

Algemene Voorwaarden Zelfstroom Huur

Februari 2016 | Versie 1.7

1. Artikel 1 - Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

Zelfstroom Beheer B.V.:

Hierna te noemen Zelfstroom. Partij die zal optreden als verhuurder van zonnestroom systeem in de overeenkomst met de Huurder. Hieronder vallen ook de dochterondernemingen van Zelfstroom Beheer B.V.

Huurder:

De natuurlijke persoon met wie Zelfstroom schriftelijk een Huurovereenkomst is aangegaan of, indien nog geen Huurovereenkomst is getekend, de natuurlijke persoon die de aanvraag voor een Huurovereenkomst/offerte heeft ingediend.

Leverancier:

Fabrikant of toeleverancier van het zonnestroom systeem aan Zelfstroom

Monteur:

De partij die het zonnestroom systeem monteert op de Woning van de Huurder.

Zonnestroom systeem:

Alle onderdelen die samen de opwekking van zonnenergie mogelijk maken. Hieronder vallen: Zonnepanelen, omvormer, montage materiaal en anders klein materiaal nodig voor de montage.

Huurovereenkomst:

De overeenkomst tussen Huurder en Zelfstroom met betrekking tot de Huur van het zonnestroom systeem.

Huurtermijn:

Hieronder wordt de periodiek verschuldigde huurvergoeding voor het zonnestroom systeem verstaan.

Woning:

De Woning of op hetzelfde perceel gelegen bijgebouwen of open veld, in eigendom van de Huurder, waar het zonnestroom systeem gemonteerd is/wordt. Roerende zaken als woonboten zijn hiervan uitgesloten.

2. Aanvraag

2.1. Zelfstroom behoudt zich het recht om de aanvraag af te wijzen of slechts in te willigen onder speciale voorwaarden. Onder speciale voorwaarden kunnen verhoogde eenmalige aansluitkosten vallen.

2.2. Indien de Huurder geen eigenaar is van de onroerende zaak (Woning) kan geen overeenkomst tot stand komen voor Zelfstroom Huur.

2.3. Indien er meerdere eigenaar van de Woning zijn moeten beide de overeenkomst ondertekenen.

2.4. De eigenaar of eigenaren van de Woning moeten Zelfstroom een kopie identiteitsbewijs meesturen met de overeenkomst.

2.5. Zelfstroom behoudt zich het recht een kredietwaardigheidscontrole uit te voeren op de Huurder. Op basis van de uitkomst is Zelfstroom gerechtigd de aanvraag te weigeren zonder verdere opgaaf van redenen.

2.6. Indien bij montage blijkt dat de klant verkeerde informatie heeft verstrekt over zijn Woning, dak, of elektrische installatie waardoor de montage niet plaats kan vinden is Zelfstroom gerechtigd om de gemaakte kosten bij Huurder in rekening te brengen.

2.7. De door Zelfstroom genoemde (leverings)termijnen zijn indicatief. Opgegeven (leverings)termijnen zullen nimmer zijn te beschouwen als fatale termijnen. Indien een wijziging in de omstandigheden, ongeacht de voorzienbaarheid daarvan, vertraging tot gevolg heeft, wordt de leveringsdatum dienovereenkomstig verlaagd.

3. Huurovereenkomst

3.1. De Huurder is altijd een natuurlijke persoon.

3.2. Een overeenkomst komt tot stand op het moment dat Zelfstroom een door de Huurder volledig ingevulde en ondertekende Huurovereenkomst heeft ontvangen en aanvaard. Aanvaarding vindt plaats door middel van digitale of schriftelijke bevestiging van Zelfstroom aan de Huurder.

3.3. De overeenkomst gesloten tussen partijen is er een van Huur. Zelfstroom blijft eigenaar van het volledige zonnestroom systeem. De Huurder verwerft daardoor nimmer enig eigendom of juridisch recht op het zonnestroom systeem tenzij nadrukkelijk schriftelijk overeengekomen met Zelfstroom.

3.4. Deze Algemene Voorwaarden vormen een integraal onderdeel van de Huurovereenkomst. Op afwijkende en/of aanvullende bedingen kan door Huurder slechts een beroep worden gedaan indien en voor zover door Zelfstroom schriftelijk uitdrukkelijk zijn aanvaard.

