

INFORMATIEMEMORANDUM

Big Ass Battery Shortlease II V.O.F.

OBLIGATIELENING

4 juni 2024



€ 2.075.000

9,00% Senior Obligatielening

Looptijd 5 jaar

Dit Informatiememorandum wordt gepubliceerd in verband met de aanbieding en uitgifte van in totaal maximaal 8.300 obligaties van € 250 (*tweehonderdvijftig euro*) per stuk voor een totaal van maximaal € 2.075.000 (*twee miljoen vijfenzeventigduizend euro*)

door

Big Ass Battery Shortlease II V.O.F.

Een vennootschap onder firma naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Helmond, Noord-Brabant, Nederland.



VOORWOORD

Big Ass Battery groep

De Big Ass Battery groep (BAB groep) is een Nederlandse producent van slimme en duurzame Energieopslagsystemen. De onderneming speelt in op de sterk groeiende vraag naar energieflexibiliteit met een zelf ontwikkeld productaanbod. De BAB groep heeft een tweetal verdienmodellen:

- **Verkoop van Energieopslagsystemen (70%)**

Tot op heden heeft de BAB groep 32 energieopslagsystemen verkocht en geleverd met een omzetwaarde van € 13 miljoen. Het bedrijf mag met trots gerenommeerde partijen als Van Oord en Reco tot haar klantenbestand rekenen. Op haar huidige productielocatie kan de BAB groep tot 800 Energieopslagsystemen per jaar produceren, komende jaren wordt toegewerkt naar de maximale capaciteit van de fabriek.

- **Organiseren van verhuur van energieopslagsystemen (30%) voor eigenaren van energieopslagsystemen**

Naast verkoop van energieopslagsystemen verhuurt de BAB groep deze ook voor korte en lange termijn aan derden.

Big Ass Battery Shortlease II V.O.F., de Uitgevende Instelling

Big Ass Battery Shortlease II V.O.F., de Uitgevende Instelling, is een Nederlandse vennootschap onder firma die zich richt op de verhuur van Energieopslagsystemen. Big Ass Battery Shortlease II V.O.F. beoogt met de uitgifte van de Obligatielening maximaal € 2.075.000 op te halen ter financiering van een Portefeuille Energieopslagsystemen, bestaande uit 5 Energieopslagsystemen (2 systemen van 380kWh, 1 systeem van 570kWh en 2 systemen van 760kWh) ter waarde van in totaal € 2.584.000.

Middels de uit te geven Obligatielening wordt een gedeelte (80%) van de aanschafwaarde van de Portefeuille Energieopslagsystemen gefinancierd. € 630.000 (24% van de aanschafwaarde) is vanuit het netwerk van de BAB groep ingebracht als eigen vermogen. De 4% boven de 100% is beschikbaar als liquiditeitsbuffer en voor initiële kosten.

Verhuurstrategie

De mogelijkheid van verhuur biedt klanten een flexibeler optie dan koop en is voor de BAB groep interessant omdat ze potentiële kopers het systeem kunnen laten ervaren. Daarbij kan het ook een manier zijn om levertijd die een potentiële koper ervaart te overbruggen.

- Vraag uit de markt

De BAB groep ontvangt meerdere aanvragen op maandbasis om haar energieopslagsystemen voor een periode te verhuren.

- Verhuur van voorloopsystemen

Klanten die een energieopslagsysteem kopen bij de BAB groep kunnen te maken hebben met een langere levertijd terwijl de noodzaak voor een energieoplossing direct nodig is. Aan deze klanten kan de uitgevende instelling een voorloopsysteem verhuren tot dat het definitieve systeem geleverd is (gemiddelde huurperiode van 3 tot 9 maanden).

- Track-record middels poolovereenkomst

Zoals hieronder beschreven maken de energieopslagsystemen deel uit van een verhuurvloot. De bestaande systemen uit de verhuurvloot worden direct verhuurd aan derden en hebben een bezettingsgraad van 89%, dat is hoger dan geprognosticeerd (65%). Dat bevestigt dat de vraag naar energieopslagsystemen voor de verhuur groot is.

De Uitgevende Instelling heeft Big Ass Battery Rental Management B.V. aangesteld als verhuurmanager van de Energieopslagsystemen. De systemen zullen direct na oplevering worden toegevoegd aan de verhuurvloot, die op moment van schrijven bestaat uit 9 Energieopslagsystemen, die Big Ass Battery Rental Management B.V. onder beheer heeft. De inkomsten die de systemen die deel uitmaken van de verhuurvloot genereren worden op basis van een aantal parameters verdeeld over alle aangesloten systemen. Hierdoor ontstaat een faire allocatie van inkomsten over alle aangesloten systemen. Zie meer informatie in paragraaf 4.6 (*Pooling*).

Obligatielening

De Obligatielening, maximaal € 2.075.000, biedt een Rente van 9,00% op jaarbasis met een Looptijd van 5 jaar. De Obligatielening wordt als volgt afgelost:

- Annuïtaire aflossing gedurende 5 jaar (totaal € 1.126.019).
- Het resterende bedrag (€ 948.981) na 5 jaar ineens.

De Rente- en Aflossingsverplichtingen onder de Obligatielening worden voldaan uit de inkomsten die de Uitgevende Instelling genereert uit de verhuur van de Portefeuille Energieopslagsystemen.

Zekerheden

Tot zekerheid van de nakoming door de Uitgevende Instelling van de verplichtingen onder de Obligatielening én Toekomstige Obligatieleningen, verkrijgt de Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren het volgende zekerheidsrecht:

- Eerste en enig pandrecht op de Portefeuille Energieopslagsystemen, de daaraan verbonden verhuurcontracten, onderhanden werk in de vorm van Energieopslagsystemen en onderdelen daarvan in aanbouw of bestelling. Voor een beschrijving van de te vestigen zekerheden, zie paragraaf 3.5 (*Zekerheidsrechten*).

U kunt meedoen

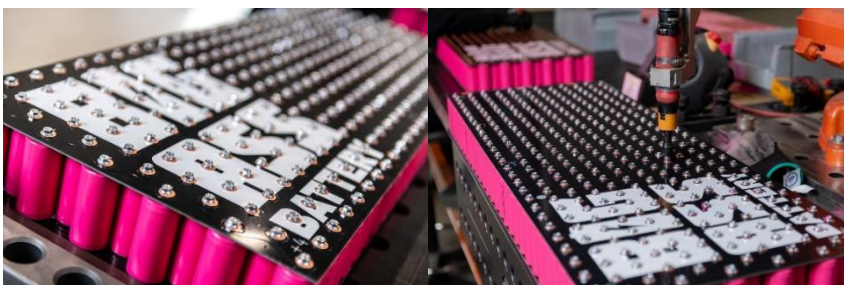
De Uitgevende Instelling biedt iedereen die geïnteresseerd is in een duurzaam rendement de mogelijkheid om te investeren in de Obligatielening. U kunt zich vanaf 6 juni tot en met 6 juli 2024, of zoveel eerder als de Obligatielening is volgeschreven, inschrijven.

In dit Informatiememorandum worden op toegankelijke wijze de belangrijkste kenmerken van de Obligatielening beschreven. Mocht u na het doornemen van dit memorandum nog vragen hebben, neem dan gerust contact met ons op via het e-mailadres: rentals@bigassbattery.com

Wij hopen dat wij uw interesse hebben gewekt voor deze investering.

Guido de Jong
CTO en founder BAB groep

Remon Veraart
CEO BAB groep



**INHOUDSOPGAVE**

1	SAMENVATTING	6
1.1	Inleiding en doel van de uitgifte van de Obligatielening	6
1.2	Samenvatting van de aanbieding.....	7
1.3	Beschrijving van de Portefeuille Energieopslagsystemen	8
1.4	Juridische structuur van de Uitgevende Instelling.....	10
1.5	Financiële prognose	12
1.6	Risicofactoren (samenvatting)	13
1.7	Deelname	14
2	BELANGRIJKE INFORMATIE VOOR GEÏNTERESSEERDEN	15
2.1	Obligatielening en de Uitgevende Instelling.....	15
2.2	Verklarende woordenlijst	15
2.3	Onderzoeksplicht van de informatie	15
2.4	Risico's verbonden aan participatie in de Obligatielening.....	16
2.5	Verantwoordelijkheid informatie	16
2.6	Prognoses en aansprakelijkheid	16
2.7	Verkoop- en overdrachtsbeperkingen	16
2.8	Wet Financieel Toezicht.....	17
2.9	Mogelijk tegenstrijdige belangen	17
2.10	Inschrijven op de Obligatielening	18
2.11	Toepasselijk recht, taal, valuta en datum	18
3	BESCHRIJVING VAN DE AANBIEDING	19
3.1	Doelstelling van de uit te geven Obligatielening	19
3.2	Belangrijkste kenmerken van de aanbieding.....	19
3.3	Rente en aflossing.....	20
3.4	Berekening effectief rendement.....	22
3.5	Zekerheidsrechten	22
3.6	Verhandelbaarheid van de Obligaties.....	23
3.7	Opschortende voorwaarden	24
3.8	Ingangsdatum van de obligatielening.....	24
3.9	Informatievoorziening aan obligatiehouders	25
3.10	obligatievoorwaarden.....	25
4	DE PORTEFEUILLE ENERGIEOPSLAGSYSTEMEN VAN DE UITGEVENDE INSTELLING	26
4.1	Inleiding.....	26
4.2	Verhuurstrategie.....	26
4.3	Verhuurprijs	27
4.4	Marktsegmenten	28
4.5	Positionering van de Uitgevende Instelling	28
4.6	Pooling	29
4.7	Het Energieopslagsysteem.....	30
4.8	Courantheid en dekkingsgraad van de Portefeuille Energieopslagsystemen.....	32
4.9	Betrokken partijen	33
4.10	Verzekeringen	33



