

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Belangrijkste informatie over de belegging

Obligatielening

van Emmet Green Battery 7 B.V.

Dit document is opgesteld op 03-11-2022

Dit document helpt u de risico's, de kosten en het rendement van de belegging beter te begrijpen

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De obligatielening wordt aangeboden door Emmet Green Battery 7 B.V.
De aanbieder is tevens uitgevende instelling van de obligatielening.

De uitgevende instelling het ontwikkelen, beheren en exploiteren van een Elektrisch Opslagsysteem.

De website van de aanbieder is: <https://emmettgreen.nl/>

Wat zijn voor de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die Emmet Green Battery 7 B.V. maakt.

De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest.

De belangrijkste redenen waardoor de uitgevende instelling mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren zijn:

- * Risico's verbonden aan de uitgevende instelling en haar onderneming
- * Risico's verbonden aan de obligatie
- * Overige risico's

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw obligaties als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw obligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook nog andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "nadere informatie over de risico's".

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De obligaties wordt aangeboden aan particuliere investeerders in Nederland.

De obligaties zijn geschikt voor beleggers die de bij de belegging behorende informatie, waaronder dit document en het betreffende informatie memorandum en in het bijzonder de risico's verbonden aan de

beleggen hebben gelezen en begrepen en zich vervolgens het risico kunnen en willen veroorloven dat zij hun inleg geheel of gedeeltelijk verliezen.

De obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die de bovengenoemde informatie niet of niet goed gelezen hebben, de risico's niet begrijpen en/of niet goed in kunnen schatten en/of zich het risico niet kunnen of willen veroorloven om hun inleg geheel of gedeeltelijk te verliezen.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een obligatielening.

De nominale waarde van de obligaties is 500 (vijfhonderd euro).

De intrinsieke waarde van de obligatie is 500 (vijfhonderd euro).

De prijs van de obligatie is 500 (vijfhonderd euro).

Deelname is mogelijk vanaf 500 (vijfhonderd euro).

De datum van de uitgifte van de obligaties is gelijk aan de ingangsdatum, te weten uiterlijk 14 dagen na sluiten van de inschrijfperiode. De ingangsdatum zal door de uitgevende instelling worden vastgesteld en aan obligatiehouders worden gecommuniceerd.

De looptijd van de obligatielening is 5 jaar (60 maanden).

De rente op de obligaties is 6% per jaar. De obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement".

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Bovenop uw inleg betaalt u € 10,00 aan transactiekosten per obligatie (incl. BTW).

Bij verkoop van uw obligaties betaalt u geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt € 0,03 gebruikt om kosten af te dekken. € 0,97 wordt geïnvesteerd in het ontwikkelen en exploiteren van een EOS (Energy Operating System).

Uw inleg behoort tot het vermogen van Emmet Green Battery 7 B.V.

Meer informatie over het gebruik van uw inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst".

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee verkrijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit Document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligaties.

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap, opgericht op 19-09-2022 en gevestigd in Delft onder het KvK-nummer 87607123. Het adres van de uitgevende instelling is Prof. Snijdersstraat 2, 2628 RA, Delft. De website van de uitgevende instelling is: <https://emmettgreen.nl/>.

Contactpersoon: dhr. Wim van Wijngaarden, financiering@emmettgreen.nl, +31 (0)85 06 06 485

De uitgevende instelling wordt bestuurd door dhr. M Roelofs en dhr. M. Wildschut.

De aandeelhouder(s) van de uitgevende instelling zijn/is Emmet Green Battery B.V., Emmet Green Participaties B.V., Simpsonbaai B.V., Wildschut Investment B.V.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: het ontwikkelen, beheren en exploiteren van een Elektrisch Opslagsysteem

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: Emmet Green Battery 7 B.V.

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten: Elektrisch Opslagsysteem.