3.5. Na het ondertekenen van de overeenkomst heeft de Huurder 14 dagen bedenktijd. In deze 14 dagen kan de Huurder zonder opgave van redenen afzien van de overeenkomst

3.6. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan een door Zelfstroom niet geaccepteerde overeenkomst dan wel offerte.

3.7. Zelfstroom zal na ondertekening van de overeenkomst een gratis schouwing uitvoeren. Als het Zonnestroom systeem toch niet op het dak van de Woning past kan de overeenkomst kosteloos worden geannuleerd. De kosten voor de schouwing zijn dan voor rekening van Zelfstroom. Hieronder enkele voorbeelden van 'niet passen':

- Het systeem past fysiek niet op het dak.
- Het is onverstandig het systeem te plaatsen, bijvoorbeeld omdat de zonnepanelen een risico voor uw dak vormen.
- Er is meerwerk nodig is om het plaatsen mogelijk te maken (en door Huurder ongewenst)
- U wilt geen kabels in zicht binnenshuis en er zijn geen andere mogelijkheden.

4. Vergoedingen

4.1. De tarieven van de Huurtermijn zijn opgenomen in de Huurovereenkomst.

4.2. De Huurtermijn staat vast voor de periode van de overeenkomst. Indien niet expliciet anders vermeld is dit 120 maanden.

4.3. In het geval van verhoging of verlaging van het wettelijke BTW-tarief, is Zelfstroom gerechtigd, respectievelijk verplicht de verschuldigde Huurtermijn inclusief BTW dienovereenkomstig aan te passen.

4.4. In het geval van mogelijk belasting/heffing, door de staat en haar organen inclusief netbeheerders, op het zonnestroom systeem zal Zelfstroom deze direct en zonder opslag doorberekenen aan de Huurder.

4.5. De eenmalige montagevergoeding dient zeven (7) dagen na het versturen van de factuur door Zelfstroom te zijn ontvangen. Indien dit niet het geval is behoudt Zelfstroom het recht om de Huurovereenkomst te ontbinden.

4.6. De eenmalig montagevergoeding is na de bedenktijd van 14 dagen in geen geval terug te vorderen tenzij expliciet anders vermeld of overeengekomen in de overeenkomst.

4.7. De aan Zelfstroom op grond van de Huurovereenkomst toekomende bedragen worden maandelijks middels doorlopende SEPA automatische incasso voldaan. Bij een storning van de SEPA incasso zal minstens twee weken na de incassodatum een herhaalde incasso-opdracht plaatsvinden.

4.8. In de Huur zijn het zonnestroom systeem, complete montage in/op de Woning en werkende oplevering inbegrepen.

4.9. Het gemonteerde zonnestroom systeem wordt geacht aan de Huurder te zijn opgeleverd wanneer Zelfstroom aan de Huurder heeft medegedeeld dat de beproeving van de montage succesvol is uitgevoerd. Bij de oplevering ondertekent de Huurder samen met de Monteur het opleverformulier.

4.10. Er is sprake van een werkend Systeem als alle panelen zoals in de overeenkomst overeengekomen daadwerkelijk zijn gemonteerd. De omvormer is aangesloten op het lichtnet en is in staat om wisselstroom te produceren. Een werkende online monitoring maakt geen onderdeel uit van de basisdefinitie van een werkend systeem voor oplevering. Online monitoring maakt wel onderdeel uit van het zonnestroom systeem waar de consument dus recht op heeft. Mocht de monitoring niet op de dag van installatie werkend worden opgeleverd zal hiervoor een nieuwe afspraak worden gemaakt.

4.11. Het niet gebruiken van het zonnestroom systeem alsmede het niet goed functioneren van het zonnestroom systeem, levert geen reden voor opheffing danwel opschorting van de betalingsverplichting op. Onder niet gebruiken wordt mede verstaan het niet kunnen gebruiken van het zonnestroom systeem indien de electriciteits- en/of gaslevering is afgesloten.

