

Informatie Memorandum

Uitgifte van Certificaten

(“Dommelstroomdelen”)

Duurzame Energie Coöperatie Dommelstroom U.A.

15 december 2015



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning-
en prospectusplicht voor deze activiteit.**



INHOUDSOPGAVE

1.	Verklarende woordenlijst	4
2.	Samenvatting	6
2.1	Inleiding.....	6
2.2	Samenvatting van de aanbieding	8
2.3	Beschrijving van de Dommelstroom Waterkrachtcentrale.....	9
2.4	Kasstroomprognose van de Uitgevende Instelling.....	10
2.5	Risicofactoren (samenvatting)	10
2.6	Deelname	11
3.	Belangrijke informatie voor Investeerders.....	12
3.1	Duurzame Energie Coöperatie Dommelstroom U.A.	12
3.2	Verklarende woordenlijst.....	12
3.3	Onderzoek plicht van de informatie	12
3.4	Risico's verbonden aan het investeren in Certificaten.....	12
3.5	Verantwoordelijkheid informatie.....	12
3.6	Prognoses en aansprakelijkheid.....	13
3.7	Verkoop- en overdrachtsbeperkingen	13
3.8	Wet Financieel Toezicht	13
3.9	Inschrijven op de Certificaten	14
3.10	Toepasselijk recht, taal, valuta en datum	14
4.	Beschrijving van de aanbieding	15
4.1	Doelstelling van de uit te geven Certificaten	15
4.2	Belangrijkste kenmerken van de Certificaten	15
4.3	Toelichting op te verwachten rendement.....	16
4.4	Financiële ondersteuning andere initiatieven.....	17
5.	De Dommelstroom Waterkrachtcentrale.....	18
5.1	Inleiding.....	18
5.2	Vijzelturbine	18
5.3	Het Ontwerp	19
5.4	De Uitgevende Instelling	20
5.5	Duurzame Energie Coöperatie Dommelstroom U.A.	20
5.6	Landindustrie B.V.	21
5.7	Huismerk Energie	21
5.8	Stichting DOEN	22
5.9	Het Groene Woud	22
6.	Financiële Analyse	23

Informatie Memorandum Dommelstroomdelen

6.1	Financiële positie van de Uitgevende Instelling	23
6.2	Toelichting exploitatieprognose.....	23
6.3	Dividend	26
6.4	Externe verslaggeving	26
7.	Risicofactoren.....	27
7.1	Inleiding.....	27
7.2	Risico's verbonden aan de bedrijfsvoering van de Coöperatie	27
7.3	Risico's verbonden aan de Certificaten	29
7.4	Overige risico's	30
8.	Fiscale informatie	31
9.	Deelname	32
9.1	Administratie van de Certificaten	32
9.2	Betaling	32
9.3	Nederlands recht.....	32
10.	Bijlage 1 – Investeringsovereenkomst.....	33

1. VERKLARENDE WOORDENLIJST

In dit Informatie Memorandum genoemde afkortingen en begrippen, zoals die zijn opgenomen in de navolgende lijst van afkortingen en definities, beginnend met een hoofdletter, hebben, tenzij uit de context uitdrukkelijk anders blijkt, de betekenis die daaraan in deze lijst wordt toegekend.

AFM	De Autoriteit Financiële Markten.
Algemene Vergadering	De hoogste instantie van de Coöperatie. In de Algemene Vergadering wordt het beheer en de vertegenwoordiging van een Coöperatie gedelegeerd aan het Bestuur.
Bijlage	Een bijlage bij dit Informatie Memorandum.
BTW	Omzetbelasting zoals vastgelegd in de Wet op de Omzetbelasting 1965.
Certificaat	Een aandeel in de coöperatie.
Certificaathouder of Lid	De eigenaar van één of meerdere certificaten en daarmee Lid van de Coöperatie.
Informatie Memorandum	Dit door de Uitgevende Instelling op 15 december 2015 uitgegeven memorandum, met inbegrip van de daarbij behorende bijlagen.
Inschrijvingsperiode	De periode van 15 december 2015 tot en met 29 februari 2016 gedurende welke (potentiële) Investeerders in kunnen tekenen op de Certificaten. De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor om de Inschrijvingsperiode eerder te beëindigen, indien het aanbod is volgeschreven vóór het einde van de genoemde Inschrijvingsperiode, danwel de Inschrijvingsperiode te verlengen, indien de Uitgevende Instelling dat nodig acht. Een eventuele vroegtijdige beëindiging of verlenging van de Inschrijvingsperiode door de Uitgevende Instelling zal worden gecommuniceerd met (potentiële) Investeerders.
Internal rate of return (IRR)	Het gemiddelde, jaarlijkse rendement uitgedrukt als percentage van de investering.
Investering	Een vóór het einde van de Inschrijvingsperiode gedane toezegging van een (potentiële) Investeerder om in de Propositie te investeren.
Investeringsovereenkomst	De overeenkomst waarin de Uitgevende Instelling en de Certificaathouder de voorwaarden en condities vastleggen,

	die van toepassing zijn op de Certificaten.
Kwaliteitsrekening	De in artikel 25 van de Wet op het Notarisambt bedoelde bijzondere rekening, welke wordt aangehouden bij ABN AMRO Bank N.V. onder IBAN nummer NL27ABNA0451877969 ten name van Horst & Van de Graaff Notarissen.
kWh	Kilowattuur.
kWp	Kilowatt piekvermogen. Meeteenheid die gebruikt wordt om het geïnstalleerde vermogen van de waterkrachtcentrale aan te duiden.
Notaris	Mr. F.L.M. van de Graaff, notaris te Hilversum, verbonden aan Horst & Van de Graaff Notarissen met adres Bothalaan 1, 1217 JP Hilversum, ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 32141564, danwel diens waarnemer.
Certificaathoudersregister	Het register waarin de naam, het adres, het e-mailadres en het relevante bankrekeningnummer van alle Certificaathouders zijn opgenomen met vermelding van het aantal Certificaten dat een Lid bezit.
Opschortende Voorwaarde	De voorwaarde dat het door middel van de uitgifte van de Certificaten het beoogde te financieren bedrag van minimaal € 350.000 voor of op de Ingangsdatum door Investeerders op de Kwaliteitsrekening van de Notaris is gestort.
Uitgevende Instelling of Coöperatie	Duurzame Energie Coöperatie Dommelstroom U.A.
Wft	De Wet op het financieel toezicht.
Waterkrachtcentrale	De vijzelturbine die in de Dommel te Sint-Michiëlsgestel gebouwd gaat worden en alle bijbehorende technische, financiële en juridische zaken waaronder begrepen maar niet beperkt tot de vijzel, generator, tandwielkast, netaansluiting, monitoringapparatuur, en al het andere dat nodig is voor de exploitatie van de installatie.
DuurzaamInvesteren.nl	Handelsnaam van Crowdinvesting B.V., een naar Nederlands recht opgerichte besloten vennootschap gevestigd en kantoorhoudend aan de Singel 146A, 1015 AG te Amsterdam en geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 58407529.

2. SAMENVATTING

2.1 Inleiding

Nederland heeft van oudsher een bijzondere relatie met water. Aansprekende voorbeelden zijn natuurlijk de Deltawerken en de Flevopolder. Maar er is meer! Duurzame energie opgewekt uit Nederlandse waterkracht!

Duurzame Energie Coöperatie Dommelstroom U.A. (hierna “de Coöperatie”) biedt u de mogelijkheid om mede-eigenaar te worden van een nieuwe waterkrachtcentrale in de rivier de Dommel te Sint-Michielsgestel. Met uw investering maakt u niet alleen dit unieke project mogelijk, maar heeft u ook zicht op een aantrekkelijk verwacht jaarlijks rendement op uw inleg van 4% (of meer, indien u besluit stroom af te nemen van de waterkrachtcentrale) en ondersteunt u de verduurzaming van de Nederlandse energievoorziening in bredere zin.

In dit Informatie Memorandum wordt een nadere toelichting gegeven op achtergrond en betekenis van de Dommelstroom Waterkrachtcentrale en de aangeboden Certificaten.

Beschrijving van het project

De Dommelstroom Waterkrachtcentrale is een waterkrachtcentrale die, op milieuvriendelijke wijze, de kracht van de rivier de Dommel omzet in duurzame elektriciteit. De Dommelstroom Waterkrachtcentrale beschikt over alle noodzakelijke vergunningen van het waterschap De Dommel en de gemeente Sint-Michielsgestel en wordt gesteund door een SDE+ toelage van de Rijksoverheid (RVO). Daarnaast heeft het project een bijdrage gekregen van de Stichting DOEN, de gemeente Sint-Michielsgestel en Het Groene Woud.

De bouw- en exploitatieplannen zijn goedgekeurd en liggen klaar. Door middel van de beoogde uitgifte van certificaten aan particuliere investeerders wil het project de benodigde financiering ophalen om de bouw te starten. Eenmaal operationeel zal de centrale jaarlijks naar verwachting gemiddeld 600.000 kWh duurzame energie opwekken, genoeg om in de stroombehoefte van meer dan 170 huishoudens te voorzien.

Certificaten (“Dommelstroomdelen”)

De Uitgevende Instelling, Duurzame Energie Coöperatie Dommelstroom U.A., wenst zogenaamde “Dommelstroomdelen” uit te geven, om de bouw van de Dommelstroom Waterkrachtcentrale te financieren.

Dommelstroomdelen zijn Certificaten van de Coöperatie (hierna genoemd “Certificaten”) en kosten €150 (*honderdvijftig euro*) per stuk. Men wordt door de aankoop van één of meerdere Certificaten lid van de Coöperatie (“Lid” of “Leden”) en daarmee direct mede-eigenaar van de Dommelstroom Waterkrachtcentrale. Gezamenlijk zijn de Leden voor 100% eigenaar van de Dommelstroom Waterkrachtcentrale.

De bouw van het project zal worden gestart wanneer met de verkoop van Certificaten minimaal €350.000 wordt opgehaald. Maximaal zal er voor €750.000 aan Certificaten worden uitgegeven.

Rendement

Het verwachte financiële rendement op de Certificaten is 4%. Dit rendement is berekend over een periode van 25 jaar. De Waterkrachtcentrale is en blijft eigendom van de Coöperatie en eventuele opbrengsten na deze periode zijn ook voor rekening van de Certificaathouders.

Daarnaast ontvangen Certificaathouders die (optioneel) besluiten over te stappen naar Huismerk Energie, 500 kWh gratis per jaar (productietarief ter waarde van ca. €30 inclusief BTW). Dit voordeel gaat in zodra de waterkrachtcentrale in bedrijf is. Deze gratis stroom is niet meegenomen in de bovengenoemde rendementsberekening.

