

# Addendum

U ontvangt dit document als een addendum op het Informatie Memorandum van INDI Solar-Projects 1 B.V. (de Uitgevende Instelling) d.d. 7 maart 2018 behorende bij de Obligatielening uitgegeven in het kader van de financiering Zonnepark Amer.

## Overwegende dat:

- De Obligatielening initieel gemaximeerd was op €80.000, opgebouwd uit 160 obligaties van €500 per stuk.
- Wegens grote belangstelling onder de inwoners van Geertruidenberg en medewerkers van RWE Generation NL, de Uitgevende Instelling het maximum uit te geven obligaties wenst uit te breiden naar 300 stuks, resulterend in een maximum van €150.000
- Met deze extra €70.000 de huidige achtergestelde lening vanuit RWE Generation NL B.V. van €420.000 gedeeltelijk vervroegd wordt afgelost, waarmee deze lening op €350.000 uitkomt
- De Obligatielening een rente draagt van 5% en de achtergestelde lening vanuit RWE Generation NL B.V. een rente draagt van 4%
- Deze wijziging in financiering van het project een zeer bescheiden financiële negatieve impact heeft van 5%-4% = 1% over deze €70.000, zijnde €700 op jaarbasis.
- Geïnteresseerden in hebben geschreven op de obligatielening onder de aanname dat maximaal €80.000 via de Obligatielening zou worden aangetrokken conform het Informatie Memorandum (d.d. 7 maart 2018)

## Informeert de Uitgevende Instelling de betrokken personen als volgt:

De obligatielening wordt uitgebreid naar maximaal €150.000.

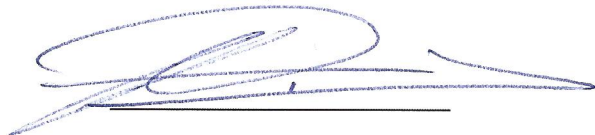
Met het extra opgehaalde bedrag á €70.000 wordt de achtergestelde lening van RWE Generation NL vervroegd afgelost.

Om het effect van de voorgenomen uitbreiding van de obligatielening voor u goed zichtbaar te maken is op de volgende pagina een aangepaste financiële prognose bijgesloten.

Wij begrijpen dat hoewel dit ons inziens een beperkte wijziging is, u mogelijk uw deelname aan de obligatielening zou willen heroverwegen. Mocht u zich alsnog terug willen trekken dan kunt u dit doen door per mail ons te informeren **voor 31 maart 2018** en zullen wij dit onverwijld en kosteloos voor u in orde maken.

19 maart 2018, Rosmalen

**INDI Solar-Projects 1 B.V.**



De heer G. Overwater

## Herziene financiële prognose

De financiële prognose van de Uitgevende Instelling zoals voorgesteld in het Informatie Memorandum onder artikel 1.4.2 was:

Kasstroomoverzicht (jaar 1-5) Uitgevende Instelling (inclusief project Amer) (€)					
Jaren	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5
Operationele inkomsten	656.975	655.309	653.543	651.786	650.037
Operationele uitgaven	117.779	119.891	122.042	124.233	126.465
Operationele kasstroom	539.196	535.419	531.502	527.553	523.572
Rente en aflossing bancaire Projectfinanciering	383.063	376.825	370.587	364.350	358.112
Kasstroom na bancaire Projectfinanciering	156.134	158.594	160.914	163.203	165.459
Rente en aflossing Obligatielening	4.000	4.000	4.000	4.000	84.000
Kasstroom na Obligatielening	152.134	154.594	156.914	159.203	81.459
DSCR bancaire Projectfinanciering	1,41	1,42	1,43	1,45	1,46
DSCR Projectfinanciering + Obligatielening	1,39	1,41	1,42	1,43	1,18

De financiële prognose van de Uitgevende Instelling na verwerking van de bovengenoemde wijziging wordt:

Kasstroomoverzicht (jaar 1-5) Uitgevende Instelling (inclusief project Amer)					
Jaren	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5
Operationele inkomsten	€ 656.975	€ 655.309	€ 653.543	€ 651.786	€ 650.037
Operationele uitgaven	€ 117.779	€ 119.891	€ 122.042	€ 124.233	€ 126.465
Operationele kasstroom	€ 539.196	€ 535.419	€ 531.502	€ 527.553	€ 523.572
Rente en aflossing bancaire Projectfinanciering	€ 383.063	€ 376.825	€ 370.587	€ 364.350	€ 358.112
Kasstroom na bancaire Projectfinanciering	€ 156.134	€ 158.594	€ 160.914	€ 163.203	€ 165.459
Rente en aflossing Obligatielening	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 7.500	€ 157.500
Kasstroom na Obligatielening	€ 148.634	€ 151.094	€ 153.414	€ 155.703	€ 7.959
DSCR bancaire Projectfinanciering	1,41	1,42	1,43	1,45	1,46
DSCR Projectfinanciering + Obligatielening	1,38	1,39	1,41	1,42	1,02