

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



## Belangrijkste informatie over de belegging

### Obligatielening van HalloStroom Huur Zon IX B.V.

Dit document is opgesteld op 28 oktober 2019.

Dit document helpt u de risico's, de kosten en het rendement van de belegging beter te begrijpen

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

#### **Wat wordt er aangeboden en door wie?**

De obligatielening wordt aangeboden door HalloStroom Huur Zon IX B.V.. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligatielening.

De uitgevende instelling is een separate juridische entiteit met als doelstelling het exploiteren van een portefeuille van ca. 441 reeds verhuurde zonnestroomsystemen. De voornaamste activiteiten van de uitgevende instelling omvatten onder andere; het debiteurenbeheer, het betalen van de operationele kosten, het betalen van rente en aflossing aan de obligatiehouders, het verzorgen van de financiële administratie.

De website van de aanbieder is [www.hallostroom.nl](http://www.hallostroom.nl)

#### **Wat zijn voor de belangrijkste risico's voor u als belegger?**

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die HalloStroom Huur Zon IX B.V. maakt.

De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest.

De belangrijkste redenen waardoor HalloStroom Huur Zon IX B.V. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren zijn:

- **Risico's verbonden aan de uitgevende instelling en haar onderneming**, waaronder, het risico van wanbetaling door klanten van de uitgevende instelling.
- **Risico's verbonden aan de obligatielening**, waaronder, het risico van waarde fluctuaties van de obligaties.
- **Overige risico's**, waaronder, het risico van wijzigende wet- en regelgeving.

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw obligatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw obligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook nog andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "nadere informatie over de risico's" op pagina 3 t/m 9

#### ***Wat is de doelgroep van deze belegging?***

De obligaties worden aangeboden aan particuliere investeerders in Nederland.

De obligaties zijn geschikt voor beleggers die de bij de belegging behorende informatie, waaronder dit document en het betreffende informatie memorandum en in het bijzonder de risico's verbonden aan de beleggen hebben gelezen en begrepen en zich vervolgens het risico kunnen en willen veroorloven dat zij hun inleg geheel of gedeeltelijk verliezen.

De obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die de bovengenoemde informatie niet of niet goed gelezen hebben, de risico's niet begrijpen en/of niet goed in kunnen schatten en/of zich het risico niet kunnen of willen veroorloven om hun inleg geheel of gedeeltelijk te verliezen.

#### ***Wat voor belegging is dit?***

U belegt in een obligatielening.

De nominale waarde van de obligatie is €1.000.

De intrinsieke waarde van de obligatie is €1.000.

De prijs van de obligatie is €1.000.

Deelname is mogelijk vanaf €1.000.

De datum van de uitgifte van de obligaties is gelijk aan de ingangsdatum, te weten uiterlijk 14 dagen na sluiten van de inschrijfperiode. De ingangsdatum zal door de uitgevende instelling worden vastgesteld en aan obligatiehouders worden gecommuniceerd.

De looptijd van de obligaties is 12 maanden.

De rente op de obligaties is 5,0% per jaar. De obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 9

#### ***Wat zijn de kosten voor u als belegger?***

Bovenop uw inleg betaalt u €5,00 (0,5% van de hoofdsom) aan transactiekosten per obligatie (incl. BTW).

Bij verkoop van uw obligatie betaalt u geen kosten.

#### ***Waar wordt uw inleg voor gebruikt?***

Van elke euro van uw inleg wordt €0,02 gebruikt om kosten af te dekken. €0,98 wordt geïnvesteerd in financiering van de aankoop en exploitatie van een portefeuille van ca. 441 reeds verhuurde zonnestroomsystemen.

Uw inleg behoort tot het vermogen van HalloStroom Huur Zon IX B.V.

Meer informatie over het gebruik van uw inleg kunt u vinden onder het kopje “Nadere informatie over de besteding van de opbrengst” op pagina 9

## Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee verkrijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

*Let op! Dit Document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

### Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligatielening.

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap, opgericht op 19-09-2017 en gevestigd in Gouda onder het KvK-nummer 69625824. Het adres van de uitgevende instelling is Bouwmeesterplein 1, 2801BX Gouda. De website van de uitgevende instelling is [www.hallostroom.nl](http://www.hallostroom.nl).

