

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Obligatielening van Windpark Oostermoer Exploitatie B.V.

Dit document is opgesteld op 23-06-2021

Dit document helpt u de risico's, de kosten en het rendement van de belegging beter te begrijpen

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De obligatielening wordt aangeboden door Windpark Oostermoer Exploitatie B.V.
De aanbieder is tevens uitgevende instelling van de obligatielening.

De activiteit van de uitgevende instelling is ontwikkeling, bouw en exploitatie van een windmolenpark.

De website van de aanbieder is: <http://windpark-oostermoer.nl/>

Wat zijn voor de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die Windpark Oostermoer Exploitatie B.V. maakt.

De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest.

De belangrijkste redenen waardoor de uitgevende instelling mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren zijn:

- * Risico's verbonden aan de uitgevende instelling en haar onderneming, waaronder risico van externe financiering, risico van schade aan het windpark en lager dan verwachte windopbrengst;
- * Risico's verbonden aan de obligatielening, waaronder risico van achterstelling van de obligatielening en beperkte verhandelbaarheid van de obligaties;
- * Overige risico's, waaronder risico van wijzigende wet en regelgeving en onderverzekering en calamiteiten.

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en mede daardoor zeer beperkt overdraagbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw obligaties als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw obligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook nog andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over risico's".

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De obligaties wordt aangeboden aan particuliere investeerders en in de tweede fase, rechtspersonen in Nederland.

De obligaties zijn geschikt voor beleggers die de bij de belegging behorende informatie, waaronder dit document en het betreffende informatie memorandum en in het bijzonder de risico's verbonden aan de belegging hebben gelezen en begrepen en zich vervolgens het risico kunnen en willen veroorloven dat zij hun inleg geheel of gedeeltelijk verliezen.

De obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die de bovengenoemde informatie niet of niet goed gelezen hebben, de risico's niet begrijpen en/of niet goed in kunnen schatten en/of zich het risico niet kunnen of willen veroorloven om hun inleg geheel of gedeeltelijk te verliezen.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een obligatielening.

De nominale waarde van de obligaties is EUR 250 (tweehonderdvijftig euro).

De intrinsieke waarde van de obligatie is EUR 250 (tweehonderdvijftig euro).

De prijs van de obligatie is EUR 250 (tweehonderdvijftig euro).

Deelname is mogelijk vanaf EUR 250 (tweehonderdvijftig euro).

De datum van de uitgifte van de obligaties is gelijk aan de ingangsdatum, te weten uiterlijk 14 dagen na sluiten van de inschrijfperiode. De ingangsdatum zal door de uitgevende instelling worden vastgesteld en aan obligatiehouders worden gecommuniceerd.

De looptijd van de obligatielening is 5,17 jaar (62 maanden).

De rente op de obligaties is 3% per jaar. De obligaties kennen een bonusrente van 2,0% voor omwonenden en 5,0% voor de dichtstbijzijnde omwonenden.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement".

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Bovenop uw inleg betaalt u geen transactiekosten.

Bij verkoop van uw obligaties betaalt u geen transactiekosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

U wordt de mogelijkheid geboden financieel te investeren in het windpark. Van elke euro van uw inleg wordt € 0,03 gebruikt om kosten af te dekken. € 0,97 wordt gebruikt om een deel van de leningen aan het windpark te herfinancieren en projectkosten te betalen.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Windpark Oostermoer Exploitatie B.V.

Meer informatie over het gebruik van uw inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst".

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee verkrijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit Document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligaties.

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap, opgericht op 15-07-2013 en gevestigd in gemeente Aa en Hunze onder het KvK-nummer 58385371. Het adres van de uitgevende instelling is Dorpsstraat 61, 9658PH Eexterveen. De website van de uitgevende instelling is: <http://windpark-oostermoer.nl/>.

Contactpersoon: secretaris windmolenpark via info@windpark-oostermoer.nl

De uitgevende instelling wordt bestuurd door Dhr. E.J.H. Kruit, Dhr. H.J. Speelman, Dhr. H.J. Hoiting, Dhr. J.W. Kruit en Windunie Development Oostermoer B.V., welke op haar beurt vertegenwoordigd wordt door Dhr. E.A.A. Bots en Windunie Groep B.V.