Samenwerking Huismerk Energie

Om de Dommelstroom Waterkrachtcentrale te kunnen realiseren, is de Coöperatie een nauwe samenwerking met Huismerk Energie aangegaan. Huismerk Energie is een onafhankelijke, duurzame energieleverancier, die persoonlijke dienstverlening centraal stelt. Huismerk Energie ondersteunt de Dommelstroom Waterkrachtcentrale zowel financieel als organisatorisch.

Huismerk Energie zorgt ervoor dat Leden van de Coöperatie (die dat wensen) ook daadwerkelijk kunnen profiteren van de door de Dommelstroomcentrale geproduceerde duurzame stroom. De Coöperatie heeft geen eigen vergunning om stroom te mogen leveren.

Overstappen naar Huismerk Energie is niet verplicht. Wilt u echter daadwerkelijk stroom uit de Dommel ontvangen, dan kunt u overstappen naar Huismerk Energie en een '3 Jaar Zeker Dommelstroom' afsluiten. Als onderdeel van dit Dommelstroom pakket biedt Huismerk Energie de leden van de Coöperatie 500 kWh per jaar gratis stroom.

DOEN / maatschappelijk beleid

De coöperatie heeft financiële steun ontvangen van Stichting DOEN om dit project mogelijk te maken. Indien de financiële performance van de Coöperatie boven verwachting is, wil de Coöperatie dan ook andere (duurzame) initiatieven gaan ondersteunen. Het Bestuur, de Ledenraad en Stichting DOEN zullen in gezamenlijk overleg bepalen welke initiatieven ondersteund zullen worden. Alle Deelnemers kunnen hiervoor mogelijkheden aandragen.

Aangepaste aanbieding

Deze aanbieding is de aangepaste versie van de vorige versie Dommelstroom van 17 augustus 2015. Voor de toen aangeboden propositie en bijbehorende crowdfunding actie was veel belangstelling, echter, geïnteresseerden hebben aangegeven niet de verplichte overstap van energieleverancier te willen maken. In deze vernieuwde aanbieding hebben we hieraan gehoor gegeven.

Daarnaast zijn ten opzichte van de oorspronkelijke aanbieding nog een aantal zaken gewijzigd. De belangrijkste zijn:

- Er zijn financiële bijdragen van de Stichting DOEN, de gemeente Sint-Michielsgestel en Het Groene Woud beschikbaar gesteld;
- Het maximum aantal Certificaten per Deelnemer wordt verhoogd van 10 naar 75, het maximaal te investeren bedrag wordt daarmee verhoogd naar €11.250. Wilt u meer investeren dan moet u even contact opnemen met de Coöperatie, er is een beperkte ruimte beschikbaar voor grotere investeerders;
- Landustrie – de hoofdaannemer van het project – zal indien nodig een lening van maximaal €400.000 verstrekken aan de Coöperatie, waardoor de bouw van het project gestart kan worden als er minimaal €350.000 wordt opgehaald middels crowdfunding.

2.2 Samenvatting van de aanbieding

Uitgevende Instelling	Duurzame Energie Coöperatie Dommelstroom U.A.
Doel uitgifte Certificaten	Financiering van de bouw van de Dommelstroom Waterkrachtcentrale in de rivier de Dommel te Sint-Michielsgestel
Aantal uit te geven Certificaten a €150	Minimaal 2.334 en maximaal 5.000
Aantal Certificaten per deelnemer	Minimaal 1 (€ 150) – maximaal 75 ¹ (€11.250)
Beoogd op te halen financiering	Minimaal € 350.000 en maximaal € 750.000
Gratis Stroom (bij Huismerk Energie)	Per Certificaathouder 500 kWh per jaar, als onderdeel van een “3 Jaar Zeker Dommelstroom” pakket.
Rendement	4% gemiddeld per jaar voor een periode van 25 jaar. Zonder overstappen naar Huismerk Energie. [1] ca. 8% gemiddeld per jaar voor een periode van 25 jaar. Op basis van de aanschaf van 10 Certificaten (€1.500) en 25 jaar afname van stroom van Huismerk Energie, inclusief 500 kWh per jaar gratis.
Uitkering Dividend	Jaarlijks te bepalen door de algemene vergadering van Certificaathouders

¹ Geïnteresseerden die meer Certificaten willen aanschaffen kunnen contact opnemen met de Coöperatie.

Toelichtingen:

- I. Indien u Certificaten koopt dan bent u mede-eigenaar van de Dommelstroomcentrale en ontvangt u een deel van het operationele resultaat. Zonder gebruik te maken van de aanbieding van Huismerk Energie is het geprognostiseerde resultaat van uw investering gemiddeld 4% per jaar (25 jaar). Ongeacht het bedrag.
- II. Indien u overstap naar Huismerk Energie dan heeft u recht op 500 kWh gratis stroom per jaar. Dit vertegenwoordigd een marktwaarde van ± €30 per jaar. Als u dit bedrag bij uw aandeel in het operationele resultaat optelt dan is uw komt uw rendement uit op ca. 8% per jaar (25 jaar). Deze berekening is uitgaande van een investering van €1.500 in Certificaten. Indien u meer investeert zal het effect van de gratis stroom op uw rendementsberekening kleiner zijn.

2.3 Beschrijving van de Dommelstroom Waterkrachtcentrale

Locatie	De Dommelstroom Waterkrachtcentrale zal geplaatst worden bij de bestaande stuw van waterschap De Dommel in Sint-Michielsgestel op het perceel, kadastraal bekend gemeente Sint Michielsgestel, sectie O, nummer 53.
Technologie	De Dommelstroom Waterkrachtcentrale zal energie opwekken door middel van een vijzel. Deze wordt ookwel ‘schroef van Archimedes’ genoemd.
Hoofdaannemer	Landustrie B.V. (“Landustrie”) uit Sneek zal de vijzelturbine, inclusief de bouwkundige werkzaamheden, turn-key opleveren.
Elektriciteitsaansluiting	De opgewekte stroom zal aan het openbare net geleverd worden. Enexis zal de aansluiting met het openbare net tot stand brengen.
Productie duurzame energie	De vijzelturbine zal een elektrisch rendement van ca. 67% hebben en naar verwachting 600.000 kWh per jaar opwekken.
Onderhoud	Met Landustrie B.V. is een meerjarig (5 jaar) onderhoudscontract gesloten. Dit bestaat uit kleine en grote onderhoudsbeurten inclusief vervangen van klein materieel.
Verzekeringen	Via verzekeringsmakelaar Profin zal de Waterkrachtcentrale verzekerd worden tegen diefstal, vandalisme en breuk. Uitgesloten zijn catastrofische risico’s (zoals aardbeving, molest, overstroming), corrosie en slijtage. De gevolgschade van corrosie en slijtage is wel gedekt.

	Landindustrie B.V. geeft op de gehele Waterkrachtcentrale een garantie van 2 jaar.
Eigendom	De Dommelstroom Waterkrachtcentrale zal volledig eigendom worden van de Uitgevende Instelling. Met het waterschap De Dommel is een recht van opstal overeengekomen.

2.4 Kasstroomprognose van de Uitgevende Instelling

Hieronder treft u een prognose van de kasstromen voor een periode van 25 jaar.

Kasstroom overzicht (in €000)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Omzet	242	53	99	98	98	98	99	99	99	99	99	99	99
Operationele kosten	-242	-14	-28	-28	-29	-29	-29	-30	-30	-31	-31	-30	-31
EBITDA	0	39	71	70	70	69	69	69	69	68	68	69	69
Afschrijvingen	0	-35	-71	-71	-71	-71	-71	-71	-71	-71	-71	-35	0
EBIT	0	4	0	-1	-1	-1	-2	-2	-2	-2	-3	34	69
Vennootschapsbelasting	0	1	0	-0	-0	-0	-0	0	0	0	0	5	14
Netto winst	0	3	0	-1	-1	-1	-2	-2	-2	-2	-3	29	55
Correctie voor afschrijvingen	0	35	71	71	71	71	71	71	71	71	71	35	0
Vrije kasstroom	0	38	71	70	70	70	69	69	69	68	68	64	55

Kasstroom overzicht (in €000)	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Omzet	99	100	100	68	37	37	38	39	39	40	41	42	42
Operationele kosten	-31	-31	-32	-32	-33	-33	-33	-34	-34	-35	-35	-36	-36
EBITDA	69	68	68	36	4	5	5	5	5	6	6	6	6
Afschrijvingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EBIT	69	68	68	36	4	5	5	5	5	6	6	6	6
Vennootschapsbelasting	14	14	14	7	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Netto winst	55	55	54	29	3	4	4	4	4	4	5	5	5
Correctie voor afschrijvingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vrije kasstroom	55	55	54	29	3	4	4	4	4	4	5	5	5

Een nadere toelichting op deze prognose vindt u in Hoofdstuk 6.

2.5 Risicofactoren (samenvatting)

Aan het investeren in de Certificaten zijn risico's verbonden. Wanneer één of meerdere risico's zich manifesteren, kan dit een significant nadelig effect hebben op het te verwachten rendement op de Certificaten. Geïnteresseerden dienen kennis te nemen van dit Informatie Memorandum en zorgvuldig te overwegen of een belegging in Certificaten passend is.

De belangrijkste, op dit moment bekende risicofactoren staan hieronder opgesomd en worden nader toegelicht in Hoofdstuk 7 van dit Informatie Memorandum. Naast de hieronder opgesomde risico's kunnen zich in toekomst onzekerheden voordoen, waarvan het bestaan nu niet bekend is.

Risico's verbonden aan het bedrijf van de Coöperatie

- Risico van budget overschrijding bij bouw;
- Risico van inkomstenverlies door minder productie van stroom dan verwacht;
- Risico van minder afnemers van het "3 jaar Zeker Dommelstroom" pakket dan verwacht;
- Risico van hoger dan verwachte operationele kosten;
- Risico van faillissement van de Uitgevende Instelling;
- Risico's van wegvallen van contractpartijen;
- Risico van diefstal en/of schade aan de Dommelstroom Waterkrachtcentrale;
- Risico van schade aan omgeving.

Risico's verbonden aan de Certificaten

- Risico van beperkte verhandelbaarheid van de Certificaten;
- Risico van waarde van de Certificaten;
- Risico van minder Certificaathouders met een contract bij Huiskamer Energie.

Overige risico's

- Risico's van contracten en overeenkomsten;
- Risico's van wijzigende wet- en regelgeving;
- Risico's van onderverzekering en calamiteiten.