Contactpersoon: J. Streng, [crowdfunding@hallostroom.nl](mailto:crowdfunding@hallostroom.nl), 030-7670078

De uitgevende instelling wordt bestuurd door de heren J. Streng en R.P.C.P. Lamot (handelend als bestuurder van J. Streng Holding B.V. respectievelijk Lamot Holding B.V., die bestuurders zijn van HalloStroom Holding B.V., die bestuurder is van HalloStroom B.V., die bestuurder is van HalloStroom Duurzaam Beheer B.V., die bestuurder is van HalloStroom Huur Zon IX B.V.

De enig aandeelhouder van de uitgevende instelling is HalloStroom Duurzaam Beheer B.V.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

- Debiteurenbeheer waaronder het innen van de maandelijkse huurpenningen conform de huurovereenkomsten;
- Het betalen van de operationele kosten van de uitgevende instelling;
- Het betalen van de rente en aflossing aan de obligatiehouders;
- Het verzorgen van de financiële administratie;
- Het coördineren van incidentele gebeurtenissen zoals overname door huurders van een zonnestroomsysteem;
- Het voldoen aan wettelijke verslaggevingsverplichtingen.

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: HalloStroom Huur Zon IX B.V.

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten: Lease van zonnestroomsystemen

De uitgevende instelling heeft geen (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

### Nadere informatie over de risico's

#### Risico's verbonden aan de uitgevende instelling en haar onderneming

#### Risico van wanbetaling door klanten van de uitgevende instelling

Kwalificerende woningeigenaren die van de uitgevende instelling een zonnestroomsysteem huren zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen onder het huurcontract van 10 jaar. Echter, het risico bestaat

dat huurders toch de verplichtingen onder het huurcontract, ook na incassoprocedure, niet willen nakomen. Dit betekent dat, wanneer dit risico zich voordoet, de uitgevende instelling onverwacht lagere inkomsten zal genieten.

#### **Risico van faillissement van klanten van de uitgevende instelling**

Het risico bestaat dat huurders van zonnestroomsystemen persoonlijk failliet gaan en niet meer aan de verplichtingen onder het huurcontract met de uitgevende instelling kunnen voldoen. In de door de huurder geaccepteerde algemene voorwaarden (art 9.4) staat expliciet vastgelegd dat het zonnestroomsysteem in een dergelijke situatie te allen tijde eigendom blijft van de uitgevende instelling die het zonnestroomsysteem terug kan nemen en herplaatsen of doorverkopen. Het is echter aannemelijk dat de uitgevende instelling in een dergelijke situatie toch (tijdelijk) lagere inkomsten zal genieten.

Daarnaast bestaat het risico dat de aangestelde curator toch zal trachten aanspraak te maken op eigendom van het zonnestroomsysteem als onderdeel van de 'boedel' van de failliete particulier. Indien de curator hier succesvol in is zal de uitgevende instelling het betreffende zonnestroomsysteem geheel als verloren moeten beschouwen. Gegeven de recente opkomst van zonnestroomsystemen voor particulieren is hier nog geen duidelijke jurisprudentie over bekend.

Dit betekent dat, indien een huurder failliet gaat, er een onduidelijke situatie ontstaat waarbij het mogelijk is dat de uitgevende instelling een deel of zelfs alle inkomsten van het betreffende zonnestroomsysteem derven.

#### **Risico van vertraging bij de installatie van de portefeuille zonnestroomsystemen**

Het risico bestaat dat de periode die benodigd is om de gehele portefeuille zonnestroomsystemen te installeren, nu geschat op 4 maanden, langer duurt dan verwacht. In dat geval zal het langer duren voordat de inkomstenstroom van de uitgevende instelling op gang komt en zal de uitgevende instelling dus tijdelijk minder kasstromen genereren. Indien dit risico zich voordoet kan de uitgevende instelling dit mitigeren door te besluiten om minder zonnestroomsystemen te installeren en een deel van de obligatielening vervroegd af te lossen.

#### **Risico van kostenoverschrijding bij de installatie van de portefeuille zonnestroomsystemen**

Het risico bestaat dat de kosten van de installatie van de portefeuille zonnestroomsystemen, door onverwachte oorzaken en ondanks het afsluiten van een 'turn key' installatiecontract met de installateur toch hoger zijn dan verwacht. Indien dit risico zich voordoet zal de uitgevende instelling moeten besluiten of het naar haar mening verantwoord is om de duurdere zonnestroomsystemen over te nemen. Indien zij hier niet voor kiest zal zij er waarschijnlijk voor kiezen om een deel van de obligatielening vervroegd af te lossen.