De aandeelhouder van de uitgevende instelling is Stichting Administratiekantoor van aandelen in Windpark Oostermoer Exploitatie B.V.

Dit zijn de belangrijkste activiteit van de uitgevende instelling is: ontwikkeling, bouw en exploitatie van een windmolenpark.

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: Windpark Oostermoer Exploitatie B.V..

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten: elektriciteit uit windenergie.

De uitgevende instelling heeft wel (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Windunie Development Oostermoer B.V. (hierna: "WDO") is certificaathouder/lening verstreker van de Uitgevende Instelling. Windunie Ontwikkeling & Realisatie - een handelsnaam van The Green Utility Company B.V. (hierna: "Windunie O&R") – maakt onderdeel uit van dezelfde groep als WDO en is als adviseur van de Uitgevende Instelling betrokken bij het project. Windunie Groep B.V. is rechtspersoon-bestuurder van zowel Windunie O&R als WDO. In verband hiermee bestaat het risico dat Windunie O&R zich bij haar adviesfunctie laat leiden door gewenste uitkomsten bij WDO als certificaathouder en daarmee mogelijk haar adviesrol niet goed invult. WDO is daarnaast ook bestuurslid van de Uitgevende Instelling. Om belangenverstremming te mitigeren zal WDO niet meestemmen wanneer het te nemen besluit Windunie betreft.

Nadere informatie over de risico's

Risico's verbonden aan de uitgevende instelling en haar onderneming

Risico van externe financiering

De uitgevende instelling heeft een voor dit soort projecten gebruikelijke externe financiering (de projectfinanciering) aangetrokken van de projectfinanciers.

De projectfinanciers hebben strikte maar voor een projectfinanciering gebruikelijke voorwaarden gesteld en zekerheidsrechten van de uitgevende instelling verkregen, waaronder een eerste hypotheekrecht op onroerende zaken zoals het windpark zelf en een eerste pandrecht op onder meer alle vorderingen en

bezittingen van de uitgevende instelling en op de aandelen in de uitgevende instelling en de door certificaathouders en anderen verstrekte achtergestelde leningen. Daarnaast zijn er instapovereenkomsten gesloten met projectpartijen, die onder andere inhouden dat de projectfinanciers het recht hebben om het beheer van het windpark over te nemen of uit te besteden aan een derde.

De hypotheek- en pandrechten geven de houders hiervan (de projectfinanciers) de mogelijkheid om in bepaalde vooraf vastgestelde omstandigheden het eigendom over te nemen van onder andere het windpark (de windturbines) en/of de aandelen in de uitgevende instelling. Vervolgens zouden zij ervoor kunnen kiezen om bijvoorbeeld (delen) van het windpark of de uitgevende instelling te verkopen of liquideren. De verkoopopbrengst wordt dan gebruikt als aflossing van wat de uitgevende instelling aan de projectfinanciers verschuldigd is in verband met de projectfinanciering.

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling niet aan haar verplichtingen onder de projectfinanciering voldoet en dat daardoor de projectfinanciers de projectfinanciering opeisen en zij, geheel naar eigen inzicht, maatregelen treffen om hun (financiële) positie te beschermen. Indien dit risico zich voordoet is het waarschijnlijk, daarbij ook de achtergestelde positie van obligatiehouders in acht nemende, dat obligatiehouders hun inleg geheel of gedeeltelijk zullen verliezen.

De vordering van de obligatiehouders die investeren in de obligaties die via dit informatiememorandum worden aangeboden, wordt eveneens verpand aan de projectfinancier.

Risico van schade aan het windpark

De uitgevende instelling heeft voor een periode tot september 2023 een verzekeringspakket afgesloten met de voor operationele windparken gebruikelijke dekking, waaronder directe schade door oorzaken van buitenaf – bijvoorbeeld blikseminslag, vliegtuigschade, technische storingen of brand – alsook indirecte schade veroorzaakt door bedrijfsstilstand. Voor de periode die begint vanaf september 2023 zal een vergelijkbaar pakket worden afgesloten.

Desondanks bestaat het risico dat gedurende de exploitatie van het windpark zich schade aan het windpark voordoet die niet of niet geheel gedekt wordt door de verzekeringen of garanties van Nordex of door het door de uitgevende instelling afgesloten verzekeringspakket waardoor de uitgevende instelling de kosten voor reparatie of andere soorten schade zelf zal moeten dragen.

