



J. STIENSTRA adviseurs

administratieve en fiscale dienstverlening

De Wolken 25
8254 AN Dronten

Tel: 0321 - 325524

Mob: 06 - 20815666

info@stienstra-adviseurs.nl

HuurGemak bv
T.a.v. de directie
Oosterstraat 39
8331 HB Steenwijk

Dronten, februari 2024

Geachte directie,

Ingevolge uw opdracht, hebben wij, aan de hand van de door u gevoerde administratie en de aan ons verstrekte informatie, de verkorte jaarrekening over het boekjaar 2023 samengesteld.

Het rapport is als volgt ingedeeld:

Pagina

I Jaarrekening.

- Balans per 31 december 2023	1 en 2
- Winst- en verliesrekening over 2023	3

II Overige gegevens.

Vertrouwende u met deze verkorte jaarrekening naar behoren te hebben geïnformeerd en ons graag bereid verklarend tot het verstrekken van een eventuele toelichting, tekenen wij,

Met vriendelijke groet,

J. Stienstra BEc RBC

Balans per 31 december 2023.

<u>A C T I V A</u>	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
<u>Immateriële vaste activa</u>		
Software	€ 30.732,--	€ -,--
	€ 30.732,--	€ -,--
<u>Materiële vaste activa</u>		
Inventaris	€ 14.626,--	€ 12.243,--
Lease activa	- 3.868.323,--	- 2.979.355,--
	€ 3.882.949,--	€ 2.991.598,--
<u>Financiële vaste activa</u>		
Waarborg huur	€ 1.000,--	€ 1.000,--
	€ 1.000,--	€ 1.000,--
<u>Vlottende activa</u>		
Debiteuren	€ 178.741,--	€ 105.444,--
Overlopende activa	- 303.771,--	- 232.963,--
Overige vorderingen	- 17.582,--	- 11.465,--
	€ 500.094,--	€ 349.872,--
<u>Liquide middelen</u>		
	€ 503.295,--	€ 136.960,--
Totaal der activa	€ 4.918.070,--	€ 3.479.430,--

P A S S I V A	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
<u>Eigen vermogen</u>		
Aandelenkapitaal	€ 70,--	€ 70,--
Agio reserve	- 50.030,--	- 50.030,--
Algemene reserves	- 543.097,--	- 330.477,--
	<u>€ 593.197,--</u>	<u>€ 380.577,--</u>
	-----	-----
<u>Langlopende schulden</u>		
Aandeelhouders leningen o/g	€ 1.245.000,--	€ 1.095.000,--
Bancaire leningen o/g	- 824.828,--	- 878.415,--
Crowdfunding	- 966.750,--	- -,--
	<u>€ 3.036.578,--</u>	<u>€ 1.973.415,--</u>
	-----	-----
<u>Kortlopende schulden</u>		
Crediteuren	€ 43.478,--	€ 10.347,--
Bancaire aflossingen	- 1.024.202,--	- 892.533,--
Loonheffingen	- 6.117,--	- -,--
Omzetbelasting	- 10.069,--	- 15.747,--
Overlopende passiva	- 203.350,--	- 169.278,--
Vennootschapsbelasting	- 1.079,--	- 37.533,--
	<u>€ 1.288.295,--</u>	<u>€ 1.125.438,--</u>
	-----	-----
Totaal der passiva	<u>€ 4.918.070,--</u>	<u>€ 3.479.430,--</u>
	=====	=====

Winst- en verliesrekening over 2023.

<u>B A T E N</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Omzet	€ 2.455.583,--	€ 1.684.712,--
Inkoop	- 374.546,--	- 205.367,--
Bruto winst	€ 2.081.037,--	€ 1.479.345,--
<u>L A S T E N</u>		
Personeelskosten	€ 236.150,--	€ 104.066,--
Huisvestingskosten	- 19.078,--	- 28.393,--
Kantoorkosten	- 19.547,--	- 15.900,--
Vervoerskosten	- 13.044,--	- ,--
Verkoopkosten	- 96.254,--	- 142.669,--
Algemene kosten	- 274.008,--	- 155.182,--
Afschrijvingskosten	- 894.113,--	- 601.567,--
	€ 1.552.194,--	€ 1.047.777,--
Bedrijfsresultaat	€ 528.843,--	€ 431.568,--
Financieringskosten	- 206.457,--	- 81.893,--
Bijzonder baten/lasten	- 57.787,--	- 53.145,--
Vennootschapsbelasting	- 51.979,--	- 43.910,--
Netto resultaat	€ 212.620,--	€ 252.620,--