

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



## Belangrijkste informatie over de belegging

### Obligatielening van NL MAB SPV1 B.V.

Dit document is opgesteld op 21-5-2019.

Dit document helpt u de risico's, de kosten en het rendement van de belegging beter te begrijpen

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

#### **Wat wordt er aangeboden en door wie?**

De obligatielening wordt aangeboden door NL MAB SPV1 B.V. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligatielening.

De uitgevende instelling is een nieuw opgerichte, zelfstandige juridische entiteit met als enige doelstelling het aankopen en exploiteren van een portefeuille laadpalen. De exploitatie behelst onder andere: Het commercieel beheren van de Laadpalen; Het betalen van de operationele kosten van de Uitgevende Instelling; Het afdragen van de jaarlijkse verplichtingen aan de Obligatiehouders; Het verzorgen van de financiële administratie; Het coördineren van incidentele gebeurtenissen zoals bijvoorbeeld een schade; Het voldoen aan overige wettelijke verslaggevingsverplichtingen.

De website van de aanbieder is [www.NLMAB.nl](http://www.NLMAB.nl)

#### **Wat zijn voor de belangrijkste risico's voor u als belegger?**

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die NL MAB SPV1 B.V. maakt.

De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest.

De belangrijkste redenen waardoor NL MAB SPV1 B.V. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren zijn:

- **Risico's verbonden aan de exploitatie van de portefeuille laadpalen**, waaronder, onder andere, lager dan geprognosticeerde kasstromen en schade aan de portefeuille laadpalen.
- **Risico's verbonden aan de obligatielening**, waaronder, onder andere, beperkte handelbaarheid en waardefluctuaties van de obligaties.
- **Overige risico's**, waaronder, onder andere, risico's op wetswijziging of calamiteiten.

De obligaties zijn niet handelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt handelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw obligatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt

dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw obligatie(s) voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook nog andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "nadere informatie over de risico's" op pagina 4.

#### ***Wat is de doelgroep van deze belegging?***

De obligaties wordt aangeboden aan particuliere investeerders in Nederland.

De obligaties zijn geschikt voor beleggers die de bij de belegging behorende informatie, waaronder dit document en het betreffende informatie memorandum en in het bijzonder de risico's verbonden aan de beleggen hebben gelezen en begrepen en zich vervolgens het risico kunnen en willen veroorloven dat zij hun inleg geheel of gedeeltelijk verliezen.

De obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die de bovengenoemde informatie niet of niet goed gelezen hebben, de risico's niet begrijpen en/of niet goed in kunnen schatten en/of zich het risico niet kunnen of willen veroorloven om hun inleg geheel of gedeeltelijk te verliezen.

#### ***Wat voor belegging is dit?***

U belegt in een obligatielening.

De nominale waarde van de obligatie is €1.000,00.

De intrinsieke waarde van de obligatie is €1.000,00.

De prijs van de obligaties is €1.000,00.

Deelname is mogelijk vanaf €1.000,00.

De datum van de uitgifte van de obligaties is gelijk aan de ingangsdatum, te weten uiterlijk 14 dagen na sluiting van de inschrijfperiode. De ingangsdatum zal door de uitgevende instelling worden vastgesteld en aan obligatiehouders worden gecommuniceerd.

De looptijd van de obligaties is 5 jaar (60 maanden).

De rente op de obligaties is 5,0% per jaar. De obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 8.

#### ***Wat zijn de kosten voor u als belegger?***

Over uw inleg betaalt u eenmalig 2,0% transactiekosten (incl. BTW).

Bij verkoop van uw obligaties betaalt u geen kosten.

#### ***Waar wordt uw inleg voor gebruikt?***

Van elke euro van uw inleg wordt €0,03 gebruikt om kosten af te dekken. Het overige wordt geïnvesteerd in de portefeuille laadpalen.

Uw inleg behoort tot het vermogen van NL MAB SPV1 B.V.

Meer informatie over het gebruik van uw inleg kunt u vinden onder het kopje “Nadere informatie over de besteding van de opbrengst” op pagina 8.

## Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee verkrijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

*Let op! Dit Document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

### **Nadere informatie over de aanbieder**

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligatielening.