4.12. Opeisbare vorderingen van Zelfstroom op Huurder kunnen na eenmaal door Zelfstroom te zijn herinnerend overgedragen worden aan een incasso-instelling. Alle uit deze invordering voortkomende kosten zijn voor rekening van Huurder.

5. Montage

5.1. De Montage vindt uitsluitend plaats door of in opdracht van Zelfstroom, volgens de geldende voorschriften en de door Zelfstroom gestelde normen.

5.2. De Huurder zal de Monteur alle noodzakelijke voorwaarden dienen te verlenen voor de uitvoering van de werkzaamheden, hieronder wordt ook verstaan dat de locatie voor montage goed bereikbaar is en het materiaal naar de locatie kan.

5.3. De montagekosten met inbegrip van de toe te passen materialen en onderdelen, inclusief eventuele kleine noodzakelijke bouwkundige voorzieningen komen voor rekening van Zelfstroom. Hierin zijn niet meegenomen aanpassingen zoals vermeld in de meerwerklijst welke via www.zelfstroom.nl beschikbaar is.

5.4. In de kosten is tevens het plaatsen van een extra groep in de meterkast inbegrepen.

5.5. Indien er sprake is van meerwerk is Zelfstroom gerechtigd om dit bij de Huurder in rekening te brengen. Het meerwerk kan in 1 keer worden of in het maandbedrag. Meerwerk zal vooraf door Zelfstroom aan Huurder worden medegedeeld en schriftelijk in het opleverrapport worden meegenomen. Minderwerk leidt niet tot vermindering van de prijs en/of verrekening.

5.6. Indien er geen loze leiding aanwezig is gaat de Consument er mee akkoord dat de kabel van de zonnepanelen naar de meterkast door het traphuis of aan de buitenzijde van de Woning naar beneden wordt gevoerd. Afwerking gebeurt door middel van een kabelgoot. Hier zal altijd in overleg de beste oplossing worden gekozen.

5.7. De Huurder verklaart dat er geen asbest aanwezig is op de locatie waar het zonnestroom systeem geplaatst zal worden.

5.8. De Huurder kan tot 3 werkdagen voor de montage de afspraak kosteloos verzetten, hierna zijn de gemaakt kosten voor rekening van de Huurder.

5.9. De Huurder dient er zorg voor te dragen dat er tijdens en vlak na de oplevering van het systeem een voor acceptatie van de montage tekenbevoegd persoon aanwezig is.

5.10. Mocht op de dag van montage blijken dat het zonnestroom systeem niet gemonteerd kan worden op

de Woning door aanlevering van foutieve informatie door de Huurder dan zullen de gemaakt kosten in rekening worden gebracht.

5.11. De Huurder zorgt ervoor dat het dakdeel waar het zonnestroom systeem geplaatst wordt in goede constructieve staat is en geen gebreken vertoont op het moment van plaatsing van het zonnestroom systeem. Hieronder wordt door Zelfstroom minimaal begrepen dat het dakbeschot en de dakbedekking niet rot zijn of anderszins in een slechte staat verkeren. Mocht tijdens de montage blijken dat de staat van het dakdeel dusdanig is dat plaatsing uit veiligheidsoverwegingen niet verantwoord is, heeft Zelfstroom het recht om de plaatsing op te schorten totdat het betreffende dakdeel door de Huurder zodanig is hersteld dat plaatsing alsnog kan plaatsvinden. Zelfstroom mag de eventueel gemaakte kosten bij de Huurder in rekening brengen.

5.12. Zelfstroom heeft het recht om de montage van het zonnestroom systeem op te schorten indien op de dag van montage als gevolg van slecht weer het niet mogelijk is om veilig op het dak te werken.

5.13. Indien de hoofdmeter vervangen dient te worden om de terug levering van energie via het zonnestroom systeem mogelijk te maken zal de Huurder hiermee instemmen en zijn medewerking verlenen. De eventuele kosten die hiervoor in rekening gebracht worden door de netbeheerder kunnen worden doorberekend aan de Huurder.

6. Verplichtingen van Zelfstroom

6.1. Indien Huurder storings en defecten aan het zonnestroom systeem direct heeft gemeld aan Zelfstroom, is Zelfstroom verplicht zo spoedig mogelijk voor de benodigde reparatie zorg te dragen.

