

Zelfstroom SPV 5

Investeringsmogelijkheid | 250 operationele zonnestroomsystemen

Investment summary - 24 maart 2016

Vertrouwelijk en eigendom van Zelfstroom B.V

ZELFSTROOM
daar krijg je energie van

Inhoudsopgave | 24 maart 2016

1. **Introductie Zelfstroom**

2. Samenvatting van de propositie

3. Project details

4. Investeringsprocedure



Introductie Zelfstroom | De eerste échte nieuwe energieleverancier

- Zelfstroom is de grootste verhuurder van complete zonnestroomsystemen aan particulieren
- Zelfstroom heeft sinds augustus 2014 voor 1 MegaWatt aan zonnestroom systemen geïnstalleerd
- Zelfstroom ontwikkelt, verkoopt, verhuurt en onderhoudt de zonnestroomsystemen in eigen beheer
- Zelfstroom heeft bij haar klanten een klantentevredenheid van 9,2
- Zelfstroom heeft de ambitie om de komende 5 jaar voor € 100.000.000 aan zonnestroom systemen te installeren en verhuren



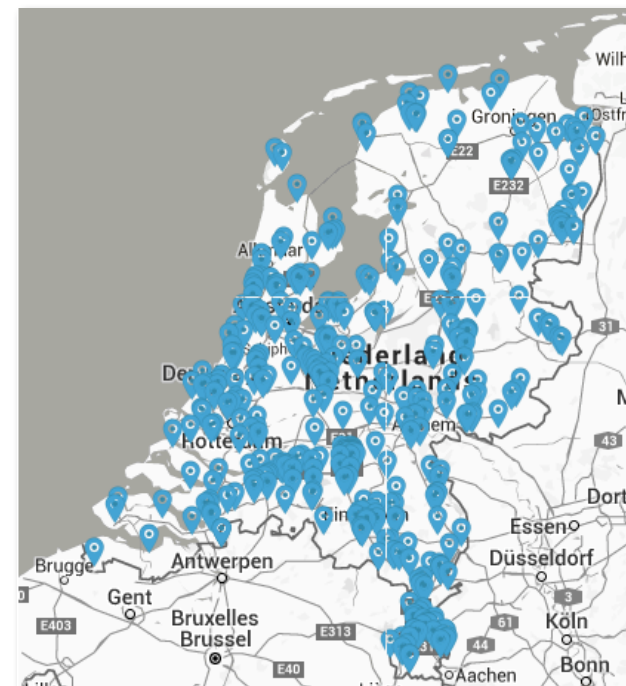
Introductie Zelfstroom | Zelfstroom business model