De uitgevende instelling is een B.V., opgericht op 27-03-2019 en gevestigd in Haarlem onder het KvK-nummer 74394533. Het adres van de uitgevende instelling is Wagenweg 66, Haarlem. De website van de uitgevende instelling is <http://www.nlmab.nl/>.

Contactpersoon: J.J.J. van Maarschalkerwaart, [info@nlmab.nl](mailto:info@nlmab.nl), 023-53191369

De uitgevende instelling wordt bestuurd door NL MAB B.V. welke op haar beurt wordt bestuurd door Van Maarschalkerwaart Beheer B.V. welke op haar beurt wordt bestuurd door dhr. J.J.J. van Maarschalkerwaart.

De enig aandeelhouder van de uitgevende instelling is NL MAB B.V.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

- Het commercieel beheren van de Laadpalen;
- Het betalen van de operationele kosten van de Uitgevende Instelling;
- Het afdragen van de jaarlijkse verplichtingen aan de Obligatiehouders;
- Het verzorgen van de financiële administratie;
- Het coördineren van incidentele gebeurtenissen zoals bijvoorbeeld een schade;
- Het voldoen aan overige wettelijke verslaggevingsverplichtingen.

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: NL MAB SPV1 B.V.

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten: Elektriciteit uit laadpalen.

De uitgevende instelling heeft geen (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

## ***Nadere informatie over de risico's***

### **RISICO'S VERBONDEN AAN DE UITGEVENDE INSTELLING EN HAAR ONDERNEMING**

#### **Lager dan geprognoseerde kasstromen**

De uitgevende instelling kent geen gegarandeerde inkomsten. Het risico bestaat dat de gedurende de looptijd, om verschillende redenen, de gerealiseerde inkomsten van de uitgevende instelling (veel) lager uitvallen dan in de financiële prognose. Dit betekent dat, indien dit risico zich voordoet, dit een nadelig effect kan hebben op de mogelijkheid van de uitgevende instelling om aan haar rente- en aflossingsverplichting jegens de obligatiehouders te voldoen.

De naar de mening van de uitgevende instelling belangrijkste redenen hiervoor kunnen zijn:

- **Lager dan verwachte uitbreiding van de Portefeuille Laadpalen**

Het risico bestaat dat de verwachte plaatsing van 140 laadpalen niet gerealiseerd wordt maar dat minder laadpalen worden geplaatst en dus ook minder inkomsten worden gegeneerd. Om het financiële risico hiervan voor obligatiehouders te mitigeren zal de uitgevende instelling het ongebruikte deel van de obligatielening vervroegt aflossen en tevens zal zij ook de betaalde ontwikkelingskosten pro-rata terug vorderen.

- **Hoger dan verwachte discontinuering van bestaande locatiecontracten**

De reeds operationele laadpalen in de portefeuille laadpalen zijn allen geplaatst onder een 5 jarige overeenkomst met de betreffende klant welke na afloop van de overeenkomst telkens stilzwijgend 12 maanden wordt verlengt. De resterende contractduur van de operationele laadpalen is gemiddeld gewogen 3 jaar. De mogelijkheid bestaat dat een locatiehouder na afloop van het contract NL MAB vraagt de laadpaal te verwijderen. Dit resulteert in verwijderingskosten en het risico dat deze laadpalen niet kunnen worden herplaatst, beiden hebben een negatieve invloed op de kasstromen van de uitgevende instelling.

- **Lager dan verwachte bezetting van de Laadpalen**

De uitgevende instelling gaat uit van een bepaald gebruik van de laadpalen en verwacht een groei van dit gebruik, beiden gebaseerd op historische operationele gegevens. Wanneer dit gebruik niet op het door de uitgevende instelling verwachte niveau is of meegroeit dan heeft dat een negatieve invloed op de kasstromen van de uitgevende instelling.

- **Sterkere prijsstijging van de elektriciteit dan geprognoseerd**

De uitgevende instelling gaat uit van een kostprijs van elektriciteit van ca. 6,5 eurocent per kWh. Wanneer deze kostprijs stijgt dan verwacht de uitgevende instelling deze prijsstijging te kunnen doorberekenen aan de eindgebruiker. Toch bestaat er de mogelijkheid dat een stijging van de elektriciteitsprijs van negatieve invloed is op de inkomsten van de uitgevende instelling.