Indien dit risico zich voordoet zal dit het vermogen van de uitgevende instelling aantasten om op tijd en volledig aan haar verplichtingen onder de obligatielening te voldoen ten gevolge waarvan obligatiehouders in het uiterste geval hun investering kunnen verliezen.

Risico van lager dan verwachte windopbrengst

Het risico bestaat dat in een of meerdere jaren de verwachte windopbrengst, waarmee het windpark elektriciteit opwekt en haar inkomsten genereert, lager is dan verwacht.

De verkoop van de opgewekte elektriciteit, de aan de elektriciteitsproductie verbonden SDE+ subsidie inkomsten (een financiële bijdrage per opgewekte mwh elektriciteit) en inkomsten uit de verkoop van garanties van oorsprong (één per opgewekte mwh elektriciteit) zijn de belangrijkste inkomstenbronnen van het windpark. Indien er minder elektriciteit wordt geproduceerd is het waarschijnlijk dat de inkomsten van het windpark lager zullen uitvallen.

Indien dit risico zich voordoet zal dit het vermogen van de uitgevende instelling aantasten om op tijd en volledig aan haar verplichtingen onder de obligatielening te voldoen ten gevolge waarvan obligatiehouders in het uiterste geval hun investering kunnen verliezen.

Risico van te veel radoruis veroorzaakt door een van de windturbines

Het risico bestaat dat ondanks zorgvuldig onderhoud Astron op enig moment constateert dat een turbine niet meer voldoet aan de reductievereiste zoals opgenomen in het convenant indien dit gebeurt zal de betreffende windturbine (tijdelijk) stilgelegd worden en zal Nordex de turbine moeten herstellen als onderdeel van het onderhoudscontract. Dit moet leiden tot een situatie waarin de radoruis uit deze turbine zover is teruggebracht dat weer wordt voldaan aan het reductievereiste uit het convenant.

Wanneer dit risico zich voordoet zal dit een negatief effect hebben op de inkomsten van de uitgevende instelling en zal dit het vermogen aantasten van de uitgevende instelling om op tijd en volledig aan haar verplichtingen onder de obligatielening te kunnen voldoen, waardoor obligatiehouders in het uiterste geval een deel of zelfs hun gehele investering kunnen verliezen.

Risico van technische gebreken aan het windpark

Het risico bestaat dat één, meerdere of zelfs alle windturbines van het windpark technische gebreken vertonen. Indien de oorzaak van de technische gebreken niet toe te rekenen is aan en/of te verhalen is op de aannemer of de leverancier en de schade wordt evenmin vergoed onder een afgesloten verzekering, dan zal de uitgevende instelling de onverwachte kosten voor reparatie of vervanging zelf moeten betalen waardoor zij mogelijk niet aan haar rente-, aflossing- of andere verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen.

Risico van lager dan verwachte elektriciteitsprijzen

Het risico bestaat dat de inkomsten van de uitgevende instelling lager uitvallen dan verwacht vanwege een lager dan verwachte marktprijs voor elektriciteit. Hierbij kan onderscheid worden gemaakt tussen de eerste 15 jaar van de levensduur van het windpark na oplevering en de periode daarna.

Hoewel de uitgevende instelling SDE+ subsidie geniet die is toegekend aan de windturbines van het windpark en zij daarmee 15 jaar lang een mate van zekerheid kent met betrekking tot de inkomsten uit de opgewekte elektriciteit, bestaat het risico dat de inkomsten van het windpark tijdens deze periode toch lager zullen uitvallen dan verwacht vanwege lager dan verwachte elektriciteitsprijzen.

De windturbines van het windpark kwalificeren voor de categorie 'wind op land' van de subsidieregeling SDE 2016, waarvoor de SDE+ subsidie €82 per mwh bedraagt. Hierbij geldt een zogenaamde 'minimumcorrectieprijs' van €30 per mwh. Dat wil zeggen dat in geval de marktprijs van elektriciteit – zoals vastgesteld op de Amsterdam Power Exchange (APX) – deze prijs bereikt, de maximale uitkering per mwh uit hoofde van de SDE+ subsidie is bereikt (€52 per mwh namelijk €82 minus €30). Indien de elektriciteitsprijs onder dit niveau daalt, zal de compensatie uit hoofde van de SDE+ subsidie deze daling niet opvangen. In geval deze situatie zich voordoet zal dit dus een negatieve invloed hebben op de omzet van de uitgevende instelling.