5	DE UITGEVENDE INSTELLING	34
5.1	Activiteiten.....	34
5.2	Kerngegevens.....	34
5.3	Managementteam	35
5.4	Juridische structuur van de Uitgevende Instelling.....	36
5.5	Wijziging juridische structuur van de Uitgevende Instelling	38
6	FINANCIËLE INFORMATIE	39
6.1	Financiële prognose van de Uitgevende Instelling	39
6.2	Financiële positie van de Uitgevende Instelling	42
6.3	Externe verslaggeving	43
7	RISICOFACTOREN	44
7.1	Inleiding.....	44
7.2	Risico's verbonden aan de Uitgevende Instelling en haar onderneming	44
7.3	Risico's verbonden aan de Obligatielening.....	47
7.4	Overige risico's.....	49
8	FISCALE INFORMATIE	51
8.1	Algemeen	51
8.2	De Uitgevende Instelling.....	51
8.3	Obligatiehouders	51
9	DEELNAME OBLIGATIELENING	52
9.1	Inschrijvingsperiode	52
9.2	Inschrijvingsproces.....	52
9.3	Herroeping	53
9.4	Toewijzing Obligaties	53
9.5	Levering van de Obligaties door inschrijving in het Register.....	53
9.6	Ingangsdatum	54
9.7	Obligatievoorwaarden	54
	BIJLAGE 1: ORGANOGAM UITGEVENDE INSTELLING	55
	BIJLAGE 2: OBLIGATIEVOORWAARDEN	56
	BIJLAGE 2: VOORBEELD INSCHRIJFFORMULIER	72
	BIJLAGE 3: CONCEPT TRUSTAKTE	74



1 SAMENVATTING

Deze samenvatting dient als inleiding op het Informatiememorandum. Geïnteresseerden dienen kennis te nemen van het gehele Informatiememorandum alvorens een investering in de Obligatielening te overwegen.

1.1 INLEIDING EN DOEL VAN DE UITGIFTE VAN DE OBLIGATIELENING

De Uitgevende Instelling, Big Ass Battery Shortlease II V.O.F., beoogt met de uit te geven Obligatielening € 2.075.000 op te halen ter gedeeltelijke financiering (80%) van de aanschaf van 5 Energieopslagsystemen (de 'Portefeuille Energieopslagsystemen') ter waarde van € 2.584.000. Het restant van de investering (20%) wordt middels eigen vermogen gefinancierd.

De Looptijd van de Obligatielening betreft 5 jaar. De Rente op de Obligatielening bedraagt 9,00% op jaarbasis gedurende de Looptijd. De Rente- en Aflossingsverplichtingen onder de Obligatielening worden voldaan uit de inkomsten die de Uitgevende Instelling genereert uit de verhuur van de Portefeuille Energieopslagsystemen.

De Uitgevende Instelling verhuurt haar Portefeuille Energieopslagsystemen voor een korte verhuurperiode met een minimale duur van één maand. Zie paragraaf 4.3 (*Verhuurstrategie*) voor een toelichting op de verhuurstrategie van de Uitgevende Instelling.

De Uitgevende Instelling koopt de Portefeuille Energieopslagsystemen van Big Ass Battery B.V. tegen een marktconforme prijs.

De Energieopslagsystemen kennen – inclusief geplande tussentijdse vervanging van batterijmodules – een technische levensduur van minimaal 10 jaar of 10.000 cycli. In theorie zouden de systemen 15 tot 25 jaar mee kunnen gaan. Om dit te waarborgen is voor elk Energieopslagsysteem uit de Portefeuille Energieopslagsystemen een onderhoudscontract (SLA) afgesloten met Big Ass Battery Services B.V. In de financiële prognose wordt veiligheidshalve uitgegaan van een volledige afschrijving in 10 jaar (10% afschrijving per jaar).

**1.2 SAMENVATTING VAN DE AANBIEDING**

Uitgevende Instelling	Big Ass Battery Shortlease II V.O.F.
Omvang Obligatielening	Minimaal € 660.000 en maximaal € 2.075.000.
Rente	9,00% op jaarbasis.
Looptijd	5 jaar.
Nominale waarde en uitgifteprijs	€ 250 per Obligatie (de minimale inleg). De Obligaties worden uitgegeven tegen de nominale waarde.
Rangorde Obligatielening	Senior Obligatielening. De Obligatielening is niet negenergesteld aan een andere financiering.
Rentebetaling	De verschuldigde Rente wordt jaarlijks achteraf betaald.
Aflossing	<ul style="list-style-type: none">▪ Annuïtaire aflossing gedurende 5 jaar. Totaal € 1.126.019;▪ Het resterende bedrag na 5 jaar. Totaal € 948.981. Het annuïtaire ontvangen bedrag (Rente en Aflossing) op jaarbasis bedraagt € 45,17 per één Obligatie. Zie specificaties in het schema opgenomen in paragraaf 3.3.3 (<i>Schema van Rente- en Aflossingsbetalingen</i>).
Transactiekosten	Eénmalig 1,8% (inclusief BTW) over de Initiële Hoofdsom bij Inschrijving. De Transactiekosten bedragen € 4,50 per Obligatie van € 250.
Zekerheden aan Obligatiehouders	De Uitgevende Instelling verstrekt de volgende zekerheidsrechten aan de Stichting ter nakoming van de verplichtingen aan Obligatiehouders: <ul style="list-style-type: none">▪ Eerste en enig pandrecht op de Portefeuille Energieopslagsystemen, de daaraan verbonden verhuurcontracten, onderhanden werk in de vorm van Energieopslagsystemen en onderdelen daarvan in aanbouw of bestelling.

Voor een volledig overzicht van de voorwaarden van de Obligatielening wordt u verwezen naar Bijlage 1 (Organogram Uitgevende Instelling), Bijlage 2 (Obligatievoorwaarden), Bijlage 3 (Voorbeeld Inschrijfformulier) en Bijlage 4 (Trustakte).



1.3 BESCHRIJVING VAN DE PORTEFEUILLE ENERGIEOPSLAGSYSTEMEN

<p>Portefeuille Energieopslagsystemen</p>	<p>De Portefeuille Energieopslagsystemen bestaat uit 5 Energieopslagsystemen. Met de uitgifte worden de vijf aan te kopen Energieopslagsystemen gedeeltelijk gefinancierd (80%).</p> <p>Als het streefbedrag niet wordt opgehaald dan zal de Uitgevende Instelling naar rato minder Energyopslagsystemen aanschaffen via deze financiering, zoals is weergegeven in paragraaf 3.7.1 (<i>Minimale opbrengst van de Obligatielening bedraagt € 660.000</i>).</p>
<p>Opgesteld vermogen</p>	<p>2x 380kWh 1x 570kWh 2x 760kWh In totaal derhalve 2.850kWh netto</p>
<p>Product highlights</p>	<p>Big Ass Battery B.V., de producent van de Energieopslagsystemen, levert Energieopslagsystemen met o.a. de volgende kenmerken:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nieuwste LFP batterijtechnologie (lithium – ijzer – fosfaat). Deze zijn Kobaltvrij, veiliger en duurzamer dan NMC Lithium-ion cellen; ▪ Smart (plug-and-play, AI/algorithmes t.b.v. timing laden en ontladen); ▪ Verwachte levensduur 15-25 jaar, daarna recyclebaar of alternatief inzetbaar; ▪ Garantie 10 jaar of 10.000 cycli; ▪ Schaalbaar en modulair instappen vanaf 50 kWh; ▪ Mobiele stroom zonder uitstoot en brandstofkosten.
<p>Software functionaliteiten</p>	<p>Big Ass Battery B.V., de producent van de Energieopslagsystemen, maakt Energieopslagsystemen slimmer door de inzet van zelf ontwikkelde software. Hierdoor ontstaan mogelijkheden tot:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Het automatisch schakelen naar andere modi; ▪ Volledig off-grid (eventueel met een generatorset) werken; ▪ Efficiënt extra vermogen leveren t.b.v. van netverzwaring; ▪ Laden en ontladen o.b.v. verwachte zonne- en windenergie productie; ▪ Het gebruiken van de batterij als verdienmodel voor de variabele energietarieven; ▪ Het op afstand bedienen met real-time inzichten in data via het online klantportaal.
<p>Garanties op onderdelen</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Garantie van 10 jaar of 10.000 cycli op het accupakket; ▪ 2 jaar garantie op de overige onderdelen (warmtepomp, omvormers etc.).

