

## Bijlage 2: voorbeeld investeringsovereenkomst

### INVESTERINGSOVEREENKOMST OBLIGATIELENING HALLOSTROOM HUUR ZON I B.V. [VOORBEELD]

#### PARTIJEN:

1. [Initialen, achternaam], geboren op [datum], met adres [straat], [postcode], [stad] en e-mailadres[*email*], (hierna: **“Obligatiehouder”**); en
2. HalloStroom Huur Zon I B.V., een Nederlandse besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Gouda, met adres Zuidelijk Halfrond 1, 2801 DD te Gouda, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 68322798, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heren J. Streng en R.P.C.P. Lamot (handelend als bestuurder van J. Streng Holding B.V. respectievelijk Lamot Holding B.V., die bestuurders zijn van Hallo Stroom B.V., die bestuurder is van HalloStroom Duurzaam Beheer B.V., die bestuurder is van HalloStroom Huur Zon I B.V.) (hierna: **“Uitgevende Instelling”**);

Obligatiehouder en Uitgevende Instelling worden hierna ook aangeduid als: **“Partij”** of **“Partijen”**.

#### OVERWEGENDE DAT:

1. De Uitgevende Instelling, zoals beschreven in het Informatie Memorandum, beoogt de Portefeuille Zonnestroomsystemen op daken van particuliere woningeigenaren aan te kopen en te exploiteren;
2. De Uitgevende Instelling, ter financiering van de aankoop en exploitatie van de Portefeuille Zonnestroomsystemen, een Obligatielening uitschrijft van €195.000 (*zegge: honderdvijfennegentigduizend euro*) onder de Opschortende Voorwaarden;
3. De Obligatiehouder, na zich zelfstandig een oordeel gevormd te hebben over de voordelen en risico's verbonden aan een Investering in de Obligatielening, heeft besloten (een) Obligatie(s) te verwerven;
4. Het door de Obligatiehouder te investeren vermogen (exclusief Transactiekosten) € [bedrag] bedraagt. Voor elke €1.000 (*zegge: duizend euro*) geïnvesteerd vermogen ontvangt de Obligatiehouder één (1) Obligatie met een nominale waarde van €1.000 (*zegge: duizend euro*);
5. Partijen de voorwaarden waaronder de Obligatielening wordt uitgegeven en de voorwaarden waaronder de Obligatiehouder bovengenoemde investering bereid is te doen, wensen vast te leggen in deze Investeringsovereenkomst, welke op elektronische wijze (zoals bepaald in artikel 3:15a BW) tot stand komt.

#### KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

##### ARTIKEL 1. DEFINITIES

In deze overeenkomst hebben de volgende termen met een hoofdletter de betekenis zoals hierna omschreven. Alle hierna gedefinieerde woorden en termen in het enkelvoud hebben dezelfde betekenis als in het meervoud en vice versa. Verwijzingen naar personen omvatten ook rechtspersonen.

**“Aflossing”**: Een (gedeeltelijke) terugbetaling van de Hoofdsom aan de Obligatiehouder door de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling is gerechtigd om na Ingangsdatum, (gedeeltelijk) vervroegd af te lossen aan

de Obligatiehouder. Als vervroegde aflossing geldt elk bedrag dat boven het in paragraaf 3.4 van het Informatie Memorandum opgenomen aflossingsschema.

Indien de Uitgevende Instelling besluit om (een deel van) de Obligatielening vervroegd af te lossen dan zal zij aan Obligatiehouder een boetebedrag betalen, zodanig hoog dat het gemiddelde effectieve rendement op de lening gelijk zal zijn aan het in paragraaf 3.3 van het Informatie Memorandum berekende percentage van 4,9%.

**“Aflossingsdatum”**: De datum waarop de Looptijd verstrijkt, zijnde 120 (honderdtwintig) maanden (10 (tien) jaar) na de Ingangsdatum, en waarop de Obligatielening geheel afgelost dient te zijn.