6.2. Zelfstroom zal zorg dragen voor technisch onderhoud aan het zonnestroom systeem.

6.3. Onderhoud en reparaties mogen uitsluitend in opdracht van/door Zelfstroom verricht worden. Alleen Zelfstroom kan besluiten aanpassingen aan het zonnestroom systeem aan te brengen of deze (gedeeltelijk) te vervangen indien nodig.

6.4. Zelfstroom zal bij eventuele vervanging van onderdelen van het zonnestroom zorgen voor minimaal gelijkwaardig materiaal.

6.5. Zelfstroom plaatst het zonnestroomsysteem zoals beschreven is in de Huurovereenkomst. Mochten de materialen (panelen, omvormer etc.) zoals in de huur overeenkomst beschreven niet meer leverbaar zijn kan Zelfstroom ervoor kiezen om andere materialen te gebruiken voor het huur zonnestroomsysteem. Deze materialen moeten dan wel minimaal van gelijke kwaliteit zijn.

6.6. De door Zelfstroom uit te voeren onderhoud en reparatie werkzaamheden vinden plaats van maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur tot 17.00 uur, feestdagen daarvan uitgesloten. Bij omstandigheden die het noodzakelijk maken om andere materialen te verrichten buiten de normale werkuren kunnen de door Zelfstroom extra gemaakte kosten in rekening worden gebracht aan de Huurder.

6.7. De kosten voor onderhoud en reparaties komen in beginsel voor rekening van Zelfstroom. Deze kosten komen echter voor rekening van Huurder indien:

- Huurder heeft gehandeld in strijd met het bepaalde in artikel 7 van deze Algemene Voorwaarden.
- De door Zelfstroom aangebrachte zegels, borgingen, e.d. zijn verbroken.

7. Verplichtingen van de Huurder

7.1. Huurder is verplicht om binnen alle redelijkheid en billijkheid:

- Het zonnestroom systeem overeenkomstig zijn bestemming te gebruiken.

- b. Zorg te dragen voor vuil- en schaduw vrije panelen.
- c. De gebruiksaanwijzing(en) door of namens Zelfstroom verstrekt stipt op te volgen.
- d. Storingen en defecten aan het zonnestroom systeem terstond aan Zelfstroom te melden.
- e. Zelfstroom toe te laten bij het zonnestroom systeem voor het onbelemmerd verrichten van werkzaamheden die Zelfstroom noodzakelijk acht.
- f. Om Zelfstroom zo snel mogelijk doch 2 maanden voor een voorgenomen verkoop van de Woning Zelfstroom daarvan in kennis te stellen.

7.2. Het is de Huurder verboden:

- a. Het zonnestroom systeem geheel of gedeeltelijk te vervreemden, in huur, onderhuur, gebruik of bewaring te geven, of hierop enig zekerheids- of beperkt recht te vestigen.
- b. Het zonnestroom systeem zelf of door anderen te doen verplaatsen, herstellen, veranderen of wijzigen.

7.3. In geval van faillissement, surseance van betaling of beslag op de Huurder zijn de resterende Huurtermijnen terstond opvorderbaar. Tevens is de Huurder gehouden onverwijld aan de curator, resp. de bewindvoerder of beslaglegger opgaaf te doen betreffende de eigendom van het zonnestroom systeem. Bij non-betaling is Zelfstroom gerechtigd om het zonnestroom systeem te verwijderen. Huurder is verplicht hier alle medewerking aan te bieden.

7.4. Indien de overheid in de toekomst eisen stelt aan de bemeting van een Woning met zonnestroom systeem dan verklaart de Huurder hiermee akkoord te gaan.

7.5. Indien een melding van Huurder van een defect of storing aan het zonnestroom systeem onterecht blijkt te zijn, of indien Huurder op het afgesproken tijdstip niet thuis is dan wel de monteur of die is gestuurd door Zelfstroom niet toelaat tot het zonnestroom systeem zal Zelfstroom de voorrijkosten en eventuele arbeidsloon bij Huurder in rekening brengen.