1. Ontwikkeling en verhuur van complete zonnestroomsystemen

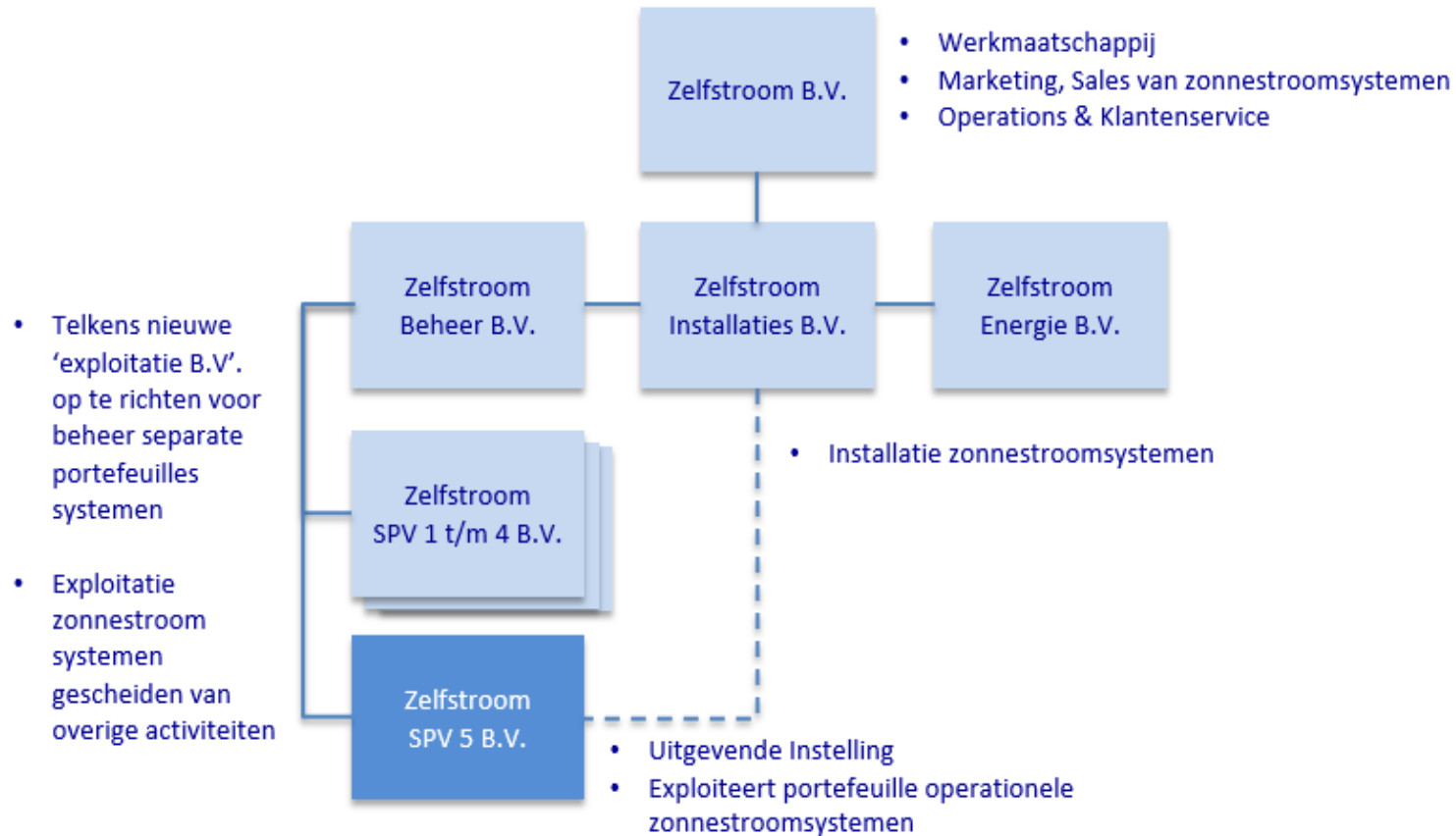
- Huidige portfolio is € 1.200.000 aan verhuurde en operationele zonnestroomsystemen
- Klanten: particuliere woningeigenaren
- Huidige default: 0,0%
- Geografische spreiding: Heel Nederland

2. Ontwikkeling en verkoop van complete zonnestroomsystemen

- Huidige portefolio is € 600.000 aan verkochte en operationele zonnestroomsystemen
- Klanten: particuliere woningeigenaren
- Geografische spreiding: Heel Nederland



Introductie Zelfstroom | Organisatie structuur



Introductie Zelfstroom | Board & Shareholders



Bram Leijten MSc
CEO / Founder
Senior shareholder



Justin van der Loo RA
CFO
Junior shareholder



Wijnand Wieles MSc
COO
Junior shareholder



AutoBinck Holding
Senior shareholder



Inhoudsopgave | 24 maart 2016

1. Introductie Zelfstroom

2. Samenvatting van de propositie

3. Project details

4. Investeringsprocedure



Samenvatting van de propositie | 24 maart 2016

| | |
|-------------------------------|--|
| Uitgevende Instelling | Zelfstroom SPV 5 B.V. |
| Doel uitgifte Obligatielening | Financiering van exploitatie van zonnestroomsystemen op daken van gekwalificeerde woningeigenaren |
| Hoofdsom Obligatielening | €1.000.000 |
| Rente | 7,0% op jaarbasis |
| Looptijd | 24 maanden (2 jaar) |
| Nominale waarde | €1.000 |
| Transactiekosten | Enmalig 0,7% over de waarde van de inleg |
| Kenmerken Obligatielening | Seniore positie (géén achterstelling) |
| Rentebetaling | Jaarlijks, telkens op de Rentedatum |
| Aflossing | Ineens aan het einde van de looptijd. Vanaf 12 maanden na Ingangsdatum is, boetevrij, vervroegde aflossing van de Obligatielening mogelijk. |
| Garanties & zekerheden | <ul style="list-style-type: none">✓ Pandrecht op alle rechten jegens derden;✓ Pandrecht op alle contracten, overeenkomsten en verzekeringen;✓ Pandrecht op de betreffende zonnestroomsystemen;✓ Pandrecht op de bankrekeningen van Uitgevende Instelling. |