**“Artikel”**: Een Artikel uit deze overeenkomst.

**“Derde”**: Een persoon anders dan een van de Obligatiehouders of een Partij.

**“Duurzaam Investeren”**: Handelsnaam van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Crowdinvesting B.V., statutair gevestigd te [plaats], met adres Singel 146 A, 1015 AG te Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 58407529.

**“HalloStroom”**: Hallo Stroom B.V., een vennootschap opgericht naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Gouda, met adres (2801 DD) Zuidelijk Halfroond 1, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 65990390, en/of (een/de) groepsvennootschap(pen) als bedoeld in artikel 2:24b BW van Hallo Stroom B.V., waaronder de Uitgevende Instelling begrepen.

**“Hoofdsom”**: Het door Obligatiehouder onder deze Investeringsovereenkomst in Obligaties geïnvesteerde bedrag, exclusief Transactiekosten.

**“Informatie Memorandum”**: Het op 1 mei 2017 door de Uitgevende Instelling uitgegeven memorandum verbonden aan de uitgifte van de Obligatielening, inclusief de daarbij behorende bijlagen.

**“Ingangsdatum”**: De datum, gelegen uiterlijk 14 (veertien) dagen na sluiting van de Inschrijvingsperiode, waarop de Obligatielening aanvangt, mits voldaan is aan de Opschortende Voorwaarden. De Ingangsdatum zal door de Uitgevende Instelling, met inachtneming van bovenstaande beperking, worden vastgesteld en aan Obligatiehouders worden gecommuniceerd.

**“Inschrijvingsperiode”**: De periode van 2 mei 2017 tot en met 1 juni 2017 gedurende welke Obligaties verworven kunnen worden. De Uitgevende Instelling is als enige bevoegd Obligaties toe te wijzen. Zij kan gedurende de Inschrijvingsperiode zonder opgave van reden een Investering weigeren. Zij kan tevens zonder opgave van reden de Inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbieding en uitgifte van de Obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de (al dan niet verlengde) Inschrijvingsperiode. In het laatste geval zullen de reeds door Obligatiehouders gestorte gelden geheel worden teruggestort.

**“Installatieperiode”**: Periode van maximaal 4 weken, vanaf de Ingangsdatum, waarin de door de Uitgevende Instelling te kopen en exploiteren Zonnestroomsystemen geïnstalleerd worden. Indien, als gevolg van overmacht, één of meerdere Zonnestroomsystemen niet binnen de Installatieperiode in goede orde operationeel kunnen worden geplaatst, dan zal de Installatieperiode met maximaal 4 weken worden verlengd.

**“Investering”**: Een, conform de voorwaarden van de Investeringsovereenkomst, gedane toezegging van een Obligatiehouder om Obligaties te verwerven.

**“Investeringsovereenkomst”**: Deze overeenkomst tussen de Obligatiehouder en de Uitgevende Instelling.

**“Kwaliteitsrekening”**: De in artikel 25 van de Wet op het Notarisambt bedoelde bijzondere rekening ten name van de Notaris, welke wordt aangehouden bij ABN AMRO Bank N.V. onder IBAN nummer NL27ABNA0451877969 ten name van Horst & Van de Graaff Notarissen.

**“Looptijd”**: De looptijd van de Obligatielening, zijnde 120 (honderdtwintig) maanden (10 (tien) jaar) vanaf de Ingangsdatum.

**“Notaris”:** Mr. F.L.M. van de Graaff, notaris te Hilversum, verbonden aan Horst & Van de Graaff Notarissen met adres Bothalaan 1, 1217 JP Hilversum, ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 32073949, dan wel diens waarnemer of een andere notaris verbonden aan Horst & Van de Graaff Notarissen.

**“Obligatie”:** Een door Uitgevende Instelling uitgegeven niet-beursgenoteerde schuldtitle op naam, met een nominale waarde van €1.000 (*zegge: duizend euro*) per stuk.

**“Obligatiehouder”:** De Partij sub 1.

**“Obligatiehouders”:** Alle natuurlijke personen of rechtspersonen tezamen die één of meerdere Obligaties houden en als zodanig vermeld staan in het Obligatiehouderregister, die uitsluitend Nederlandse ingezetenen of rechtspersonen opgericht naar Nederlands recht mogen zijn.

