

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Belangrijkste informatie over de belegging

Obligatielening van Thuis Stroom B.V.

Dit document is opgesteld op 12-09-2023

Dit document helpt u de risico's, de kosten en het rendement van de belegging beter te begrijpen

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De obligatielening wordt aangeboden door Thuis Stroom B.V.
De aanbieder is tevens uitgevende instelling van de obligatielening.

De uitgevende instelling * Aan- en verkoop van Werkvoorraad.

- * Aanvragen en verkrijgen van alle benodigde vergunningen en goedkeuringen.
- * Aanvragen van de Investerings Subsidie Duurzame Energie (ISDE) voor huishoudens.
- * Afsluiten van contracten voor de inkoop van Werkvoorraad.
- * Het controleren en beheren van de aangekochte Werkvoorraad;

De website van de aanbieder is:

Wat zijn voor de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die Thuis Stroom B.V. maakt.

De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest.

De belangrijkste redenen waardoor de uitgevende instelling mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren zijn:

- * Risico's in de aan en verkoop van de werkvoorraad ontwikkeling en bouw van de projecten
- * Risico's verbonden aan de obligatielening
- * Overige risico's

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw obligaties als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw obligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook nog andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "nadere informatie over de risico's".

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De obligaties wordt aangeboden aan particuliere investeerders in Nederland.

De obligaties zijn geschikt voor beleggers die de bij de belegging behorende informatie, waaronder dit document en het betreffende informatie memorandum en in het bijzonder de risico's verbonden aan de beleggen hebben gelezen en begrepen en zich vervolgens het risico kunnen en willen veroorloven dat zij hun inleg geheel of gedeeltelijk verliezen.

De obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die de bovengenoemde informatie niet of niet goed gelezen hebben, de risico's niet begrijpen en/of niet goed in kunnen schatten en/of zich het risico niet kunnen of willen veroorloven om hun inleg geheel of gedeeltelijk te verliezen.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een obligatielening.

De nominale waarde van de obligaties is 250 (twee-honderd-vijftig euro).

De intrinsieke waarde van de obligatie is 250 (twee-honderd-vijftig euro).

De prijs van de obligatie is 250 (twee-honderd-vijftig euro).

Deelname is mogelijk vanaf 250 (twee-honderd-vijftig euro).

De datum van de uitgifte van de obligaties is gelijk aan de ingangsdatum, te weten uiterlijk 14 dagen na sluiten van de inschrijfperiode. De ingangsdatum zal door de uitgevende instelling worden vastgesteld en aan obligatiehouders worden gecommuniceerd.

De looptijd van de obligatielening is 1 jaar (12 maanden).

De rente op de obligaties is 8% per jaar. De obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement".

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Bovenop uw inleg betaalt u € 1,50 aan transactiekosten per obligatie (incl. BTW).

Bij verkoop van uw obligaties betaalt u geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt € 0,03 gebruikt om kosten af te dekken. € 0,97 wordt geïnvesteerd in Het financieren van de ontwikkelingskosten van o.a. nieuwe warmtepompsystemen & e-boilers en het vergroten van de werkvoorraad, die beiden bijdragen aan de groei van de organisatie..

Uw inleg behoort tot het vermogen van Thuis Stroom B.V..

Meer informatie over het gebruik van uw inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst".

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee verkrijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit Document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligaties.

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap, opgericht op 17-02-2023 en gevestigd in 's-Gravenhage onder het KvK-nummer 89296656. Het adres van de uitgevende instelling is Prinses Margrietplantsoen 33, 2595 AM 's-Gravenhage. De website van de uitgevende instelling is: .

Contactpersoon: dhr. Vishnu Bipat, accounting@thuisstroom.nl,

De uitgevende instelling wordt bestuurd door Dennis Vishnu Deepak Bipat.

De aandeelhouder(s) van de uitgevende instelling zijn/is Thuis Stroom Holding B.V. rechtsgeldig vertegenwoordigd door Videra Holding rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr . D.V.D. Bipat.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: * Aan- en verkoop van Werkvoorraad.

* Aanvragen en verkrijgen van alle benodigde vergunningen en goedkeuringen.