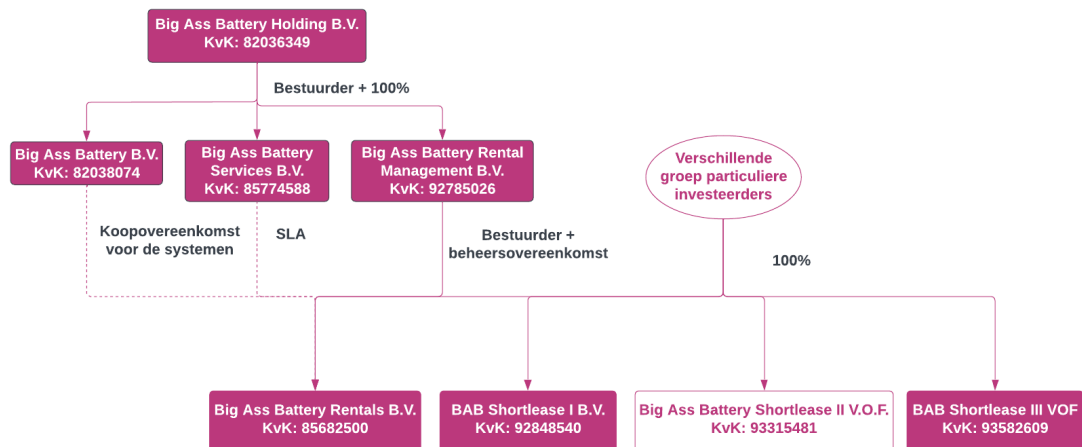


Commercieel risico	<p>De Portefeuille Energieopslagsystemen worden ingezet voor een korte verhuurperiode van minimaal één maand. Het risico bestaat dat de Portefeuille Energieopslagsystemen gedurende de Looptijd niet 100% worden verhuurd. De Uitgevende Instelling heeft hier rekening mee gehouden en wordt toegelicht in paragraaf 6.1.2.1 (<i>Beoogde huuropbrengst</i>).</p> <p>Daarnaast vertegenwoordigt de Portefeuille Energieopslagsystemen een bepaalde waarde, zie specificaties in de berekening van de dekingsgraad in paragraaf 4.8 (<i>Courantheid en dekingsgraad van de Portefeuille Energieopslagsystemen</i>).</p>
Contracten	<ul style="list-style-type: none">▪ Koopcontract met Big Ass Battery B.V. voor de aankoop van de Portefeuille Energieopslagsystemen.▪ Onderhouds- en vervangingscontracten (SLA) met Big Ass Battery Services B.V.▪ Management overeenkomst met Big Ass Battery Rental Management B.V.▪ Poolovereenkomst aangaande alle energieopslagsystemen die via Big Ass Battery Rental Management B.V. voor verhuur beschikbaar zijn.
Verzekeringen	<p>Verzekering Energieopslagsystemen De energieopslagsystemen zijn vanaf de datum dat ze in eigendom worden overgedragen aan de uitgevende instelling verzekerd door de uitgevende instelling tegen verlies, teloorgang en schades.</p> <p>Verzekeringen Uitgevende Instelling De Uitgevende Instelling is verzekerd onder de BAB groep met o.a.:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering;▪ Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering;▪ Goederentransportverzekering;▪ Brandverzekering.

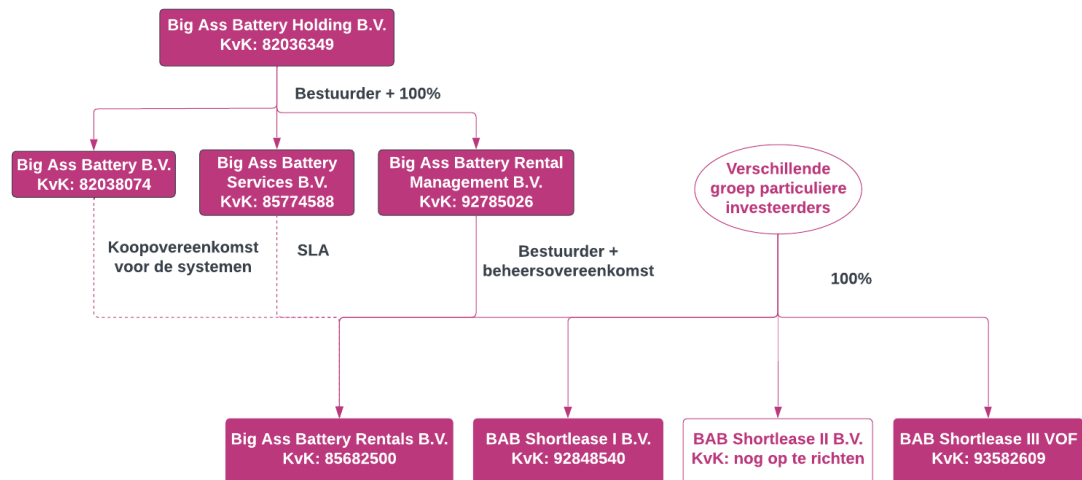
1.4 JURIDISCHE STRUCTUUR VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

De Uitgevende Instelling, Big Ass Battery Shortlease II V.O.F., maakt geen onderdeel uit van een juridische groep, maar heeft wel banden met de BAB groep. In afbeelding 1 is de juridische structuur bij aanvang van uitgifte van de Obligatielening weergegeven. In afbeelding 2 is de juridische structuur na de omzetting van de V.O.F. in een B.V. weergegeven. Voor meer informatie zie paragraaf 5.5 (*Wijziging juridische structuur van de Uitgevende Instelling*).

Afbeelding 1: Juridische structuur bij aanvang (V.O.F.)



Afbeelding 2: Juridische structuur na omzetting (B.V.)





Toelichting op de juridische structuur bij aanvang en na omzetting:

- Big Ass Battery Shortlease II V.O.F. (de Uitgevende Instelling) is een Nederlandse vennootschap onder firma, gevestigd in Helmond, met economische activiteiten in de Europese Unie. Een groep van particuliere investeerders heeft een gezamenlijk belang van bijna 100% in de Uitgevende Instelling. Het resterende belang wordt gehouden door Big Ass Battery Rental Management B.V.;
- Big Ass Battery Shortlease II B.V. is een nog op te richten Nederlandse besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, te vestigen in Helmond. Voor meer informatie zie paragraaf 5.5 (*Wijziging juridische structuur van de Uitgevende Instelling*);
- Big Ass Battery Rental Management B.V. is bestuurder van de Uitgevende Instelling en verantwoordelijk voor de dagelijkse gang van zaken van de Uitgevende Instelling. Dit is vastgelegd in een beheersovereenkomst tussen Big Ass Battery Rental Management B.V. en de Uitgevende Instelling;
- Big Ass Battery Holding B.V. is 100% aandeelhouder van Big Ass Battery Rental Management B.V. en enig bestuurder van Big Ass Battery Rental Management B.V. en fungeert als holding van de BAB groep en is gevestigd in Nederland. Big Ass Battery Holding B.V. wordt bestuurd door G.A.G. de Jong (CTO en founder van de BAB groep) en door C.J.I. Veraart (CEO van de BAB groep);
- Big Ass Battery B.V. is de entiteit door welke alle Energieopslagsystemen worden geproduceerd. Vanuit deze entiteit zijn de Energieopslagsystemen verkocht aan de Uitgevende Instelling. Hieraan ten grondslag ligt een koopovereenkomst met marktconforme prijzen;
- Big Ass Battery Services B.V. waarborgt de afgegeven garantietermijn middels een Service Level Agreement (SLA) bij de verkoop en verhuur van elk Energieopslagsysteem;
- De Uitgevende Instelling wordt 100% eigenaar van de Portefeuille Energieopslagsystemen en is de begunstigde van alle inkomsten die daaruit voortvloeien;
- De Uitgevende Instelling is opgericht met als doel:
 - Het verhuren van innovatieve oplossingen voor de opslag en het gebruik van energie;
 - Het verhuren van accu's, batterijen en dergelijke.

Doordat de Uitgevende Instelling zich enkel richt op bovengenoemde activiteiten, zijn de opbrengsten, kosten en risico's van de Uitgevende Instelling relatief overzichtelijk en beheersbaar.

1.5 FINANCIËLE PROGNOSE

Tabel 1 toont de financiële prognose van de Uitgevende Instelling voor de periode van de Looptijd van de Obligatielening en laat zien op welke wijze zij de beschikbare kasstromen aanwendt om aan haar verplichtingen te voldoen.

Tabel 1: Financiële prognose van de Uitgevende Instelling gedurende de Looptijd

Jaar		1	2	3	4	5
Inkomsten	(A)	563	485	487	490	492
Kosten	(B)	-55	-60	-62	-65	-67
Operationele winst	(C)	508	426	425	425	425
Belastingen	(D)	-12	-	-3	-7	-11
Beschikbare kasstroom	(E)	496	426	423	419	414
Rente Obligatielening	(F)	-187	-170	-151	-131	-109
Aflossing Obligatielening	(G)	-188	-205	-224	-244	-1.215
Totale rente en aflossing Obligatielening	(H)	-375	-375	-375	-375	-1.324
DSCR Obligatielening	(I)	1.32	1.14	1.13	1.12	0.31
Liquide middelen cumulatief	(J)	217	268	315	359	-551

Alle bedragen in de tabel zijn afgerond in hele euro's X € 1.000.

Toelichting op de financiële prognose:

- Rij A toont de verhuurinkomsten per jaar van de Portefeuille Energieopslagsystemen. Er is rekening gehouden met een bezettingsgraad van 65%. Voor een specificatie van de bezettingsgraad en de verhuurprijzen zie paragraaf 6.1.2.1 (*Beoogde huuropbrengst*). Vanaf Jaar 2 stijgen de verhuurinkomsten met 0,5% (inflatie);
- Rij B toont de operationele kosten. Dit betreffen zowel vaste kosten, voortvloeiend uit de SLA en verzekering, als indirecte kosten. Vanaf Jaar 2 stijgen de operationele kosten met 5% (inflatie). Zie paragraaf 6.1.2.2 (*Onderhoud, verzekering, administratie*);
- Rij C toont de EBITDA, de operationele kasstromen (Rij A – Rij B);
- Rij D toont de belastingen. Voor een specificatie zie paragraaf 6.1.2.3 (*Belastingen*);
- Rij E toont de beschikbare kasstroom voor financiering (Rij C – Rij D);
- Rij F toont de betaalde Rente van de Obligatielening. Een specificatie van de Rentekosten is weergegeven in paragraaf 3.3.3 (*Schema van Rente en Aflossingsbetalingen*);
- Rij G toont de betaalde Aflossing van de Obligatielening. Een specificatie van de Aflossingen is weergegeven in paragraaf 3.3.3 (*Schema van Rente en Aflossingsbetalingen*);
- Rij H toont de totale Rente en Aflossingsverplichtingen van de Obligatielening (Rij F + G);
- Rij I toont de DSCR, de betaalbaarheid van de Obligatielening (Rij E / Rij H). De DSCR in jaar 5 is kleiner dan 1. Dit i.v.m. de bullet aflossing aan het einde van de Looptijd zoals is weergegeven in paragraaf 3.3 (*Rente en Aflossing*). De bullet aflossing wordt geherfinancierd. Voor meer informatie omtrent de herfinanciering aan het einde van de Looptijd zie paragraaf 3.3.4 (*Herfinanciering*);
- Rij J toont de cumulatieve liquide middelen gedurende de Looptijd.