De uitgevende instelling heeft wel (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Zowel de Uitgevende Instelling (Emmett Green Battery 7 B.V.) als Emmett Green B.V. (de entiteit die het project managet) zijn direct of indirect in eigendom van Emmett Green Participaties B.V. Tevens zijn beide entiteiten vertegenwoordigd door hetzelfde bestuur. Hierdoor zou de indruk van mogelijke belangenverstrengeling/intransparantie naar Obligatiehouders kunnen ontstaan. Door een vaste, marktconforme management en exploitatie fee te rekenen voor de diensten die Emmett Green B.V. levert aan de Uitgevende Instelling wordt dit gemitigeerd.

Nadere informatie over de risico's

Risico's verbonden aan de uitgevende instelling en haar onderneming

Risico van tegenvallende inkomsten

Het risico bestaat dat de geprognostiseerde inkomsten, zoals vastgesteld door emmett green b.v., niet behaald kunnen worden met de exploitatie van het eos. Dit kan ontstaan door mogelijke incorrectheid van de simulaties of dat de markt die het eos bedient, veranderd is ten opzichte van het moment van het uitvoeren van de simulaties. Dit kan onder andere ontstaan doordat er vergelijkbare systemen de markt betreden, en zo door concurrentie mogelijke winstgevendheid drukt. Dit betekent dat als dit risico zich voordoet de inkomsten van de uitgevende instelling onverwachts ook lager zullen uitvallen dan verwacht waardoor zij mogelijk niet aan haar verplichtingen jegens obligatiehouders kan voldoen.

Risico van faillissement van de uitgevende instelling

Het risico bestaat dat in geval van een faillissement van de uitgevende instelling, de betreffende curator aanspraak probeert te maken op de kasstromen of activa van de uitgevende instelling. Na een faillissement wordt een curator aangesteld die een eigen afweging zal maken over het te gelde maken van de boedel van de failliete entiteit. Dit betekent dat het zo kan zijn dat de curator een besluit neemt wat niet primair in of zelfs tegengesteld aan het belang van obligatiehouders is.

Om de rechten van obligatiehouders in een dergelijk geval zo veel mogelijk te waarborgen zullen de in paragraaf 3.5 (*zekerheidsrechten*) beschreven zekerheidsrechten worden gevestigd.

Risico van waardedaling van het eos

Het risico bestaat dat de waarde van het eos waarover zekerheidsrechten zijn gevestigd en die dienen als onderpand voor de obligatielening sneller in waarde afnemen dan het nog verschuldigde bedrag onder de obligatielening. Dit risico treedt op wanneer uitgevende instelling niet aan haar verplichtingen jegens obligatiehouders voldoet, en het eos op de markt worden verkocht in het kader van het uitwinnen van de zekerheden van de obligatiehouders. Dit betekent dat indien dit risico zich voordoet, de opbrengst van de eventuele verkoop van het betreffende eos onvoldoende zal zijn om aan de verplichtingen onder de obligatielening te voldoen.

Risico van bedrijfsaansprakelijkheid

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling aansprakelijk wordt gesteld door derden die claimen door toedoen van de uitgevende instelling schade te hebben geleden. Dit betekent dat uitgevende instelling dan een schadevergoeding zou moeten betalen waardoor zij mogelijk tijdelijk of in het geheel niet meer zou kunnen voldoen aan haar verplichtingen onder deze obligatielening.

Ten tijde van de uitgifte van dit informatiememorandum is de uitgevende instelling niet bekend met enige overheidsingrepen, rechtszaken of arbitrage (met inbegrip van dergelijke procedures die, naar weten van de uitgevende instelling, hangende zijn of kunnen worden ingeleid), welke een invloed van betekenis kunnen hebben of in een recent verleden hebben gehad op de financiële positie of de rentabiliteit van de uitgevende instelling.

Uitgevende instelling sluit voor dit risico een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering af om eventuele aansprakelijkheid af te dekken. Het verzekerd bedrag bedraagt €1.000.000,- per aanspraak, met een maximum van €1.000.000,- per jaar.

Risico's van wegvallen van contractpartijen (o.a. Leveranciers)

De uitgevende instelling heeft of zal met verschillende partijen contracten afsluiten om diensten af te nemen. Het risico bestaat dat één of meerdere partijen niet in staat zouden zijn om deze verplichtingen na te komen. Dit betekent dat uitgevende instelling geconfronteerd kan worden met onverwachte kosten om het wegvallen van een contractpartij te compenseren.

