgen. Onder genoemde financiering geniet de externe financierer veel vrijheid om, naar eigen inzicht, maatregelen te treffen die zij noodzakelijk acht om nakoming van de verplichting onder de financiering af te dwingen. Hierbij dient de externe financierer primair haar eigen belang, en niet het belang van de obligatiehouders. Hierdoor bestaat een verhoogd risico dat wanneer de kasstromen van de dochtermaatschappijen lager zijn dan verwacht, de externe financiering (deels) belet dat de garantieggever dividend ontvangt. De garantieggever kan dan haar verplichtingen onder de garantie (deels) niet na komen en obligatiehouders kunnen hun inleg geheel of gedeeltelijk verliezen.

Risico van het verstrekken van meerdere garanties.

De healthy fridge groep is voornemens om door te groeien en zal in de toekomst mogelijk meerdere obligatieleningen aantrekken om dit te kunnen realiseren. Hiervoor kan de garantieggever tevens een onvoorwaardelijke garantie verstrekken aan de obligatiehouders van de nieuwe obligatieleningen. De

garantgever zal alleen garanties afgeven als wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in paragraaf 3.8 (aantrekken additionele financiering). Het risico bestaat dat de investeringen die worden gedaan met de nieuwe obligatieleningen niet tot de gewenste resultaten leiden, en garantieverplichtingen in geval van calamiteiten wordt aangesproken om aan de garantieverplichtingen onder de nieuwe obligatieleningen te voldoen. Als dit zich voordoet, kan het zo zijn dat de garantgever haar verplichtingen onder de garantie (deels) niet kan nakomen en kunnen obligatiehouders hun inleg geheel of gedeeltelijk verliezen.

Risico's verbonden aan de obligatielening

Risico van beperkte verhandelbaarheid van de obligaties

Het risico bestaat dat een obligatiehouder die zijn obligaties wenst over te dragen geen obligatiehouder vindt die zijn obligaties wil overnemen. Obligatiehouders dienen bij de aanschaf van obligaties ervan uit te gaan dat zij de obligaties gedurende de looptijd zullen aanhouden.

De obligaties zijn beperkt verhandelbaar en zullen niet worden genoteerd op een gereguleerde markt. De obligaties zijn in principe enkel verhandelbaar tussen obligatiehouders. Een obligatiehouder kan de uitgevende instelling om toestemming vragen om de obligatie aan een derde over te dragen. De uitgevende instelling is vrij om een dergelijk verzoek in te willigen of af te wijzen.

Het voorgaande betekent dat overdracht van de obligaties gedurende de looptijd in de praktijk slechts beperkt mogelijk zal zijn waardoor moet worden uitgegaan van een investering voor de duur van de looptijd.

Risico van geen objectieve waardering van de obligaties

Het risico bestaat dat gedurende de looptijd de waarde van de obligaties niet objectief te bepalen is, omdat er geen openbare koers voor de obligaties wordt gevormd en geen andere regelmatige objectieve tussentijdse waardering van de obligaties plaatsvindt.

Het risico bestaat daarmee dat bij overdracht van een obligatie, de obligatie niet, dan wel beperkt, dan wel niet tegen de gewenste of reële waarde verhandelbaar is, doordat een obligatiehouder die zijn obligatie wenst over te dragen geen koper vindt die de obligatie wil overnemen tegen de gewenste en/of reële waarde hiervan.

Risico van waardedaling van de obligaties

Op een obligatie wordt een vaste rente vergoed die gedurende de looptijd niet zal wijzigen. De waardering van een obligatie is mede afhankelijk van de ontwikkeling van de marktrente en de financiële positie en vooruitzichten van de uitgevende instelling. Een stijging van de marktrente leidt in beginsel tot waardedaling van een obligatie. Dit geldt ook in geval de financiële positie en/of vooruitzichten van de uitgevende instelling verslechteren.

Het risico bestaat derhalve dat bij verkoop van een obligatie, de waarde van de obligatie in het economisch verkeer lager is dan de hoofdsom, vanwege een hogere marktrente. Indien dit risico zich voordoet is het aannemelijk dat een obligatiehouder die op dat moment zijn obligatie(s) wil verkopen de obligatie(s) met verlies zal moeten verkopen.