1.6 RISICOFACTOREN (SAMENVATTING)

Aan het investeren in de Obligatielening zijn risico's verbonden. Geïnteresseerden dienen zichzelf te informeren, kennis van het gehele Informatiememorandum, in het bijzonder van hoofdstuk 7 (*Risicofactoren*), te nemen en zorgvuldig te overwegen of een investering in de aangeboden Obligaties voor hen passend is.

Wanneer één of meerdere risico's tot uiting komen, kan dit een significant nadelig effect hebben op de mogelijkheden van de Uitgevende Instelling om op tijd en volledig aan haar verplichtingen onder de Obligatielening te voldoen ten gevolge waarvan de Obligatiehouders in het uiterste geval hun investering deels of zelfs volledig zouden kunnen verliezen.

De belangrijkste op dit moment aan de Uitgevende Instelling bekende risicofactoren zijn opgenomen in onderhavig Informatiememorandum. Risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet aan de Uitgevende Instelling bekend zijn of waarvan de Uitgevende Instelling momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op de financiële positie van de Uitgevende Instelling of op de waarde van de Obligaties.

De belangrijkste risico's verbonden aan participeren in de Obligatielening staan hieronder opgesomd en worden in hoofdstuk 7 (*Risicofactoren*) nader toegelicht.

Risico's verbonden aan de Uitgevende Instelling en haar onderneming

- Risico van tegenvallende huuropbrengsten, wantbetaling of faillissement van klanten van de Uitgevende Instelling;
- Risico van tegenvallende huuropbrengsten van zustermaatschappijen die deel uitmaken van de poolconstructie;
- Risico van tegenvallende bezettingsgraad;
- Risico van vertraging bij de productie van de Portefeuille Energieopslagsystemen;
- Risico van bedrijfsaansprakelijkheid;
- Risico van waardedaling van de Energieopslagsystemen;
- Risico van faillissement van de Uitgevende Instelling;
- Risico's van het wegvallen van contractpartijen;
- Risico van technische gebreken aan de Energieopslagsystemen;
- Risico van diefstal van en/of schade aan Energieopslagsystemen;
- Risico van rechtsvormwijziging van inbreng V.O.F. in een nieuwe B.V.

Risico's verbonden aan de Obligatielening

- Risico van beperkte verhandelbaarheid van Obligaties;
- Risico van geen objectieve waardering van de Obligaties;
- Risico van waardedaling van de Obligaties;
- Risico van besluitvorming door de Vergadering van Obligatiehouders;
- Risico van herfinanciering van de Obligatielening;
- Risico van de non-recourse bepaling.

Overige risico's

- Risico van fouten in, of disputen voortvloeiende uit overeenkomsten;
- Risico van wijzigende wet- en regelgeving;
- Risico van onderverzekering en calamiteiten;
- Risico van samenloop van omstandigheden;
- Risico van het uitwinnen van zekerheden.



1.7 DEELNAME

De mogelijkheid om te participeren in de Obligatielening wordt uitsluitend in Nederland aangeboden. Geïnteresseerden kunnen zich gedurende de Inschrijvingsperiode van 6 juni tot en met 6 juli 2024 (of zoveel eerder als dat de Uitgevende Instelling de Inschrijvingsperiode sluit) inschrijven via www.duurzaaminvesteren.nl.

Het proces om deel te nemen wordt nader beschreven in hoofdstuk 9 (*Deelname Obligatielening*).



2 BELANGRIJKE INFORMATIE VOOR GEÏNTERESSEERDEN

2.1 OBLIGATIELENING EN DE UITGEVENDE INSTELLING

De Uitgevende Instelling, Big Ass Battery Shortlease II V.O.F., beoogt de Obligatielening uit te geven om € 2.075.000 op te halen ter gedeeltelijke financiering (80%) van de aanschaf van 5 Energieopslagsystemen (de 'Portefeuille Energieopslagsystemen') ter waarde van € 2.584.000. Het restant van de financiering (20%) wordt middels eigen vermogen gefinancierd.

De Looptijd van de Obligatielening betreft 5 jaar. De Rente op de Obligatielening bedraagt 9,00% op jaarbasis gedurende de Looptijd. De Rente- en Aflossingsverplichtingen onder de Obligatielening worden voldaan uit de inkomsten die de Uitgevende Instelling genereert uit de verhuur van de Portefeuille Energieopslagsystemen.

De Uitgevende Instelling verhuurt haar Portefeuille Energieopslagsystemen voor een korte verhuurperiode met een minimale duur van één maand. Zie paragraaf 4.3 (*Verhuurstrategie*) voor een toelichting op de verhuurstrategie van de Uitgevende Instelling.

De Uitgevende Instelling koopt de Portefeuille Energieopslagsystemen van Big Ass Battery B.V. tegen een marktconforme prijs.

De Energieopslagsystemen kennen – inclusief geplande tussentijdse vervanging van batterijmodules – een technische levensduur van circa 10 jaar of 10.000 cycli. In theorie zouden de systemen 15 tot 25 jaar mee moeten kunnen gaan. Om dit te waarborgen is voor elk Energieopslagsysteem uit de Portefeuille Energieopslagsystemen een onderhoudscontract (SLA) afgesloten met Big Ass Battery Services B.V. In de financiële prognose wordt veiligheidshalve uitgegaan van een volledige afschrijving in 10 jaar (10% afschrijving per jaar).

De Obligatielening heeft een seniore positie *ten opzichte van andere schuldposities*. De Obligatielening wordt gedurende de Looptijd volledig afgelost middels jaarlijkse aflossingen volgens het schema zoals opgenomen in paragraaf 3.3.3 (*Schema van Rente- en Aflossingsbetalingen*).

In dit Informatiememorandum worden de details met betrekking tot de aanbieding om te investeren in de Obligatielening uiteengezet.

2.2 VERKLARENDE WOORDENLIJST

Begrippen en afkortingen in dit Informatiememorandum die beginnen met een hoofdletter hebben de betekenis die daaraan is gegeven in *Artikel 1: Definities* van de *Obligatievoorwaarden* zoals opgenomen in *Bijlage 2*.

2.3 ONDERZOEKSP LICHT VAN DE INFORMATIE

Dit Informatiememorandum is uitsluitend informatief van aard, is geenszins alomvattend en pretendeert niet dat het alle relevante informatie en noodzakelijke gegevens bevat. Geïnteresseerden dienen zelf onderzoek te verrichten en een eigen analyse en beoordeling te maken van onderhavige propositie, de Uitgevende Instelling en de daaraan verbonden risico's.

De Uitgevende Instelling biedt Geïnteresseerden de mogelijkheid om op enig moment gedurende de Inschrijvingsperiode vragen te stellen met betrekking tot de aanbieding van Obligaties.



Geïnteresseerden kunnen de Uitgevende Instelling hiervoor benaderen op het e-mailadres: rentals@bigassbattery.com.

2.4 RISICO'S VERBONDEN AAN PARTICIPATIE IN DE OBLIGATIELENING

Aan het participeren in de Obligatielening zijn risico's verbonden. Geïnteresseerden dienen daarom de informatie in dit Informatiememorandum en in het bijzonder de informatie in hoofdstuk 7 (*Risicofactoren*) zorgvuldig te bestuderen alvorens te besluiten tot eventuele deelname. Geïnteresseerden wordt nadrukkelijk geadviseerd onafhankelijk advies in te winnen teneinde zich een afgewogen oordeel te vormen over de risico's verbonden aan het participeren in de Obligatielening.

2.5 VERANTWOORDELIJKHEID INFORMATIE

Uitsluitend de Uitgevende Instelling, Big Ass Battery Shortlease II V.O.F., gevestigd te Helmond, is verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de gegevens in het Informatiememorandum.

De Uitgevende Instelling verklaart dat, na het treffen van alle redelijke maatregelen om zulks te garanderen, en voor zover haar bekend, de gegevens in het Informatiememorandum in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en dat geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van het Informatiememorandum zou wijzigen. Het voorgaande neemt niet weg dat Uitgevende Instelling geen aansprakelijkheid aanvaardt voor uitkomsten van en verwachtingen gebaseerd op dit Informatiememorandum.

Behoudens de Uitgevende Instelling is niemand gerechtigd of gemenegigd enige informatie te verstrekken of verklaring(en) af te leggen in verband met dit Informatiememorandum of anderszins te communiceren over de gegevens in dit Informatiememorandum. Informatie of verklaringen verstrekt of afgelegd in strijd met het voorgaande dienen niet te worden beschouwd als ware deze verstrekt door of namens de Uitgevende Instelling, deze aanvaardt dan ook geen aansprakelijkheid in dat verband.