* Aanvragen van de Investering Subsidie Duurzame Energie (ISDE) voor huishoudens.

* Afsluiten van contracten voor de inkoop van Werkvoorraad.

* Het controleren en beheren van de aangekochte Werkvoorraad;

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: Thuis Stroom B.V..

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten: werkvoorraad e-boilers, warmtepompen.

De uitgevende instelling heeft geen (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

De uitgevende instelling heeft geen financiële relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Nadere informatie over de risico's

Risico van waardedaling van de werkvoorraad van de uitgevende instelling

Het risico bestaat dat de economische waarde van de door de uitgevende instelling beheerde werkvoorraad, die dient als onderpand voor de obligatielening, sneller daalt dan de som van de nog uitstaande verplichtingen onder de obligatielening, om welke reden dan ook.

Dit betekent dat indien dit risico zich voordoet de waarde van het onderpand onvoldoende zal zijn om in geval van calamiteiten de obligatiehouders schadeloos te stellen.

Risico van wanbetaling door klanten van uitgevende instelling

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling geconfronteerd wordt met wanbetaling omdat haar klant niet aan haar betalingsverplichtingen aan de uitgevende instelling kan (eventueel door faillissement) of wil voldoen. Dit betekent dat de uitgevende instelling mogelijk minder inkomsten verkrijgt uit het leveren van haar diensten terwijl kosten gelijk blijven waardoor de uitgevende instelling mogelijk niet aan haar rente-, aflossing- of andere verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen.

Risico van bedrijfsaansprakelijkheid

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling aansprakelijk wordt gesteld door derden (klanten, leveranciers, investeerders) die claimen door toedoen van de uitgevende instelling schade te hebben geleden. Dat betekent indien dit risico zich voordoet de uitgevende instelling mogelijk gedwongen zal worden om onverwachte kosten te maken om de betreffende derde(n) schadeloos te stellen, waardoor de uitgevende instelling mogelijk niet aan haar rente-, aflossing- of andere verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen.

Ten tijde van het schrijven van dit informatiememorandum is de uitgevende instelling niet bekend met enige overheidsingrepen, rechtszaken of arbitrage, hangend dan wel dreigend, welke een invloed van betekenis kunnen hebben of in een recent verleden hebben gehad op de financiële positie of de rentabiliteit van de uitgevende instelling.

Risico van beperkt eigen vermogen

De uitgevende instelling is gekapitaliseerd met beperkt eigen vermogen. Dit betekent dat zij in geval van tegenvallende resultaten beperkte eigen middelen tot haar beschikking heeft om deze op te vangen. Indien dit risico zich voordoet, zal dit een materieel nadelig effect hebben op het vermogen van de uitgevende instelling om op tijd en volledig aan haar verplichtingen uit hoofde van de obligatielening te voldoen ten gevolge waarvan de obligatiehouder in het uiterste geval zijn/haar investering deels of zelfs volledig kan verliezen.

Om de belangen van obligatiehouders in geval van calamiteiten zoveel mogelijk te waarborgen worden op naam van stichting belangenbehartiging duurzaam investeren zekerheden (pandrecht op de waarde van de werkvoorraad verbonden aan de uitgifte van deze obligatielening en op alle vorderingen van de uitgevende instelling) gevestigd die opgeëist kunnen worden.

Risico van faillissement van de uitgevende instelling

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling niet aan haar financiële verplichtingen voldoet en failliet wordt verklaard. In dat geval zal een curator worden aangesteld die het bestuur van de uitgevende instelling overneemt en naar eigen inzicht zal trachten de 'boedel' van de failliete uitgevende instelling te gelde te maken om schulden aan crediteuren te voldoen. Hierbij zal voorrang worden gegeven aan de wettelijk preferente crediteuren zoals de belastingdienst.

Risico van het wegvallen van contractspartijen

Het risico bestaat dat klanten van de uitgevende instelling om welke reden dan ook niet aan hun betalingsverplichtingen jegens de uitgevende instelling kunnen of willen voldoen. Dit betekent dat de uitgevende instelling (tijdelijk) minder inkomsten ontvangt en mogelijk (tijdelijk) niet aan haar verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen.

