

**Healthy Fridge Lease B.V.**  
**te**  
**'s-Hertogenbosch**

**Rapport inzake de jaarrekening 2022**

## **Inhoudsopgave**

	Pagina
<b>Accountantsrapport</b>	
Samenstellingsverklaring van de accountant	1
Algemeen	2
Fiscale positie	3
<b>Jaarrekening</b>	
Balans per 31 december 2022	7
Winst-en-verliesrekening over de periode 21-06-2022 tot en met 31-12-2022	9
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	10
Toelichting op de balans	14
Toelichting op de winst-en-verliesrekening	19
Overige toelichtingen	20

Healthy Fridge Lease B.V.  
Ter attentie van de directie  
Helftheuvelweg 11  
5222AV 's-Hertogenbosch

Hendrik-Ido-Ambacht, 20 juli 2023

Geachte directie,

Hierbij bieden wij u het rapport aan inzake de jaarstukken over 2022 van Healthy Fridge Lease B.V. te 's-Hertogenbosch.

### **SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT**

De jaarrekening van Healthy Fridge Lease B.V. te Vinkel is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2022 en de winst-en-verliesrekening over de periode 21 juni 2022 tot en met 31 december 2022 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Healthy Fridge Lease B.V. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

## **ALGEMEEN**

### **Oprichting vennootschap**

Blijkens de akte d.d. 21 juni 2022, verleden door notaris M.M. Rens werd de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Healthy Fridge Lease B.V. per genoemde datum opgericht.

Gelijktijdig bij de oprichting heeft uitzakking van activiteiten plaatsgevonden van Fresh Vending Concepts B.V. naar Healthy Fridge Lease B.V.

De onderneming wordt geacht van 1 januari 2022 af voor rekening en risico van de vennootschap te zijn gedreven.

## FISCALE POSITIE

### Fiscale eenheid

Healthy Fridge Lease B.V. maakt vanaf 16 november 2022 deel uit van een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting met Fresh Vending Concepts B.V. en Healthy Fridge Lease B.V.

Alle vorderingen en schulden inzake de fiscale eenheid worden verantwoord in de vennootschappelijke balans van Fresh Vending Concepts B.V.

Bij vennootschappen die deel uitmaken van de fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting wordt de vennootschapsbelasting doorberekend alsof zij zelfstandig belastingplichtig zijn met inachtneming van een toerekening van de voor- en nadelen van de fiscale eenheid aan de verschillende vennootschappen.

Voor de berekening van het fiscaal belastbaar bedrag hebben we een aparte berekening gemaakt voor de periode van zelfstandige belastingplicht en de periode van de fiscale eenheid.

	21-06-2022 / 31-12- 2022
	<u>€</u>
<b>Berekening belastbaar bedrag fiscale eenheid</b>	
Resultaat voor belastingen	4.519
Bij:	
Fiscaal lagere afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa	533
	<u>5.052</u>
Investeringsregelingen	(5.056)
Belastbaar bedrag	<u><u>(4)</u></u>

### Berekening vennootschapsbelasting

Over het belastbaar bedrag is geen vennootschapsbelasting verschuldigd. Het negatief, belastbaar bedrag is onbeperkt verrekenbaar met toekomstige winsten.

	<u>31-12-2022</u>
	€
<u>Berekening belastbaar bedrag zelfstandige belastingplicht</u>	
Resultaat voor belastingen	31.335
Af: Fiscaal hogere afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa	(30.575)
Belastbaar bedrag	<u>760</u>

Over het belastbaar bedrag is een vennootschapsbelasting verschuldigd van € 114 (15% van € 760).

	Schuld/vordering per 21-06-2022	Vennootschapsbelasting last of bate in 21-06-2022 / 31-12- 2022	Betaald/ontvangen in 21-06-2022 / 31-12- 2022	Correcties in 21-06-2022 / 31-12- 2022	Schuld/vordering per 31-12-2022
	€	€	€	€	€
<b>Situatie per balansdatum</b>					
21-06-2022 / 31-12-2022	-	114	-	-	114

### Latente belastingen

Berekening voorziening voor belastingverplichtingen:

Als gevolg van de verschillen tussen de waarderingsgrondslagen in de jaarrekening en de fiscale waardering van de desbetreffende balansposten is in de jaarrekening een voorziening voor latente belastingverplichtingen gevormd.