Risico van bedrijfsaansprakelijkheid

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling aansprakelijk wordt gesteld door derden. Om dit risico te mitigeren is als onderdeel van het verzekeringspakket een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten door de uitgevende instelling. Indien dit risico zich voordoet en de schade niet gedekt wordt door een verzekering, dan zal de uitgevende instelling zelf de kosten van de schade moeten dragen waardoor zij mogelijk niet aan haar rente-, aflossing- of andere verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen.

Ten tijde van de publicatie van het informatiememorandum is de uitgevende instelling niet bekend met enig overheidsingrijpen, rechtszaak of arbitrage (met inbegrip van dergelijke procedures die, naar weten van de uitgevende instelling, hangende zijn of kunnen worden ingeleid), welke een invloed van betekenis kunnen hebben of in een recent verleden hebben gehad op de financiële positie of de rentabiliteit van de uitgevende instelling.

Risico van het wegvallen van contractpartijen

De uitgevende instelling heeft met verschillende partijen contracten afgesloten om diensten af te nemen. Indien één of meerdere partijen niet in staat zou zijn om zijn verplichtingen na te komen kan dit resulteren in onverwachte kosten om het wegvallen van een contractpartij te compenseren.

Hieronder worden de belangrijkste contractpartijen kort genoemd.

De leverancier van de windturbines

De mogelijkheid bestaat dat Nordex gedurende de looptijd niet aan haar verplichtingen (onderhoud) kan voldoen. Indien dit zich voordoet, zal een andere partij worden gevraagd de taken, verplichtingen en garanties onder het onderhoudscontract van het windpark over te nemen. Getracht zal worden om dit onder dezelfde (financiële) voorwaarden te laten plaatsvinden. De mogelijkheid bestaat dat het windpark hierdoor (tijdelijk) minder elektriciteit zal produceren dan verwacht, of dat de kosten van het onderhoud hierdoor hoger zullen uitvallen dan verwacht.

De afnemer van de door het windpark geproduceerde elektriciteit en bijbehorende gvo's

De uitgevende instelling heeft met Eneco een afnamecontract overeengekomen om, voor een significant langere looptijd dan de looptijd van de obligatielening, de door het windpark opgewekte elektriciteit te kopen. Indien deze partij niet aan haar contractuele verplichtingen voldoet, zal een andere partij worden gevraagd de vrijgekomen elektriciteit af te nemen. Getracht zal worden om dit onder dezelfde (financiële) voorwaarden te laten plaatsvinden. De mogelijkheid bestaat echter dat de uitgevende instelling tijdelijk geen afnemer heeft voor de door haar geproduceerde elektriciteit of een lagere prijs voor de elektriciteit zal ontvangen en daarmee (tijdelijk) structureel lagere of geen inkomsten zal genereren.

Verzekeraar

Om mogelijke schade aan het windpark te dekken zijn de voor dit soort windparken gebruikelijke verzekeringen afgesloten, waaronder een machinebreuk- en bedrijfsschadeverzekering.

De verzekeringen zijn afgesloten bij A-rated verzekeraars.

Mochten de verzekeraars niet in staat blijken om aan hun verplichtingen onder de verschillende verzekeringspolissen te voldoen dan zou dat tot gevolg kunnen hebben dat de uitgevende instelling tegen mogelijk hogere kosten additionele verzekeringen zal moeten afnemen bij derden of dat zij zelf onverwachte kosten zal moeten dragen.

Andere partijen

Voor eventuele andere contractspartijen, onderaannemers of afnemers geldt ook dat in geval van eventueel faillissement een andere partij gevraagd wordt de taken van de desbetreffende leverancier of afnemer over te nemen. De mogelijkheid bestaat echter dat in dat geval de kosten hoger en/of opbrengsten lager zullen zijn, wat er mogelijkwijs toe kan leiden dat de uitgevende instelling niet (tijdig) aan haar betalingsverplichtingen uit hoofde van de obligatielening kan voldoen.