#### **Risico van bedrijfsaansprakelijkheid**

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling aansprakelijk wordt gesteld door derden die claimen door toedoen van de uitgevende instelling schade te hebben geleden. Dit betekent dat, indien dit risico zich voordoet, de uitgevende instelling onverwachte kosten zal moeten dragen.

Ten tijde van de uitgifte van dit informatie memorandum is de uitgevende instelling niet bekend met enige overheidsingrepen, rechtszaken of arbitrage (met inbegrip van dergelijke procedures die, naar weten van de uitgevende instelling, hangende zijn of kunnen worden ingeleid), welke een invloed van betekenis kunnen hebben of in een recent verleden hebben gehad op de financiële positie of de rentabiliteit van de uitgevende instelling. Er is door de moedermaatschappij van de uitgevende instelling, hallostrom, een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten om eventuele aansprakelijkheid af te dekken voor alle entiteiten die onderdeel uitmaken van de hallostrom groep, waaronder de uitgevende instelling.

#### **Risico van waardedaling van de zonnestroomsystemen**

Het risico bestaat dat de economische waarde de door de uitgevende instelling geëxploiteerde zonnestroomsystemen, die dienen als onderpand voor de obligatielening, sneller daalt dan de som van nog

uitstaande verplichtingen onder de obligatielening. Indien dit risico zich voordoet zou de waarde van het onderpand onvoldoende kunnen zijn om in geval van calamiteiten de obligatiehouders schadeloos te stellen.

#### **Risico van herfinanciering van de obligatielening**

Het risico bestaat dat de door de uitgevende instelling beoogde herfinanciering van de obligatielening (om deze af te lossen) door marktsomstandigheden of andere redenen niet mogelijk is. Indien dit het geval is en de uitgevende instelling over onvoldoende liquide middelen beschikt om de obligatielening af te lossen zal de uitgevende instelling de obligatielening niet kunnen aflossen aan het einde van de looptijd.

Indien bovenstaande het geval zou zijn, kan de rente op de hoofdsom worden bijgeschreven en de looptijd van de obligatie worden verlengd (tot maximaal 10 jaar). Op basis van de vrije kasstromen van de uitgevende instelling gedurende de verlengde looptijd zal de uitgevende instelling trachten de financiële verplichtingen uit hoofde van de obligatielening alsnog te voldoen. Een uitwerking van dit scenario vindt u in hoofdstuk 6.

#### **Risico van faillissement van de uitgevende instelling of een andere hallostream entiteit**

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling gedurende de looptijd van de obligatielening niet aan haar verplichtingen kan voldoen en failliet wordt verklaard of dat een andere entiteit van de hallostream groep een aanspraak probeert te maken op de kasstromen of activa van de uitgevende instelling.

Om de rechten van obligatiehouders in een dergelijk geval te waarborgen verkrijgt de Stichting Belangenbehartiging Duurzaaminvesteren het eerste pandrecht op de portefeuille zonnestroomsystemen alsook op alle vorderingen van de uitgevende instelling zoals beschreven in paragraaf 3.6 (*zekerheden voor de obligatiehouders*) van het informatiememorandum.

#### **Risico's van wegvallen van contractpartijen**

De uitgevende instelling heeft met onder andere met de hieronder beschreven partijen contracten afgesloten om diensten af te nemen. Het risico bestaat dat een of meerdere van deze partijen, waaronder de partijen genoemd in deze paragraaf, weg zou vallen en niet in staat is om haar verplichtingen na te komen. Dit betekent dat, indien dit risico zich voordoet, de uitgevende instelling onverwachte kosten zal moeten dragen om het wegvallen van een contractpartij te compenseren (o.a. Kosten om een nieuwe partij te vinden).

#### **De zonnestroomsysteem leverancier**

Het risico bestaat dat de leveranciers van zonnestroomsystemen Natec Sunergy B.V. of de desbetreffende fabrikant gedurende de looptijd van de obligatielening niet aan hun verplichtingen kunnen voldoen. Indien dit risico zich voordoet, zal een andere partij worden gezocht om de verplichtingen (i.c.m. garanties) over te nemen. Dit betekent dat, indien dit risico zich voordoet, er mogelijk geen partij gevonden wordt die de verplichting wil overnemen of deze enkel wil overnemen tegen hogere kosten.