	Commerciële waardering 31-12-2022	Fiscale waardering 31-12-2022	Vershil 31-12-2022	%	Voorziening voor latente belastingverplichtingen 31-12-2022
	€	€	€		€
Materiële vaste activa	450.859	420.817	30.042	19,00	<u>5.708</u>

**Winst-en-verliesrekening**

	21-06-2022 / 31-12- 2022
	<u>€</u>
Latente belastingen	5.708
Belastingen uit huidig boekjaar	114
Totaal vennootschapsbelasting	<u>5.822</u>

Hendrik-Ido-Ambacht, 20 juli 2023  
BAKKER accountants & adviseurs

drs. R. de Geus RA MBA

## **Jaarrekening**



**Healthy Fridge Lease B.V., Vinkel**

**BALANS PER 31 DECEMBER 2022**

*(na voorstel resultaatbestemming)*

	<u>31-12-2022</u>	
	€	€
<b>Activa</b>		
<b>Vaste activa</b>		
<i>Materiële vaste activa</i>		
Inventarissen		450.859
<b>Vlottende activa</b>		
<i>Vorderingen</i>		
Overlopende activa		98.098
<i>Liquide middelen</i>		54.602
		<u>603.559</u>

## Healthy Fridge Lease B.V., Vinkel

	<u>31-12-2022</u>	
	€	€
<b>Passiva</b>		
<b>Eigen vermogen</b>		
Gestort en opgevraagd aandelenkapitaal	1	
Agioreserve	183.821	
Overige reserve	30.032	
	<hr/>	
		213.854
<b>Voorzieningen</b>		
Latente belastingverplichtingen		5.708
<b>Langlopende schulden</b>		
Overige schulden		50.000
<b>Kortlopende schulden</b>		
Schulden aan participanten	180.674	
Schulden ter zake van belastingen en premies sociale verzekeringen	8.722	
Overige schulden en overlopende passiva	144.601	
	<hr/>	
		333.997
		<hr/>
		<u>603.559</u>

**Healthy Fridge Lease B.V., Vinkel**

**WINST-EN-VERLIESREKENING  
OVER DE PERIODE 21-06-2022 TOT EN MET 31-12-2022**

	<u>21-06-2022 / 31-12-2022</u>	
	€	€
Brutomarge		98.098
Afschrijvingen materiële vaste activa	6.477	
Overige bedrijfskosten	52.003	
<b>Som der kosten</b>	<hr/>	58.480
<b>Bedrijfsresultaat</b>		<hr/> 39.618
Financiële baten en lasten		(3.764)
<b>Resultaat voor belastingen</b>		<hr/> 35.854
Belastingen over de winst of het verlies		(5.822)
<b>Resultaat na belastingen</b>		<hr/> <hr/> 30.032

## **Healthy Fridge Lease B.V., Vinkel**

### **GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING**

#### **Informatie over de rechtspersoon**

##### Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Healthy Fridge Lease B.V. is feitelijk gevestigd op Helftheuvelweg 11, 5222AV te 's-Hertogenbosch, is statutair gevestigd in Vinkel en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 86724290.

#### **Algemene toelichting**

##### De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van Healthy Fridge Lease B.V. bestaan voornamelijk uit installatie van machines voor algemeen gebruik en groothandel in machines en apparaten voor de warmte-, koel- en vriestechniek.

##### Informatieverschaffing over schattingen

Bij toepassing van de grondbeginselen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Healthy Fridge Lease B.V. zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

#### **Algemene grondbeginselen voor verslaggeving**

##### De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving Klein, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving. Voor de presentatie en inhoud van de toelichting is in deze jaarrekening gebruikgemaakt van vrijstellingen voor kleine rechtspersonen volgens artikel 396 BW 2 Titel 9.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Het eerste boekjaar loopt van 21 juni 2022 tot en met 31 december 2022.

## Healthy Fridge Lease B.V., Vinkel

### Grondslagen

#### Materiële vaste activa

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

#### Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa

Healthy Fridge Lease B.V. beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort. Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzondere-waardeverminderingverlies wordt direct als een last verwerkt in de winst-en-verliesrekening onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief.

#### Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Indien geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

#### Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

#### Voorzieningen voor belastingverplichtingen

Latente belastingverplichtingen worden opgenomen voor tijdelijke verschillen tussen de waarde van de activa en passiva volgens fiscale voorschriften enerzijds en de boekwaarden die in deze jaarrekening gevolgd worden anderzijds. De berekening van de latente belastingverplichtingen geschiedt tegen de belastingtarieven die op het einde van het verslagjaar gelden, of tegen de tarieven die in de komende jaren gelden, voor zover deze al bij wet zijn vastgesteld.

Belastinglatenties worden gewaardeerd op nominale waarde.

## **Healthy Fridge Lease B.V., Vinkel**

### Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Indien geen sprake is van (dis)agio of transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de schuld.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst- en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

### Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

### De bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

### Bruto-bedrijfsresultaat

De brutomarge bestaat uit de netto-omzet. Netto-omzet omvat de opbrengsten uit verleende diensten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

### Afschrijvingen op materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

Indien een schattingswijziging plaatsvindt van de toekomstige gebruiksduur, dan worden de toekomstige afschrijvingen aangepast.

Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

### Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

### Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

## **Healthy Fridge Lease B.V., Vinkel**

### Belastingen over de winst of het verlies

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst-en-verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-aftrekbare kosten. Tevens wordt rekening gehouden met wijzigingen die optreden in de latente belastingvorderingen en latente belastingschulden uit hoofde van wijzigingen in het te hanteren belastingtarief.

## Healthy Fridge Lease B.V., Vinkel

### TOELICHTING OP DE BALANS

#### Vaste activa

##### Materiële vaste activa

	<u>Inventaris-</u> <u>sen</u>
Boekwaarde per 21 juni 2022	€ -
<u>Mutaties</u>	
Investerings	498.536
Afschrijvingen	(37.052)
Desinvesteringen	(10.702)
Afschrijvingen op desinveste- ringen	77
Saldo mutaties	<u>450.859</u>
Stand per 31 december 2022	
Verkrijgings- of vervaardi- gingsprijs	487.834
Cumulatieve afschrijvingen	<u>(36.975)</u>
Boekwaarde per 31 december 2022	<u>450.859</u>
<u>Materiële vaste activa: Economische levensduur</u>	
	<u>Andere vaste be- drijfsmid- delen</u>
Begin van de reeks van het afschrijvingspercentage van materiële vaste activa	20,00



## Healthy Fridge Lease B.V., Vinkel

### Vlottende activa

	<u>31-12-2022</u>
	€
<u>Overige vorderingen en overlopende activa</u>	
Te factureren huur Healthy Fridge B.V.	98.098
	<u>          </u>
<u>Liquide middelen</u>	
ING Zakelijke rekening	54.602
	<u>          </u>

De liquide middelen staan ter vrije beschikking aan de vennootschap.

### Eigen vermogen

#### **Opgave van het voorstel voor de bestemming van de winst of de verwerking van het verlies**

De leiding van de vennootschap stelt voor het resultaat de volgende bestemming te geven:

Het resultaat over 21 juni 2022 tot en met 31 december 2022 ad € 30.032 wordt geheel toegevoegd aan de overige reserves.

#### **Informatieverschaffing over gestort en opgevraagd aandelenkapitaal**

Het geplaatste aandelenkapitaal bedraagt € 1 en is verdeeld in 100 gewone aandelen van elk € 0,01.

	<u>21-06-2022 /</u>
	<u>31-12-2022</u>
	€
<u>Agioreserve</u>	
Stand per 21 juni	-
Agio in boekjaar	183.821
Stand per 31 december	<u>183.821</u>
	<u>          </u>
<u>Overige reserve</u>	
Stand per 21 juni	-
Uit resultaatverdeling	30.032
Stand per 31 december	<u>30.032</u>
	<u>          </u>

## Healthy Fridge Lease B.V., Vinkel

### Voorzieningen

#### Latente belastingverplichtingen

	<u>21-06-2022 /</u> <u>31-12-2022</u>
	€
Stand per 21 juni	-
Verhoging	5.708
Stand per 31 december	<u>5.708</u>

### Langlopende schulden

#### Lening Bink en de Roos B.V.

Saldo per 21 juni	-
Verhoging	25.000
Saldo per 31 december	<u>25.000</u>

Betreft een in november 2022 verstrekte lening. De looptijd bedraagt 4 jaar.  
Het rentepercentage bedraagt 8,5% per jaar.