Risico van de non-recourse bepaling

De obligatielening bevat een non-recourse bepaling in artikel 9 van de obligatievoorwaarden. Deze bepaling houdt in dat de obligatiehouders zich, tenzij aansprakelijkheid van rechtswege niet kan worden uitgesloten, uitsluitend mogen verhalen op het vermogen van de uitgevende instelling en zich niet kunnen verhalen op het (privé)vermogen van de aandeelhouders of directie van de uitgevende instelling. Deze clausule beperkt het verhaalsrecht van de obligatiehouders. De non-recourse bepaling geldt niet voor de bepalingen omtrent de afspraken inzake het niet nakomen van informatievoorziening zoals is omschreven in paragraaf 3.11.2 (informatie voorzieningen) in het informatiememorandum alsmede het afgeven van de daarbij behorende garantie door de aandeelhouders van de uitgevende instelling.

Risico van besluitvorming door de vergadering van obligatiehouders

De situatie kan zich voordoen dat een besluit wordt voorgelegd aan de vergadering van obligatiehouders die hierover met meerderheid van stemmen, conform de obligatievoorwaarden, mag besluiten. Het risico bestaat derhalve dat de genomen besluiten door de vergadering van obligatiehouders, bijvoorbeeld in het kader van de

uitoefening van de zekerheidsrechten, niet in het belang zijn of hoeven te zijn van een individuele obligatiehouder.

Overige risico's

Risico van fouten in of disputen voortvloeiende uit overeenkomsten

De uitgevende instelling zal diverse contracten en overeenkomsten aan gaan. Ondanks de betrouwbare zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan verschil van mening tussen contractspartijen ontstaan, doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatieverschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen een negatieve invloed hebben op het verwachte rendement van de uitgevende instelling waardoor de uitgevende instelling mogelijk niet aan haar rente-, aflossing- of andere verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen.

Risico van wijzigende wet- en regelgeving

Het risico bestaat dat de juridische, fiscale en/of financiële consequenties voortvloeiende uit (nieuwe) jurisprudentie, wijziging van wet- en/of regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de belangen van de uitgevende instelling, de obligaties en/of de obligatiehouders kan schaden waardoor de uitgevende instelling mogelijk niet aan haar rente-, aflossing- of andere verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen.

Nadrukkelijk wordt hierbij genoemd de wijze waarop de nederlandse overheid (het rendement op) vermogen belast (momenteel in 'box 3') kan wijzigen, waardoor individuele obligatiehouders financieel benadeeld kunnen worden.

Risico van onderverzekering en calamiteiten

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling onverwachts hoge kosten moet dragen als sprake is van een gebeurtenis die vanwege zijn aard - bijvoorbeeld een terroristische aanslag, natuurramp, pandemie of oorlogssituatie - niet door verzekeraars wordt gedekt waardoor de uitgevende instelling mogelijk niet aan haar rente-, aflossing- of andere verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen. Ook bestaat het risico van schade die weliswaar door een verzekering is gedekt, maar waarvan de omvang boven de maximale dekking uitkomt. De hoogte van dergelijke risico's hangt af van de kans dat een dergelijke gebeurtenis zich voordoet en de schade die alsdan ontstaat. Dit is niet te voorspellen.

Risico van samenloop van omstandigheden

Het risico bestaat dat vanwege een onverwachte samenloop van omstandigheden, zich (geheel of gedeeltelijk) onvoorzien risico's voordoen of de gevolgen van risico's anders en/of groter zijn dan verwacht. Dit betekent dat een samenloop van omstandigheden ertoe kan leiden dat de uitgevende instelling onverwachts niet aan haar verplichtingen jegens de obligatiehouders kan voldoen.

Nadrukkelijk wordt hierbij het risico genoemd dat directe of indirecte ('lockdown') nadelige effecten van het corona (sars-cov-2) een negatief effect kunnen hebben op de uitgevende instelling en haar bedrijf en daarmee de financiële positie en prognose van de uitgevende instelling. De potentiële omvang van dit effect is nog onbekend maar kan zeer groot (negatief) zijn.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt € 250.000

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is € 200.000.