2.6 Deelname

De mogelijkheid om te participeren in de Coöperatie, wordt aangeboden aan natuurlijke personen en bedrijven. Geïnteresseerden kunnen zich gedurende de Inschrijvingsperiode van 15 december 2015 tot en met 29 februari 2016 (of zoveel eerder als dat de inschrijving sluit) inschrijven via www.duurzaaminvesteren.nl. De Uitgevende Instelling kan een inschrijving weigeren. Zij kan tevens de Inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbidding en uitgifte van de Certificaten intrekken, voorafgaande aan of gedurende de Inschrijvingsperiode. In het laatste geval zullen al gestorte gelden geheel worden teruggestort.

Heeft u vragen of opmerkingen over het Informatie Memorandum of het project, dan kunt u deze rechtstreeks stellen aan de Uitgevende Instelling per e-mail via info@dommelstroomdelen.nl.

3. BELANGRIJKE INFORMATIE VOOR INVESTEERDERS

3.1 Duurzame Energie Coöperatie Dommelstroom U.A.

De Uitgevende Instelling, Duurzame Energie Coöperatie Dommelstroom U.A., is voornemens Certificaten uit te geven om de bouw van de Dommelstroom Waterkrachtcentrale te Sint-Michielsgestel te financieren. Door de aankoop van Certificaten worden particulieren en bedrijven lid van de Coöperatie en mede-eigenaar van de Dommelstroom Waterkrachtcentrale. Leden van de Coöperatie hebben recht op een deel van het operationele resultaat van de Waterkrachtcentrale Dommelstroom evenredig aan het aantal certificaten dat zij in bezit hebben.

3.2 Verklarende woordenlijst

Begrippen en afkortingen in dit Informatie Memorandum die beginnen met een hoofdletter, hebben de betekenis die daaraan is gegeven in Hoofdstuk 1: Verklarende woordenlijst.

3.3 Onderzoek plicht van de informatie

Dit Informatie Memorandum is informatief van aard en pretendeert niet alle relevante informatie en noodzakelijke gegevens te bevatten. Geïnteresseerden wordt geadviseerd een eigen analyse en beoordeling te maken van onderhavige propositie, de Uitgevende Instelling, de Dommelstroom Waterkrachtcentrale, en de aan het project verbonden risico's.

3.4 Risico's verbonden aan het investeren in Certificaten

Aan het participeren in Certificaten zijn risico's verbonden. Geïnteresseerden dienen daarom dit Informatie Memorandum en in het bijzonder de informatie in Hoofdstuk 7 'Risicofactoren' zorgvuldig te lezen, alvorens te besluiten tot eventuele deelname. Geïnteresseerden wordt bovendien geadviseerd onafhankelijk advies in te winnen teneinde zich een afgewogen oordeel te vormen over de risico's verbonden aan het participeren in het project.

3.5 Verantwoordelijkheid informatie

De Uitgevende Instelling verklaart dat alle gegevens die zijn verwerkt in dit Informatie Memorandum in overeenstemming zijn met de werkelijkheid, zoals haar op het moment van het opstellen van dit document bekend is. Daarnaast verklaart de Uitgevende Instelling dat er geen gegevens zijn weggelaten, die van wezenlijk belang zouden zijn voor de inhoud van dit Informatie Memorandum en/of het oordeel van de lezer.

Behoudens de Uitgevende Instelling is niemand gerechtigd of gemachtigd enige informatie te verstrekken of verklaring(en) af te leggen in verband met dit Informatie Memorandum of anderszins te communiceren over de gegevens in dit Informatie Memorandum. Informatie of verklaringen verstrekt of afgelegd in strijd met het voorgaande, dienen niet te worden beschouwd als ware deze verstrekt door of namens de Uitgevende Instelling.

3.6 Prognoses en aansprakelijkheid

De in dit Informatie Memorandum opgenomen aannames, prognoses en inschattingen zijn gebaseerd op de ten tijde van de totstandkoming van dit Informatie Memorandum geldende (markt-) omstandigheden en de van toepassing zijnde wet- en regelgeving. De voorliggende informatie is door de opstellers van dit memorandum naar eer en geweten als betrouwbaar gekwalificeerd.

De Uitgevende Instelling en haar adviseurs sluiten binnen de wettelijke kaders elke vorm van aansprakelijkheid voor schade of inkomstenderving, al dan niet voorzienbaar, voortvloeiend uit haar handelen en/of nalaten uitdrukkelijk uit. Er zullen ongetwijfeld verschillen kunnen ontstaan tussen de prognoses gepresenteerd in dit Informatie Memorandum en de feitelijke situatie gedurende de looptijd van het project. Er wordt geen enkele garantie gegeven, ook niet op de gepresenteerde prognoses van resultaten en rendementen.

3.7 Verkoop- en overdrachtsbeperkingen

De afgifte en verspreiding van dit Informatie Memorandum evenals het aanbieden, verkopen en leveren van een Certificaat kan in bepaalde jurisdicties onderworpen zijn aan (wettelijke) beperkingen. De Uitgevende Instelling verzoekt personen die in het bezit komen van dit Informatie Memorandum, zich op de hoogte te stellen van die beperkingen en zich daaraan te houden. De Uitgevende Instelling aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enige schending van enige zodanige beperking door wie dan ook, ongeacht of deze een mogelijke Investeerder is of niet. Dit Informatie Memorandum houdt als zodanig geen aanbod in van enig effect of een uitnodiging tot het doen van een aanbod tot koop van enig effect aan een persoon in enige jurisdictie waar dit volgens de daar geldende wet- en regelgeving niet is geoorloofd.

3.8 Wet Financieel Toezicht

In artikel 53 lid 2 van de vrijstellingsregeling onder de Wet Financieel Toezicht ('Wft') is bepaald dat het aanbieden van effecten aan het publiek zonder een algemeen verkrijgbaar en door de Autoriteit Financiële Markten ('AFM') goedgekeurd prospectus is toegestaan, voor zover het effecten betreft die deel uitmaken van een aanbieding waarbij de totale waarde van de aanbieding minder dan €2.500.000 bedraagt. De uitgifte van Certificaten valt met een omvang van maximaal €750.000, binnen dit criterium en is daarom vrijgesteld van

deze plicht. Nadrukkelijk wordt vermeld dat de Uitgevende Instelling niet vergunningplicht is ingevolge de Wet Financieel Toezicht ('Wft') en niet onder toezicht staat van de AFM. Dit Informatie Memorandum is geen prospectus in de zin van de Wft en is niet ter goedkeuring voorgelegd aan de AFM.

3.9 Inschrijven op de Certificaten

De mogelijkheid om te participeren in de Coöperatie door middel van de aanschaf van Certificaten, wordt aangeboden aan personen en bedrijven. Geïnteresseerden kunnen zich gedurende de Inschrijvingsperiode van 15 december 2015 tot en met 29 februari 2016 inschrijven via de Website www.duurzaaminvesteren.nl. Op deze Website is ook het verloop van de inschrijvingen te volgen.

De Uitgevende Instelling kan een inschrijving weigeren. Zij kan tevens de Inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbidding en uitgifte van de Certificaten intrekken voorafgaande aan of gedurende de Inschrijvingsperiode. De Uitgevende Instelling behoudt zich tevens het recht voor om in geval van onvoldoende inschrijvingen, of om welke andere reden dan ook, géén Certificaten uit te geven. Verder wordt in algemene zin het recht voorbehouden om inschrijvingen, geheel of gedeeltelijk, te weigeren of niet te effectueren, zonder opgaaf van redenen.

3.10 Toepasselijk recht, taal, valuta en datum

Op dit Informatie Memorandum is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Dit Informatie Memorandum verschijnt alleen in de Nederlandse taal. De munteenheid is de Euro.

De datum van verschijnen van dit Informatie Memorandum is 15 december 2015. Indien nieuwe informatie na het uitkomen van dit Informatie Memorandum leidt tot feitelijke en materiële afwijkingen van de in dit Informatie Memorandum opgenomen uitgangspunten en aannames, zal hierover zo spoedig mogelijk worden bericht.

4. BESCHRIJVING VAN DE AANBIEDING

4.1 Doelstelling van de uit te geven Certificaten

Met de uitgifte van de Certificaten beoogt de Uitgevende Instelling €750.000 (5.000 certificaten a €150) op te halen om de bouw van de Dommelstroom Waterkrachtcentrale in de rivier de Dommel te Sint-Michielsgestel te financieren. Het minimale vereiste bedrag om het project door te laten gaan is €350.000 (2.334 certificaten a €150), in dit laatste geval zal het verschil worden overbrugd door een leverancierskrediet van Landustrie.

4.2 Belangrijkste kenmerken van de Certificaten

De Uitgevende Instelling biedt particuliere beleggers en bedrijven de mogelijkheid om te participeren in de Coöperatie door middel van de Certificaten met de volgende kenmerken:

Uitgevende Instelling	Duurzame Energie Coöperatie Dommelstroom U.A.
Doel uitgifte Certificaten	Financiering van de bouw van de Dommelstroom Waterkrachtcentrale in de rivier de Dommel te Sint-Michielsgestel
Te verwachten datum in bedrijfstelling centrale	1 juli 2016
Aantal uit te geven Certificaten a €150	Minimaal 2.334 en maximaal 5.000
Aantal Certificaten per Deelnemer	Minimaal 1 (€150) en maximaal 75 ² (€11.250)
Beoogd op te halen bedrag	Minimaal € 350.000 en maximaal € 750.000
Verwacht rendement (IRR) op uw inleg	4% gemiddeld per jaar voor een periode van 25 jaar. Zonder overstappen naar Huiskerk Energie. ca. 8% gemiddeld per jaar voor een periode van 25 jaar. Op basis van de aanschaf van 10 Certificaten (€1.500) en 25 jaar afname van stroom van Huiskerk Energie, inclusief 500 kWh per jaar gratis.
Uitkering Dividend	Jaarlijks te bepalen door de Algemene vergadering van Certificaathouders

² Geïnteresseerden die meer dan 75 Certificaten willen aanschaffen kunnen contact opnemen met de coöperatie.

4.3 Toelichting op te verwachten rendement

Het verwachte financiële rendement op de aanschaf van Certificaten bestaat uit een combinatie van:

1. Voor alle Certificaathouders: dividenduitkeringen aan houders van Certificaten; en
2. Voor Certificaathouders die overstappen naar Huiskerk Energie: korting op het afnemen van duurzame elektriciteit door middel van het energiecontract "3 Jaar Zeker Dommelstroom" bij Huiskerk Energie

Ad 1. Dividend

De jaarlijkse dividenduitkeringen aan houders van Certificaten zijn afhankelijk van het operationele resultaat van de Dommelstroom Waterkrachtcentrale. Jaarlijks zal de Coöperatie de hoogte van het dividend bepalen, voor elk Certificaat bestaat een recht op een evenredig deel in het jaarlijkse resultaat.

Ad 2. Gratis stroom

Om de Waterkrachtcentrale te kunnen realiseren, is de Coöperatie een nauwe samenwerking met Huiskerk Energie aangegaan. De Coöperatie heeft geen eigen vergunning om stroom te mogen leveren.