Om het risico dat de leveranciers hun garantieverplichtingen nakomen te mitigeren zijn de productgaranties verzekerd via Aon. Deze verzekering biedt dekking indien de leverancier haar garantieverplichtingen niet kan of wil nakomen. De verzekering kent een eigen risico van €500 per schadegeval. Afhankelijk van het schadeverloop kan de verzekeringspremie worden gewijzigd.

#### **Hallostream Markt & Klant**

Het risico bestaat dat Hallostream Markt & Klant bv gedurende de looptijd van de obligatielening niet aan haar verplichtingen richting de uitgevende instelling kan voldoen. Hallostream Markt & Klant bv heeft de volgende verplichtingen jegens de uitgevende instelling:

- Bedrijfsvoering van de spv;
- De administratie van de spv;
- Aangaan van verzekeringen t.b.v. en namens de spv.

Indien Hallostroom Markt & Klant bv niet meer in staat is om aan haar verplichtingen te voldoen dan zal de uitgevende instelling andere partijen verzoeken om de bovenstaande over te nemen. Dit betekent dat, indien dit risico zich voordoet, dat de uitgevende instelling onverwachte, additionele kosten zal moeten dragen.

#### **Hallostroom Duurzaam Installeren**

Het risico bestaat dat Hallostroom Duurzaam Installeren b.v. gedurende de looptijd van de obligatielening niet aan haar verplichtingen richting de uitgevende instelling kan voldoen. Hallostroom duurzaam installeren heeft de volgende verplichtingen jegens de uitgevende instelling:

- Beheer van alle (incidentele) onderhoud, reparatie en garantieverplichtingen welke van toepassing zijn op de systemen van de uitgevende instelling.
- De contractueel overeengekomen overname van de systemen tegen voor afgesproken prijzen.

Indien Hallostroom Duurzaam Installeren niet meer in staat is om aan haar verplichtingen te voldoen dan kan de uitgevende instelling het onderliggende contract met de installatiepartners en de leveranciers voor het uitvoeren van reparatiewerkzaamheden overnemen om de schade zoveel mogelijk te beperken (zie paragrafen 5.3 en 5.4 van het informatiememorandum). Dit betekent dat, indien dit risico zich voordoet, dat de uitgevende instelling mogelijk onverwachte, additionele kosten zal moeten dragen.

#### **Aon**

Het risico bestaat dat Aon, de verzekeraar, gedurende de looptijd van de obligatielening niet aan haar verzekeringsverplichtingen richting de uitgevende instelling kan voldoen. Voor meer informatie over de verschillende verzekeringen zie paragraaf 5.5 van het informatiememorandum.

Indien de verwachting bestaat dat of als Aon niet meer in staat is om aan haar verplichtingen te voldoen dan zal hallostroom direct de verschillende verzekeringen oversluiten bij een andere verzekeraar. Het risico bestaat echter dat het oversluiten van de verzekeringen niet tegen vergelijkbare condities kan plaatsvinden wat tot extra kosten voor de uitgevende instelling kan leiden.

Dit betekent dat, bij dan lopende schadeclaims niet kan worden uitgesloten dat de uitgevende instelling onverwachte, additionele kosten zal moeten dragen indien Aon, dan wel de partijen waar Aon is herverzekerd niet tot uitkering kunnen overgaan.

#### **Risico van technische gebreken van de zonnestroomsystemen**

Het risico bestaat dat één, meerdere of zelfs alle zonnestroomsystemen in de portefeuille zonnestroomsystemen technische gebreken vertonen. In principe staan de leveranciers van de zonnestroomsystemen en Hallostroom Installaties (als installateurs) in voor het correct functioneren van de zonnestroomsystemen. Dit betekent dat, indien de oorzaak van de technische gebreken niet toe te rekenen is aan een van deze partijen, de uitgevende instelling kosten voor reparatie of vervanging zal moeten betalen.

#### **Risico van diefstal en/of schade aan zonnestroomsystemen**

Het risico bestaat dat de zonnestroomsystemen beschadigd (bijvoorbeeld door storm en/of hagel) of gestolen (vandalisme) worden. Dit betekent dat, indien dit risico zich voordoet, de uitgevende instelling additionele kosten voor reparatie of vervanging zal moeten dragen.