**“Obligatielening”:** De door de Uitgevende Instelling uit te geven 5,5% obligatielening van €195.000 (*zegge: honderdvijfennegentigduizend euro*) met een looptijd van 120 (honderdtwintig) maanden (10 (tien) jaar) zoals beschreven in het Informatie Memorandum.

**“Obligatiehouderregister”:** Het register van Obligatiehouders waarin de naam en het adres van alle Obligatiehouders zijn opgenomen, met vermelding van de betreffende nummers van de Obligaties die door de Obligatiehouders worden gehouden.

**“Opschortende Voorwaarden”:** De opschortende voorwaarden, zoals beschreven in Artikel 9, waaronder deze Investeringsovereenkomst wordt aangegaan.

**“Portefeuille Zonnestroomsystemen”:** Een portefeuille van, in beginsel, 40 verhuurde en operationele Zonnestroomsystemen op daken van particuliere Woningeigenaren in Nederland. De Zonnestroomsystemen die onderdeel uitmaken van de Portefeuille Zonnestroomsystemen zijn alle individueel identificeerbaar.

**“Rente”:** De Obligaties dragen met ingang van de Ingangsdatum een rente van 5,5% op jaarbasis over de uitstaande Hoofdsom. Rentebetaling geschiedt per jaar op de Rente- en Aflossingsdatum.

**“Rente- en Aflossingsdatum”:** De datum waarop, gedurende de Looptijd, jaarlijks de aan de Obligatiehouder verschuldigde Rente en Aflossing wordt uitgekeerd. Deze datum valt, elk kalenderjaar ná de Ingangsdatum, telkens op dezelfde datum (dag en maand) als de Ingangsdatum.

**“Transactiekosten”:** Eenmalige kosten die aan de Obligatiehouder in rekening worden gebracht voor gebruik van de website van DuurzaamInvesteren ([www.duurzaaminvesteren.nl](http://www.duurzaaminvesteren.nl)). De Transactiekosten bedragen 3,0% (inclusief BTW) over de Hoofdsom en worden geheven door DuurzaamInvesteren wanneer de Obligatiehouder de Hoofdsom een Investering doet.

**“Zonnestroomsysteem”:** Het geheel van fotonvoltaïsche zonnestroom elementen, bestaande met name uit zonnepanelen, een omvormer, het benodigde installatiemateriaal en bijbehorende bekabeling.

## ARTIKEL 2. OBLIGATIELENING

- 2.1 De Uitgevende Instelling geeft de Obligatielening uit krachtens de in deze Investeringsovereenkomst beschreven voorwaarden.
- 2.2 De uit te geven Obligatielening bedraagt €195.000 (*zegge: honderdvijfennegentigduizend euro*), verdeeld in 195 (honderdvijfennegentig) Obligaties met een nominaal waarde van €1.000 (*zegge: duizend euro*) elk, genummerd van 1 tot 195.
- 2.3 Iedere storting conform een Investering en iedere toekenning van Obligaties zal formeel worden vastgelegd in het Obligatiehouderregister, welke initieel door de Notaris zal worden opgemaakt en door de Uitgevende Instelling zal worden bijgehouden. Obligatiehouders ontvangen een bevestiging

van inschrijving en zijn vrijelijk gerechtigd hun inschrijving in het Obligatiehouderregister in te zien. Er zullen geen 'papieren' Obligaties worden verstrekt.

- 2.4 De Obligaties zijn niet en zullen niet geregistreerd worden onder de 'U.S. Securities Act of 1933' of geregistreerd worden bij enige toezichthouder op het effectenverkeer in een staat van of in een andere jurisdictie behorende tot de Verenigde Staten van Amerika. De Obligaties mogen expliciet niet worden aangeboden, verkocht of geleverd, direct of indirect, in- of aan of namens ingezetenen van de Verenigde Staten van Amerika.