Dommelstroom pakket

Om stroom van hun eigen Dommelstroomcentrale te ontvangen, dienen Certificaathouders zich aan te melden voor het "3 Jaar Zeker Dommelstroom pakket" van Huiskerk Energie.

Bij het afnemen van dit pakket ontvangt u, bij afname van stroom én gas:

- 100% lokaal groene energie met vaste lage tarieven;
- 500 kWh per jaar gratis³ groene stroom (marktwaarde ca. €30 inclusief BTW);
- contract duur 3 jaar, daarna is kosteloos overstappen mogelijk indien gewenst;
- overstap service en dekking van overstapkosten⁴;
- Meer informatie vindt u op www.huiskerkenergie.nl/dommelstroom.

Aan het einde van de contractperiode (3 jaar) zullen Certificaathouders een nieuwe aanbieding van Huiskerk Energie ontvangen. Huiskerk Energie zal hoe dan ook de aanbieding van het gratis leveren van 500 kWh groene stroom handhaven.

Rendement

Als u besluit over te stappen naar Huiskerk Energie dan kunt u de marktwaarde van de gratis stroom (ca. €30 en hoger indien de stroomprijs stijgt) optellen bij uw rendement. Uitgaande van een investering van €1.500 in Certificaten komt uw rendement uit op ca. 8%. Indien u meer investeert wordt de impact van de gratis stroom kleiner ten opzichte van uw geïnvesteerde bedrag en valt uw gemiddelde rendement lager uit.

³ Met gratis elektriciteit wordt het kale leveringstarief exclusief energiebelasting bedoeld.

⁴ Maximale compensatie van €100 bij opzegvergoeding.

Rendementsberekeningen inclusief 25 jaar gratis stroom (ter waarde van €30 per jaar)

- Bij een investering van €150 is uw berekende rendement 28%
- Bij een investering van €1.500 is uw berekende rendement 8%
- Bij een investering van €7.500 is uw berekende rendement 5%

4.4 Financiële ondersteuning andere initiatieven

De coöperatie heeft financiële steun ontvangen van Stichting DOEN om dit project mogelijk te maken. Indien de financiële performance van de Coöperatie boven verwachting is, wil de Coöperatie ook andere (duurzame) initiatieven gaan ondersteunen.

Ondersteuning van andere initiatieven zal pas plaatsvinden zodra de Coöperatie over voldoende financiële middelen beschikt om de exploitatie van de Waterkrachtinstallatie te kunnen garanderen. Het Bestuur en Ledenraad zullen in gezamenlijk overleg bepalen welke initiatieven ondersteund zullen worden. Alle Deelnemers kunnen hiervoor mogelijkheden aandragen.

5. DE DOMMELSTROOM WATERKRACHTCENTRALE

5.1 Inleiding

Het produceren van energie door waterkrachtcentrales is een duurzame vorm van energieopwekking. Deze vorm van energie wordt ook wel "witte steenkool" genoemd. Hiermee wordt bedoeld op de kleur van het schuimende water en op het schone karakter van dit type energie. Doordat het produceren van energie uitsluitend gebeurt op basis van beweging van het water, komen er geen schadelijke stoffen of gassen vrij. De productie is dus heel milieuvriendelijk. Waterkracht is in tegenstelling tot veel andere vormen van duurzame energie, continue beschikbaar.



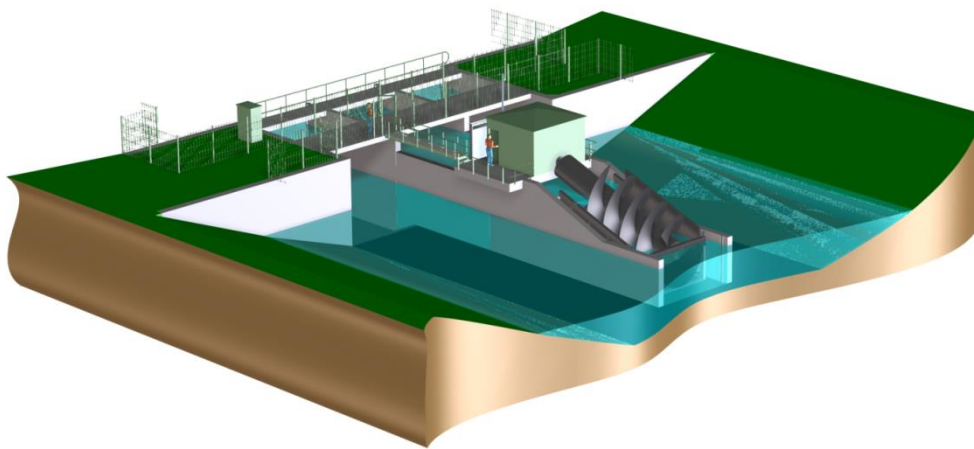
De installatie zal worden bevestigd aan de bestaande stuw in Sint-Michielsgestel. Deze stuw bevindt zich ca. 400 meter stroomopwaarts (richting Boxtel), gerekend vanaf de brug in het centrum van Sint-Michielsgestel.

5.2 Vijzelturbine

Na een uitvoerige studie is, op basis van specifieke kenmerken van de locatie, de keuze gemaakt voor een vijzelturbine. Van oudsher worden vijzels ingezet om water van een laag naar een hoog niveau te pompen. Een nieuwe duurzame toepassing betreft de vijzel als middel om energie te genereren met behulp van waterkracht. Wanneer het water door de vijzel naar beneden stroomt, ontstaat rotatie van de vijzel. Met toepassing van de juiste aandrijving en aanpassing van het stortpunt, kan met deze roterende beweging energie worden opgewekt. De vijzel kan bij een zeer gering waterval al worden toegepast als generator en heeft een hoog rendement (ca. 67%). Voordeel ten opzichte van andere energiebronnen is, dat de kracht van het water 24 uur per dag beschikbaar is.

5.3 Het Ontwerp

In overleg met waterschap De Dommel, de gemeente Sint-Michielsgestel en de leverancier van de installatie (Landustrie B.V.) is een ontwerp gemaakt dat aan alle gestelde eisen voldoet. De vijzel zal een diameter krijgen van 4 meter en wordt 6 meter achter de middelste stuwopening geplaatst. Tussen de stuw en de vijzel wordt een doorgang met - in hoogte verstelbare - wanden gemaakt. Bij extreem hoge waterafvoer, dienen deze wanden als overstort, zodat geen ongewenste stuwing van het water kan ontstaan. Een impressie van hoe de waterkrachtcentrale er uit komt te zien, is hieronder weergegeven.



De vijzel krijgt een vermogen van 120 kWp en zal naar verwachting 600.000 kWh per jaar gaan opwekken. De jaarlijkse opbrengst zal afhankelijk zijn van het debiet van de Dommel en het daadwerkelijke hoogteverschil.

De afgelopen 8 jaar zou de opbrengst geweest zijn, zoals in onderstaande tabel is weergegeven.

Jaar	Debiet (m ³ /s)	Hoogteverschil (m)	Verwachte opbrengst (kWh)
2007	9,74	1,77	637.494
2008	7,54	1,80	589.766
2009	7,20	1,66	565.299
2010	8,78	1,72	625.896
2011	8,37	1,70	562.914
2012	8,06	1,75	545.361
2013	7,68	1,76	567.685
2014	8,31	1,72	651.976
Gemiddeld	8,21	1,73	593.299

De benodigde vergunningen (omgevings- en watervergunning) zijn eind 2014 door de gemeente en het waterschap verleend. Met Landustrie B.V. en Enexis (regionale netbeheerder) zijn contracten voor de bouw en aansluiting van de waterkrachtcentrale op het openbare elektriciteitsnet overeengekomen.

5.4 De Uitgevende Instelling

De Uitgevende Instelling is een nieuwe zelfstandige juridische entiteit met als enige doelstelling het bouwen en exploiteren van de in dit Informatie Memorandum beschreven Waterkrachtcentrale.

De exploitatie behelst onder andere:

- toezicht houden op de installatie;
- zorgdragen dat het onderhoud tijdig en adequaat plaatsvindt;
- afstemmen met betrokken instellingen, zoals waterschap De Dommel en gemeente Sint-Michielsgestel;
- betalen van de operationele lasten;
- verzorgen van de financiële administratie;
- organiseren van de Algemene Vergadering;
- informeren van de Certificaathouders.

Omdat de Uitgevende Instelling geen andere activiteiten kent dan het bouwen en exploiteren van de waterkrachtcentrale, zijn de opbrengsten en risico's van de coöperatie overzichtelijk en beheersbaar.

5.5 Duurzame Energie Coöperatie Dommelstroom U.A.

Initiatiefnemers / Eerste Bestuur

Duurzame Energie Coöperatie Dommelstroom U.A. is op 3 juni 2015 door Jan en Bram Taks (vader & zoon) opgericht met als doel het realiseren van de Waterkrachtcentrale in Sint-Michielsgestel.

Bram heeft technische natuurkunde en technische innovatiewetenschappen aan de TUe in Eindhoven gestudeerd. Hij heeft na zijn studie gewerkt bij Kema, Nuon en Solving Efeso. Sinds 2014 is Bram werkzaam voor de BOM (Brabantse Ontwikkelings Maatschappij). Jan studeerde aan de Wageningen Universiteit landinrichtingswetenschappen. Hij was werkzaam voor de rijksoverheid en de provincie Noord-Brabant. Sinds 2005 is hij zelfstandig adviseur. Jan en Bram Taks zullen het eerste bestuur van de Coöperatie vormen. Het Bestuur zal haar werkzaamheden in eerste instantie voor een vergoeding van €25,- per uur verrichten.

De Coöperatie

De doelen van de Coöperatie zijn:

- produceren van duurzame energie;
- Leden van de Coöperatie (die daarom verzoeken) voorzien van duurzame energie;
- daarover met hen overeenkomsten aangaan;
- leveren van een bijdrage in de transitie van fossiele naar duurzame energie;
- versterken van het bewustzijn m.b.t. een duurzame samenleving.

De Coöperatie kent Leden. Door het aanschaffen van een of meer Certificaten wordt men automatisch Lid van de Coöperatie. Leden zijn meerderjarige natuurlijke personen of rechtspersonen die zich schriftelijk bij het Bestuur hebben aangemeld en die door het Bestuur als Lid zijn aangemerkt. Het ledenkapitaal bestaat uit Certificaten. Het Bestuur van de Coöperatie bestaat uit ten minste 2 en ten hoogste 5 Leden, die uit hun midden een voorzitter en een secretaris / penningmeester aanwijzen. Het Bestuur is belast met het besturen van de Coöperatie en is verantwoordelijk voor de dagelijkse gang van zaken.