7.6. Voor zover van toepassing, moet de Huurder zorg dragen voor het tijdig beschikken over de, voor de montage benodigde goedkeuringen en vergunningen. Hierbij kan gedacht worden aan goedkeuring c.q. vergunning ten behoeve van het plaatsen van een zonnestroom systeem op het dak van een monument of binnen beschermd stad/dorpsgezicht.

7.7. De Huurder vrijwaart Zelfstroom en stelt haar volledig schadeloos voor alle schade die het gevolg is van het feit dat het zonnestroom systeem zonder een noodzakelijke toestemming of in strijd met een vergunningsplicht is gemonteerd. Hieronder zijn in ieder geval begrepen de kosten voor verwijdering van het zonnestroom systeem, de kosten van herstel van het dak en de kosten van rechtsbijstand.

7.8. Om gebruik te kunnen maken van het zonnestroom systeem moet de Woning van de Huurder beschikken over een hoofdmeter die energie kan terugleveren. Voor informatie over geschiktheid of vervanging van de meter kan de Huurder terecht bij zijn netbeheerder. Zelfstroom zal waar mogelijk hierin ondersteunen maar is nimmer aansprakelijk voor eventuele gemiste opbrengsten door het niet goed functioneren van de hoofdmeter.

7.9. Om gebruik te kunnen maken van de volledige functionaliteit van het zonnestroom systeem moet de Woning van de Huurder beschikken over een draadloze internetaansluiting (WIFI)

8. Garanties & verzekeringen

8.1. De Leverancier garandeert dat de door haar geleverde producten en diensten gedurende de onder artikel 8.2 genoemde garantietermijn geen gebreken vertonen en dat de producten voldoen aan de daarvoor geldende en door de Leveranciers afgegeven specificaties. Indien dit wel het geval is zal Zelfstroom

het probleem kosteloos verhelpen gedurende de looptijd van de Huur overeenkomst.

8.2. De overeengekomen garantie termijnen zijn:

- a. *Systeemgarantie*: de elektrische werking van het complete zonnestroom systeem als geheel voor een periode van 10 jaar.
- b. *Vermogensgarantie op de zonnepanelen*: DC vermogensgarantie van 90% van het vermogen na 10 jaar; 80% van het vermogen na 25 jaar
- c. *Productgarantie* op zonnepanelen en omvormer: 10 jaar volledige fabrieksgarantie.

8.3. De door de Leverancier gegeven garantie/vrijwaring gaat nimmer verder dan het kosteloos leveren en vervangen van onderdelen. De garantie/vrijwaring strekt zich niet uit tot gebreken die het gevolg zijn van:

- a. Het niet opvolgen van de onder artikel 7 beschreven handsewijze.
- b. Defecten of gebreken aan uw meterkast of uw eigen elektrische installatie.
- c. Schade ontstaan door brand, ontploffing, overstroming, directe en indirecte blikseminslag, aardbeving en/of vulkanische uitbarsting, atoomreacties, oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog, oproer.
- d. Schade ontstaan ten gevolge van extreme weersomstandigheden - den als windhozen, wervelstormen, tornado's, zandstormen e.d.
- e. Schade ontstaan door kortsluiting of stroomuitval, Schade ontstaan door dieren, vandalisme, diefstal en molest.
- f. Schade ontstaan door contact met agressieve gassen, dampen, vloeistoffen, vaste stoffen zoals schoonmaakmiddelen, zout, en bouwmaterialen.
- g. Schade veroorzaakt door instorting, verzakking, of vormverandering in het gebouw, funderingsconstructies of onderconstructies niet onderdeel uitmakend van de montage.
- h. Gebrekkig onderhoud aan de montage in het bijzonder in de vorm van niet schoonmaken van de zonnepanelen.
- i. Het aangebracht hebben van veranderingen aan het product, waaronder begrepen reparaties die niet met toestemming van Zelfstroom zijn verricht.