### ARTIKEL 3. DOEL VAN DE LENING

- 3.1 De opbrengst van de uitgifte van de Obligatielening wordt door de Uitgevende Instelling uitsluitend ingezet voor de aankoop en exploitatie van de Portefeuille Zonnestroomsystemen, zoals beschreven in het Informatie Memorandum.
- 3.2 Indien een Zonnestroomsysteem dat in beginsel onderdeel was van de Portefeuille Zonnestroomsystemen en waarvoor middels de uitgifte van de Obligatielening financiering is aangetrokken, niet wordt geïnstalleerd tijdens de (verlengde) Installatieperiode, dan zal de Uitgevende Instelling de voor dit systeem aangetrokken financiering (ter hoogte van 80% van de aanschafwaarde van het systeem) vervroegd aflossen.

### ARTIKEL 4. RENTE EN AFLOSSING

- 4.1 De Uitgevende Instelling is over het niet afgeloste deel van de Hoofdsom, en eventueel achterstallige Rente, een Rente verschuldigd aan de Obligatiehouder van 5,5% op jaarbasis, te rekenen vanaf de Ingangsdatum. De Rentebetaling geschiedt per jaar op de Rente- en Aflossingsdatum, op welke datum de Rente en Aflossing over het daaraan voorafgaande (gedeelte van een) jaar dient te zijn voldaan.
- 4.2 De Investeringsovereenkomst en de Obligatielening hebben een looptijd van 120 (honderdtwintig) maanden (10 (tien) jaar) vanaf de Ingangsdatum. Na 120 maanden (10 jaar) dient de Hoofdsom, alsmede de daarover verschuldigde Rente, geheel te zijn afgelost door de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling zal op jaarbasis een deel van de Hoofdsom aflossen.
- 4.3 Gedurende de Looptijd ontvangt de Obligatiehouder, per Obligatie een bedrag aan Rente en Aflossing conform het schema zoals opgenomen in paragraaf 3.4 van het Informatie Memorandum.
- 4.4 De Uitgevende Instelling is gerechtigd om na Ingangsdatum, (gedeeltelijk) vervroegd af te lossen aan de Obligatiehouder. Als vervroegde aflossing geldt elk bedrag dat boven het in paragraaf 3.4 van het Informatie Memorandum opgenomen aflossingsschema. Indien de Uitgevende Instelling besluit om (een deel van) de Obligatielening vervroegd af te lossen dan zal zij aan Obligatiehouder een boetebedrag betalen, zodanig hoog dat het gemiddelde effectieve rendement op de lening gelijk zal zijn aan het in paragraaf 3.3 van het Informatie Memorandum berekende percentage van 4,9%.
- 4.5 Alle betalingen aan de Obligatiehouder, waaronder Rente en (vervroegde) Aflossing, zullen worden gedaan op de door de Obligatiehouder gebruikte rekening bij de initiële storting van de Hoofdsom op de kwaliteitsrekening van de Notaris. Betaling door de Uitgevende Instelling middels storting op dat rekeningnummer werkt bevrijdend, ook ingeval van overdracht of overgang van (een) Obligatie(s), tenzij door de Obligatiehouder tijdig per e-mail of aangetekende post een andere tenaamstelling en/of rekeningnummer is/zijn meegedeeld aan de Uitgevende Instelling. Een wijziging zal ingaan na bevestiging van ontvangst van een dergelijk wijzigingsbericht door de Uitgevende Instelling.

#### **ARTIKEL 5. NON RECOURSE BEPALING**

- 5.1 Obligatiehouder verklaart zich, in geval van beëindiging c.q. opeisbaarheid van de Obligatielening, uitsluitend te verhalen op het vermogen van de Uitgevende Instelling. Daaronder wordt verstaan het vermogen zoals dit is opgenomen in de (laatste gepubliceerde) jaarrekening van de Uitgevende Instelling. Obligatiehouder zal zich niet verhalen op (privé)vermogen van aandeelhouders of bestuurders van de Uitgevende Instelling.