Om het risico te mitigeren is een machineschadeverzekering en bedrijfsschadeverzekering afgesloten. De verzekering kent een eigen risico van €500 per schadegeval. Afhankelijk van het schadeverloop kan de verzekeringspremie worden gewijzigd. Voor meer informatie over deze verzekering wordt verwezen naar paragraaf 5.5 van het informatiememorandum.

#### **Risico van schade aan huizen van de huurders door de zonnestroomsystemen**

Het risico bestaat dat het zonnestroomsysteem schade veroorzaakt aan eigendommen van derden. Schade aan huizen door zonnestroomsystemen is afgedekt door aansprakelijkheidsverzekeringen van zowel de installatie partner en hallostroom. De aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven kent een dekking tot maximaal €5.000.000 per gebeurtenis en tot €10.000.000 cumulatief per jaar voor de gehele hallostroom

groep. Voor meer informatie over deze verzekering wordt verwezen naar paragraaf 5.6 van het informatiememorandum.

Dit betekent dat indien dit risico zich voordoet, en deze kosten niet te verhalen zijn op een verzekering, de uitgevende instelling zelf aan de betreffende derde een schadevergoeding zal moeten betalen.

#### **Risico van een fiscale eenheid met groepsmaatschappijen**

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling verantwoordelijk wordt gehouden voor de belastingschulden van andere aanverwante maatschappijen (Hallostroom B.B., Hallostroom Markt & Klant B.V., Hallostroom Duurzaam Installeren b.v., Hallostroom Duurzaam Beheer b.v., Hallostroom Huur Zon b.v.) Omdat zij onderdeel uitmaakt van een fiscale eenheid voor de btw met deze entiteiten. Dit betekent dat, wanneer bij deze entiteiten een belastingschuld ontstaat deze (deels) voor rekening kan komen van de uitgevende instelling.

Binnen de fiscale eenheid zijn momenteel geen betalingsachterstanden op de belastingdienst.

#### **Risico's verbonden aan de obligatielening**

##### **Risico van beperkte verhandelbaarheid obligaties**

Het risico bestaat dat een obligatiehouder die zijn obligaties wenst over te dragen geen obligatiehouder vindt die zijn obligaties wil overnemen. Obligatiehouders dienen bij de aanschaf van obligaties ervan uit te gaan dat zij de obligaties gedurende de looptijd zullen aanhouden.

De obligaties zijn beperkt verhandelbaar en zullen niet worden genoteerd op een gereguleerde markt. De obligaties zijn in principe enkel verhandelbaar tussen obligatiehouders. Een obligatiehouder kan de uitgevende instelling om toestemming vragen om de obligatie aan een derde over te dragen. De uitgevende instelling is vrij om een dergelijk verzoek in te willigen of af te wijzen.

##### **Risico waardering van de obligaties**

Het risico bestaat dat bij overdracht van de obligaties, de obligaties niet dan wel niet tegen de gewenste of reële waarde verhandelbaar zijn, doordat een obligatiehouder die zijn obligaties wenst over te dragen geen obligatiehouder vindt die de betreffende obligatie(s) wil overnemen tegen de gewenste en/of reële waarde hiervan. Gedurende de looptijd van de obligaties is de waarde van de obligaties niet objectief te bepalen, omdat er geen openbare koers voor de obligaties wordt gevormd en geen andere regelmatige objectieve tussentijdse waardering van de obligaties plaatsvindt.

##### **Risico van waardefluctuatie van de obligaties**

Het risico bestaat dat bij verkoop van de obligaties voor de aflossingsdatum, de waarde van de obligaties in het economisch verkeer lager is dan de hoofdsom, vanwege een hogere markttrente.

Op de obligaties wordt een rente vergoed die gedurende de looptijd niet wijzigt. De waardering van de obligaties is, naast de omstandigheden zoals hierboven onder 'risico waardering van de obligaties' beschreven, mede afhankelijk van de ontwikkeling van de markttrente. Een stijging van de markttrente leidt in beginsel tot een waardedaling van de obligaties. Een daling van de markttrente tot een waardestijging van de obligaties.

##### **Risico van besluitvorming door de vergadering van obligatiehouders**

In de obligatievoorwaarden (artikel 11 en 12) is een proces vastgelegd waarin wordt voorgeschreven hoe één (of meerdere) materiële of voor de obligatiehouders nadelige wijzigingen in de obligatievoorwaarden dienen te worden voorgelegd aan de vergadering van obligatiehouders en hoe zij, op basis van een gekwalificeerd besluit, een voorstel tot wijziging van de obligatievoorwaarden kunnen goedkeuren of afkeuren.