De opbrengst wordt gebruikt voor de financiering van De financiering van de portefeuille Healthy Fridges van in totaal 30 stuks. Van de opbrengst wordt € 7.500 gebruikt voor kosten gemoeid met de plaatsing van de aanbieding.

De opbrengst is wel voldoende voor de financiering van de portefeuille Healthy Fridges van in totaal 30 stuks.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten.

Deze kosten bestaan uit doorlopende administratiekosten en bedragen € 1.250 per jaar.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 7,50% op jaarbasis.

De obligaties kennen geen bonusrente.

De belegger ontvangt de rente per kwartaal op de rente- en aflossingsdatum.

Zie hieronder het schema van rente en aflossing per obligatie.

Jaar	Kwartaal	Rente (7,5%)	Aflossing	Totaal
1	1	4,69	-	4,69
	2	4,69	20,68	25,36
	3	4,30	21,06	25,36
	4	3,91	21,46	25,36
2	1	3,50	21,86	25,36
	2	3,09	22,27	25,36
	3	2,68	22,69	25,36
	4	2,25	23,11	25,36
3	1	1,82	23,55	25,36
	2	1,38	23,99	25,36
	3	0,93	24,44	25,36
	4	0,47	24,90	25,36
Totaal		33,68	250,00	283,68

De investering levert wel genoeg inkomsten op voor de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is actief sinds 21-06-2022. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

Balans

De datum van deze informatie is 31-03-2023.

Het eigen vermogen bedraagt € 242.000 en bestaat uit:

- Agioreserve ad € 184k;
- Resultaat boekjaren ad € 58k.

Het vreemd vermogen bedraagt € 262.000 en bestaat uit:

- Lening Bink en Roos B.V. ad € 25k;
- Lening Fullbright Consulting B.V. ad € 25k;
- Lening Fresh Vending Concepts B.V. ad € 212k.

De verhouding eigen vermogen / vreemd vermogen is 48 / 52. Na de uitgifte van de obligaties is deze verhouding 32 / 68.

De uitgevende instelling maakt geen gebruik van een additionele financiering.

Het werkkapitaal bedraagt € 74.000 en bestaat uit:

- Vlottende activa ad € 46k;
- Liquide middelen ad € 32k;
- Kortlopende schulden ad € 4k.

Het bedrag aan uitstaande leningen is € 262.000

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft wel zekerheden en geen garanties verleend aan obligatiehouders.

Toelichting op de zekerheden:

- Eerst en enig pandrecht op de portefeuille Healthy Fridges, de daaraan verbonden verhuurcontracten, onderhanden werk en onderdelen daarvan in aanbouw of bestelling;
- Garantieverklaring van moederbedrijf Fresh Vending Concepts B.V.

Resultatenrekening

De uitgevende instelling heeft nog geen afgerond boekjaar (bestaat < 1 jaar). Om die reden wordt er geen resultatenrekening gepresenteerd.

De nettowinst bedraagt € 58.000 (€ 33.000 in 2022 en € 25.000 in 2023).

Na de uitgifte van de obligaties bedraagt het werkkapitaal ca. € 324.000 (de obligatielening wordt toegevoegd aan de liquide middelen), resultaat minus aflossing en rente kosten en belastingen.

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op 13-06-2023 en eindigt op 13-07-2023.

De uitgevende instelling is als enige bevoegd obligaties toe te wijzen. Zij kan zonder opgaaf van reden een inschrijving weigeren. Zij kan tevens de inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten, dan wel de

aanbieding en uitgifte van de obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de (al dan niet verlengde) inschrijvingsperiode. In het laatste geval zullen de reeds gestorte gelden geheel worden teruggestort.

De uitgiftedatum van de obligaties is gelegen uiterlijk 14 dagen na sluiting van de inschrijvingsperiode. De ingangsdatum zal door de uitgevende instelling worden vastgelegd en aan de obligatiehouders worden gecommuniceerd.

Beleggers dienen zich in te schrijven via <https://www.duurzaaminvesteren.nl>