2.6 PROGNOSES EN AANSPRAKELIJKHEID

De in dit Informatiememorandum opgenomen aannames, prognoses en inschattingen zijn gebaseerd op de ten tijde van de totstandkoming van dit Informatiememorandum geldende verwachtingen, (markt-) omstandigheden en toepasselijke wet- en regelgeving en informatie die de Uitgevende Instelling naar eer en geweten als betrouwbaar heeft gekwalificeerd.

Uitgevende Instelling en haar adviseurs wijzen elke vorm van aansprakelijkheid voor schade of inkomstenderving, al dan niet voorzienbaar, voortvloeiend uit hun handelen en/of nalaten uitdrukkelijk af. Er zullen ongetwijfeld verschillen ontstaan tussen de prognoses gepresenteerd in dit Informatiememorandum en de feitelijke situatie ten tijde van en gedurende de Looptijd van de Obligatielening. Die verschillen kunnen materieel zijn. Er wordt geen enkele garantie gegeven aan Obligatiehouders, ook niet op de gepresenteerde prognoses van resultaten en rendementen.

2.7 VERKOOP- EN OVERDRACHTSBEPERKINGEN

De afgifte en verspreiding van dit Informatiememorandum alsmede het aanbieden, verkopen en leveren van een Obligatielening kan in bepaalde jurisdicties onderworpen zijn aan (wettelijke) beperkingen. De Uitgevende Instelling adviseert personen die in het bezit komen van dit



Informatiememorandum zich op de hoogte te stellen van die beperkingen en zich daaraan te houden. De Uitgevende Instelling aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enige schending van enige zodanige beperking door wie dan ook. Dit Informatiememorandum houdt als zodanig geen aanbod in van enig effect of een uitnodiging tot het doen van een aanbod tot koop van enig effect aan een persoon in enige jurisdictie waar dit volgens de aldaar geldende wet- en regelgeving niet is geoorloofd.

2.8 WET FINANCIËEL TOEZICHT

DuurzaamInvesteren.nl is in bezit van een MiFID- en een ECSPR-vergunning. De ECSPR-vergunning geldt voor projecten tot en met € 5.000.000 per project. De MiFID geldt voor alle projecten met een waarde van meer dan € 5.000.000. Onder de MiFID regelgeving is het verplicht een door de AFM goedgekeurde prospectus te publiceren.

De Uitgevende Instelling van het project verklaart dat de totale waarde van vergelijkbare projecten in de afgelopen 12 maanden maximaal € 2.075.000 bedraagt en daarmee minder is dan € 5.000.000. Hiermee is de Uitgevende Instelling met betrekking tot de uitgifte van deze obligatielening vrijgesteld van de plicht om een AFM goedgekeurd prospectus te publiceren.

De Uitgevende Instelling is onder de ECSPR-vergunning verplicht het blad met Essentiële Beleggingsinformatie (EBI) samen te stellen en te publiceren. De EBI is onderaan de propositiepagina te downloaden.

2.9 MOGELIJK TEGENSTRIJDIGE BELANGEN

De opbrengst van de Obligatielening ad € 2.075.000 wordt gebruikt ter gedeeltelijke financiering (80%) van de aanschaf van 5 Energieopslagsystemen (de 'Portefeuille Energieopslagsystemen) ter waarde van € 2.584.000. Naast de Uitgevende Instelling hebben Big Ass Battery B.V., Big Ass Battery Rental Management B.V. en Big Ass Battery Services B.V. een belang bij de uitgifte van de Obligatielening.

- **Big Ass Battery B.V.**

De Uitgevende Instelling koopt haar 5 Energieopslagsystemen bij Big Ass Battery B.V. tegen een marktconforme prijs. Hieraan ten grondslag ligt een koopovereenkomst.

- **Big Ass Battery Rental Management B.V.**

Big Ass Battery Rental Management B.V. zal als verhuurder van de energieopslagsystemen een prestatieafhankelijke beloning hebben op grond van de managementovereenkomst.

- **Big Ass Battery Services B.V.**

De Uitgevende Instelling sluit een verplicht onderhoudscontract (SLA) af, voortvloeiend uit de verkoopovereenkomst voor de Portefeuille Energieopslagsystemen tussen de Uitgevende Instelling en Big Ass Battery B.V.

Ten tijde van de publicatie van het Informatiememorandum is de Uitgevende Instelling niet bekend met enig overheidsingrijpen, rechtszaak of arbitrage (met inbegrip van dergelijke procedures die, naar weten van de Uitgevende Instelling, hangende zijn of kunnen worden ingeleid), welke een invloed van betekenis kunnen hebben of in een recent verleden hebben gehad op de financiële positie of de rentabiliteit van de Uitgevende Instelling.

DuurzaamInvesteren.nl stelt haar website ter beschikking aan de Uitgevende Instelling voor het registreren van Inschrijvingen op de Obligatielening en het doorgeven van deze registraties aan de



Uitgevende Instelling. Zij ontvangt hiervoor een marktconforme vergoeding. DuurzaamInvesteren is geen adviseur van of anderszins gelieerd aan de Uitgevende Instelling.

Voor het overige zijn er geen partijen die een materieel (financieel) belang hebben bij de uitgifte van de Obligaties.

2.10 INSCHRIJVEN OP DE OBLIGATIELENING

De mogelijkheid om te participeren in de Obligatielening wordt uitsluitend in Nederland aangeboden aan in EU ingezeten personen en gevestigde bedrijven die beschikken over een EU IBAN nummer. Geïnteresseerden kunnen zich gedurende de Inschrijvingsperiode van 6 juni 2024 tot en met 6 juli 2024 (of zoveel eerder als de Uitgevende Instelling de Inschrijvingsperiode sluit) inschrijven via de Website van DuurzaamInvesteren op www.duurzaaminvesteren.nl. Op deze Website is ook het verloop van de inschrijvingen te volgen.

DuurzaamInvesteren, in opdracht van de Uitgevende Instelling, is als enige bevoegd obligaties toe te wijzen. Zij kan zonder opgaaf van reden een Inschrijving weigeren. De Uitgevende Instelling kan de Inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbidding en uitgifte van de Obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de Inschrijvingsperiode. In het laatste geval zullen eventueel reeds gestorte gelden geheel worden teruggestort.

2.11 TOEPASSELIJK RECHT, TAAL, VALUTA EN DATUM

Op dit Informatiememorandum is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Dit Informatiememorandum verschijnt alleen in de Nederlandse taal. De munteenheid is de Euro, tenzij anders aangegeven.

De datum van dit Informatiememorandum is 4 juni 2024. Indien nieuwe informatie na het uitkomen van dit Informatiememorandum leidt tot feitelijke en materiële afwijkingen van de in dit Informatiememorandum opgenomen uitgangspunten en aannames zal hierover zo spoedig mogelijk worden bericht.



3 BESCHRIJVING VAN DE AANBIEDING

3.1 DOELSTELLING VAN DE UIT TE GEVEN OBLIGATIELENING

De Uitgevende Instelling, Big Ass Battery Shortlease II V.O.F., beoogt de Obligatielening uit te geven om € 2.075.000 op te halen ter gedeeltelijke financiering (80%) van de aanschaf van 5 Energieopslagsystemen (de 'Portefeuille Energieopslagsystemen) ter waarde van € 2.584.000. Het restant van de financiering (20%) wordt middels eigen vermogen gefinancierd.

3.2 BELANGRIJKSTE KENMERKEN VAN DE AANBIEDING

De Obligatielening wordt door de Uitgevende Instelling zelfstandig uitgegeven. Zij biedt Geïnteresseerden de mogelijkheid te participeren in de Obligatielening die de volgende kenmerken heeft:

Uitgevende Instelling	Big Ass Battery Shortlease II V.O.F.
Omvang Obligatielening	Minimaal € 660.000 en maximaal € 2.075.000.
Rente	9,00% op jaarbasis.
Looptijd	5 jaar.
Nominale waarde en uitgifteprijs	€ 250 per Obligatie (de minimale inleg). De Obligaties worden uitgegeven tegen de nominale waarde.
Rangorde Obligatielening	Senior Obligatielening. De Obligatielening is niet negenergesteld aan een andere financiering.
Rentebetaling	De verschuldigde Rente wordt jaarlijks achteraf betaald.
Aflossing	<ul style="list-style-type: none">▪ Annuitaire aflossing gedurende 5 jaar. Totaal € 1.126.019;▪ Het resterende bedrag na 5 jaar. Totaal € 948.981. Het annuitaire ontvangen bedrag (Rente en Aflossing) op jaarbasis bedraagt € 45,17 per één Obligatie. Zie specificaties in het schema opgenomen in paragraaf 3.3.3 (<i>Schema van Rente- en Aflossingsbetalingen</i>).
Transactiekosten	Eénmalig 1,8% (inclusief BTW) over de Initiële Hoofdsom bij Inschrijving. De Transactiekosten bedragen € 4,50 per Obligatie van € 250.
Zekerheden aan Obligatiehouders	De Uitgevende Instelling verstrekt de volgende zekerheidsrechten aan de Stichting ter nakoming van de verplichtingen aan Obligatiehouders: <ul style="list-style-type: none">▪ Eerste en enig pandrecht op de Portefeuille Energieopslagsystemen, de daaraan verbonden verhuurcontracten, onderhanden werk in de vorm van Energieopslagsystemen en onderdelen daarvan in aanbouw of bestelling.



Voor een volledig overzicht van de voorwaarden van de Obligatielening wordt u verwezen naar Bijlage 1 (Organogram Uitgevende Instelling), Bijlage 2 (Obligatievoorwaarden), Bijlage 3 (Voorbeeld Inschrijfformulier) en Bijlage 4 (Trustakte).