Daarnaast bestaat het risico dat klanten van de uitgevende instelling failliet worden verklaard en hun betalingsverplichtingen jegens de uitgevende instelling niet kunnen of willen voldoen. Dit betekent dat de uitgevende instelling (tijdelijk) minder inkomsten ontvangt en mogelijk (tijdelijk) niet aan haar verplichtingen onder de obligatielening kan voldoen.

Risico van diefstal of schade aan de werkvoorraad

Het risico bestaat dat de werkvoorraad, in eigendom van de uitgevende instelling, beschadigd raakt (door bijvoorbeeld brand) of gestolen wordt. Dit risico betekent dat de uitgevende instelling mogelijk (een deel van) haar werkvoorraad zou moeten afschrijven. Dit kan er tot in het uiterste geval toe leiden dat de uitgevende instelling onverwachts (deels) niet aan haar (rente)verplichtingen jegens de obligatiehouders kan voldoen. Om deze risico's te mitigeren is de werkvoorraad verzekerd. Indien componenten zijn opgeslagen op een externe locatie (leverancier, warehouse en/of installateur) dan valt de voorraad onder hun verzekering. Echter als back-up heeft de uitgevende instelling de voorraad aanvullend verzekerd tegen: "waterschade en overige gevaren, brand, inbraak, diefstal, vandalisme, storm".

Risico van groei van de uitgevende instelling

Het risico bestaat dat bij groei van de werkvoorraad middels toekomstige obligatieleningen, of bancaire financiering, er meer werkvoorraad wordt aangetrokken dan door thuis stroom b.v. Ingezet kan worden.

Het blijft mogelijk dat bij het optreden van de genoemde risico's de uitgevende instelling niet aan de verplichtingen van de obligatielening kan voldoen. In dat geval treden het beschreven scenario in geval van verzuim (paragraaf 3.5 (zekerheden voor obligatiehouders) en de afspraken omtrent zekerheden en uitwinning in werking.

RISICO'S VERBONDEN MET DE OBLIGATIELENING

Risico van beperkt handelbaarheid van de obligaties

De obligaties zullen niet worden genoteerd op een gereguleerde markt en zijn zonder toestemming van de uitgevende instelling enkel overdraagbaar tussen obligatiehouders onderling. Voor een overdracht aan een niet-obligatiehouder is de toestemming van de uitgevende instelling vereist.

Het voorgaande betekent dat de overdraagbaarheid van de obligaties gedurende de looptijd in de praktijk slechts beperkt mogelijk zal zijn waardoor moet worden uitgegaan van een investering voor de duur van de looptijd (een (1) jaar vanaf de ingangsdatum).

Risico van geen objectieve waardering van de obligaties

Gedurende de looptijd is de waarde van de obligaties niet objectief te bepalen, omdat er geen openbare koers voor de obligaties wordt gevormd en geen andere regelmatige objectieve tussentijdse waardering van de obligaties plaatsvindt.

Het risico bestaat dat bij overdracht van de obligaties, de obligaties niet, dan wel beperkt, dan wel niet tegen de gewenste of reële waarde handelbaar zijn, doordat een obligatiehouder die zijn obligaties wenst over te dragen geen koper vindt die de door de verkopende obligatiehouder gehouden obligatie(s) wil overnemen tegen de gewenste en/of reële waarde hiervan.

Risico van waardedaling van de obligaties

Op een obligatie wordt een vaste rente vergoed die gedurende de looptijd niet zal wijzigen. De waardering van een obligatie is mede afhankelijk van de ontwikkeling van de marktrente en de financiële positie van de uitgevende instelling.

Het risico bestaat derhalve dat bij verkoop van een obligatie, de waarde van de obligatie in het economisch verkeer lager is dan de hoofdsom, door een stijging van de marktrente en/of een verslechtering van de financiële positie van de uitgevende instelling. Indien dit risico zich voordoet is het aannemelijk dat een obligatiehouder die op dat moment zijn obligatie(s) wil verkopen de obligatie(s) met verlies zal moeten verkopen.