- **Verhoging fiscale componenten (energiebelasting, opslag duurzame energie) elektriciteitsprijs**

De uitgevende instelling koopt elektriciteit tegen grootgebruikersprijzen. De energiebelasting voor grootgebruikers daalt bij een hogere afname hierdoor is de energiebelasting component maar een klein deel van de kostprijs. Wanneer de aan de elektriciteitsprijzen gekoppelde fiscale componenten stijgen dan verwacht de uitgevende instelling deze prijsstijging te kunnen doorberekenen naar de eindgebruiker.

- **Lager dan geprognoseerde afzet door disruptieve nieuwe laadtechnologie**

De laadpalen die de uitgevende instelling plaatst worden doorlopend geüpdatet met de laatste software. Desondanks bestaat er de mogelijkheid dat er door nieuwe technologie andere mogelijkheden tot laden van elektrische voertuigen ontstaan en dat deze van negatieve invloed zijn op de afzet en dus inkomsten van de uitgevende instelling. De kans dat de gehele markt binnen 5 jaar een volledig nieuwe laadtechnologie adopteert is naar de mening van de uitgevende instelling gering (de aangekondigde elektrische auto's die de komende 2-3 jaar op de markt komen maken allen gebruik van de huidige laadtechnologie), echter, dit risico kan niet geheel worden uitgesloten. Elektrische voertuigen zullen altijd ook de mogelijkheid hebben om met de bestaande stekkerstandaarden te laden.

### **Risico van bedrijfsaansprakelijkheid**

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling aansprakelijk wordt gesteld door derden die claimen door toedoen van de uitgevende instelling schade te hebben geleden. Dit betekent dat, als dit risico tot uiting komt, de uitgevende instelling zich moet beroepen op de door de aandeelhouder (NL MAB B.V.) van de uitgevende instelling afgesloten bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering en rechtsbijstandsverzekering. Ten tijde van de uitgifte van dit informatie memorandum is de uitgevende instelling niet bekend met enige overheidsingrepen, rechtszaken of arbitrage (met inbegrip van dergelijke procedures die, naar weten van de uitgevende instelling, hangende zijn of kunnen worden ingeleid), welke een invloed van betekenis kunnen hebben of in een recent verleden hebben gehad op de financiële positie of de rentabiliteit van de uitgevende instelling.

### **Risico van waardedaling van de Portefeuille Laadpalen**

Het risico bestaat dat de economische waarde van de door de uitgevende instelling geëxploiteerde laadpalen (en de daaruit voortvloeiende rechten), sneller daalt dan de som van nog uitstaande verplichtingen onder de obligatielening bijvoorbeeld omdat nieuwe laadtechnologie wordt geïntroduceerd. Dit betekent dat, de economische waarde van de laadpalen mogelijk niet voldoende is om in het geval van calamiteiten aan de verplichtingen jegens obligatiehouders te voldoen.

### **Risico van faillissement van de Uitgevende Instelling**

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling gedurende de looptijd van de obligatielening niet aan haar verplichtingen kan voldoen en failliet wordt verklaard. Vervolgens zal een curator worden aangesteld om de boedel van de uitgevende instelling aan te wenden om schuldeisers af te lossen. Om de rechten van obligatiehouders in een dergelijk geval te waarborgen verkrijgt de Stichting Belangenbehartiging Duurzaam Investeren zekerheidsrechten.

### **Risico van faillissement van moedermaatschappij NL MAB B.V.**

Het risico bestaat dat de moedermaatschappij van de uitgevende instelling, NL MAB B.V. in surseance van betaling of faillissementssituatie belandt. In een dergelijke situatie zal naar alle waarschijnlijkheid een curator worden aangesteld om zich over 'de boedel' van de gefailleerde partij te ontfemen. Indien deze situatie zich voordoet kan de stichting haar zekerheidsrechten uitoefenen om te trachten de uitgevende instelling aan het faillissement te onttrekken. Tevens zullen de contracten met betrekking tot de beheervergoeding en administratievergoeding automatisch worden ontbonden. In haar financiële analyse houdt de uitgevende instelling reeds rekening met een administratievergoeding die voldoende moeten zijn voor een derde partij om de activiteiten van de uitgevende instelling te laten overnemen.