3.3 RENTE EN AFLOSSING

3.3.1 Rente

De Uitgevende Instelling is aan Obligatiehouders over de nog uitstaande (niet terugbetaalde) Hoofdsom een Rente verschuldigd van 9,00% (negen procent) op jaarbasis.

De verschuldigde Rente over de voorgaande periode wordt gedurende de Looptijd jaarlijks achteraf, telkens op de Rente- en Aflossingsdatum, aan Obligatiehouders betaald.

3.3.2 Looptijd en Aflossing

Looptijd

De Looptijd van de Obligatielening bedraagt vijf (5) jaar vanaf de Ingangsdatum. Aan het einde van de Looptijd, op de Aflossingsdatum, dient de Obligatielening geheel afgelost te zijn.

Aflossing

- De Uitgevende Instelling zal de Obligatielening volledig aflossen gedurende de Looptijd middels jaarlijkse aflossingen;
- De Uitgevende Instelling zal aan alle Obligatiehouders een gelijk bedrag per Obligatie aflossen. Alle Obligaties zullen dus op gelijke wijze worden afgelost, er zal geen sprake zijn van een 'loting' of vergelijkbaar proces om geselecteerde Obligaties af te lossen. Dit betekent dat, mocht de Uitgevende Instelling onvoldoende liquiditeit beschikbaar hebben om de Aflossing onder de Obligatielening volledig te voldoen, dan zal op elke Obligatie een even groot gedeelte van de Aflossing betaald worden en het overige niet betaalde deel onderdeel blijven van de Hoofdsom;
- Aflossing van de Obligatielening is in beginsel op enig moment mogelijk. Indien de Uitgevende Instelling besluit om de Obligatielening vervroegd af te lossen voor de Aflossingsdatum is zij aan de Obligatiehouder een additionele vergoeding verschuldigd over het vervroegd afgeloste bedrag, zodanig hoog dat het negatieve effect van de vervroegde Aflossing op het gemiddelde effectieve rendement van de Obligatiehouder teniet wordt gedaan en dus gelijk zal zijn aan het in paragraaf 3.4 (*Berekening effectief rendement*) berekende percentage van 8,44% op jaarbasis.



3.3.3 Schema van Rente- en Aflossingsbetalingen

Tabellen 2 en 3 tonen de verwachte jaarlijkse Rente- en Aflossingsbetalingen aan een Obligatiehouder gedurende de Looptijd (5 jaar) per Obligatie (exclusief Transactiekosten over het geïnvesteerde bedrag) en voor de Obligatielening als geheel.

Tabel 2: Verwachte Rente en Aflossingsbetalingen gedurende de Looptijd voor één (1) Obligatie

Jaar	Rente (9,00%)	Aflossing	Totaal
1	22.50	22.67	45.17
2	20.46	24.71	45.17
3	18.24	26.93	45.17
4	15.81	29.36	45.17
5	13.17	146.33	159.50
Totaal	90,18	250,00	340,18

- Alle bedragen zijn in euro's (€), afgerond naar twee decimalen;
- De Obligatielening wordt conform het bovenstaande schema afgelost.

Tabel 3: Verwachte Rente en Aflossingsbetalingen gedurende de Looptijd voor de Obligatielening als geheel

Jaar	Rente (9,00%)	Aflossing	Totaal
1	186,750	188,149	374,899
2	169,817	205,083	374,899
3	151,359	223,540	374,899
4	131,240	243,659	374,899
5	109,311	1,214,569	1,323,880
Totaal	748,477	2,075,000	2,823,494

- Alle bedragen zijn afgerond in hele euro's (€);
- De Obligatielening wordt conform het bovenstaande schema afgelost.



3.3.4 Herfinanciering

Toelichting herfinanciering

De Uitgevende Instelling beoogt een gedeelte van de Obligatielening aan het einde van de Looptijd te herfinancieren middels de uitgifte van een nieuwe Obligatielening of door middel van een nieuwe financiering.

Scenario zonder herfinanciering

In het geval dat, om welke reden dan ook, de beoogde herfinanciering niet plaatsvindt, zal de Uitgevende Instelling aan Obligatiehouders conform de Obligatievoorwaarden artikel 6.3 een voorstel doen om alsnog aan haar aflossingsverplichting te voldoen. Dit voorstel dient te worden voorgelegd aan de Vergadering van Obligatiehouders die hierover conform de Obligatievoorwaarden een besluit kan nemen.

De rente zal, conform de Obligatievoorwaarden, met 2% verhoogd worden ten opzichte van de Rente indien er geen herfinanciering is gesloten aan het einde van de Looptijd. Dit zal neerkomen op een geboden rentepercentage van 11% voor de Obligatiehouders.

De (gedeeltelijke) verkoop van de Portefeuille Energiesystemen is bespreekbaar indien de Uitgevende Instelling niet over voldoende middelen of kapitaal beschikt om de Obligatieleningen af te lossen.

3.4 BEREKENING EFFECTIEF RENDEMENT

- Rekenvoorbeeld: een Geïnteresseerde koopt één (1) Obligatie voor € 250,00, de nominale waarde, daarbij betaalt de Geïnteresseerde ook éénmalig 1,80% Transactiekosten over het geïnvesteerde bedrag (€ 4,50 inclusief BTW, per Obligatie). In totaal betaalt de Inschrijver € 254,50 voor de aanschaf van één (1) Obligatie;
- Gedurende de Looptijd heeft een Obligatiehouder jaarlijks recht op 9,00% Rente over de uitstaande (nog niet afgeloste) Hoofdsom;
- Daarnaast zal gedurende de Looptijd de Obligatielening geheel worden afgelost conform het schema in paragraaf 3.3.3 (*Schema van Rente- en Aflossingsbetalingen*);
- Aan het einde van de Looptijd heeft een Obligatiehouder, conform het schema in paragraaf 3.3.3 (*Schema van Rente- en Aflossingsbetalingen*) in totaal € 340,11 per Obligatie ontvangen op een investering van € 254,50. Het effectieve rendement op jaarbasis voor een Obligatiehouder, inclusief Transactiekosten, bedraagt 8,44%.

3.5 ZEKERHEIDSRECHTEN

Ter nakoming van de verplichtingen onder de Obligatielening én eerder en toekomstige door de Uitgevende Instelling uit (te) (ge)geven obligatieleningen, verkrijgt (of heeft) de Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren onderstaande zekerheidsrechten en aanspraken (verkregen):

- Eerste en enig pandrecht op de Portefeuille Energieopslagsystemen, de daaraan verbonden verhuurcontracten, onderhanden werk in de vorm van Energieopslagsystemen en onderdelen daarvan in aanbouw of bestelling.



De zekerheidsrechten dienen als zekerheid voor zowel de Obligatielening als Toekomstige Obligatieleningen. De eventuele opbrengst voortkomend uit de uitwinning van deze zekerheidsrechten zal pro rata naar de uitstaande vordering van iedere obligatiehouder tussen alle obligatiehouders worden verdeeld.

Voor de goede orde wordt opgemerkt dat het verhaalsrecht van de Obligatiehouders beperkt zal zijn tot het V.O.F.-vermogen via een "**Non-recourse clause**". Op andere (buitenvennootschappelijke) vermogensbestanddelen van de vennoten is geen verhaal mogelijk.

Reeds op voorhand erkennen de Obligatiehouders de mogelijke omzetting van de V.O.F. in een B.V. (BAB Shortlease II B.V.) waarbij de alsdan op te richten B.V. de wederpartij van de Obligatiehouders wordt en de vennoten van Big Ass Battery Shortlease II V.O.F. van hun verplichtingen jegens Obligatiehouders worden ontslagen.

3.6 VERHANDELBAARHEID VAN DE OBLIGATIES

De Obligaties zijn beperkt verhandelbaar en zullen niet worden genoteerd op een gereguleerde markt/beurs, een mkb-groeimarkt of soortgelijk platform.

Overdracht van Obligaties onder bijzondere titel kan slechts rechtsgeldig plaatsvinden tussen Obligatiehouders en door middel van een schriftelijke overeenkomst tussen de overdragende en verkrijgende Obligatiehouder en onder de voorwaarde dat schriftelijke bevestiging van toestemming hiertoe van de Uitgevende Instelling wordt verkregen.

De Uitgevende Instelling zal de overdracht, na het verlenen van toestemming en ontvangst van het hiervoor bedoelde document, verwerken in het Register en de overdragende en de verkrijgende Obligatiehouder hierover schriftelijk informeren.

Overdracht van Obligaties aan een niet-Obligatiehouder is uitgesloten.

3.6.1 Procedure bij overlijden

Bij een melding van overlijden van een Obligatiehouder zal een verklaring van erfrecht worden opgevraagd. In deze verklaring heeft een notaris vastgesteld wie de erfgenamen zijn en wie de nalatenschap afhandelt. Een Obligatie gaan mitsdien van rechtswege over op de erfgenamen zonder dat toestemming van de Uitgevende Instelling vereist is. Indien de Obligatiehouder in zijn testament de Obligatie heeft gelegateerd aan een derde, zal de Obligatie moeten worden overgedragen aan die derde.



3.7 OPSCHORTENDE VOORWAARDEN

3.7.1 Minimale opbrengst van de Obligatielening van minimaal € 660.000

De Uitgevende Instelling geeft de Obligatielening uit onder de opschortende voorwaarde dat voor het einde van de Inschrijvingsperiode voor minimaal een bedrag van € 660.000 is ingeschreven op de Obligatielening.