Concentratierisico

De uitgevende instelling richt zich specifiek op de exploitatie van het Windpark Oostermoer in de gemeente Aa en Hunze. Zij ontwikkelt daarnaast geen andere activiteiten. De uitgevende instelling is dus voor haar inkomsten geheel afhankelijk van de het exploitatieresultaat van het windpark op deze ene locatie. Het risico bestaat dat de inkomsten van de uitgevende instelling lager uitvallen dan verwacht terwijl zij geen alternatieve bron van inkomsten kent waardoor zij mogelijk niet aan haar rente-, aflossing- of andere verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen.

Risico van faillissement van de uitgevende instelling

In geval van faillissement bestaat een verhoogd risico, vanwege de achterstelling van de obligatielening aan de projectfinanciering en de door de uitgevende instelling verleende zekerheidsrechten aan de projectfinanciers, dat de liquidatie van de boedel, na betalingen aan wettelijk preferente crediteuren (waaronder de belastingdienst en de projectfinanciers), onvoldoende opbrengt om obligatiehouders af te lossen waardoor zij hun inleg geheel of gedeeltelijk zouden kunnen verliezen.

Risico's verbonden aan de obligatielening

Risico van achterstelling van de obligatielening

De operationele verplichtingen en de verplichtingen voortvloeiend uit de projectfinanciering zullen door de uitgevende instelling ten alle tijden eerst worden voldaan voordat de uitgevende instelling de verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen.

In geval van faillissement of liquidatie van de uitgevende instelling om welke reden dan ook (bijvoorbeeld doordat de uitgevende instelling niet aan haar verplichtingen onder de projectfinanciering voldoet) kunnen de obligatiehouders pas worden terugbetaald nadat de projectfinanciers en de wettelijk preferente crediteuren zijn voldaan.

Doordat in een dergelijke situatie naar alle waarschijnlijkheid de gehele opbrengst van de uitwinning van de zekerheden door de projectfinancier nodig is voor de terugbetaling van de projectfinanciering, lopen obligatiehouders – door de achterstelling van de obligatielening ten opzichte van de projectfinancier – en ook de andere concurrente crediteuren een relatief groot risico dat zij niet of niet volledig zullen worden terugbetaald.

Risico van beperkte overdraagbaarheid van de obligaties

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een geregementeerde markt, beurs of vergelijkbaar platform. Tevens zijn de obligaties, zonder schriftelijke toestemming van de uitgevende instelling, niet overdraagbaar. De obligaties zijn slechtst in uitzonderlijke gevallen overdraagbaar.

Het risico bestaat dat er mogelijk geen koper is voor obligaties als een obligatiehouder tussentijds obligaties wil verkopen. Dat betekent dat indien dit risico zich voordoet een obligatiehouder niet op het door hem/haar gewenste moment zijn/haar obligaties kan verkopen en gedwongen is deze langer dan gewenst aan te houden. Het voorgaande betekent dat overdracht van de obligaties gedurende de looptijd in de praktijk slechts beperkt mogelijk zal zijn waardoor moet worden uitgegaan van een investering voor de duur van de looptijd (ca. 5 jaar en 2 maanden).

Risico van waardering van de obligaties

Het risico bestaat dat gedurende de looptijd de waarde van de obligaties niet objectief te bepalen is, omdat er geen openbare koers voor de obligaties wordt gevormd en geen andere regelmatige objectieve tussentijdse waardering van de obligaties plaatsvindt.

Het risico bestaat dat bij overdracht van de obligaties, de obligaties niet, dan wel beperkt, dan wel niet tegen de gewenste of reële waarde over te dragen zijn, doordat een obligatiehouder die zijn obligaties wenst over te dragen geen koper vindt die de door de verkopende obligatiehouder gehouden obligatie(s) wil overnemen tegen de gewenste en/of reële waarde hiervan.

Risico van waardedaling van de obligaties

Op een obligatie wordt een vaste rente vergoed die gedurende de looptijd niet zal wijzigen. De waardering van een obligatie is mede afhankelijk van de ontwikkeling van de marktrente. Een stijging van de marktrente leidt in beginsel tot waardedaling van een obligatie.

Het risico bestaat dat derhalve bij verkoop van een obligatie, de waarde van de obligatie in het economisch verkeer lager is dan de hoofdsom, vanwege een hogere marktrente. Indien dit risico zich voordoet is het aannemelijk dat een obligatiehouder die op dat moment zijn obligatie(s) wil verkopen de obligatie(s) met verlies zal moeten verkopen.