### **Risico's van wegvallen van contractpartijen**

Het risico bestaat dat één of meer van de hieronder beschreven partijen waarmee de uitgevende instelling contracten heeft afgesloten om diensten af te nemen wegvallen omdat deze niet meer in staat zijn om aan hun verplichtingen onder het afgesloten contract te voldoen. Dit betekent dat mogelijk onverwachte kosten gemaakt moeten worden om het wegvallen van contractpartijen te compenseren.

#### **- Last Mile Solution**

Het risico bestaat dat leverancier van het back-office systeem, Last Mile Solutions, niet meer aan haar verplichtingen onder het back-office contract met de uitgevende instelling kan voldoen en dat de uitgevende instelling bij het afsluiten van een nieuwe overeenkomst additionele kosten zal moeten dragen. Indien en zodra dit risico zich voordoet zal de uitgevende instelling trachten een nieuw contract af te sluiten. Er zijn verschillende partijen actief op de Nederlandse markt die de onderhoudswerkzaamheden over zouden kunnen nemen. Er is echter geen garantie dat dit tegen vergelijkbare commerciële condities kan.

#### **- De verzekeraar**

Het risico bestaat dat de verzekeraar gedurende de looptijd van de obligatielening niet aan haar verzekeringsverplichtingen richting de uitgevende instelling kan voldoen.

Indien de verwachting bestaat dat, of als de verzekeraar niet meer in staat is om aan haar verplichtingen te voldoen dan zal NL MAB B.V. direct de verschillende verzekeringen oversluiten bij een andere verzekeraar.

Het risico bestaat echter dat het oversluiten van de verzekeringen niet tegen vergelijkbare condities kan plaatsvinden wat tot extra kosten voor de uitgevende instelling kan leiden.

Bij dan lopende schadeclaims kan niet worden uitgesloten dat de uitgevende instelling onverwachte, additionele kosten zal moeten dragen indien verzekeraar, dan wel de partijen waar verzekeraar is herv verzekerd niet tot uitkering kunnen overgaan.

#### **Risico van diefstal en/of schade aan laadpalen**

Het risico bestaat dat de laadpalen beschadigd raken (bijvoorbeeld door een aanrijding of vandalisme) of worden gestolen.

De laadpalen van NL MAB BV zijn ontworpen voor gebruik in de openbare ruimte en zijn daarom niet zeer gevoelig voor vandalisme. Schade door vandalisme kan optreden, maar uit ervaring blijkt dat dergelijke schade weinig voorkomt. Op de reeds bestaande palen van NL MAB BV is de afgelopen drie jaar geen geval van vandalisemeschade bekend.

Schade door een aanrijding tracht NL MAB BV te voorkomen door de laadpalen niet te dicht tegen de stoeprand of op een andere risicovolle plek te plaatsen. Aanrijding door grote voertuigen is echter niet volledig te voorkomen, er zijn gevallen bekend van laadpalen die aangereden zijn. In het algemeen vallen de laadpalen onder de dekking van de opstalverzekering van de locatiehouders. Waar mogelijk proberen de locatiehouder en NL MAB BV de kosten van deze aanrijding te verhalen op de veroorzaker. Lukt dit niet dan wordt de verzekeraar geïnformeerd. Eventuele kosten die buiten de dekking vallen van de opstalverzekering zijn voor rekening van de uitgevende instelling.

#### **Risico dat Laadpalen niet naar behoren functioneren**

Het risico bestaat dat de laadpalen niet naar behoren functioneren. Dit betekent dat er minder of geen elektriciteit geleverd kan worden aan klanten van de uitgevende instelling wat een nadelig effect kan hebben op de inkomsten van de uitgevende instelling.

Met leverancier ICU is een garantie van 2 jaar overeengekomen en dient de installateur voor levering aan te tonen dat de laadpalen voldoen. Via een online omgeving heeft NL MAB real-time inzicht in hoe de palen na plaatsing daadwerkelijk functioneren. Monitoring vindt dagelijks plaats, het risico op omzetzerving wordt daarmee geminimaliseerd.