De initiatiefnemers Bram en Jan Taks zijn toegetreden als lid van de Coöperatie en zijn benoemd als eerste Bestuur.

De coöperatie kent tevens een Algemene Vergadering, die uit minstens 3 en ten hoogste 7 afgevaardigden (leden) bestaat. De Algemene Vergadering ziet er op toe dat het Bestuur zich aan zijn verantwoordelijkheden houdt. De leden van de Algemene Vergadering worden gekozen uit de Leden van de Coöperatie. Leden van het bestuur en van de Algemene Vergadering worden benoemd voor een periode van maximaal 4 jaar. Leden die interesse hebben om toe te treden tot de algemene vergadering of deel uit te maken van het bestuur, kunnen zich aanmelden bij de Coöperatie. Leden van de Algemene Vergadering ontvangen in beginsel geen bezoldiging en / of vergoeding, uitgezonderd eventuele reiskosten en / of declaraties voor daadwerkelijk gemaakte kosten.

5.6 Landindustrie B.V.

Op de Nederlandse markt geldt Landustrie als marktleider voor de levering van elektromechanische componenten aan zuiveringen. Noemenswaardig is het feit, dat op iedere zuiveringsinstallatie in Nederland wel iets te vinden is van Landustrie. Daarnaast is Landustrie wereldwijd bekend door de levering van duizenden vijzels en beluchters. Een belangrijk deel van de Landustrie kennis is opgebouwd door jarenlang veel energie te steken in Research & Development. De nieuwste ontwikkelingen op het gebied van vijzeltechnologie zijn de visvriendelijke vijzel en de toepassing van de vijzel als generator (waterkrachtvijzel). Al deze kennis en ervaring zorgen ervoor, dat Landustrie op het gebied van vijzelinstallaties marktleider is. Voor meer informatie over Landustrie wordt u verwezen naar www.landustrie.nl.

5.7 Huiskerk Energie

Huiskerk Energie is een kleine, zelfstandige en onafhankelijke energieleverancier, opgericht in het voorjaar van 2013. Dankzij hoogwaardige persoonlijke dienstverlening biedt Huiskerk Energie het alternatief voor de anonieme klantbenadering in energieland. Duurzaamheid van energie heeft de prioriteit. Huiskerk Energie levert lokale groene energie, duurzaam én voordelig. Bovendien geeft Huiskerk duidelijke en heldere informatie over de herkomst van energie. Op de website van Huiskerk Energie kunt u precies zien welke bronnen Huiskerk

energie betreft. Voor meer informatie Huismerk Energie verwijzen wij u naar www.huismerkenergie.nl.

5.8 Stichting DOEN

Stichting DOEN ondersteunt mensen en organisaties die met hun initiatieven willen bijdragen aan een groene, sociale en creatieve samenleving.

Jaarlijks ondersteunt Stichting DOEN meer dan 200 initiatieven door middel van subsidies, participaties, leningen en garanties. Kenmerkend voor deze initiatieven is de ondernemende aanpak: het gaat om mensen, organisaties en bedrijven die risico's durven nemen, creatief en innovatief zijn en daardoor effectief bijdragen aan een betere en schonere wereld.

5.9 Het Groene Woud

Het Groene Woud is een gebied ter grootte van circa 35.000 hectare gelegen binnen de stedendriehoek 's-Hertogenbosch, Eindhoven, Tilburg. Het gebied is in 2005 uitgeroepen tot Nationaal Landschap vanwege zijn unieke kwaliteiten. In het centrum van Het Groene Woud liggen grootschalige natuurgebieden die in toenemende mate met elkaar verbonden worden, zoals Oisterwijkse Bossen en Vennen, Kampina, De Mortelen, De Scheeken, Dommeldal en De Geelders. De natuurbrug over de A2 is een in het oog springende verbinding tussen De Mortelen en De Scheeken en daardoor tussen de Kampina en het Dommeldal. Het Groene Woud heeft een dagelijks bestuur dat tevens het bestuur van Stichting Streekhuis Het Groene Woud vormt. Dit bestuur is verantwoordelijk voor de daadwerkelijke realisering van de doelstellingen van Het Groene Woud en stuurt ook de medewerkers aan die werkzaam zijn binnen Streekhuis Het Groene Woud in Liempde. Het Streekhuis is het hart van de uitvoering van Het Groene Woud.

6. FINANCIËLE ANALYSE

6.1 Financiële positie van de Uitgevende Instelling

De Coöperatie is een nieuw opgerichte juridische entiteit met als doelstelling het bouwen en exploiteren van de waterkrachtcentrale. In de coöperatie zijn door de oprichters de vergunningen, de SDE+ beschikking en het ontwerp van de centrale ingebracht.

De totale kosten na aftrek van de verschillende bijdragen zijn €750.000. In de aanloopfase is hiervan al ruim € 60.000 geïnvesteerd in het project (haalbaarheid, tekeningen, vergunningen, marketing e.d.).

De Dommelstroom Waterkrachtcentrale zal voor 100% eigendom zijn van de Coöperatie en zal in eerste instantie gefinancierd worden door:

- de uitgifte van Certificaten;
- financiële bijdragen van Stichting DOEN, de gemeente Sint-Michielsgestel en Het Groene Woud; en
- een (mogelijke) voorfinanciering van leverancier Landustrie van maximaal €400.000.

De voorfinanciering van Landustrie is beschikbaar om een eventueel verschil te overbruggen indien niet het beoogde bedrag ad €750.000 wordt opgehaald met de verkoop van Certificaten. De bouw van het project kan en zal worden gestart zodra minimaal €350.000 is opgehaald (2.334 Certificaten). Indien €750.000 wordt opgehaald zal de voorfinanciering van Landustrie niet gebruikt worden.

Mocht het niet lukken om alle certificaten te verkopen, dan zullen de eerste kasstromen uit het project gebruikt worden om Landustrie terug te betalen. Dit heeft geen effect op het uiteindelijke rendement van de Leden. Het kan daardoor wel langer duren voordat het eerste dividend wordt uitgekeerd. Het dividend per Certificaat zal vervolgens wel hoger uitvallen.

Financiering van het project	Bedrag (x € 1000)
Lening Landustrie	0 - 400
Op te halen bedrag door uitgifte Certificaten	350 - 750
Totale financiering	750

6.2 Toelichting exploitatieprognose

Overzicht

In onderstaand overzicht ziet u de business case uitgewerkt, rekening houdend met een levensduur voor de Waterkrachtcentrale van 25 jaar. Indien de Waterkrachtcentrale langer dan 25 jaar actief blijft, kan het rendement voor de Leden verder oplopen.

Kasstroom overzicht (in €000)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Omzet	242	53	99	98	98	98	99	99	99	99	99	99	99
Operationele kosten	-242	-14	-28	-28	-29	-29	-29	-30	-30	-31	-31	-30	-31
EBITDA	0	39	71	70	70	69	69	69	69	68	68	69	69
Afschrijvingen	0	-35	-71	-71	-71	-71	-71	-71	-71	-71	-71	-35	0
EBIT	0	4	0	-1	-1	-1	-2	-2	-2	-2	-3	34	69
Vennootschapsbelasting	0	1	0	-0	-0	-0	-0	0	0	0	0	5	14
Netto winst	0	3	0	-1	-1	-1	-2	-2	-2	-2	-3	29	55
Correctie voor afschrijvingen	0	35	71	71	71	71	71	71	71	71	71	35	0
Vrije kasstroom	0	38	71	70	70	70	69	69	69	68	68	64	55

Kasstroom overzicht (in €000)	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Omzet	99	100	100	68	37	37	38	39	39	40	41	42	42
Operationele kosten	-31	-31	-32	-32	-33	-33	-33	-34	-34	-35	-35	-36	-36
EBITDA	69	68	68	36	4	5	5	5	5	6	6	6	6
Afschrijvingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EBIT	69	68	68	36	4	5	5	5	5	6	6	6	6
Vennootschapsbelasting	14	14	14	7	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Netto winst	55	55	54	29	3	4	4	4	4	4	5	5	5
Correctie voor afschrijvingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vrije kasstroom	55	55	54	29	3	4	4	4	4	4	5	5	5

Inkomsten

De inkomsten van de Uitgevende Instelling bestaan uit:

1. Bijdragen diverse partijen

De coöperatie heeft van Stichting DOEN, gemeente Sint-Michielsgestel en het Groene Woud een financiële bijdrage ontvangen, die ervoor zorgen dat het project gerealiseerd kan worden.

2. Verkoop van de opgewekte stroom

De Dommelstroom Waterkrachtcentrale zal naar verwachting 600.000 kWh per jaar opbrengen. De opgewekte stroom en GVO's zullen aan (een zusteronderneming van) Huiskerk Energie worden geleverd tegen de APX-prijs. Huiskerk Energie zal deze stroom vervolgens leveren aan die Certificaathouders, die een overstap maken naar Huiskerk Energie.

3. SDE+ subsidie

Voor de Waterkrachtcentrale is subsidie toegezegd (SDE+ 2014). De subsidie voor Stimulering van Duurzame Energieproductie (SDE) is een exploitatiesubsidie van het ministerie van Economische Zaken. De SDE vergoedt het verschil tussen de kostprijs van grijze energie en die van duurzame energie. Er wordt subsidie uitgekeerd voor de opgewekte energie in de vorm van een vergoeding per geproduceerde kWh. De hoogte van de subsidie is afhankelijk van de energieprijs. De subsidie wordt over een periode van 15 jaar uitgekeerd. Belangrijkste kenmerken van de SDE+ zijn:

- Het subsidiebedrag is € 0,15 minus de kostprijs van grijze energie per geproduceerde kWh;
- De subsidie is voor 15 jaar gegarandeerd.

4. Jaarlijkse bijdrage van Huiskerk Energie aan de Coöperatie

Huiskerk Energie zal jaarlijks een bedrag van €30 per Certificaathouder, die het "3 Jaar Zeker Dommelstroom" pakket afneemt, aan de Coöperatie uitkeren. In bovenstaande prognose is aangenomen dat Huiskerk Energie jaarlijks een bedrag van €4.500 bijdraagt aan de Coöperatie. De Coöperatie gaat ervan uit dat Certificaathouders gemiddeld €1.500 zullen investeren en dat 30% hiervan overstapt. In cijfers: 500 Certificaathouders x 30% = 150 x €30 per jaar = €4.500 per jaar. Indien het er meer zijn zal de bijdrage hoger zijn, indien het er minder zijn zal de bijdrage lager uitvallen.