Risico van de non-recourse bepaling

De obligatielening bevat een non-recourse bepaling in artikel 10 van de obligatievoorwaarden. Deze bepaling houdt in dat de obligatiehouders zich, tenzij aansprakelijkheid van rechtswege niet kan worden uitgesloten, uitsluitend mogen verhalen op het vermogen van de uitgevende instelling en zich niet kunnen verhalen op het (privé) vermogen van de aandeelhouders of directie van de uitgevende instelling. Deze clause beperkt het verhaalsrecht van de obligatiehouders.

Risico van besluitvorming door de vergadering van obligatiehouders

De situatie kan zich voordoen dat een besluit wordt voorgelegd aan de vergadering van obligatiehouders die hierover met meerderheid van stemmen, conform de obligatievoorwaarden, mag besluiten. Het risico bestaat derhalve dat de genomen besluiten door de vergadering van obligatiehouders, bijvoorbeeld in het kader van de uitoefening van de zekerheidsrechten, niet in het belang zijn of hoeven te zijn van een individuele obligatiehouder.

OVERIGE RISICO'S

Risico van conflicten over contracten en overeenkomsten

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling en een tegenpartij een verschillende mening hebben over de inhoud van een overeenkomst, waardoor de uitgevende instelling mogelijk onverwachte kosten moet dragen om elders de nodige diensten te verlenen of te verlenen.

De uitgevende instelling gaat verschillende contracten en overeenkomsten aan. Ondanks de zorgvuldigheid die het aangaan van deze overeenkomsten met zich meebrengt, kunnen er tussen contractpartijen meningsverschillen ontstaan doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatieverschillen of (ii) partijen niet bij voorbaat aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen van de overeenkomsten door onvoorziene omstandigheden kunnen het vermogen van de uitgevende instelling om aan haar verplichtingen jegens de obligatiehouders te voldoen, aantasten.

Risico van wijzigende wetten en regelgeving

Het risico bestaat dat wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in het algemeen de positie van de obligatiehouders verandert. Dit betekent dat als dit risico zich voordoet, dit mogelijk negatieve juridische, fiscale en/of financiële gevolgen kan hebben voor de uitgevende instelling en/of de obligatiehouder.

Risico van force majeure

Een voorbeeld was de epidemie covid-19, die veel bedrijven trof. Covid-19 valt onder overmacht. De impact van covid-19 was voor de uitgevende instelling beperkt. Het risico bestaat dat in de toekomst een soortgelijk virus of andere overmacht van toepassing kan zijn, resulterend in vertraging van de ingebruikname of onderhoud van de projecten of afname van inkomsten. Indien dit risico zich voordoet realiseert de uitgevende instelling mogelijk een financieel verlies waardoor zij mogelijk niet aan haar rente- en/of aflossingsverplichting kan voldoen.

Daarnaast is op dit moment een oorlog gaande tussen oekraïne en rusland. Oorlogen vallen ook onder overmacht. De oorlog heeft wereldwijd gevolgen, doordat aan landen sancties worden opgelegd, wat gevolg heeft in de levering van grondstoffen. Hierdoor zijn prijzen voor grondstoffen aan het stijgen, maar kunnen er ook vertragingen plaatsvinden in de levering van producten doordat grondstoffen niet of minder beschikbaar zijn. Dit kan resulteren in vertraging van de bouw of ingebruikname van nieuwe projecten, of onderhoud van de projecten of afname van inkomsten. Indien dit risico zich voordoet realiseert de uitgevende instelling mogelijk een financieel verlies waardoor zij mogelijk niet aan haar rente- en/of aflossingsverplichting kan voldoen.

Risico van onderverzekering en calamiteiten

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling niet voldoende verzekerd is voor een gebeurtenis of dat zich een calamiteit (bv. Een natuurramp, terroristische aanslag of oorlogssituatie) voordoet waarvoor geen verzekeringsdekking beschikbaar is. Er is ook een risico op schade die, hoewel gedekt door een verzekering, hoger is dan de maximale dekking. De omvang van dergelijke risico's hangt af van de waarschijnlijkheid van dergelijke gebeurtenissen en de schade die optreedt. Dit is niet te voorspellen.