#### **Risico van beperkt eigen vermogen**

Het eigen vermogen van de uitgevende instelling is bij aanvang van de obligatielening zeer beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor bij sterk tegenvallende resultaten de uitgevende instelling geen buffer heeft om aan haar verplichtingen op de obligaties te kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

Om dit risico te mitigeren implementeert de uitgevende instelling een aantal maatregelen, waaronder het aanhouden van prudente marges in haar businesscase, het aanleggen van een financiële reserve voor obligatiehouders en opbouwen van additioneel eigen vermogen gedurende de looptijd.

### **RISICO'S VERBONDEN AAN DE OBLIGATIELENING**

#### **Risico van beperkte verhandelbaarheid Obligaties**

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een gereguleerde markt, beurs of vergelijkbaar platform. Tevens zijn de obligaties, zonder schriftelijke toestemming van de uitgevende instelling, enkel verhandelbaar tussen obligatiehouders. De obligaties zijn daardoor beperkt verhandelbaar.

Het risico bestaat dat er geen koper is voor obligaties wanneer een obligatiehouder tussentijds obligaties wil verkopen. Dat betekent dat indien dit risico zich voordoet een obligatiehouder niet op het door hem gewenste moment zijn obligaties kan verkopen en gedwongen is deze langer aan te houden. Het voorgaande betekent dat overdracht van de obligaties gedurende de looptijd in de praktijk slechts beperkt mogelijk zal zijn waardoor moet worden uitgegaan van een investering voor de duur van de looptijd (5 jaar).

#### **Risico van waardering van de Obligaties**

Het risico bestaat gedurende de looptijd van de obligaties de waarde van de obligaties niet objectief te bepalen is, omdat er geen openbare koers voor de obligaties wordt gevormd en geen andere regelmatige objectieve tussentijdse waardering van de obligaties plaatsvindt. Dit betekent dat op het moment dat een obligatiehouder zijn obligatie wenst te verkopen de reële waarde van zijn obligatie moeilijk of niet te bepalen zal zijn.

#### **Risico van waarde van de Obligaties**

Het risico bestaat dat de waarde van de obligaties fluctueert. Omdat voor de obligaties een vaste rente wordt uitgekeerd is de waarde van de obligaties mede afhankelijk van de ontwikkeling van de marktrente. Een stijging van de marktrente leidt in beginsel tot een waardedaling van de obligaties. Een daling van de marktrente leidt in beginsel tot een waardestijging van de obligaties. Dit betekent dat, op het moment dat een obligatiehouder zijn obligatie wenst te verkopen, de waarde van de obligaties in het economisch verkeer lager kunnen zijn dan de uitstaande hoofdsom, vanwege een hoge marktrente.

#### **Risico van de non-recourse bepaling**

De obligatielening bevat een non-recourse bepaling. Deze bepaling houdt in dat de obligatiehouders zich, tenzij sprake is van opzet of grove schuld, uitsluitend mogen verhalen op het vennootschapsvermogen van de uitgevende instelling en dat de obligatiehouders zich niet mogen verhalen op (privé)vermogen van aandeelhouders of bestuurders van de uitgevende instelling.

### **OVERIGE RISICO'S**

#### **Risico van contracten en overeenkomsten**

Het risico bestaat tussen de uitgevende instelling en een partij waarmee zij een overeenkomst heeft om diensten van af te nemen een verschil van mening ontstaat over de inhoud van het betreffende contract waardoor de uitgevende instelling onverwachte kosten zal moeten dragen om de benodigde dienstverlening elders in te komen.

De uitgevende instelling gaat diverse contracten en overeenkomsten aan. Ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan er verschil van mening tussen contractspartijen ontstaan doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatieverschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen van invloed zijn op de mogelijkheden van de uitgevende instelling om aan haar verplichtingen jegens de obligatiehouders te voldoen.

#### **Risico van wijzigende wet- en regelgeving**

Het risico bestaat dat door jurisprudentie, wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de uitgevende instelling en/of obligatiehouders kan wijzigen met negatieve juridische, fiscale en/of financiële consequenties voor de uitgevende instelling en/of de obligatiehouders tot gevolg.