Kosten van de exploitatie

De operationele kosten van de Uitgevende Instelling bestaan uit:

1. Onderhoudskosten: met Landustrie B.V. is een onderhoudscontract afgesloten. Onder dit contract vallen het inspecteren en controleren van de werking van de installatie alsook het repareren en vervangen van bepaalde onderdelen van de installatie;
2. Netbeheer: kosten voor netbeheer en huur van een elektriciteitsmeter (Enexis);
3. Vergoeding voor het Bestuur van de Coöperatie. Hierbij wordt uitgegaan van totaal 45 dagen per jaar tegen een uurtarief van €25;
4. Overige kosten: kosten voor het opstellen van de jaarrekening van de Coöperatie en andere bijkomende kosten, zoals het verzekeren van de installatie⁵.

In onderstaande tabel wordt de raming van de jaarlijkse operationele kosten weergegeven.

Onderdeel	Bedrag (€'s)
Onderhoud	9.000
Netbeheer / meterhuur	5.000
Overige kosten	5.000
Vergoeding bestuur	9.000
Totaal	28.000

Overige posten / opmerkingen

- Afschrijvingen: de waterkrachtcentrale zal in 10 jaar worden afgeschreven;
- Belasting op fiscale winsten: 20% tarief van toepassing op belastbare winst in de Uitgevende Instelling.
- In bovenstaand scenario is uitgegaan van een opbrengst van verkoop van Certificaten van €750.000 waardoor er geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om leverancierskrediet te betrekken van Landustrie. Indien dit wel nodig is zal het verwachte

⁵ Het gaat hier om de verzekering van de waterkrachtcentrale tegen diefstal, schade als gevolg van natuurrampen en aansprakelijkheid. Tijdens de bouw draagt de aannemer zorg voor de verzekering; zodra de centrale operationeel is, is de coöperatie hiervoor verantwoordelijk.

rendement gelijk blijven. Doordat de financiering van Landustrie eerst zal worden afgelost, zal in de eerste jaren geen Dividend kunnen worden uitgekeerd. De jaren daarna zal het Dividend per Certificaat hoger uitvallen doordat er minder Certificaten zijn uitgegeven.

6.3 Dividend

Jaarlijks zal het Bestuur in samenspraak met de algemene vergadering besluiten over de hoogte van het uit te keren Dividend.

6.4 Externe verslaggeving

Het boekjaar van de Uitgevende Instelling is gelijk aan het kalenderjaar. Jaarlijks worden de boeken van de Uitgevende Instelling per 31 december afgesloten. Binnen zes maanden na de afsluiting zal daaruit een balans en een winst- en verliesrekening worden opgemaakt. De balans en de winst- en verliesrekening van de Uitgevende Instelling worden opgemaakt volgens een voorgeschreven en verantwoord bedrijfseconomisch systeem.

7. RISICOFACTOREN

7.1 Inleiding

Aan het investeren in de Certificaten zijn risico's verbonden. Wanneer één of meerdere risico's zich manifesteren, kan dit een significant nadelig effect hebben op het te verwachten rendement op de Certificaten. In een uiterst geval zouden Certificaathouders hun investering deels of zelfs geheel kunnen verliezen. Geïnteresseerden dienen kennis te nemen van dit Informatie Memorandum en zorgvuldig te overwegen of een belegging in Certificaten passend is.

De belangrijkste op dit moment bekende risicofactoren zijn opgenomen in dit Informatie Memorandum. Bijkomende risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn bij de Uitgevende Instelling of waarvan de Uitgevende Instelling momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op de Uitgevende Instelling of op de waarde van de Certificaten.

7.2 Risico's verbonden aan de bedrijfsvoering van de Coöperatie

Risico van budget overschrijding bij bouw

Het risico bestaat dat de realisering van de Waterkrachtcentrale duurder uitvalt dan verwacht. Om dit risico te verkleinen, is een aantal maatregelen genomen:

- Het budget is zoveel mogelijk opgesteld op basis van daadwerkelijk offertes;
- Landindustrie B.V., de hoofdaannemer van het project, voert (een groot deel) het project turn-key uit;
- Mogelijke extra lokale subsidies of sponsoringsbijdragen zijn niet meegenomen in de begroting.

Risico van inkomstenverlies door minder productie van stroom dan verwacht

Het risico bestaat dat de jaarlijkse elektriciteitsproductie lager uitvalt dan is aangenomen. Aangezien een groot deel van de inkomsten – opbrengst van de verkoop van stroom en SDE+ subsidie – gekoppeld is aan de daadwerkelijke productie, heeft een lagere productie een lagere omzet tot gevolg. Aangezien de meeste kosten vast zijn, zal dit resulteren in een lagere winst.

De jaarlijkse elektriciteitsproductie kan lager uitvallen door:

- een lager dan verwacht rendement (67%) van de waterkrachtcentrale;
- een lager debiet / minder hoogtevverschil: de condities in de Dommel zijn sterk afhankelijk van de regenval stroomopwaarts. Deze condities verschillen van jaar tot jaar, waardoor de jaarlijkse opbrengst jaarlijkse zal variëren ($\pm 10\%$);
- aanpassing waterstanden door waterschap: met het waterschap is een intentieverklaring gesloten om de huidige streefpeilen gedurende minimaal 15 jaar te

handhaven. Alleen in geval van dringende hydrologische redenen kan het waterschap hier van afwijken.

Risico van minder overstappers dan verwacht

Huismerk Energie draagt voor elke Certificaathouder die overstapt naar Huismerk Energie, 30 euro per jaar bij aan de Coöperatie. Voor de berekening van de totale bijdrage van Huismerk Energie zijn de volgende aannames gemaakt:

- Er worden in totaal 5.000 Certificaten uitgegeven
- Aangenomen wordt dat Leden gemiddeld 10 Certificaten (€1.500) kopen;
- 30% van de Certificaathouders stapt over naar Huismerk Energie
- In totaal gaan dan ca. 150 (500 maal 0,3) Certificaathouders energie bij Huismerk Energie afnemen. Wat resulteert in een jaarlijks bijdrage van €4.500.

Indien er minder mensen naar Huismerk Energie overstappen dan zal deze jaarlijkse bijdrage lager uitvallen. Indien meer mensen overstappen dan zal deze hoger zijn.

Risico van hoger dan verwachte operationele kosten

Het risico bestaat dat de onderhoudskosten hoger uitvallen dan verwacht. De onderhoudskosten zijn zo realistisch mogelijk geschat, waarbij rekening wordt gehouden met verwachte vervangingsinvesteringen. Door de reële schatting, de garantie van Landustrie m.b.t. de Waterkrachtcentrale (aangevuld met de fabrieksgaranties van verschillende componenten), het onderhoudscontract en de verzekering lijkt dit risico relatief laag.

Risico van faillissement van de Uitgevende Instelling

Het risico bestaat dat de Uitgevende Instelling niet aan haar verplichtingen kan voldoen en failliet wordt verklaard. Dit risico lijkt laag, aangezien er geen rente- en aflossingsverplichtingen en relatief lage operationele kosten zijn.

Risico's van wegvallen van contractpartijen

De Uitgevende Instelling heeft met, onder andere, de hieronder beschreven partijen contracten afgesloten om diensten af te nemen. Indien één of meerdere partijen niet in staat zou zijn om deze verplichtingen na te komen, kan dit resulteren in onverwachte kosten om het wegvallen van contractpartijen te compenseren.

Landustrie B.V. – Hoofdaannemer en uitvoerder onderhoud

Het risico bestaat dat de hoofdaannemer van het Project Landustrie B.V. niet aan haar verplichtingen kan voldoen. Indien dit zich voordoet, zal een andere partij worden gevraagd de verplichtingen (i.c.m. garanties) over te nemen. Er is geen garantie dat deze nieuwe partij beschikbaar is, danwel dat deze tegen vergelijkbare commerciële condities kan worden gecontracteerd.

Huismerk Energie N.V. – Afnemer Energie

Met Huismerk Energie is een contract overeengekomen voor een periode van 5 jaar. In de wereld van de energie gaan ontwikkelingen soms snel. Een dergelijke periode is gebruikelijk in vergelijkbare gevallen. Het risico bestaat dat Huismerk Energie N.V. gedurende de contractperiode niet aan haar verplichtingen richting de Uitgevende Instelling en/of de Leden van de Coöperatie kan voldoen, of dat het contract na de initiële looptijd van 5 jaar niet verlengd wordt. Indien dit zich voordoet, zal een andere partij worden gevraagd de verplichtingen tegen vergelijkbare commerciële condities (dus inclusief levering van 500 kWh gratis stroom per jaar) over te nemen. Er is geen garantie dat deze nieuwe partij beschikbaar is, dan wel dat deze tegen vergelijkbare commerciële condities kan worden gecontracteerd.

Risico van diefstal en/of schade aan de waterkrachtcentrale

Het risico bestaat dat de waterkrachtcentrale beschadigd (bijvoorbeeld door storm) of deels gestolen (vandalisme) wordt. De risico's hiervan voor de Uitgevende Instelling zijn gedekt door een hiervoor gebruikelijke polis, afgesloten door de Uitgevende Instelling. De mogelijk tijdelijke weggevallen inkomsten kunnen door de door de Uitgevende Instelling gereserveerde bedragen worden opgevangen.

Risico van schade aan omgeving

Het risico bestaat dat de waterkrachtcentrale schade veroorzaakt aan eigendommen van derden zoals de stuw van het waterschap. Tijdens de bouw is dit risico afgedekt door de hoofdaannemer. Daarna wordt dit risico afgedekt door de verzekering.

7.3 Risico's verbonden aan de Certificaten

Risico van beperkte handelbaarheid

De Certificaten zijn beperkt handelbaar en zullen niet worden genoteerd op een gereguleerde markt. De Certificaten zijn in principe alleen handelbaar tussen Certificaathouders. De Coöperatie zal een markt openstellen, waarop de Certificaten tussen Certificaathouders kunnen worden verhandeld. Een Certificaathouder kan de Coöperatie om toestemming vragen om de Certificaten aan een derde over te dragen. Indien de Coöperatie over voldoende financiële middelen beschikt, zal het ook mogelijk zijn om Certificaten terug te verkopen aan de Coöperatie. Het besluit hiertoe is aan het bestuur van de Coöperatie.

Risico waardering van de Certificaten

Het risico bestaat dat de waarde van de Certificaten niet objectief te bepalen is, omdat er geen openbare koers voor de Certificaten wordt gevormd en geen andere regelmatige objectieve tussentijdse waardering van de Certificaten plaatsvindt.

Het risico bestaat dat bij overdracht van de Certificaten, de Certificaten niet, dan wel beperkt, dan wel niet tegen de gewenste of reële waarde handelbaar zijn, doordat een Certificaathouder die zijn / haar Certificaten wenst over te dragen geen andere (rechts- of

natuurlijke) persoon vindt die de door hem of haar gehouden Certificaten wil overnemen tegen de gewenste en/of reële waarde hiervan.