#### Zekerheden

Eerst en enig pandrecht op de volgende Healthy Fridges en de daaraan verbonden huurcontracten:

- AEG-DVT-FRESH-056, serienummer 1000001130
- AEG-DVT-FRESH-057, serienummer 1000001131

Fresh Vending Concepts B.V. staat garant voor alle verplichtingen gerelateerd aan de lening.

## Healthy Fridge Lease B.V., Vinkel

	<u>21-06-2022 /</u> <u>31-12-2022</u>
	€
<u>Lening Fullbright Consulting B.V.</u>	
Saldo per 21 juni	-
Verhoging	25.000
Saldo per 31 december	<u>25.000</u>

Betreft een in november 2022 verstrekte lening. De looptijd bedraagt 4 jaar.  
Het rentepercentage bedraagt 8,5% per jaar.

### Zekerheden

Eerst en enig pandrecht op de volgende Healthy Fridges en de daaraan verbonden  
huurcontracten:

- AEG-DVT-FRESH-054, serienummer 1000001128
- AEG-DVT-FRESH-055, serienummer 1000001129

Fresh Vending Concepts B.V. staat garant voor alle verplichtingen gerelateerd aan de lening.

## Kortlopende schulden

	<u>31-12-2022</u>
	€
<u>Schulden aan participanten</u>	
Rekening-courant Fresh Vending Concepts B.V.	180.674

Over de rekening-courant is in het boekjaar 2% rente berekend.

### Schulden ter zake van belastingen en premies sociale verzekeringen

Omzetbelasting	8.608
Vennootschapsbelasting	114
	<u>8.722</u>

### Overige schulden en overlopende passiva

Investeringsverplichting inventarissen	93.536
Te betalen managementvergoeding Fresh Vending Concepts B.V.	48.000
Accountantskosten	2.500
Rente leningen o/g	565
	<u>144.601</u>

## **Healthy Fridge Lease B.V., Vinkel**

### **Niet in de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen**

#### **De niet in de balans opgenomen verplichtingen inzake de fiscale eenheid**

De vennootschap vormt samen met Fresh Vending Concepts B.V. en Healthy Fridge B.V. vanaf 16 november 2022 een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting. Op grond van de Invorderingswet is de vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor de door de fiscale eenheid verschuldigde vennootschapsbelasting.

## Healthy Fridge Lease B.V., Vinkel

### TOELICHTING OP DE WINST-EN-VERLIESREKENING

	<i>21-06-2022 /</i> <u><i>31-12-2022</i></u> €
<b>Brutomarge</b>	
Netto-omzet	98.098
	<hr/> <hr/>
<b>Afschrijvingen materiële vaste activa</b>	
Inventarissen	37.052
Boekwinst inventaris	(30.575)
	<hr/> <hr/>
	6.477
	<hr/> <hr/>
<b>Overige bedrijfskosten</b>	
Verkoopkosten	150
Algemene kosten	51.853
	<hr/> <hr/>
	52.003
	<hr/> <hr/>
<u>Verkoopkosten</u>	
Overige verkoopkosten	150
	<hr/> <hr/>
<u>Algemene kosten</u>	
Managementvergoeding	48.000
Accountantskosten	2.500
Oprichtingskosten	1.243
Kantoorbenodigdheden	60
Bankkosten	50
	<hr/> <hr/>
	51.853
	<hr/> <hr/>

## Healthy Fridge Lease B.V., Vinkel

	<i>21-06-2022 /</i> <u><i>31-12-2022</i></u> €
<b>Financiële baten en lasten</b>	
Rentelasten	(2.354)
Valutakoersverschillen	(1.410)
	<u>(3.764)</u>
<u>Rentelasten</u>	
Rente leningen o/g	565
Rente rekening-courant Fresh Vending Concepts B.V.	1.789
	<u>2.354</u>
<u>Rente leningen o/g</u>	
Rente lening Fullbright Consulting B.V.	291
Rente lening Bink en de Roos B.V.	274
	<u>565</u>

## OVERIGE TOELICHTINGEN

### Gemiddeld aantal werknemers

Informatieverschaffing over gemiddeld aantal werknemers over de periode

Bij de onderneming waren in het boekjaar geen werknemers in dienst.

's-Hertogenbosch, 20 juli 2023

Fresh Vending Concepts B.V.	Fresh Vending Concepts B.V.
Vertegenwoordigd door:	Vertegenwoordigd door:
R.J.H. Vollebregt	R.A.M. Bink