Minder dan € 660.000

Als aan het einde van de inschrijfperiode voor minder dan € 660.000 is ingeschreven zal de Uitgevende Instelling de uitgifte van de Obligatielening intrekken. Inschrijvingen zullen van rechtswege worden geannuleerd en eventueel reeds gestorte gelden (inclusief Transactiekosten) zullen door de Notaris aan Inschrijvers worden geretourneerd.

Minder dan € 2.075.000 en meer dan € 660.000

Wanneer aan het einde van de inschrijfperiode voor meer dan € 660.000 maar voor minder dan € 2.075.000 is ingeschreven zal de Uitgevende Instelling middels deze uitgifte minder Energieopslagsystemen aanschaffen. De parameters zijn als volgt:

- Tussen de € 660.000 en de € 1.990.000 = 2 - 4 Energieopslagsystemen (2x 380kWh, 1x 570kWh en 1x 760kWh);
- Bij het streefbedrag van € 2.075.000 = 5 Energieopslagsystemen (2x 380kWh + 1x570kWh +2x 760kWh).

Het aanschaffen van minder systemen heeft geen negatieve impact op het DSCR (de betaalbaarheid van de Obligatielening) zoals is geprognosticeerd in paragraaf 6.1.1 (*Financiële prognose van de Uitgevende Instelling*). De Rente- en Aflossingsverplichtingen van de Obligatielening worden betaald op basis van de inkomsten van Portefeuille Energieopslagsystemen, die bij een lager op te halen bedrag ook afneemt in het aan te schaffen Energieopslagsystemen.

Indien er sprake is van een opgehaald bedrag binnen de bovengenoemde bandbreedte, staat het de Uitgevende Instelling vrij om een vervolgronde op te halen via de uitgifte van een Obligatielening onder gelijke voorwaarden als de uitgifte van deze Obligatielening.

3.7.2 Vestigen van de zekerheden

Zoals omschreven in artikel 9 van de Obligatievoorwaarden worden de zekerheden zoals omschreven in paragraaf 3.5 (*Zekerheidsrechten*) gevestigd. Indien 4 Energieopslagsystemen worden gefinancierd met deze Obligatielening, zal de Uitgevende Instelling slechts op die systemen pandrecht kunnen geven.

3.8 INGANGSDATUM VAN DE OBLIGATIELENING

Dit is de datum waarop de Obligatielening ingaat en de geïnvesteerde gelden rentedragend worden. Deze datum zal binnen 4 dagen na sluiting van de Inschrijvingsperiode, voor zover de Uitgevende Instelling de uitgifte voor het einde van de Inschrijvingsperiode niet intrekt, door de Uitgevende Instelling worden vastgesteld en aan Obligatiehouders worden gecommuniceerd.



3.9 INFORMATIEVOORZIENING AAN OBLIGATIEHOUDERS

3.9.1 Inzage Register

Bij uitgifte van de Obligatielening zal de Obligatiehouder door de Notaris worden ingeschreven in het Register. Een kopie van dit register zal na de initiële inschrijvingsprocedure namens de Uitgevende Instelling worden bijgehouden door DuurzaamInvesteren in opdracht van de Uitgevende Instelling. Het originele Register wordt bijgehouden door de Uitgevende Instelling.

Obligatiehouders ontvangen per e-mail een bewijs van inschrijving en zijn vrijelijk gerechtigd hun eigen inschrijving in het Register in te zien. Er worden geen 'papieren' Obligaties verstrekt.

3.9.2 (Jaarlijkse) informatievoorziening door de Uitgevende Instelling

De Uitgevende Instelling heeft de volgende (jaarlijkse) informatievoorziening jegens de Obligatiehouders:

- De Ingangsdatum en de definitieve opbrengst van de uitgifte van de Obligatielening;
- Bijzonderheden m.b.t. het exploitatieresultaat van de Portefeuille Energieopslagsystemen (jaarlijks op elk jaar na Ingangsdatum of ad hoc indien noodzakelijk);
- De historische kasstromen op jaarbasis van de Uitgevende Instelling, uiterlijk 1 jaar na de Ingangsdatum en elk jaar daarna opvolgend tot aan het einde van de Looptijd, en de toekomstige kasstromen gedurende de Looptijd waarin de historische en toekomstige DSCR wordt weergegeven;
- Bestuurs- en of structuurwijzigingen van de Uitgevende Instelling;
- Overige bijzonderheden die relevant kunnen zijn voor de Obligatiehouders (jaarlijks op elk jaar na Ingangsdatum of ad hoc indien noodzakelijk).

Gedeponeerde jaarcijfers van de Uitgevende Instelling zijn op aanvraag beschikbaar bij de Uitgevende Instelling.

Door medeondertekening verklaart de manager van de Uitgevende Instelling hierbij jegens de Obligatiehouders en de Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren bij wijze van zelfstandige verbintenis onherroepelijk en onvoorwaardelijk (hoofdelijk) garant te staan voor de tijdige en juiste nakoming van de informatieverplichtingen die de Uitgevende Instelling jegens hen op zich neemt. Tevens verbinden zij zich hoofdelijk als medeschuldenaar voor al hetgeen de Obligatiehouders en de Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren kunnen vorderen of zullen verkrijgen als gevolg van enige schending van de informatieverplichtingen volgend uit deze overeenkomst. Deze aanvullende aansprakelijkheid is beperkt tot de informatievoorziening. Bovendien gaat deze aansprakelijkheid over naar een eventueel opvolgende bestuurder, indien hier sprake van blijkt. Indien de Uitgevende Instelling niet tijdig en juist aan de informatieverplichtingen kan voldoen, zal de Uitgevende Instelling met de Stichting tijdig in overleg treden over een redelijke termijn waarbinnen alsnog aan de informatieverplichtingen richting de Obligatiehouders kan worden voldaan.

3.10 OBLIGATIEVOORWAARDEN

De volledige voorwaarden waaronder de Uitgevende Instelling de Obligatielening uitgeeft, zijn opgenomen in Bijlage 2 (*Obligatievoorwaarden*) van het Informatiememorandum.



4 DE PORTEFEUILLE ENERGIEOPSLAGSYSTEMEN VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

4.1 INLEIDING

Big Ass Battery Shortlease II V.O.F., de Uitgevende Instelling van de Obligatielening, is eigenaar van de Portefeuille Energieopslagsystemen welke met uitgifte van de Obligatielening wordt gefinancierd. De Uitgevende Instelling richt zich uitsluitend op het kopen en verhuren van haar Portefeuille Energieopslagsystemen.

De inkomsten van de Uitgevende Instelling komen voort uit het verhuren van Portefeuille Energieopslagsystemen aan diverse huurders met een minimale looptijd van één maand. De Energieopslagsystemen worden geïnstalleerd bij klanten en door hen ingezet voor toepassingen als peak shaving (het aftoppen van stroomvraag van het net wanneer elektriciteit duur is of de vraag de capaciteit van het net te boven gaat), voor elektriciteitsvoorziening op locaties waar beperkte netwerkvoorzieningen aanwezig zijn of voor het ondersteunen van laadoplossingen voor bouw of vervoer.

4.2 VERHUURSTRATEGIE

De BAB groep verkoopt systemen aan een klant ten behoeve van de opbouw van een verhuurvloot. Dit is een behoorlijk succes met een mooie bezettingsgraad, waarbij BAB groep diverse aanvragen doorstuurt naar deze klant. Op deze manier ontstaat er evident een business case voor de BAB groep zelf. Zo kwam de Uitgevende Instelling tot het idee om 5 systemen voor eigen rekening te kopen ten behoeve van de kortdurende verhuur. De Uitgevende Instelling verwacht de 5 systemen direct vanaf oplevering in de verhuur in te kunnen zetten.

Er zijn een drietal type klanten / afzetkanalen te formuleren:

- Klanten die een systeem kopen en een directe noodzaak hebben voor een oplossing. De inschatting is dat dit voor 25% van de systemen in 2024 geldt. Er worden in 2024 naar verwachting 80 systemen geproduceerd ten behoeve van de verkoop, dit zijn 20 systemen die als voorloopsysteem kunnen dienen. De verhuur van een voorloopsysteem heeft een duur van 3-9 maanden;
- Directe verhuur aan huurder. Afgelopen jaar heeft de BAB groep diverse aanvragen ontvangen voor de korte verhuur, die zijn doorgestuurd naar de klant van BAB groep. Afgelopen maanden gaat dit om 4 concrete leads per maand;
- Verhuur via het platform SKOON. Dit betreft een platform voor energieopslagsystemen waar vraag en aanbod samenkomen. Dit gaat wel ten koste van de marge maar ziet de Uitgevende Instelling ook als extra verhuur mogelijkheid.

Uiteraard heeft de Uitgevende Instelling al meerdere concrete gesprekken gevoerd om de energieopslagsystemen voor een korte tijd te verhuren en gaan ze er (behouden) van uit dat ze de energieopslagsystemen voor 65% van de tijd zullen verhuren.



4.3 VERHUURPRIJS

4.3.1 Onderbouwing verhuurprijs

De Uitgevende Instelling heeft inmiddels ervaring met systemen van 400kWh. Op basis van deze ervaringen (en op basis van hetgeen in de markt zichtbaar is) zijn de geprojecteerde verhuurprijzen per maand met een gehanteerde risicoafslag van 10% als volgt:

- 380 kWh € 10.125;
- 570 kWh € 12.375;
- 760 kWh € 14.625.