9. Opbrengst

9.1. De opbrengst garantie in kWh wordt verstrekt door de Leverancier. Indien er uitbetaald moet worden omdat de gegarandeerde opbrengst niet gehaald wordt zal dit verrekend worden met de jaarafrekening voor stroom en gas via Zelfstroom. De verrekening zal eens per 5 jaar plaatsvinden. Dit is om lichte schommelingen in de werkelijke hoeveelheid zonlicht te balanceren. Indien dit ook niet mogelijk is omdat er geen stroom en gas overeenkomst met Zelfstroom is wordt het bedrag via Zelfstroom direct aan de klant betaald. Uitgebreide voorwaarden separaat verkrijgbaar via Zelfstroom dan wel de Leverancier.

9.2. Om in aanmerking te komen voor de opbrengst garantie van de Leverancier moet de klant voldoen aan de gestelde voorwaarden. Deze zijn terug te vinden op www.zelfstroom.nl/algemene-voorwaarden/.

9.3. Zelfstroom treedt op als bemiddelaar in de garantie, maar verstrekt zelf geen enkele garantie.

9.4. Zelfstroom is niet aansprakelijk voor wijzigingen in de belasting en/of energie wetgeving waardoor de monetaire opbrengst dan wel besparing van het zonnestroom systeem lager wordt dan op het moment van het afsluiten van de overeenkomst.

9.5. Als door een bewuste keuze het zonnestroom systeem tijdelijk geen stroom opwekt of buiten gebruik is, bijvoorbeeld door een verhuizing, wordt het verlies in

opbrengt in mindering gebracht op de gegarandeerde opbrengst.

10. Verhuizing / verkoop van de Woning / tijdelijke verplaatsing

10.1. De Huurder moet zolang de overeenkomst van kracht is Zelfstroom informeren wanneer hij voornemens is zijn Woning te verkopen. In dit geval zijn er drie mogelijkheden:

- a. De panelen van de oude Woning passen op de nieuwe Woning. In dit geval kan de klant het zonnestroom systeem voor een vergoeding meevertuizen naar zijn nieuwe Woning. De vergoeding bedraagt €50,- vermenigvuldigd met het aantal panelen. De looptijd van het contract blijft ongewijzigd.
- b. De nieuwe bewoner van de Woning neemt de overeenkomst over van de Huurder. De Huurovereenkomst met de nieuwe bewoner moet voor juridische overdracht van de Woning volledig ingevuld en getekend door Zelfstroom zijn ontvangen. De looptijd van de overeenkomst blijft ongewijzigd, De vergoeding á €50,- zijn te voldoen door de nieuwe Huurder
- c. Het zonnestroom systeem kan niet meevertuizen naar de nieuwe Woning, en de nieuwe bewoner van de Woning neemt het zonnestroom systeem niet over. In dit geval worden tegen een vergoeding verwijderd van de Woning. De vergoeding bedraagt €150,- vermenigvuldigd met het aantal panelen.

10.2. Zelfstroom behoudt altijd het recht om te bepalen of een systeem geschikt is om mee te verhuizen van de oude naar een nieuwe Woning. Hiervoor zullen dezelfde eisen worden gehanteerd als voor een nieuwe montage.

10.3. In alle gevallen moet de Huurder door middel van een door Huurder en notaris ondertekend verkoopcontract aantonen dat zijn Woning is verkocht.

10.4. In geval van leegstand van de oude Woning blijft de Huurovereenkomst van kracht zoals in de initiële situatie is overeengekomen.

10.5. De verhuisservice die Zelfstroom aanbiedt is alleen van toepassing in Nederland. Voor verhuizing naar de Waddeneiland zal een toeslag in rekening worden gebracht.

10.6. Indien de Huurder de Zelfstroom verzoekt het Zonnestroom systeem tijdelijk te verwijderen in verband met noodzakelijk onderhoud aan de Woning en/of het dakvlak waar het zonnestroomstelsel staat, zal Zelfstroom het Zonnestroom systeem voor zover noodzakelijk verwijderen binnen één maand na ontvangst van het schriftelijke verzoek daartoe onder de voorwaarde dat de Huurder binnen twee weken na ontvangst van het betalingsverzoek de redelijke kosten die de Verhuurder maakt in verband met de verwijdering en terugplaatsing van het Zonnestroom systeem of onderdelen daarvan, zal vergoeden. Over de periode waarin het zonnestroom systeem tijdelijk verwijderd is, blijft de Huurder de Huurtermijn verschuldigd.