Zo bestaat het risico dat de leverancier na correcte oplevering van het eos wegvalt vanwege een faillissement of anderszins. Dit betekent dat leverancier dan niet meer aan haar (onderhouds- en garantie) verplichtingen zou kunnen voldoen.

Indien dat het geval is, zal uitgevende instelling andere marktpartijen verzoeken het onderhoud voor hun rekening te nemen. Voor technisch onderhoud en reparatie van de onderdelen die in het eos worden toegepast zijn veel partijen op de markt beschikbaar. Verder beschikt de uitgevende instelling nog over de oorspronkelijke fabrieksgarantie die door de fabrikanten van de verschillende componenten is afgegeven (*leveranciersgarantie en fabrieksgarantie componenten*)).

Risico van schade aan het eos

Het risico bestaat dat het eos beschadigd wordt (bijvoorbeeld door diefstal, brand, storm en/of hagel). Dit betekent dat indien dit risico zich voordoet de uitgevende instelling geconfronteerd wordt met extra kosten om de schade te herstellen.

Om het risico te mitigeren is uitgevende instelling verplicht om een adequate schadeverzekering af te sluiten. Zie daartoe paragraaf 4.6 (*verzekeringen*).

Risico van technische problemen

Het risico bestaat dat er technische problemen optreden aan het eos. Dit betekent dat het eos mogelijk voor korte of langere tijd niet meer geëxploiteerd kan worden waardoor er minder inkomsten zijn voor de uitgevende instelling of waardoor er hogere kosten ontstaan waardoor zij mogelijk niet aan haar verplichtingen jegens obligatiehouders kan voldoen.

Risico van fiscale eenheid met groepsmaatschappijen

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling verantwoordelijk wordt gehouden voor de belastingschulden van de aanverwante maatschappij (emmett green battery b.v.) Omdat zij onderdeel uitmaakt van een fiscale eenheid voor de btw en vennootschapsbelasting met deze entiteiten. Dit betekent dat, wanneer bij deze entiteiten een belastingschuld ontstaat deze (deels) voor rekening kan komen van de uitgevende instelling. Dit kan er tot in het uiterste geval toe leiden dat de uitgevende instelling onverwachts niet aan haar verplichtingen jegens obligatiehouders kan voldoen.

Binnen de fiscale eenheid zijn momenteel geen betalingsachterstanden op de belastingdienst.

Risico's verbonden aan de obligatielening

Risico van beperkte verhandelbaarheid obligaties

De obligaties zijn beperkt overdraagbaar en zullen niet worden genoteerd op een gereguleerde markt of op een andere marktplaats. De obligaties zijn alleen met schriftelijke toestemming van de uitgevende instelling overdraagbaar tussen obligatiehouders. Het verlenen van toestemming van een obligatie aan een niet-obligatiehouder is geheel ter discretie van de uitgevende instelling die deze enkel in uitzonderlijke gevallen zal verlenen.

Het risico bestaat dat, vanwege beperkte verhandelbaarheid, er mogelijk geen koper is wanneer u uw obligatie wilt verkopen. Als dit risico zich voordoet, bestaat de kans dat u niet op het door u gewenste tijdstip uw geld terugkrijgt en uw obligatie langer aan moet houden of uw obligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Het voorgaande betekent dat overdracht van de obligaties gedurende de looptijd in de praktijk slechts beperkt mogelijk zal zijn waardoor moet worden uitgegaan van een investering voor de duur van de looptijd.

Risico van geen objectieve waardering van de obligaties

Het risico bestaat dat gedurende de looptijd de waarde van de obligaties niet objectief te bepalen is, omdat geen openbare koers voor de obligaties wordt gevormd en geen andere regelmatige objectieve tussentijdse waardering van de obligaties plaatsvindt.

Het risico bestaat daarmee dat bij overdracht van een obligatie, de obligatie niet, dan wel beperkt, dan wel niet tegen de gewenste of reële waarde verhandelbaar is, doordat een obligatiehouder die zijn obligatie wenst over te dragen geen koper vindt die de obligatie wil overnemen tegen de gewenste en/of reële waarde hiervan.