Risico van de non-recourse bepaling

Het risico bestaat dat in geval de uitgevende instelling, om welke reden dan ook, niet in staat is haar verplichtingen na te komen aan obligatiehouders, deze laatsten enkel de uitgevende instelling hiervoor aansprakelijk mogen stellen, maar niet de directie of de aandeelhouder van de uitgevende instelling. De obligatielening bevat een non-recourse bepaling in de obligatievoorwaarden, die inhoudt dat de obligatiehouders zich uitsluitend mogen verhalen op het vennootschapsvermogen van de uitgevende instelling en zich niet kunnen verhalen op het (privé) vermogen van de directie of de aandeelhouder van de uitgevende instelling, tenzij sprake is van opzet of grove schuld van deze partijen.

Risico van besluitvorming door de vergadering van obligatiehouders

Met het accepteren van de obligatievoorwaarden dragen obligatiehouders de stichting op om namens hen de belangen van de obligatiehouders jegens de uitgevende instelling te behartigen. De stichting stelt zich ter zake van de obligatielening en met inachtneming van de obligatievoorwaarden, de trustakte, de akte van achterstelling beschikbaar om op te treden als vertegenwoordiger van de obligatiehouders.

De stichting zal slechts overgaan tot het verrichten van enige handeling indien de vergadering van obligatiehouders hiertoe een besluit heeft genomen in overeenstemming met de vergadering van obligatiehouders. Derhalve kan de situatie zich voordoen dat een besluit wordt voorgelegd aan de vergadering van obligatiehouders die hierover met meerderheid van stemmen, conform de obligatievoorwaarden, mag besluiten. Het risico bestaat dat de genomen besluiten door de vergadering van obligatiehouders niet in het belang zijn of hoeven te zijn van een individuele obligatiehouder.

Individuele obligatiehouders hebben zelf geen directe verhaalsmogelijkheid jegens de uitgevende instelling.

Indien de uitgevende instelling niet aan haar verplichting onder de obligatievoorwaarden voldoet, kan zij enkel door de stichting hiervoor namens de obligatiehouders aansprakelijk worden gesteld, niet door een individuele obligatiehouder.

Overige risico's

Risico van interpretatieverschillen over en niet nakomen van contracten en overeenkomsten

Het risico bestaat dat tussen de uitgevende instelling en een partij waarmee zij een overeenkomst heeft om diensten van af te nemen een verschil van mening ontstaat over de inhoud van het betreffende contract waardoor de uitgevende instelling onverwachte kosten zal moeten dragen om de benodigde dienstverlening elders in te kopen.

De uitgevende instelling gaat diverse contracten en overeenkomsten aan. Ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten bestaat er het risico op verschil van mening tussen contractspartijen doordat bijvoorbeeld (i) interpretatieverschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen.

Als dit risico zich voordoet, dan kan dat van invloed zijn op de mogelijkheden van de uitgevende instelling om aan haar verplichtingen jegens de obligatiehouders te voldoen.

Risico van wijzigende wet- en regelgeving

Het risico bestaat dat door jurisprudentie, wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de uitgevende instelling en/of obligatiehouders kan wijzigen. Dit zou mogelijk nadelige juridische, fiscale en/of financiële consequenties voor de obligatiehouders tot gevolg kunnen hebben.

Nadrukkelijk wordt hierbij genoemd het risico dat de SDE+ subsidieregeling, waar de uitgevende instelling gebruik van maakt, in het nadeel van de uitgevende instelling wordt gewijzigd. Een significant deel van de inkomsten van de uitgevende instelling zijn verbonden aan de SDE+ subsidie waardoor een nadelige wijziging of zelfs opheffing van de SDE+ subsidieregeling zal resulteren in lagere inkomsten voor de uitgevende instelling. Niet alle toekomstige veranderingen in het stelsel van subsidies met betrekking tot duurzame energie in Nederland zullen de inkomsten van de uitgevende instelling raken. Uitsluitend indien de Nederlandse overheid besluit om met terugwerkende kracht reeds toegekende subsidies aan te passen zal de uitgevende instelling hier schade van ondervinden.