#### **Risico van onderverzekering en calamiteiten**

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling onvoldoende verzekerd is voor een gebeurtenis of dat zich een calamiteit (bijvoorbeeld een natuurramp, terroristische aanslag of oorlogssituatie) voordoet waarvoor geen verzekeringsdekking verkrijgbaar is. De hoogte van dergelijke risico's hangt af van de kans op dergelijke gebeurtenissen en de schade die alsdan ontstaat. Dit is niet te voorspellen.

Ook bestaat het risico van schade die weliswaar door een verzekering is gedekt, maar waarvan de omvang boven de maximale dekking uitkomt. Daarnaast heeft de uitgevende instelling ervoor gekozen om bepaalde

risico's niet te verzekeren (schade aan laadpalen) omdat zij verwacht dat de kosten van verzekering hoger zijn dan eventuele reparatie.

#### **Risico van samenloop van omstandigheden**

Het risico bestaat dat vanwege een onverwachte samenloop van omstandigheden, zich (geheel) niet voorziene risico's voordoen of de gevolgen van risico's anders en/of groter zijn dan verwacht. Dit betekent dat een samenloop van omstandigheden ertoe kan leiden dat de uitgevende instelling onverwachts niet aan haar verplichtingen jegens de obligatiehouders kunnen voldoen.

#### **Nadere informatie over de besteding van de opbrengst**

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt €925.000,00.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is €650.000,00.

De opbrengst wordt gebruikt voor de financiering van een portefeuille van 230 operationele en 140 te plaatsen laadpalen. Van de opbrengst wordt €27.750 gebruikt voor kosten.

De opbrengst is wel voldoende voor de financiering van een portefeuille laadpalen bestaande uit 230 reeds operationele en 140 te installeren laadpalen (370 in totaal).

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten.

Deze kosten bestaat uit een vergoeding voor structurering van de aanbieding voor in totaal €27.750. Deze kosten worden gefinancierd door: NL MAB B.V.

#### **Nadere informatie over het rendement**

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 5,0% op jaarbasis.

De belegger ontvangt de rente per kwartaal achteraf op de rentedatum. Over het eerste jaar van de looptijd wordt geen aflossing betaald vanaf jaar twee van de looptijd wordt de obligatielening geheel via een annuïtair schema afgelost.

De investering levert wel genoeg inkomsten op voor de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

#### **Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling**

De uitgevende instelling is op 27 maart 2019 opgericht en heeft nog geen activiteiten verricht.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de obligaties.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting €925.000,00  
Het bedrag aan eigen vermogen dat daarnaast wordt ingebracht, is €0,00

Na de uitgifte van de obligaties is de verhouding eigen vermogen / vreemd vermogen 0/100



### Zekerheden

De uitgevende instelling zal ten behoeve van de obligatiehouders wel zekerheden en geen garanties verlenen aan de Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren.

De zekerheden worden gevestigd op:

- Het eerste pandrecht op alle aandelen in het kapitaal van de Uitgevende Instelling;
- Het eerste pandrecht op de activa van de Uitgevende Instelling;
- Het eerste pandrecht op alle vorderingen van de Uitgevende Instelling.

### **Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving**

De aanbiedingsperiode begint op 23 mei 2019 en eindigt op 23 juni 2019

De uitgevende instelling is als enige bevoegd obligaties toe te wijzen. Zij kan zonder opgaaf van reden een inschrijving weigeren. Zij kan tevens de inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten, dan wel de aanbieding en uitgifte van de obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de (al dan niet verlengde) inschrijvingsperiode. In het laatste geval zullen de reeds gestorte gelden geheel worden teruggestort.

De uitgiftedatum van de obligaties is gelegen uiterlijk 14 dagen na sluiting van de inschrijvingsperiode. De ingangsdatum zal door de uitgevende instelling worden vastgelegd en aan de obligatiehouders worden gecommuniceerd.

Beleggers dienen zich in te schrijven via [DuurzaamInvesteren.nl](http://DuurzaamInvesteren.nl)