Risico van waardedaling van de obligaties

Op een obligatie wordt een vaste rente vergoed die gedurende de looptijd niet zal wijzigen. De waardering van een obligatie is mede afhankelijk van de ontwikkeling van de marktrente en de financiële positie van de uitgevende instelling.

Het risico bestaat derhalve dat bij verkoop van een obligatie, de waarde van de obligatie in het economisch verkeer lager is dan de hoofdsom, door een stijging van de marktrente en/of een verslechtering van de financiële positie van de uitgevende instelling. Indien dit risico zich voordoet is het aannemelijk dat een obligatiehouder die op dat moment zijn obligatie(s) wil verkopen de obligatie(s) met verlies zal moeten verkopen.

Risico van de non-recourse bepaling

Het risico bestaat dat obligatiehouders zich enkel kunnen verhalen op het vennootschapsvermogen van de uitgevende instelling omdat in de obligatievoorwaarden een non-recourse bepaling is opgenomen. Deze

bepaling houdt in dat de obligatiehouders zich, tenzij sprake is van opzet of grove schuld, uitsluitend mogen verhalen op het vennootschapsvermogen van de uitgevende instelling en zich niet kunnen verhalen op het (privé) vermogen van de aandeelhouders van de uitgevende instelling of directieleden.

Risico van besluitvorming door de vergadering van obligatiehouders

Het risico bestaat dat genomen besluiten door de vergadering van obligatiehouders betrekking hebben op de rechten uit hoofde van de obligatielening. Dit betekent dat, indien dit risico zich voordoet de genomen besluiten door de vergadering van obligatiehouders niet in het belang is of hoeft te zijn van een of meer specifieke, individuele obligatiehouder.

Overige risico's

Risico op vervroegde aflossing

Er is sprake van het risico op vervroegde aflossing omdat de uitgevende instelling recht heeft om de obligaties vervroegd af te lossen. Dit betekent voor obligatiehouders dat de looptijd mogelijk korter is dan de aangegeven 5 jaar. In dat geval ontvangen obligatiehouders de op dat moment uitstaande hoofdsom terug alsmede een uit te keren boetebedrag ter hoogte van de transactiekosten (€10). Ondanks dat de looptijd dan korter is, zal het effectief rendement zoals beschreven in paragraaf 3.4 (*rekenvoorbeeld effectief rendement*) hoger uitvallen.

Risico van fouten in of disputen voortvloeiende uit overeenkomsten

De uitgevende instelling zal diverse contracten en overeenkomsten aan gaan. Ondanks de betrachte zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan verschil van mening tussen contractspartijen ontstaan, doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatieverschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen een negatieve invloed hebben op het verwachte rendement van het eos waardoor de uitgevende instelling mogelijk niet aan haar verplichtingen jegens obligatiehouders kan voldoen.

Risico van wijzigende wet- en regelgeving

Het risico bestaat dat de juridische, fiscale en/of financiële consequenties voortvloeiende uit (nieuwe) jurisprudentie, wijziging van wet- en/of regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de belangen van de uitgevende instelling, de obligaties en/of de obligatiehouders kan schaden waardoor de uitgevende instelling mogelijk niet aan haar verplichtingen jegens de obligatielening kan voldoen.

Nadrukkelijk wordt hierbij genoemd de wijze waarop de nederlandse overheid (het rendement op) vermogen belast (momenteel in 'box 3') kan wijzigen, waardoor individuele obligatiehouders financieel benadeeld kunnen worden.

Risico van onderverzekering en calamiteiten

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling onverwachts hoge kosten moet dragen als sprake is van een gebeurtenis die vanwege zijn aard - bijvoorbeeld een terroristische aanslag, natuurramp, pandemie of oorlogssituatie - niet door verzekeraars wordt gedekt waardoor de uitgevende instelling mogelijk niet aan haar verplichtingen jegens obligatiehouders kan voldoen. Ook bestaat het risico van schade die weliswaar door een verzekering is gedekt, maar waarvan de omvang boven de maximale dekking uitkomt. De hoogte van dergelijke risico's hangt af van de kans dat een dergelijke gebeurtenis zich voordoet en de schade die alsdan ontstaat. Dit is niet te voorspellen.