Dit betekent dat het risico bestaat dat een individuele obligatiehouder zelf "voor" een door de uitgevende instelling voorgestelde wijziging van de obligatievoorwaarden stemt maar dat deze toch door de meerderheid van obligatiehouders geaccepteerd wordt waardoor de voorgestelde wijziging, ondanks het bezwaar van een

enkele of een minderheid van obligatiehouders, doorgevoerd wordt (of vice versa, een obligatiehouder is “tegen” maar de meerderheid van obligatiehouders is “voor”).

#### **Risico van de non-recourse bepaling van de obligatielening**

Het risico bestaat dat in geval de uitgevende instelling, om welke reden dan ook, niet in staat is haar verplichtingen na te komen aan obligatiehouders, deze laatsten enkel de uitgevende instelling hiervoor aansprakelijk mogen stellen maar niet de directie of aandeelhouders van de uitgevende instelling.

De obligatielening bevat een non-recourse bepaling, die houdt in dat de obligatiehouders zich uitsluitend mogen verhalen op het vennootschapsvermogen van de uitgevende instelling en zich niet kunnen verhalen op het (privé) vermogen van de directie of aandeelhouder(s) van de uitgevende instelling, tenzij sprake is van opzet of grove schuld van deze partijen.

#### **Risico van vervroegde aflossing**

Het risico bestaat derhalve dat de uitgevende instelling op enig moment besluit (een deel van) de obligatielening vervroegd af te lossen (terug te betalen) aan obligatiehouders en dat zij het geïnvesteerde vermogen eerder, wellicht op een ander moment ontvangen dan zij verwachtten.

Wanneer de uitgevende instelling besluit een bedrag vervoegd af te lossen, is zij aan de obligatiehouder een additionele eenmalige vergoeding verschuldigd van 0,5% over het vervroegd afgeloste bedrag. Deze additionele vergoeding zal de uitgevende instelling tegelijk met de vervroegde aflossing aan obligatiehouder betalen.

Als vervroegd afgelost bedrag geldt elk bedrag dat de uitgevende instelling in een jaar aflost bovenop het in paragraaf 3.3 van het informatiememorandum (*rente- en aflossingsbetalingen*) opgenomen schema, gecorrigeerd voor het aantal obligaties dat een obligatiehouder aanhoudt.

#### **Overige risico's**

##### **Risico van contracten en overeenkomsten**

Het risico bestaat tussen de uitgevende instelling en een partij waarmee zij een overeenkomst heeft om diensten van af te nemen een verschil van mening ontstaat over de inhoud van het betreffende contract waardoor de uitgevende instelling onverwachte kosten zal moeten dragen om de benodigde dienstverlening elders in te komen.

De uitgevende instelling gaat diverse contracten en overeenkomsten aan. Ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan er verschil van mening tussen contractspartijen ontstaan doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatieverschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen van invloed zijn op de mogelijkheden van de uitgevende instelling om aan haar verplichtingen jegens de obligatiehouders te voldoen.

##### **Risico van wijzigende wet- en regelgeving**

Het risico bestaat dat veranderingen in wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin mogelijk negatieve juridische, fiscale en/of financiële consequenties voor de uitgevende instelling en/of de obligatiehouders tot gevolg hebben.

Een belangrijke regeling in deze context is de zogenaamde ‘salderingsregeling’. Dit betekent dat in geval van een consument zelf stroom opwekt middels zonnepanelen slechts het saldo van de afgenomen stroom en de op het net terug geleverde stroom hoeft te worden betaald.

De toekomst van deze regeling staat ter discussie. Er wordt gesproken over vervanging van de regeling door de salderingsregeling in 2020. Op dit moment is niet duidelijk hoe de vervangende regeling er precies uit gaat zien en wat de impact is.



Een aanpassing van de salderingsregeling zou de kosten/baten analyse van het zelf opwekken van duurzame energie middels zonnepanelen mogelijk negatief kunnen beïnvloeden. Hallostrom informeert huurders van zonnestroomsystemen expliciet over dit risico bij het afsluiten van een huurovereenkomst.