11. Systeem inruilen

11.1. Na 5 jaar heeft de Huurder de mogelijkheid om op elk moment zijn systeem te laten vervangen voor een nieuw zonnestroom systeem van Zelfstroom. Zelfstroom haalt in dit geval het oude zonnestroom systeem kosteloos van de Woning en monteert een nieuw systeem. De Huurder sluit een nieuwe overeenkomst af met Zelfstroom voor 120 maanden en betaald de Huurder opnieuw eenmalige montage kosten.

12. Optie tot koop / overname

12.1. Ten allen tijde gedurende of na afloop van de overeenkomst heeft de klant de optie om het systeem over te nemen tegen een marktconforme prijs. Deze prijs kan op elk moment bij Zelfstroom worden opgevraagd.

13. Duur en beëindiging

13.1. De Huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van 120 maanden. Hierna kan het zonnestroom systeem kan nog jaren gratis zonnestroom opwekken. Zelfstroom zal de huurder een aanbod doen om eigenaar te worden van het zonnestroom systeem na de looptijd. Hierbij worden altijd marktconforme prijzen gehanteerd door Zelfstroom. Als de Huurder hier geen gebruik van maakt zal Zelfstroom het zonnestroomstelsel van de Woning verwijderen.

13.2. Een beëindiging van de Huurovereenkomst binnen de Huurtermijn is in principe niet mogelijk. Derhalve zal hiervoor een vergoeding ter dekking van de geleden schade voor Zelfstroom in rekening worden gebracht. De hoogte van deze vergoeding is vastgesteld op €250,- vermenigvuldigd met het aantal panelen in de Huurovereenkomst. Verhuizing, upgrade en overname van het zonnestroom systeem vallen hier niet onder met in achtname van de specifieke eisen.

13.3. Bij een van de genoemde vormen van vroegtijdige contract beëindiging/ wijziging dient de Huurder dit schriftelijk te doen met inachtname van een opzeg/ wijzigingstermijn van minimaal twee maanden.

13.4. In het geval van overlijden van de Huurder blijft de Huurovereenkomst in principe volledig van kracht, met de erfgenaam(en), in zijn hoedanigheid van rechtsopvolger(s) van overleden Huurder als nieuwe Huurder. Zelfstroom zal in dit geval altijd meewerken aan een passende oplossing.

13.5. Zelfstroom kan de Huurovereenkomst voor het verstrijken van de Huurtermijn alleen in de volgende gevallen opzeggen:

- a. Huurder voldoet niet aan zijn verplichtingen uit hoofde van de Huurovereenkomst.
- b. (Verzoek tot) faillissement of surseance van Huurder
- c. (Verzoek tot) faillissement of surseance van Zelfstroom
- d. De huurder handelt in strijd met artikel 7

13.6. Als er 3 maanden geen huurtermijn wordt voldaan zal de Overeenkomst worden ontbonden door Zelfstroom. Het zonnestroom systeem zal worden verwijderd van de Woning met inachtname van de boetes beschreven onder artikel 13.2

14. Verwijderen van het zonnestroom systeem

14.1. Bij beëindiging van de Huurovereenkomst om welke reden dan ook, is Huurder verplicht het zonnestroom systeem onmiddellijk en in goede staat ter beschikking van Zelfstroom te stellen en Zelfstroom en zijn personeel tot het zonnestroom systeem toe te laten teneinde het volledige systeem te kunnen demonteren. Deze bepaling is niet van toepassing indien de Huurovereenkomst met schriftelijke toestemming van Zelfstroom door een derde wordt overgenomen.

14.2. De kosten van werkzaamheden nodig voor de verwijdering van het zonnestroom systeem zijn voor rekening van Zelfstroom. Zelfstroom is niet verplicht om muren plafonds of andere zaken die door de montage en/of de verwijdering van het zonnestroom systeem zijn aangetast, in de oorspronkelijke staat te

herstellen. Ook de verkleuring van dakpannen zal hieronder worden verstaan.

