

BIJLAGE 3: AKTE VAN ACHTERSTELLING

Deze Akte is overeengekomen tussen:

1. Projectfinancier, hierna te noemen: "**Geldverstrekker**",

en

2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zonnepark Maatweg B.V., statutair gevestigd te Amersfoort, kantoorhoudende te 3818 ES Amersfoort aan de Utrechtseweg 154, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 74053566, hierna te noemen: "**Kredietnemer**";

3. Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren, een stichting opgericht naar Nederlands recht, statutair gevestigd te gemeente Amsterdam, Nederland, kantoorhoudende aan de Apollolaan 151, 1077AR te Amsterdam, Nederland en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 62979795 (de "Stichting"), steeds handelend namens zichzelf en namens iedere Obligatiehouder, hierna te noemen de "**Achtergestelde Schuldeiser**"

Achtergrond:

- a) Geldverstrekker heeft (of krijgt) een vordering op Kredietnemer uit hoofde van de kredietovereenkomst van EUR 5.900.000 (de "Kredietovereenkomst");
- b) Achtergestelde Schuldeiser heeft (of krijgt) een vordering op Kredietnemer uit hoofde van de leningovereenkomst van EUR 300.000 (de "Achtergestelde Leningovereenkomst");
- c) Partijen willen hun afspraken over de rangorde van de vorderingen uit hoofde van de Kredietovereenkomst en de Achtergestelde Leningovereenkomst in deze Akte vastleggen.

Partijen spreken het volgende af:

Begrippen

De begrippen in deze Akte die met een hoofdletter zijn geschreven hebben de volgende betekenis:

Achtergestelde Vordering(en): alle bestaande of toekomstige, voorwaardelijke of onvoorwaardelijke, opeisbare of niet-opeisbare vorderingen uit hoofde van de Achtergestelde Leningovereenkomst;

Senior Vordering(en): alle bestaande of toekomstige, voorwaardelijke of onvoorwaardelijke, opeisbare of niet-opeisbare vorderingen uit hoofde van de Kredietovereenkomst;

Obligatiehouder: ieder obligatiehouder die op enig moment gespecificeerd is in het Obligatiehouderregister.

Achterstelling en Rangorde

1.
 - a. De Achtergestelde Vorderingen zijn achtergesteld op de Senior Vorderingen.
 - b. De Senior Vorderingen zijn hoger gerangschikt dan de Achtergestelde Vorderingen.
 - c. Om de onder 1a. beschreven achterstelling en de onder 1b. beschreven rangorde te bereiken geldt het volgende:

- i. iedere betaling van een Achtergestelde Vordering kan uitsluitend worden gedaan in overeenstemming met de bepalingen van deze akte;
- ii. er kunnen geen betalingen van een Achtergestelde Vordering door een derde worden gedaan zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Geldverstrekker;
- iii. er is sprake van een achterstelling in de zin van artikel 3:277lid 2 BW.

Verplichtingen Achtergestelde Schuldeiser en Kredietnemer

2. Tot de datum waarop Geldverstrekker heeft bevestigd dat Kredietnemer alle Senior Vorderingen heeft voldaan zal Achtergestelde Schuldeiser:
 - a. geen volledige of gedeeltelijke betaling van de Achtergestelde Vordering eisen of ontvangen, tenzij sprake is van een toegestane betaling zoals bedoeld in deze Akte;
 - b. voor zijn Achtergestelde Vordering geen zekerheden van Kredietnemer of derden vragen of aannemen, behoudens toestemming van Geldverstrekker;
 - c. ten aanzien van de Achtergestelde Vordering:
 - geen gerechtelijke of buitengerechtelijke akkoorden aangaan;
 - geen beroep op verrekening doen;
 - geen kwijting verlenen;
 - deze niet beëindigen of overdragen of bezwaren zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Geldverstrekker anders dan anders dan in het kader van een overdracht van door een Obligatiehouder van zijn rechten en/of verplichtingen onder Obligatielening zoals overeengekomen in het Informatiememorandum Obligatielening Zonnepark Maatweg;
 - deze niet wijzigen, omzetten, vernieuwen, of verlengen.
3. Alle betalingen die Achtergestelde Schuldeiser in strijd met deze Akte op zijn Achtergestelde Vorderingen ontvangt, zal Achtergestelde Schuldeiser direct aan Geldverstrekker afdragen. Deze bedragen zullen dan worden aangewend voor de aflossing van de Senior Vorderingen.
4. Achtergestelde Schuldeiser en Kredietnemer onthouden zich van alle handelingen die in strijd zijn met deze Akte of die een nadelig effect hebben op de in deze Akte omschreven achterstelling en rangorde. Bij faillissement van Kredietnemer zal Achtergestelde Schuldeiser niet in de boedel opkomen ten nadele van Geldverstrekker.
5. Op eerste verzoek van Geldverstrekker zal Achtergestelde Schuldeiser en/of de Kredietnemer alle informatie, bewijsmiddelen en documenten met betrekking tot de Achtergestelde Vorderingen verstrekken alsmede alle medewerking verlenen die Geldverstrekker redelijkerwijs nodig of wenselijk acht om de rechten van Geldverstrekker onder deze Akte te beschermen of uit te oefenen.

Toegestane betalingen

6. Zolang zich geen (potentiële) opeisingsgrond onder de Kredietovereenkomst met Geldverstrekker heeft voorgedaan is Kredietnemer bevoegd overeengekomen rentebetalingen te doen op de Achtergestelde Vorderingen mits voldaan is aan de navolgende voorwaarden:
 - i. **Kredietnemer voldoet aan DSCR ratio zoals overeengekomen in de Kredietovereenkomst met Geldverstrekker;**
 - ii. **Kredietnemer voldoet aan overige voorwaarden voor rentebetalingen op de Achtergestelde Lening zoals overeengekomen in de Kredietovereenkomst met Geldverstrekker, onder de koptekst kaswaterval; en**
 - iii. **er ontstaat geen potentiële opeisingsgrond of opeisingsgrond als gevolg van de rentebetaling.**
7. Zolang zich geen (potentiële) opeisingsgrond onder de Kredietovereenkomst met Geldverstrekker heeft voorgedaan is Kredietnemer bevoegd op de Achtergestelde Vorderingen af te lossen mits voldaan is aan de navolgende voorwaarden:

- i. Kredietnemer voldoet aan voorwaarden voor aflossing op Achtergestelde Lening zoals overeengekomen in de Kredietovereenkomst met Geldverstrekker, onder de koptekst kaswaterval;
- ii. er ontstaat geen potentiële opeisingsgrond of opeisingsgrond als gevolg van de aflossing.

Overige bepalingen

8. Deze Akte blijft van kracht, totdat Geldverstrekker Achtergestelde Schuldeiser uitdrukkelijk van zijn verplichtingen heeft ontslagen, hetgeen Geldverstrekker zal doen op het moment dat alle Senior Vorderingen zijn voldaan.
9. Op deze Akte is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen, welke voortvloeien uit of verband houden met de onderhavige akte, worden in eerste aanleg uitsluitend beslecht door de bevoegde rechter van de Rechtbank Midden Nederland, locatie: Utrecht.

Datum :

Plaats :