Voor een uitgebreide beschrijving van dit project en de risico's verwijzen wij u naar het informatie memorandum op www.duurzaaminvesteren.nl

Inhoudsopgave | 24 maart 2016

1. Introductie Zelfstroom
2. Samenvatting van de propositie
- 3. Project details**
4. Investeringsprocedure



Zelfstroom SPV 5 | Project details

| | |
|----------------------------------|---|
| Portefeuille | 250 operationele zonnestroom systemen op daken van particuliere woningeigenaren. |
| Technologie | Poly- of Mono kristallijne Zonnepanelen. Centrale omvormers met 1- of 3-fase en 1 of meerdere mpp-trackers. Leveranciers: Autarco B.V. resp. Solarclarity B.V. |
| Ontwikkel en constructierisico | Geen. Systemen worden pas na plaatsing op de daken, in operationele staat, overgenomen. De huurovereenkomsten voor de te exploiteren systemen zijn reeds getekend. |
| Garanties op zonnestroomsystemen | 10 jaar garantie op de werking van het systeem door Zelfstroom Installaties welke daarbij terug kan vallen op de achterliggende leveranciersgaranties, zijnde: <ul style="list-style-type: none">o 10 jaar volledige productgarantie op complete systeem door leverancier van zonnestroomsystemen, inclusief on site vergoeding; 25 jaar DC vermogensgarantie van 80% op de zonnepanelen door leverancier van PV systemen;o 2 jaar volledige garantie op installatiefouten door installatiepartner. De productgarantie van de zonnepanelen is verzekerd bij AON. |

Inhoudsopgave | 24 maart 2016

1. Introductie Zelfstroom
2. Samenvatting van de propositie
3. Project details
- 4. Investeringsprocedure**



Investeringsprocedure | 24 maart 2016

De mogelijkheid om te participeren in de Obligatielening wordt uitsluitend in Nederland aangeboden.

Geïnteresseerden kunnen zich gedurende de Inschrijvingsperiode van 24 maart 2016 tot en met 30 juni 2016 (of zoveel eerder als dat de inschrijving sluit) inschrijven via www.duurzaaminvesteren.nl.

De Uitgevende Instelling kan een inschrijving weigeren. Zij kan tevens de Inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten danwel de aanbieding en uitgifte van de Obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de Inschrijvingsperiode. In het laatste geval zullen de reeds gestorte gelden geheel worden teruggestort.



AFM vergunning

Duurzaam Investeren heeft een AFM vergunning conform artikel 2:96 Wft en staat onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten en De Nederlandsche Bank.



Disclaimer

Deze samenvatting dient als inleiding op het informatie memorandum, is informatief van aard en is geenszins alomvattend en pretendeert niet dat het alle relevante informatie en noodzakelijke gegevens bevat. Geïnteresseerden dienen onderzoek te verrichten en een eigen analyse en beoordeling te maken van onderhavige propositie, de Uitgevende Instelling en de daaraan verbonden risico's.

Aan het participeren in de Obligatielening zijn risico's verbonden. Geïnteresseerden dienen daarom de informatie van het uitgebreide Informatie Memorandum en in het bijzonder de informatie in hoofdstuk 6 'Risicofactoren' zorgvuldig te bestuderen alvorens te besluiten tot eventuele deelname. Geïnteresseerden wordt nadrukkelijk geadviseerd onafhankelijk advies in te winnen teneinde zich een afgewogen oordeel te vormen over de risico's verbonden aan het participeren in de Obligatielening.

De Uitgevende Instelling en haar adviseurs sluiten binnen de wettelijke kaders elke vorm van aansprakelijkheid voor schade of inkomstenderving, al dan niet voorzienbaar, voortvloeiend uit haar handelen en/of nalaten uitdrukkelijk uit. Er zullen ongetwijfeld verschillen ontstaan tussen de prognoses gepresenteerd in dit Informatie Memorandum en de feitelijke situatie ten tijde van en gedurende de looptijd van het project. Die verschillen kunnen materieel zijn. Er wordt geen enkele garantie gegeven, ook niet op de gepresenteerde prognoses van resultaten en rendementen.

Voor een uitgebreide beschrijving van dit project en de risico's verwijzen wij u naar het informatie memorandum op www.duurzaaminvesteren.nl