14.3. Indien Zelfstroom om enige reden van de zijde van Huurder wordt belemmerd in het wegnemen van het zonnestroom systeem is Huurder wegens vertraging zonder verdere ingebrekestelling een direct opeisbare en niet voor matiging boete verschuldigd van € 50,- per dag dat de belemmering voortduurt. Deze boete is ook verschuldigd in geval van overmacht aan de zijde van Huurder.

15. Aansprakelijkheid

15.1. Zelfstroom of haar leverancier is slechts aansprakelijk voor de zaakschade welke door de ondeugdelijkheid van het zonnestroom systeem is veroorzaakt of schade veroorzaakt bij de uitvoering van de Huurovereenkomst, indien en voor zover die schade is veroorzaakt door haar opzet of grove schuld.

15.2. Zelfstroom is niet aansprakelijk voor gevolg- of indirecte schade.

15.3. In alle gevallen waarin Zelfstroom gehouden is tot betaling van schadevergoeding zal deze nooit hoger zijn dan, te harer keuze, hetzij de voor de Huurtermijn verschuldigde huurbedragen exclusief BTW, hetzij, indien de schade gedekt is door de verzekering van Zelfstroom, het bedrag dat daadwerkelijk door de verzekeraar wordt uitgekeerd.

15.4. De Huurder is aansprakelijk voor alle (gevolgschade) schade aan het Zonnestroom systeem veroorzaakt door een mankement of toerekenbare tekortkoming aan de Woning. Daaronder begrepen ook brandschade en het geheel of gedeeltelijk teniet gaan van het zonnestroom systeem hierdoor.

onderhavige overeenkomst op zodanige wijze, dat Zelfstroom de exclusieve eigenaar blijft van het zonnestroomsysteem.

Deze bepaling is redelijk naar Huurder als consument toe omdat Zelfstroom de kosten van aanschaf van het zonnestroomsysteem heeft voorgefinancierd, en zij dit slechts kan doen wanneer zij de eigendom behoudt van de installatie, ter zekerheid van de financiers. Wanneer de wil van de Huurder gericht is op verkrijging van de eigendom, had de Huurder eenzelfde zonnestroomsysteem via een zusterbedrijf van Zelfstroom kunnen kopen. Door expliciet voor de onderhavige huurovereenkomst te kiezen, verklaart de Huurder hierbij expliciet te hebben gekozen voor een contractvorm waarbij deze niet primair gericht is op het verkrijgen van eigendom.

16. Geschillen

16.1. Geschillen, voortvloeiende uit of verband houdende met de Huurovereenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden zullen in eerste aanleg worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het Arrondissement 's-Hertogenbosch. De Huurder mag er ook voor kiezen om deze in zijn eigen woonplaats voor te leggen.

17. Slotbepaling

17.1. Zelfstroom, of in geval van faillissement van Zelfstroom, de curator, is gerechtigd de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze Huurovereenkomst over te dragen aan een rechtsopvolger onder algemene of bijzondere titel, dan wel aan een derde. In het geval van een overdracht van rechten en verplichtingen is de Huurder gerechtigd om de overeenkomst te ontbinden. Hierdoor zal echter wel artikel 13.2 in werking treden.

17.2. Huurder en Zelfstroom komen expliciet overeen dat het Zonnestroomsysteem geheel en onbezwaard in eigendom blijft toebehoren aan Zelfstroom. Huurder verklaart hierbij dat geen sprake is van natrekking, of dat de pv installatie op enigerlei wijze bestanddeel van de woning is geworden. De woning van Huurder is immers al voorzien van een elektriciteitsaansluiting, waardoor de woning ook zonder de pv installatie een compleet en bewoonbaar geheel is. Huurder doet hierbij dan ook expliciet afstand van haar rechten om op enig moment te stellen dat de installatie haar eigendom is geworden (op grond van natrekking, bestanddeel, dwaling etc.) anders dan na eventuele koop van de installatie na afloop van - of tijdens de huurperiode. Indien een rechterlijke instantie in hoogste instantie, of onherroepelijk, heeft bepaald dat een zon pv installatie wel de eigendom wordt van een huis/ gebouw eigenaar, dan zal Huurder meewerken aan een aanpassing van de