Risico van onderverzekering en calamiteiten

Het is mogelijk dat uitgevende instelling voor onverwachte kosten komt te staan wanneer zich zeer uitzonderlijke situaties voordoen die door de verzekering niet gedekt worden, specifiek wanneer er sprake is van schade vanwege atoomkernreacties, terrorisme en kwaadwillige besmetting, oorlog, opzet, experimenten en beproevingen. Tevens is het mogelijk dat het project negatief beïnvloed wordt indien een schade weliswaar binnen de dekking van de verzekering valt, maar de kosten boven de maximale dekking uitstijgen.

Indien dit risico zich voordoet zal dit het vermogen van de uitgevende instelling aantasten om op tijd en volledig aan haar verplichtingen onder de obligatielening te voldoen ten gevolge waarvan obligatiehouders in het uiterste geval hun investering kunnen verliezen.

Risico van samenloop van omstandigheden

Het risico bestaat dat vanwege een onverwachte samenloop van omstandigheden, zich (geheel) niet voorziene risico's voordoen of de gevolgen van risico's anders en/of groter zijn dan verwacht. Dit betekent dat een onverwachte samenloop van omstandigheden ertoe kan leiden dat de uitgevende instelling niet aan haar verplichtingen jegens de obligatiehouders kunnen voldoen.

Nadrukkelijk wordt hierbij het risico genoemd dat directe of indirecte ('lockdown') effecten van het coronavirus (sars-cov-2) een negatief effect kunnen hebben op de exploitatie van het windpark en daarmee de financiële positie en prognose van de uitgevende instelling. De potentiële omvang van dit effect is nog onbekend maar kan zeer groot (negatief) zijn.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt € 3.000.000.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. Er is geen minimale opbrengst.

De opbrengst wordt gebruikt om een deel van de leningen aan het windpark te herfinancieren en projectkosten te betalen. Van de opbrengst wordt € 90.000 gebruikt voor kosten gemoeid met de plaatsing van de aanbidding en ca € 50.000 voor kosten van betrokken adviseurs.

De uitgevende instelling heeft met betrekking tot deze obligatielening naast de kosten met betrekking tot de uitgifte van de obligatielening wel andere kosten.

Deze kosten bestaan uit doorlopende administratiekosten en bedragen € 9.000 per jaar.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 3% op jaarbasis.

De obligaties kennen een bonusrente van 2,0% voor omwonenden en 5,0% voor de dichtstbijzijnde omwonenden.

De belegger ontvangt de rente jaarlijks op de rente- en aflossingsdatum.

Zie hieronder het schema van rente en aflossing per obligatie.

Voor een obligatie zonder bonusrente:

Begin periode	Einde periode	Uitstaande hoofdsom begin periode	Rente (3,0%)	Aflossing	Uitstaande hoofdsom einde periode	Uitbetaald in periode
01/08/2021	30/09/2021	€ 250,00	€ 1,23	-	€ 251,23	-
01/10/2021	30/09/2022	€ 251,23	€ 7,54	-	€ 251,23	€ 7,54
01/10/2022	30/09/2023	€ 251,23	€ 7,54	-	€ 251,23	€ 7,54
01/10/2023	30/09/2024	€ 251,23	€ 7,54	-	€ 251,23	€ 7,54
01/10/2024	30/09/2025	€ 251,23	€ 7,54	-	€ 251,23	€ 7,54
01/10/2025	30/09/2026	€ 251,23	€ 7,54	€ 251,23	-	€ 258,77
Totaal			€ 37,68	€ 251,23		€ 288,92

Voor een obligatie met 2,0% bonusrente:

Begin periode	Einde periode	Uitstaande hoofdsom begin periode	Rente (3,0%)	Bonus-rente (2,0%)	Aflossing	Uitstaande hoofdsom einde periode	Uitbetaald in periode
01/08/2021	30/09/2021	€ 250,00	€ 1,23	€ 0,82	-	€ 252,05	-
01/10/2021	30/09/2022	€ 252,05	€ 7,56	€ 5,04	-	€ 252,05	€ 12,60
01/10/2022	30/09/2023	€ 252,05	€ 7,56	€ 5,04	-	€ 252,05	€ 12,60
01/10/2023	30/09/2024	€ 252,05	€ 7,56	€ 5,04	-	€ 252,05	€ 12,60
01/10/2024	30/09/2025	€ 252,05	€ 7,56	€ 5,04	-	€ 252,05	€ 12,60
01/10/2025	30/09/2026	€ 252,05	€ 7,56	€ 5,04	€ 252,05	-	€ 264,66
Totaal			€ 37,81	€ 25,21	€ 252,05		€ 315,07