Een wijziging of afschaffing van de salderingsregeling – zonder vergelijkbare vervangende regeling - raakt de uitgevende instelling dus niet direct (zij verhuurt de installaties voor een vaste prijs) maar zou mogelijk de bereidheid van huurders van zonnestroomsystemen van de uitgevende instelling om de huurverplichtingen na te komen, negatief kunnen beïnvloeden.

Aanpassing van het btw tarief en/of de energiebelasting kunnen een vergelijkbaar effect veroorzaken.

#### **Risico van onderverzekering en calamiteiten**

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling onvoldoende verzekerd is voor een gebeurtenis of dat zich een calamiteit voordoet waarvoor geen verzekeringsdekking verkrijgbaar is. De hoogte van dergelijke risico's hangt af van de kans op dergelijke gebeurtenissen en de schade die alsdan ontstaat. Dit is niet te voorspellen.

Restrisico's voor obligatiehouders kunnen bestaan als er sprake is van een gebeurtenis die vanwege een terrorismeclausule, natuurramp of oorlogssituatie niet door verzekeraars wordt gedekt. Ook bestaat het risico van schade die weliswaar door een verzekering is gedekt, maar waarvan de omvang boven de maximale dekking uitkomt.

#### **Risico van samenloop van omstandigheden**

Een belangrijk risico is tevens gelegen in de samenloop van verschillende risicofactoren, dus wanneer verschillende risicofactoren tegelijkertijd optreden. Een dergelijke samenloop kan leiden tot een situatie waarbij de resterende risico's voor de obligatiehouders significant zijn, hetgeen gevolgen kan hebben voor de uitbetaling van rente of aflossing van de obligatielening.

#### **Nadere informatie over de besteding van de opbrengst**

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt €2.000.000.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is €1.000.000.

De opbrengst wordt gebruikt voor de aankoop en exploitatie van een portefeuille van ca. 441 reeds verhuurde en operationele zonnestroomsystemen. Van de opbrengst is €40.000,00 bestemd voor het dekken van de financieringskosten.

De opbrengst is voldoende voor de aankoop en exploitatie van de portefeuille zonnestroomsystemen.

De uitgevende instelling heeft naast kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

#### **Nadere informatie over het rendement**

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 5,0% op jaarbasis.

De belegger ontvangt de rente jaarlijks.

Voor zover de uitgevende instelling geen gebruik maakt van haar recht om de obligatielening (gedeeltelijk) vervroegd af te lossen dient de obligatielening afgelost te zijn op de aflossingsdatum (12 maanden na de ingangsdatum). De uitgevende instelling is gerechtigd om na de ingangsdatum, (gedeeltelijk) vervroegd af te lossen aan de obligatiehouder. Als zij dit doet binnen de eerste 12 maanden na de ingangsdatum zal de uitgevende instelling een boete van 0,5% over het vervroegd afgeloste bedrag verschuldigd zijn aan de

obligatiehouder.

De investering levert wel genoeg inkomsten op voor de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

#### **Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling**

De uitgevende instelling is op 19-09-2017 opgericht en heeft nog geen activiteiten verricht.

De volgende informatie zit op de situatie na uitgifte van de obligatielening.

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting €2.000.000,00

Het bedrag aan eigen vermogen dat wordt ingebracht is €292.577 en bestaat uit:

- Eigen vermogen HalloStroom (€272.727)
- Eigen bijdrage klanten (€19.850)

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken.

Na de uitgifte is de verhouding eigen vermogen / vreemd vermogen 13/87

Na de uitgifte bedraagt het werkkapitaal €0.

#### **Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving**

De aanbiddingsperiode begint op 30 oktober 2019 en eindigt op 30 december 2019.

De uitgevende instelling is als enige bevoegd obligaties toe te wijzen. Zij kan zonder opgaaf van reden een inschrijving weigeren. Zij kan tevens de inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten, dan wel de aanbidding en uitgifte van de obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de (al dan niet verlengde) inschrijvingsperiode. In het laatste geval zullen de reeds gestorte gelden geheel worden teruggestort.

De uitgiftedatum van de obligaties is gelegen uiterlijk 14 dagen na sluiting van de inschrijvingsperiode. De ingangsdatum zal door de uitgevende instelling worden vastgelegd en aan de obligatiehouders worden gecommuniceerd.

Beleggers dienen zich in te schrijven via [www.duurzaaminvesteren.nl](http://www.duurzaaminvesteren.nl).