#### **ARTIKEL 6. OVERDRAAGBAARHEID**

- 6.1 Zonder andersluidende, voorafgaande en schriftelijke toestemming van de Uitgevende Instelling zijn de Obligaties enkel overdraagbaar tussen Obligatiehouders.
- 6.2 Overdracht onder bijzondere titel, zoals schenking of verkoop, van de Obligatie(s) kan, onverminderd het bepaalde in Artikel 6.1, slechts rechtsgeldig plaatsvinden door middel van (i) een schriftelijke overeenkomst tussen de overdragende en de verkrijgende Obligatiehouder en (ii) een mededeling van de overdracht aan de Uitgevende Instelling onder overlegging van de overeenkomst bedoeld onder (i). De Uitgevende Instelling zal de overdracht, na bevestiging van ontvangst van bedoeld bewijs door de Uitgevende Instelling, verwerken in het Obligatiehouderregister.
- 6.3 In afwijking van Artikel 6.1, kan of kunnen in geval van overlijden van Obligatiehouder de Obligatie(s) onder algemene titel krachtens erfrecht overgaan op bloed- en aanverwanten van de Obligatiehouder. In die situatie geldt dat de verkrijgende Obligatiehouder, onder overlegging van een verklaring van erfrecht, mededeling van de overdracht aan de Uitgevende Instelling dient te doen. De Uitgevende Instelling zal, na bevestiging van ontvangst van bedoeld bewijs door de Uitgevende Instelling, de overdracht verwerken in het Obligatiehouderregister.

#### **ARTIKEL 7. ONMIDDELLIJKE OPEISBAARHEID**

- 7.1 Indien op enig moment de Rente- of Aflossingsverplichtingen niet (volledig) binnen de daarvoor in deze Investeringsovereenkomst gestelde termijn worden vervuld, is zonder nadere ingebrekestelling sprake van verzuim. In dat geval zal de Uitgevende Instelling de Obligatiehouder hiertoe uiterlijk één werkdag voorafgaand aan de betreffende Rente- en Aflossingsdatum informeren en aannemelijk maken dat de Uitgevende Instelling slechts tijdelijk niet in staat is om (volledig) aan haar betalingsverplichtingen te voldoen. Zulks wordt geacht aannemelijk te zijn indien de Uitgevende Instelling middels een, door een onafhankelijke deskundige geverifieerde, prognose aantoont dat zij verwacht in de toekomst alsnog aan alle verplichtingen – inclusief achterstallige verplichtingen – jegens Obligatiehouders zal kunnen voldoen.
- 7.2 In het geval zoals beschreven in lid 1 worden de verschuldigde bedragen bijgeschreven op, respectievelijk gehandhaafd als onderdeel van, de Hoofdsom. De Uitgevende Instelling zal, zodra de kasstroom dat weer toestaat de achterstallige aflossing- en rentebetalingen alsnog verrichten. Betalingen worden eerst in mindering gebracht op de verschuldigde Rente en daarna op de verschuldigde Hoofdsom. De Obligatiehouder kan in dit geval het in artikel 7.4 gestelde, ten aanzien van onmiddellijke opeisbaarheid, niet inroepen.
- 7.3 Indien de Uitgevende Instelling aan Obligatiehouder niet aannemelijk heeft kunnen maken dat haar verzuim van tijdelijke aard zoals bedoeld in lid 1 van dit Artikel, dan kan de Obligatiehouder het in artikel 7.4 gestelde, ten aanzien van onmiddellijke opeisbaarheid, inroepen.
- 7.4 Onverminderd eventuele wettelijke rechten van de Obligatiehouder op ontbinding en/of schadevergoeding wegens tekortkoming van of door de Uitgevende Instelling, is de Hoofdsom tezamen met eventueel verschuldigde Rente direct opeisbaar in de navolgende gevallen:

- (i.) Indien – met inachtneming van hetgeen bepaald in dit Artikel - Uitgevende Instelling één of meer van zijn verplichtingen uit hoofde van deze Investeringsovereenkomst jegens Obligatiehouder niet, niet tijdig, niet volledig of niet behoorlijk nakomt en na te zijn gesommeerd en een termijn van ten minste 30 (dertig) dagen te hebben gekregen om zijn verplichting alsnog na te komen, in verzuim blijft;
- (ii.) Indien de Uitgevende Instelling een geldlening met een Derde aangaat (hoe ook genaamd), die in rang gelijk of hoger is dan de Obligatielening of zekerheden op de Portefeuille Zonnestroomsystemen verstrekt aan een Derde;
- (iii.) Indien en zodra de Uitgevende Instelling in staat van faillissement wordt verklaard, haar eigen faillissement aanvraagt, of surseance van betaling wordt verleend of aanvraagt;
- (iv.) In geval van executoriaal beslag op of overdracht van één of meerdere van de huurovereenkomsten of activa waar pandrecht (zie Artikel 8) op is gevestigd;
- (v.) Bij een besluit tot splitsing, (juridische) fusie, verkoop, ontbinding of liquidatie of algehele staking of staking van een essentieel onderdeel van de onderneming van de Uitgevende Instelling.

7.5 In de gevallen zoals genoemd in lid 4 van dit Artikel is de Uitgevende Instelling zonder verdere ingebrekestelling in verzuim.

#### **ARTIKEL 8. PANDRECHTEN EN RESERVERINGEN**

8.1 De Uitgevende Instelling zal onverwijld nadat de Opschortende Voorwaarden zijn vervuld de volgende pandrechten ten behoeve van de Obligatiehouders gezamenlijk vestigen:

- (i.) Eerste pandrecht op de Zonnestroomsystemen van de Uitgevende Instelling;
- (ii.) Eerste pandrecht op alle huidige en toekomstige vorderingen van de Uitgevende Instelling direct verband houdend met de exploitatie van de Portefeuille Zonnestroomsystemen;
- (iii.) Eerste pandrecht op de bankrekening(en) van Uitgevende Instelling.

Zulks tot zekerheid van de nakoming door de Uitgevende Instelling van haar verplichtingen tot Aflossing van de Obligatielening alsmede betaling van de verschuldigde Rente.

8.2 De Notaris zal zorgdragen voor het vestigen van de pandrechten. Middels het sluiten van deze Investeringsovereenkomst zegt de Obligatiehouder haar medewerking toe om zo snel mogelijk na de Ingangsdatum de betreffende pandrechten in naam van de Obligatiehouders gezamenlijk te doen vestigen.

8.3 De kosten voor het vestigen van de pandrechten, en mogelijke uitwinning ervan, zijn voor rekening van de Uitgevende Instelling, en kunnen onder het pandrecht komen te vallen als onderdeel van de vorderingen van de Obligatiehouders op de Uitgevende Instelling.

8.4 Voor de Ingangsdatum zal de Uitgevende Instelling een bedrag aan eigen vermogen reserveren waarmee 3 maanden van rente- en aflossingsverplichtingen aan Obligatiehouders voldaan kunnen worden, zelfs in geval alle inkomsten zouden wegvallen. Deze reserve (DSRA) zal gedurende de Looptijd worden verhoogd naar een bedrag waarmee 6 maanden rente- en aflossing gedekt wordt en dient door de Uitgevende Instelling te worden aangehouden totdat de Obligatielening geheel is afgelost.

#### **ARTIKEL 9. OPSCHORTENDE VOORWAARDEN, EINDE OVEREENKOMST**

9.1 De Investeringsovereenkomst wordt aangegaan onder de navolgende opschortende voorwaarden (de “Opschortende Voorwaarden”):