Voor een obligatie met 5,0% bonusrente:

Begin periode	Einde periode	Uitstaande hoofdsom begin periode	Rente (3,0%)	Bonus-rente (5,0%)	Aflossing	Uitstaande hoofdsom einde periode	Uitbetaald in periode
01/08/2021	30/09/2021	€ 250,00	€ 1,23	€ 2,05	-	€ 253,29	-
01/10/2021	30/09/2022	€ 253,29	€ 7,60	€ 12,66	-	€ 253,29	€ 20,26
01/10/2022	30/09/2023	€ 253,29	€ 7,60	€ 12,66	-	€ 253,29	€ 20,26
01/10/2023	30/09/2024	€ 253,29	€ 7,60	€ 12,66	-	€ 253,29	€ 20,26
01/10/2024	30/09/2025	€ 253,29	€ 7,60	€ 12,66	-	€ 253,29	€ 20,26
01/10/2025	30/09/2026	€ 253,29	€ 7,60	€ 12,66	€ 253,29	-	€ 273,55
Totaal			€ 37,99	€ 63,32	€ 253,29		€ 354,60

De activiteit van de Uitgevende Instelling levert voldoende inkomsten op voor de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers in de obligatie te kunnen uitbetalen.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'nadere informatie over besteding van de opbrengst') ontvangen uit de obligatielening.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is actief sinds 15-07-2013. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de obligaties.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting € 3.000.000.

Het bedrag aan achtergesteld vermogen dat is ingebracht, is €13.929.811 en bestaat uit:

Eigen vermogen: -€42.989

Achtergestelde (bij Projectfinanciering en Obligatielening) leningen €13.972.800

Balans

De datum van deze informatie is per 30-04-2021

Het eigen vermogen bedraagt € 13.929.811 en bestaat uit:

Eigen vermogen: -€42.989

Achtergestelde lening inclusief bijgeschreven rente van € 13.972.800

Het vreemd vermogen bedraagt €70.476.458 en bestaat uit:

leningen van projectfinanciers van €68.769.662

kortlopende schulden (crediteuren en overige schulden) van €1.706.796

De verhouding eigen vermogen / vreemd vermogen is 16,5/83,5. Na de uitgifte van de obligaties is deze verhouding 15,2/84,8.

Het werkkapitaal per 30-04-2021 bedraagt €9.958.339 en bestaat uit:

- Vorderingen: €667.985
- Liquide middelen: €14.975.025
- Projectfinanciering: €3.977.875
- Crediteuren en overige kortlopende schulden: €1.706.796

Het bedrag aan uitstaande leningen is €68.769.662. Dit betreft 3 leningen die de uitgevende instelling op uiterlijk 31-12-2035 afgelost moet hebben. De leningen zijn aangegaan voor het betalen van leveranciers tijdens de bouw van het windpark en het betalen van planschade.

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft wel zekerheden en geen garanties verleend aan de projectfinanciers.

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op de periode van 1 januari 2021 tot en met 30 april 2021 en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt € 0

De operationele kosten over deze periode bedragen € 0

De overige kosten over deze periode bedragen € 0

De netto winst over deze periode bedraagt € 0

Na de uitgifte van de obligaties bedraagt het werkkapitaal € 11.188.339 en bestaat uit:

- Vorderingen: €667.985
- Liquide middelen: €17.975.025
- Projectfinanciering: €5.477.875
- Crediteuren en overige kortlopende schulden: €1.796.796

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op 25-06-2021 en eindigt op 26-07-2021.

De uitgevende instelling is als enige bevoegd obligaties toe te wijzen. Zij kan zonder opgave van reden een inschrijving weigeren. Zij kan tevens de inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten, dan wel de aanbieding en uitgifte van de obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de (al dan niet verlengde) inschrijvingsperiode. In het laatste geval zullen de reeds gestorte gelden geheel worden teruggestort.

De uitgiftedatum van de obligaties is gelegen uiterlijk 14 dagen na sluiting van de inschrijvingsperiode. De ingangsdatum zal door de uitgevende instelling worden vastgelegd en aan de obligatiehouders worden gecommuniceerd.

Beleggers dienen zich in te schrijven via <https://www.duurzaaminvesteren.nl>