Risico van samenloop van omstandigheden

Het risico bestaat dat door een onverwachte samenloop van omstandigheden er (geheel) onvoorzienbare risico's zijn of de gevolgen van risico's anders en/of groter zijn dan verwacht. Dit betekent dat een samenloop van omstandigheden ertoe kan leiden dat de uitgevende instelling onverwachts haar verplichtingen jegens de obligatiehouders niet nakomt.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt € 1.200.000

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is € 960.000

De opbrengst wordt gebruikt voor de financiering van Het financieren van de ontwikkelingskosten van o.a. nieuwe warmtepompsystemen & e-boilers en het vergroten van de werkvoorraad, die beiden bijdragen aan de groei van de organisatie.. Van de opbrengst wordt € 30.000 gebruikt voor kosten gemoeid met de plaatsing van de aanbidding.

De opbrengst is wel voldoende voor de financiering van Het financieren van de ontwikkelingskosten van o.a. nieuwe warmtepompsystemen & e-boilers en het vergroten van de werkvoorraad, die beiden bijdragen aan de groei van de organisatie..

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten.

Deze kosten bestaan uit doorlopende administratiekosten en bedragen € 6.000 per jaar.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 8% op jaarbasis.

De obligaties kennen geen bonusrente.

De belegger ontvangt de rente jaarlijks) op de rente- en aflossingsdatum.

Zie hieronder het schema van rente en aflossing per obligatie.

	Jaar 1	Totaal
Rente (8,0%)	20	20
Aflossing	250	250
Totaal	270	270

De investering levert wel genoeg inkomsten op voor de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is actief sinds 17-02-2023. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

Balans

De datum van deze informatie is 19-07-2023.

Het eigen vermogen bedraagt € 198.902 en bestaat uit:

- Eigen vermogen € 198.902

Het vreemd vermogen bedraagt € 1.403 en bestaat uit:

- Kortlopende schulden € 1.403

De verhouding eigen vermogen / vreemd vermogen is 99 / 1. Na de uitgifte van de obligaties is deze verhouding 14 / 86.

De uitgevende instelling maakt geen gebruik van een additionele financiering.

Het werkkapitaal bedraagt € 0 en bestaat uit:

Het bedrag aan uitstaande leningen is € 0

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft wel zekerheden en geen garanties verleend aan obligatiehouders.

Toelichting op de zekerheden:

De uitgevende instelling verstrekt (zodra mogelijk per ommekeer) de volgende gedeelde zekerheidsrechten aan de Stichting ter nakoming van de verplichtingen aan obligatiehouders:

* Het eerste pandrecht op alle activa inclusief het gedeelte van de Werkvoorraad van de uitgevende instelling welke is gefinancierd door deze obligatielening. Onvoorwaardelijke Garantie van Thuis Stroom Holding B.V., de moedermaatschappij van Thuis Stroom B.V., voor al hetgeen de uitgevende instelling nu en in de toekomst aan obligatiehouders verschuldigd is of kan worden (de "Garantie").

* Eerste pandrecht op (vorderingen uit) de projectovereenkomsten, waaronder: verzekeringen, installatieovereenkomsten, service- en onderhoudsovereenkomsten.

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op 17-02-2023 tot 19-07-2023 en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt € 0

De operationele kosten over deze periode bedragen € 0

De overige kosten over deze periode bedragen € 1.098

De nettowinst over deze periode bedraagt € -1.098

Na de uitgifte van de obligaties bedraagt het werkkapitaal ca. €1.400.305, resultaat minus aflossing en rente kosten en belastingen.

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op 18-09-2023 en eindigt op 16-10-2023.

De uitgevende instelling is als enige bevoegd obligaties toe te wijzen. Zij kan zonder opgaaf van reden een inschrijving weigeren. Zij kan tevens de inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten, dan wel de aanbieding en uitgifte van de obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de (al dan niet verlengde) inschrijvingsperiode. In het laatste geval zullen de reeds gestorte gelden geheel worden teruggestort.

De uitgiftedatum van de obligaties is gelegen uiterlijk 14 dagen na sluiting van de inschrijvingsperiode. De ingangsdatum zal door de uitgevende instelling worden vastgelegd en aan de obligatiehouders worden gecommuniceerd.

Beleggers dienen zich in te schrijven via <https://www.duurzaaminvesteren.nl>