Risico van afname van Certificaathouders met een contract bij Huiskerk Energie

Een deel van de inkomsten van de Coöperatie bestaat uit de bijdrage van Huiskerk Energie voor de leden die het Dommelstroompakket afnemen. Indien een groter aantal leden dan is aangenomen hiervan afzien, zullen deze inkomsten deels wegvallen.

7.4 Overige risico's

Risico van contracten en overeenkomsten

De Uitgevende Instelling gaat diverse contracten en overeenkomsten aan. Ondanks de bij het aangaan van deze overeenkomsten gehanteerde zorgvuldigheid kan er verschil van mening ontstaan tussen contractpartijen doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatieverschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen van invloed zijn op de mogelijkheden van de Uitgevende Instelling om Dividend aan de Certificaathouders uit te keren.

Risico van wijzigende wet- en regelgeving

Het risico bestaat dat door wijziging in jurisprudentie en wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de Certificaathouder kan wijzigen. Dit zou mogelijk juridische, fiscale en/of financiële consequenties voor de Uitgevende Instelling en/of de Certificaathouders tot gevolg kunnen hebben.

Toekomstige veranderingen in het stelsel van subsidies en regeling ter bevordering van de opwekking en gebruik van duurzame energie in Nederland kunnen de inkomsten van de Uitgevende Instelling raken.

Risico van onderverzekering en calamiteiten

Restrisico's voor Certificaathouders kunnen bestaan, als er sprake is van een gebeurtenis die vanwege een terrorismeclausule, natuurramp of oorlogssituatie niet door verzekeraars wordt gedekt. Ook bestaat het risico van schade die weliswaar door een verzekering is gedekt, maar waarvan de omvang boven de maximale dekking uitkomt. De hoogte van dergelijke risico's hangt af van de kans op dergelijke gebeurtenissen en de schade die dan ontstaat. Dit is niet te voorspellen.

8. FISCALE INFORMATIE

Over de waarde van de Certificaten is geen BTW verschuldigd. Diensten in verband met de handel in effecten en andere waardepapieren zijn vrijgesteld van BTW.

De waarde van de Certificaten zal belast worden in de inkomstenbelasting in Box 3. In Box 3 zal de waarde van de Certificaten per saldo belast worden tegen een effectief tarief van 1,2%. Deze waarde is gelijk aan het gemiddelde van de waarde van de Certificaten aan het begin van het jaar en de waarde van de Certificaten aan het eind van het jaar. Het Bestuur zal deze waarde jaarlijks vaststellen en communiceren naar alle Leden.

9. DEELNAME

Geïnteresseerden kunnen intekenen op de Certificaten van 15 december tot en met 29 februari 2016, 17.00 uur. Voor het registreren van de inschrijvingen maakt de Uitgevende Instelling gebruik van de Website van DuurzaamInvesteren.nl (www.duurzaaminvesteren.nl). Op deze website is ook het verloop van de inschrijving te volgen.

De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor om de openstelling van de inschrijving eerder te beëindigen, indien het aanbod is volgeschreven vóór het genoemde sluitingsmoment of de inschrijvingsperiode te verlengen, indien de Uitgevende Instelling dat nodig acht.

9.1 Administratie van de Certificaten

Notariskantoor Horst & van de Graaff te Hilversum zal bij voldoende inschrijvingen na sluiting van de Inschrijvingsperiode de initiële inschrijving van Investeerders in het Certificaathoudersregister van de Coöperatie verzorgen. Het register met daarin het aantal Certificaten per Lid zal daarna door de Uitgevende Instelling worden onderhouden. Investeerders ontvangen een bevestiging van inschrijving en zijn ook vrijelijk gerechtigd het Certificaathoudersregister in te zien. Er worden geen 'papieren' Certificaten verstrekt.

9.2 Betaling

De betaling geschiedt bij inschrijving met behulp van iDeal of een bankoverschrijving. Het te investeren bedrag dient (inclusief transactiekosten) te worden overgemaakt op de hiervoor beschikbare kwaliteitsrekening van notariskantoor Horst & van de Graaff Notarissen bij ABN AMRO Bank N.V. onder IBAN nummer NL27ABNA0451877969. Bij inschrijving ontvangt u de nodige betalingsinstructies.

9.3 Nederlands recht

Op de Certificaten, de Investeringsovereenkomst en dit Informatie Memorandum is Nederlands recht van toepassing.

10. BIJLAGE 1 – INVESTERINGSOVEREENKOMST

INVESTERINGSOVEREENKOMST DUURZAME ENERGIE COÖPERATIE DOMMELSTROOM U.A.

Datum: [Investeringsdatum]

Uniek transactie ID: [InvesteringTransactieID]

Ondergetekenden:

1. [Initialen, achternaam], geboren op [datum], met adres [straat], [postcode], [stad] en e-mailadres [email], (hierna: "Investeerder"); en

2. Duurzame Energie Coöperatie Dommelstroom U.A., een coöperatie onder Nederlands recht, gevestigd te Genenberg 2, 5271 SC, te Sint-Michielsgestel en aldaar ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 63457458 (hierna: "Uitgevende Instelling"), rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. J.B.A.A. Taks en dhr. B. Taks;

Investeerder en Uitgevende Instelling worden hierna gezamenlijk ook aangeduid als: "Partijen".

OVERWEGENDE DAT:

1. De Uitgevende Instelling voornemens is de Dommelstroom Waterkrachtcentrale te exploiteren gelegen in de gemeente Sint Michielsgestel, één en ander zoals beschreven in het Informatie Memorandum;
2. De Uitgevende Instelling, ter financiering van de bouw van de Dommelstroom Waterkrachtcentrale, Certificaten ter investering aanbiedt met een totale nominale waarde van minimaal €350.000 en maximaal €750.000 (*zegge: zevenhonderdvijftigduizend euro*) onder de Opschortende Voorwaarde;
3. De Investeerder, na het zich zelfstandig een oordeel gevormd te hebben over de voordelen en risico's verbonden aan het investeren in de Certificaten, heeft besloten Certificaten te verwerven, onder de Opschortende Voorwaarde;
4. Het door de Investeerder te investeren vermogen bedraagt [bedrag]. Voor elke €150 (*zegge: honderd vijftig euro*) geïnvesteerd vermogen ontvangt de Investeerder één (1) Certificaat;
5. Partijen de voorwaarden waaronder de Certificaten worden verworven wensen vast te leggen in deze Investeringsovereenkomst welke op elektronische wijze tot stand komt.

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

ARTIKEL 1. DEFINITIES

In deze Investeringsovereenkomst hebben de volgende termen met een hoofdletter de betekenis zoals hierna omschreven. Alle hierna gedefinieerde woorden en termen in het enkelvoud hebben dezelfde betekenis als in het meervoud en vice versa.

“**Artikel**”: Een Artikel uit deze overeenkomst.

“**Algemene Vergadering**”: De hoogste instantie van de Coöperatie. De Algemene Vergadering komt minstens eenmaal per jaar samen. In de Algemene Vergadering wordt het beheer en de vertegenwoordiging van een Coöperatie gedelegeerd aan het Bestuur. De Algemene Vergadering bestaat uit 3 tot 7 Leden van de Coöperatie.

“**Bestuur**”: Het dagelijkse bestuur van de Uitgevende Instelling.

“**Certificaat**”: Een door Uitgevende Instelling uitgegeven niet-beursgenoteerde vermogenstitel op naam, met een nominale waarde van €150 (*zegge: honderd vijftig euro*) per stuk.

“**Certificaathouder**”: Een houder van één of meer Certificaten.

“**Certificaathoudersregister**”: Het register van Certificaathouders waarin de naam, het (e-mail)adres en het relevante bankrekeningnummer van alle houders van Certificaten zijn opgenomen met vermelding van de betreffende nummers van de Certificaten die door de Certificaathouders worden gehouden.

“**Dividend**”: Het deel van het jaarlijkse netto financiële resultaat van de Uitgevende Instelling, dat conform het besluit van de Algemene Vergadering van Certificaathouders, wordt uitgekeerd aan Certificaathouders.

“**Dommelstroom Waterkrachtcentrale**”: De door de Uitgevende Instelling te financieren en te exploiteren waterkrachtcentrale in de rivier de Dommel nabij Sint-Michielsgestel, één en ander zoals beschreven in het Informatie Memorandum.

“**Duurzaam Investeren**”: Handelsnaam van de besloten vennootschap Crowdinvesting B.V., met adres Singel 146 A, 1015 AG te Amsterdam, ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 58407529.

“**Gebruiker**”: Bedrijf of natuurlijk persoon van 18 jaar of ouder die een geldig gebruikersaccount heeft aangemaakt op de Website.

“**Informatie Memorandum**”: Het op 15 december 2015 door de Uitgevende Instelling uitgegeven memorandum, met inbegrip van de daarbij behorende bijlagen.

“**Ingangsdatum**”: De datum waarop Investeerders ingeschreven worden in het Certificaathoudersregister, uiterlijk 14 dagen nadat aan de Opschortende Voorwaarde is voldaan. De Ingangsdatum zal door de Uitgevende Instelling, met in achtneming van bovenstaande beperking, worden vastgesteld en aan Investeerders worden gecommuniceerd.

“**Inschrijvingsperiode**”: De periode van 15 december 2015 tot en met 29 februari 2016 gedurende welke Gebruikers in kunnen tekenen op de uitgifte van Certificaten. De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor om zonder opgaaf van reden de Inschrijvingsperiode eerder te sluiten dan wel te verlengen.

“**Investering**”: Een vóór Ingangsdatum gedane toezegging van een Gebruiker om Certificaten te verwerven.

“**Investeringsom**”: Het door de Investeerder onder deze Investeringsovereenkomst geïnvesteerde bedrag, exclusief eventuele transactiekosten.

“**Investeringsovereenkomst**”: Deze overeenkomst tussen Investeerder en Uitgevende Instelling.

“Kwaliteitsrekening”: De in artikel 25 van de Wet op het Notarisambt bedoelde bijzondere rekening ten name van de Notaris, welke wordt aangehouden bij ABN AMRO Bank N.V. onder IBAN nummer NL27ABNA0451877969 ten name van Horst & Van de Graaff Notarissen.

“Notaris”: Mr. F.L.M. van de Graaff, notaris te Hilversum, verbonden aan Horst & Van de Graaff Notarissen met adres Bothalaan 1, 1217 JP Hilversum, ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 32141564, dan wel diens waarnemer of een andere notaris verbonden aan Horst & Van de Graaff Notarissen.

“Opschortende Voorwaarde”: De voorwaarde dat het middels de uitgifte van de Certificaten het beoogde te financieren bedrag van minimaal €350.000 en maximaal €750.000 voor het einde van de Inschrijvingsperiode door Investeerders op de Kwaliteitsrekening van de Notaris is gestort.