Risico van samenloop van omstandigheden

Het risico bestaat dat vanwege een onverwachte samenloop van omstandigheden, zich (geheel of gedeeltelijk) onvoorziene risico's voordoen of de gevolgen van risico's anders en/of groter zijn dan verwacht. Dit betekent dat een samenloop van omstandigheden ertoe kan leiden dat de uitgevende instelling onverwachts niet aan haar verplichtingen jegens de obligatiehouders kan voldoen.

Nadrukkelijk wordt hierbij het risico genoemd dat directe of indirecte ('lockdown') nadelige effecten van het corona (sars-cov-2) een negatief effect kunnen hebben op de exploitatie van het eos en daarmee de financiële positie en prognose van de uitgevende instelling. De potentiële omvang van dit effect is nog onbekend maar kan zeer groot (negatief zijn).

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt € 293.000

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is € 250.000

De opbrengst wordt gebruikt voor de financiering van het ontwikkelen en exploiteren van een EOS (Energy Operating System). Van de opbrengst wordt € 8.790 gebruikt voor kosten gemoeid met de plaatsing van de aanbidding.

De opbrengst is wel voldoende voor de financiering van het ontwikkelen en exploiteren van een EOS (Energy Operating System)..

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten.

Deze kosten bestaan uit doorlopende administratiekosten en bedragen € 1.995 per jaar.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 6% op jaarbasis.

De obligaties kennen geen bonusrente.

De belegger ontvangt de rente per kwartaal) op de rente- en aflossingsdatum.

Zie hieronder het schema van rente en aflossing per obligatie.

Kwartalen	Rente	Aflossing	Totaal	Uitstaande lening
1	7,50	-	7,50	500,00
2	7,50	-	7,50	500,00
3	7,50	-	7,50	500,00
4	7,50	-	7,50	500,00
5	7,50	8,93	16,43	491,07
6	7,37	8,93	16,29	482,14
7	7,23	8,93	16,16	473,21
8	7,10	8,93	16,03	464,29
9	6,96	8,93	15,89	455,36
10	6,83	8,93	15,76	446,43
11	6,70	8,93	15,63	437,50
12	6,56	8,93	15,49	428,57
13	6,43	8,93	15,36	419,64
14	6,29	8,93	15,22	410,71
15	6,16	8,93	15,09	401,79

16	6,03	8,93	14,96	392,86
17	5,89	8,93	14,82	383,93
18	5,76	8,93	14,69	375,00
19	5,63	8,93	14,55	366,07
20	5,49	366,07	371,56	-
	133,93	500,00	633,93	

De investering levert wel genoeg inkomsten op voor de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is op 19-09-2022 opgericht en heeft nog geen activiteiten verricht.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de obligaties.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting € 293.000

Het bedrag aan eigen vermogen dat wordt ingebracht, is € 98.000 en bestaat uit:

Inbreng eigen vermogen € 98.000

De verhouding eigen vermogen / vreemd vermogen is 100 / 0. Na de uitgifte van de obligaties is deze verhouding 25 / 75.

De uitgevende instelling maakt geen gebruik van een additionele financiering.

Na de uitgifte van de obligaties bedraagt het werkkapitaal € 293.000 en bestaat uit:

- Werkkapitaal € 293.000

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op 14-11-2022 en eindigt op 14-12-2022.

De uitgevende instelling is als enige bevoegd obligaties toe te wijzen. Zij kan zonder opgaaf van reden een inschrijving weigeren. Zij kan tevens de inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten, dan wel de aanbieding en uitgifte van de obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de (al dan niet verlengde) inschrijvingsperiode. In het laatste geval zullen de reeds gestorte gelden geheel worden teruggestort.

De uitgiftedatum van de obligaties is gelegen uiterlijk 14 dagen na sluiting van de inschrijvingsperiode. De ingangsdatum zal door de uitgevende instelling worden vastgelegd en aan de obligatiehouders worden gecommuniceerd.

Beleggers dienen zich in te schrijven via <https://www.duurzaaminvesteren.nl>