- (i.) De voorwaarde dat Obligatiehouder Investeringsovereenkomst digitaal heeft geaccepteerd;
  - (ii.) De voorwaarde dat Obligatiehouder de Hoofdsom, vermeerderd met de Transactiekosten, op de Kwaliteitsrekening van de Notaris heeft gestort;
  - (iii.) De voorwaarde dat Obligatiehouder op positieve wijze de, onder de Wet ter bestrijding van Witwassen en Financiering van Terrorisme (Wwft) verplichte, controle naar de achtergrond en de persoon van de Obligatiehouder doorstaat;
  - (iv.) De voorwaarde dat het te financieren bedrag van €195.000 is geïnvesteerd in de Obligatielening;
  - (v.) De voorwaarde dat voor de Zonnestroomsystemen die deel uitmaken van de te financieren Portefeuille Zonnestroomsystemen, een opleverrapport aan de Notaris is overhandigd;
  - (vi.) De voorwaarde dat minimaal 80% van de Portefeuille Zonnestroomsystemen gedurende de Installatieperiode is geïnstalleerd en opgeleverd;
  - (vii.) De voorwaarde dat tussen de datum van deze Investeringsovereenkomst en de Ingangsdatum niet het faillissement van de Uitgevende Instelling is aangevraagd of een verzoek tot het verlenen van surseance van betaling ten aanzien van de Uitgevende Instelling is ingediend.
- 9.2 Indien aan de Opschortende Voorwaarden is voldaan, worden alle door Obligatiehouder op grond van deze Investeringsovereenkomst betaalde gelden binnen 14 dagen na sluiting van de Inschrijvingsperiode door de Notaris overgeboekt naar de rekening van de Uitgevende Instelling en wordt Obligatiehouder bijgeschreven in het Obligatiehouderregister.
- 9.3 Indien niet aan de Opschortende Voorwaarden is voldaan zal de Investeringsovereenkomst van rechtswege eindigen en zullen alle op grond van deze Investeringsovereenkomst betaalde gelden binnen 14 dagen na sluiting van de Inschrijvingsperiode door de Notaris aan de Obligatiehouder worden teruggestort.
- 9.4 Partijen hebben na acceptatie 7 dagen bedenktijd gedurende welke Partijen elk het recht hebben, om zonder opgaaf van reden en zonder een (schade)vergoeding aan de weder Partij verschuldigd te zijn, de Investeringsovereenkomst eenzijdig te ontbinden. Hiertoe kan een Partij aan de weder Partij een bericht sturen per e-mail en/of aangetekende post op de in Artikel 11 genoemde adressen met kopie aan DuurzaamInvesteren ([support@duurzaaminvesteren.nl](mailto:support@duurzaaminvesteren.nl)).

## ARTIKEL 10. SLOTBEPALINGEN

- 10.1 Als enige bepaling in deze Investeringsovereenkomst nietig of vernietigbaar zou zijn, zal dat geen afbreuk doen aan de rechtsgeldigheid van alle overige bepalingen in deze Investeringsovereenkomst.
- 10.2 Behoudens in geval van opzet of bewuste roekeloosheid is de totale aansprakelijkheid van de Uitgevende Instelling uit hoofde van deze Investeringsovereenkomst beperkt tot de vergoeding van eventuele schade tot maximaal de Hoofdsom, waarbij aansprakelijkheid voor enige vorm van indirecte (gevolg)schade is uitgesloten.
- 10.3 Op deze Investeringsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen tussen Partijen welke voortvloeien uit deze Investeringsovereenkomst zullen worden gebracht voor de bevoegde rechter in Amsterdam.

## ARTIKEL 11. CONTACTGEGEVENS

- 11.1 Alle kennisgevingen, mededelingen, opgaven of verklaringen aan (één der) Partijen kunnen worden gericht op de hieronder vermelde adressen, behoudens opgave van wijziging door de Partij wiens adres wordt gewijzigd.

## Obligatielening HalloStroom Huur Zon I B.V.

### Obligatiehouder:

Adres: [straat]  
Postcode: [postcode]  
Woonplaats en land: [stad], Nederland  
E-mailadres: [email]

### Uitgevende Instelling:

Adres: Zuidelijk Halfrond 1  
Postcode: 2801 DD  
Plaats en land: Gouda, Nederland  
E-mailadres: huurzon1@hallostroom.nl

### BEVESTIGING ELEKTRONISCHE OVEREENKOMST

Op [datum] elektronisch (zoals bepaald in artikel 3:15a BW) overeengekomen door de heren J. Streng en R.P.C.P. Lamot als rechtsgeldige vertegenwoordigers van de Uitgevende Instelling en [Initialen, Achternaam] als Obligatiehouder.