“Uitgevende Instelling”: Duurzame Energie Coöperatie Dommelstroom U.A., een coöperatie onder Nederlands recht, gevestigd te Genenberg 2, 5271 SC, te Sint-Michielsgestel en aldaar ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 63457458.

ARTIKEL 2. CERTIFICATEN

- 2.1 De Uitgevende Instelling geeft Certificaten uit aan Investeerders krachtens de in deze Investeringsovereenkomst beschreven voorwaarden.
- 2.2 De totale nominale waarde van de uit te geven Certificaten bedraagt maximaal €750.000, verdeeld in 5.000 Certificaten met een nominale waarde van €150 elk, genummerd van 1 tot en met 5.000.
- 2.3 De investering van Investeerders in Certificaten zal formeel worden vastgelegd in het Certificaathoudersregister welke door de Uitgevende Instelling zal worden bijgehouden. Investeerders ontvangen een bevestiging van inschrijving en zijn ook vrijelijk gerechtigd het Certificaathoudersregister in te zien. Er zullen geen bewijzen van deelname worden verstrekt.
- 2.4 De Certificaten zijn niet en zullen niet geregistreerd worden onder de ‘U.S. Securities Act of 1933’ of geregistreerd worden bij enige toezichthouder op het effectenverkeer in een staat van of in een andere jurisdictie behorende tot de Verenigde Staten. De Certificaten mogen expliciet niet worden aangeboden, verkocht of geleverd, direct of indirect, in de Verenigde Staten of aan of namens ingezetenen van de Verenigde Staten van Amerika.

ARTIKEL 3. DOEL VAN DE UITGIFTE VAN CERTIFICATEN

- 3.1 De Uitgevende Instelling verplicht zich om de opbrengst van de uitgifte van de Certificaten uitsluitend aan te wenden, zoals beschreven in het Informatie Memorandum.

ARTIKEL 4. LIDMAATSCHAP VAN DE UITGEVENDE INSTELLING (SAMENVATTING)

- 4.1 Door het aanschaffen van een of meer Certificaten wordt de Investeerder automatisch lid van de Uitgevende Instelling, een coöperatie naar Nederlands recht.
- 4.2 Het Lidmaatschap gaat in op 1 maart 2016 of zoveel eerder als dat de Opschortende Voorwaarde is vervuld en de betaalde gelden door de Notaris van de Kwaliteitsrekening zijn overgeboekt naar de rekening van de Uitgevende Instelling.
- 4.3 De Uitgevende Instelling heeft de volgende doelstellingen:

- het produceren van duurzame energie ten behoeve van haar leden;
 - leden van de Coöperatie, die daarom verzoeken, voorzien van duurzame energie;
 - daarover met deze leden overeenkomsten aangaan;
 - het leveren van een bijdrage in de transitie van fossiele naar duurzame energie;
 - het versterken van het bewustzijn m.b.t. een duurzame samenleving.
- 4.4 De grondregels voor de bedrijfsvoering van de Uitgevende Instelling zijn vastgelegd in de statuten van de Uitgevende Instelling. Deze zijn gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel en kunnen enkel gewijzigd worden door een besluit van de Algemene Vergadering van de Uitgevende Instelling. De statuten zijn ter inzage beschikbaar in het Informatie Memorandum, op www.dommelstroomdelen.nl of op te vragen bij de Kamer van Koophandel of bij het Bestuur van de Uitgevende Instelling (info@dommelstroomdelen.nl).
- 4.5 De Uitgevende Instelling kent een dagelijks bestuur (Bestuur) welke, in lijn met de bepalingen in de statuten, belast is met het besturen van de Uitgevende Instelling en verantwoordelijk is voor de dagelijkse gang van zaken. Dit Bestuur bestaat uit ten minste 2 en ten hoogste 5 leden, die uit hun midden een voorzitter en een secretaris / penningmeester aanwijzen.
- 4.6 De Statuten kennen wat betreft de uitoefening van stemrecht voor de Leden enkel de mogelijkheid om dit recht middels een vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van de Uitgevende Instelling uit te oefenen. Leden kiezen uit hun midden daartoe maximaal 7 vertegenwoordigers. De Uitgevende Instelling zal uiterlijk op 31 oktober 2016 een verkiezing van vertegenwoordigers organiseren en faciliteren, waarbij alle toetredende Leden zich beschikbaar kunnen stellen als kandidaat voor de vertegenwoordiging van de Algemene Vergadering.
- 4.7 Het Lid dat zijn / haar Lidmaatschap van de Uitgevende Instelling wenst te beëindigen, kan dit doen door schriftelijke kennisgeving aan de Uitgevende Instelling en het verkopen van alle door het Lid gehouden Certificaten. Het Lidmaatschap is onlosmakelijk gekoppeld aan het houden van één of meerdere Certificaten. Het is niet mogelijk om Lid te zijn van de Uitgevende Instelling zonder één of meerdere Certificaten te houden.

ARTIKEL 5. DIVIDEND CERTIFICAATHOUDERS

- 5.1 Elk Certificaat verschaft de houder daarvan het recht tot een gelijk deel in het jaarlijkse netto financiële resultaat van de Uitgevende Instelling.
- 5.2 De hoogte van een Dividend aan Certificaathouders wordt, conform de statuten van de Uitgevende Instelling, jaarlijks vastgesteld door de Algemene Vergadering.

ARTIKEL 6. OVERDRAAGBAARHEID

- 6.1 De Certificaten zijn beperkt overdraagbaar.
- 6.2 De Uitgevende Instelling zal een markt openstellen, waarop de Certificaten kunnen worden verhandeld. De Certificaten worden op basis van de nominale waarde aangeboden aan de markt via de website van de Uitgevende Instelling (www.dommelstroomdelen.nl). Indien er met deze verhandelprijs geen koper wordt gevonden voor de Certificaten, zal er door middel van vraag en aanbod een handelsprijs ontstaan.

- 6.3 Indien de Uitgevende Instelling over voldoende financiële middelen beschikt, zal het ook mogelijk zijn om Certificaten terug te verkopen aan de Uitgevende Instelling. Het besluit hiertoe is aan het bestuur van de Uitgevende Instelling.

ARTIKEL 7. OPSCHORTENDE VOORWAARDE

- 7.1 Deze overeenkomst is aangegaan onder de Opschortende Voorwaarde. Zo spoedig mogelijk na sluiten van de Inschrijvingsperiode zullen Investeerders worden geïnformeerd of de Opschortende Voorwaarde al dan niet is vervuld.
- 7.2 Indien de Opschortende Voorwaarde is vervuld worden alle door Investeerders op grond van deze Investeringsovereenkomst betaalde gelden binnen 14 dagen door de Notaris van de Kwaliteitsrekening overgeboekt naar de rekening van de Uitgevende Instelling en worden Investeerders bijgeschreven in het Certificaathoudersregister van de Uitgevende Instelling.
- 7.3 Indien de Opschortende Voorwaarde niet is vervuld worden alle door Investeerders op grond van deze Investeringsovereenkomst gestorte gelden binnen 14 dagen door de Notaris van de Kwaliteitsrekening teruggestort naar de Investeerders. Met het uitvoeren van de terugboeking eindigt de Investeringsovereenkomst.
- 7.4 Wanneer tussen de datum van deze Investeringsovereenkomst en de Ingangsdatum het faillissement van de Uitgevende Instelling is aangevraagd of een verzoek tot het verlenen van surseance van betaling of toelating tot de wettelijke schuldsaneringsregeling ten aanzien van de Uitgevende Instelling is ingediend, is de Investeerder gerechtigd deze Investeringsovereenkomst met onmiddellijke ingang en zonder ingebrekestelling te ontbinden. De Investeerder kan de Notaris vervolgens verzoeken de op grond van deze Investeringsovereenkomst – wegens de ontbinding onverschuldigd – betaalde gelden terug te boeken.

ARTIKEL 8. TOTSTANDKOMING VAN DE INVESTERINGSOVEREENKOMST

- 8.1 Het in deze Investeringsovereenkomst vermelde geldt als een onherroepelijk aanbod van de Uitgevende Instelling aan de Gebruiker nadat een specifiek voor de Gebruiker opgestelde Investeringsovereenkomst door de Uitgevende Instelling aan de Gebruiker digitaal ter acceptatie is aangeboden en na acceptatie hiervan door de Gebruiker aan deze is toegezonden.
- 8.2 Het aanbod tot het aangaan van deze Investeringsovereenkomst geldt als door de Gebruiker geaccepteerd op het moment dat de Gebruiker de Investeringsovereenkomst digitaal heeft geaccepteerd, de Investeringsom op de Kwaliteitsrekening van de Notaris heeft gestort.
- 8.3 Een Investeerder heeft na acceptatie 14 dagen bedenktijd gedurende welke de Investeerder het recht heeft om zonder opgaaft van redenen de Investeringsovereenkomst te ontbinden. Een Investeerder kan gebruik maken van dit recht door een bericht hiertoe per e-mail of aangetekende post te sturen aan de Uitgevende Instelling onder het in Artikel 10 genoemde adres met kopie aan [DuurzaamInvesteren.nl \(info@duurzaaminvesteren.nl\)](mailto:info@duurzaaminvesteren.nl).

ARTIKEL 9. SLOTBEPALINGEN

- 9.1 Partijen bevestigen hierbij dat DuurzaamInvesteren.nl en de Energieleverancier geen partij zijn in deze Investerings-overeenkomst.
- 9.2 Als enige bepaling in deze Investeringsovereenkomst nietig of vernietigbaar zou zijn, zal dat geen afbreuk doen aan de rechtsgeldigheid van alle overige bepalingen in deze Investeringsovereenkomst.
- 9.3 Op deze Investeringsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen tussen Partijen welke voortvloeien uit deze Investeringsovereenkomst zullen worden gebracht voor de bevoegde rechter in Amsterdam.

ARTIKEL 10. CONTRACTGEGEVENS

- 10.1 Alle kennisgevingen, mededelingen, opgaven of verklaringen aan (één der) Partijen kunnen worden gericht op de hieronder vermelde adressen, behoudens opgave van wijziging door de Partij wiens adres wordt gewijzigd.

Investeerder:

Adres: [straat]

Postcode: [postcode]

Woonplaats: [stad]

E-mailadres: [email]

Uitgevende Instelling:

Adres: Genenberg 2

Postcode: 5271 SC

Plaats: Sint-Michielsgestel

E-mailadres: info@dommelstroomdelen.nl

BEVESTIGING ELEKTRONISCHE OVEREENKOMST

Op [datum] elektronisch overeengekomen door dhr. J.B.A.A. Taks en dhr. B. Taks als rechtsgeldige vertegenwoordiger van de Uitgevende Instelling en [Initialen, Achternaam] als Investeerder.