4.3.2 Verhuurprijs t.o.v. concurrenten

In tabel 4 is een overzicht weergegeven van twee platformen waar energieopslagsystemen worden aangeboden voor een korte verhuurperiode:

- SKOON: <https://www.scoon.world/marketplace/>
- Rent A Battery: <https://www.rentabattery.nl/batterij-containers>

Tabel 4: Overzicht aanbod energieopslagsystemen in de maand mei 2024

Verhuurder	Capaciteit in kWh	Prijs per week	Prijs per maand	Prijs per kWh per maand
GreenBattery-50	300	€ 2.294	€ 9.176	€ 31
Portabolt	440	€ 2.294	€ 9.176	€ 21
CineVault	400	€ 2.450	€ 9.800	€ 25
Greener	336	€ 1.750	€ 7.000	€ 21
GKC ESS	330	€ 2.604	€ 10.416	€ 32
Bliksem	320	€ 2.634	€ 10.536	€ 33
Gemiddeld	446		€ 14.086	€ 34

Tabel 5 geeft een overzicht van de capaciteit in kWh en de prijs per maand van de Energieopslagsystemen uit de Portefeuille Energieopslagsystemen van de Uitgevende Instelling:

Tabel 5: Overzicht aanbod energieopslagsystemen van de Uitgevende Instelling

Verhuurder	Capaciteit (kWh)	Prijs per week	Prijs per maand	Prijs per kWh per maand
Big Ass Battery Shortlease II V.O.F.	380	n.v.t.	€ 10.125	€ 27
Big Ass Battery Shortlease II V.O.F.	570	n.v.t.	€ 12.375	€ 22
Big Ass Battery Shortlease II V.O.F.	760	n.v.t.	€ 14.625	€ 19

Op basis van de gehanteerde huurprijs van de Uitgevende Instelling ligt deze gemiddeld op € 22 per kWh per maand en is deze lager dan de gemiddelde prijs uit tabel 4. Dit komt doordat veel partijen een minimale verhuurperiode van één week hanteren, en de Uitgevende Instelling een minimale verhuurperiode van één maand. De verhuurprijs per week ligt omgerekend hoger waardoor de gemiddelde prijs per maand per kWh uit tabel 4 een vertekend beeld kan geven.

4.4 MARKTSEGMENTEN

Energieopslag verbindt duurzame energieopwekking zoals zonne- en windenergie met duurzame vraag vanuit de industrie, de gebouwde omgeving, mobiliteit en landbouw. Het is daarom een belangrijke schakel in de realisatie van klimaatdoelen, energiezekerheid en energiebetaalbaarheid. De Uitgevende Instelling voorziet in de brede vraag uit de markt om (lokale) elektriciteitsflexibiliteit te leveren. De Uitgevende Instelling bedient drie segmenten zoals is weergegeven in afbeelding 3.

Afbeelding 3: drie marktsegmenten van de Uitgevende Instelling

	Bouwbedrijven (drivers: schoon en emissieloos bouwen, SSEB' doelstellingen, stikstofwetgeving) Elektrisch bouw materieel wordt steeds belangrijker om te voldoen aan de doelstellingen rondom schoon en emissieloos bouwen (stikstof-, CO ₂ - en fijnstofreductie). De systemen van Big Ass Battery voorzien bouwplaatsen van stroom en maken snelladen van elektrisch bouw materieel mogelijk waardoor dit materieel efficiënter kan worden ingezet.
	Industrie (drivers: elektrificatie, EV, congestieproblematiek) Vol stroomnet belemmert groei van ondernemingen terwijl meer processen elektrificeren. Een (mobiele) batterij ontzorgt ondernemingen met aansluitproblemen, reduceert kosten en verhoogt de benutting van lokaal opgewekte energie.
	PV en handelaren (drivers: netbalans, negatieve energieprijzen, aansluitingen) Batterijsystemen van Big Ass Battery zijn geschikt voor netbalancering door zeer snel vermogen te leveren of op te nemen. Via de FCR, mFRR ² en noodstroommarkten ontstaat een winstgevende business case. Ook voor zonne- en windparken is de plaatsing van een batterijsysteem interessant (extra inkomsten, lichtere aansluiting). Daarnaast kunnen de systemen worden ingezet binnen de agrarische sector.

4.5 POSITIONERING VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

In de markt van energieopslagsystemen zijn zowel gevestigde partijen, start-ups en scale-ups actief. De gevestigde partijen richten zich met name op grote stationaire batterijsystemen. Dit zijn installaties die veelal worden geplaatst op locaties met een zware netaansluiting of in de buurt van grote energieopwekking of vraag.

In het segment van de mobiele en modulaire batterijsystemen zijn het juist de jongere ondernemingen die een groot deel van het marktaandeel in handen hebben. BAB groep behoort tot deze groep. Haar Energieopslagsystemen worden gekenmerkt door het toepassen van bewezen technologie, focus op gebruiksgemak, product-intelligence en duurzaamheid.

In tegenstelling tot directe concurrenten werkt BAB groep al vanaf het begin met LFP-cellen die veiliger en milieuvriendelijker zijn dan NMC Lithium-ion cellen. Ook assembleert BAB groep haar eigen batterijpakketten vanaf de individuele cel, met een deels gerobotiseerde productielijn.

De product-range omvat systemen met een vermogen van 85–340KW en capaciteit van 200–800 kWh. Door de verschillende configuraties kunnen de systemen op alle eerdergenoemde markten worden ingezet.



4.6 POOLING

4.6.1 Toelichting pooling

De Uitgevende Instelling heeft Big Ass Battery Rental Management BV aangesteld als verhuurmanager. Het is de strategie van Big Ass Battery Rental Management dat zij geen onderscheid maakt naar de eigenaren van systemen waarvoor zij de verhuur verricht. Als onderdeel daarvan is een poolingconstructie middels een poolovereenkomst gestructureerd. Hierdoor worden resultaten van verschillende entiteiten, die onderdeel uitmaken van de poolovereenkomst, over de entiteiten verdeeld. Op deze manier krijgen alle systemen een faire allocatie van inkomsten en worden de goede en kwade kansen van bijvoorbeeld kortere en langere contracten of stilstand van een systeem verdeeld over alle systemen.

4.6.2 Verhuurvloot

De verhuurvloot van de poolovereenkomst ziet er als volgt uit:

- Big Ass Battery Rentals B.V.: 1 systeem;
- BAB Shortlease I B.V.: 8 systemen;
- BAB Shortlease II V.O.F. (de Uitgevende Instelling): 5 systemen (koopovereenkomst getekend).

Totaal: 14 systemen.

De BAB groep is voornemens om ook BAB Shortlease III V.O.F. toe te voegen aan de poolovereenkomst en in deze entiteit 5 of 6 systemen aan te schaffen.

Big Ass Battery Rental Management B.V. treedt, middels een beheerovereenkomst, op als bestuurder van verhuurvloot.

4.6.3 Uitgangspunten poolovereenkomst

Ten aanzien van alle energieopslagsystemen die deel uitmaken van de verhuurvloot geldt dat deze hun inkomsten in een inkomstenpool bijeenbrengen. Het totale inkomen van alle systemen wordt via de pool verdeeld over alle systemen op basis van verschillende parameters:

- De referentieprijzen van de systemen, die worden ieder jaar opgevraagd bij Big Ass Battery;
- De vooraf ingeschatte verwachte opbrengsten (op basis van de gemiddelde gerealiseerd opbrengst per categorie over het vorige jaar);
- De realisatie over het lopende jaar.

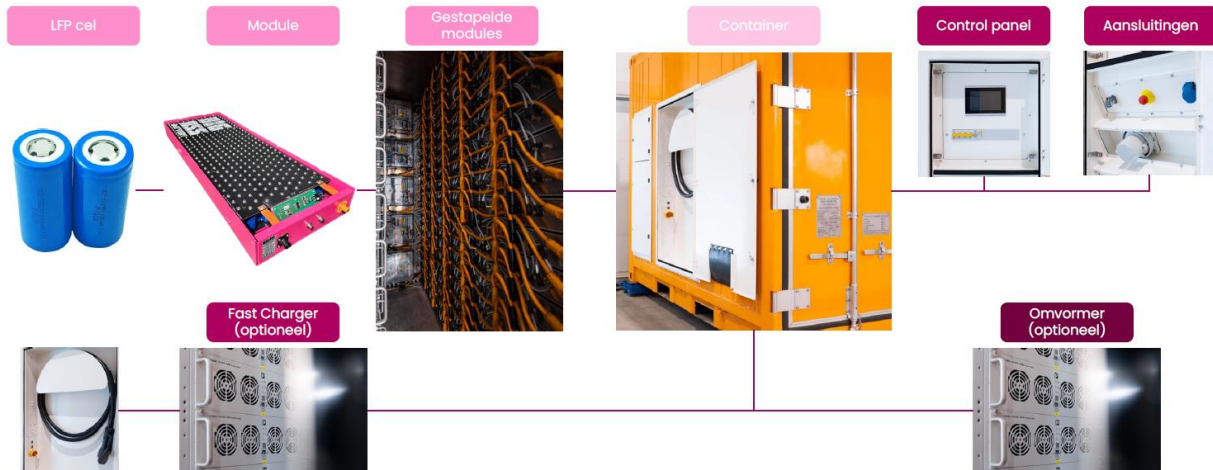
Op deze manier krijgen alle systemen een faire allocatie van inkomsten en worden de goede en kwade kansen van bijvoorbeeld kortere en langere contracten of stilstand van een systeem verdeeld over alle systemen.

4.7 HET ENERGIEOPSLAGSYSTEEM

4.7.1 Componenten

Een Energieopslagsysteem bestaat uit verschillende componenten, zoals in afbeelding 4 is weergegeven.

Afbeelding 4: componenten Energieopslagsysteem



4.7.2 Productie/assemblage

Het Energieopslagsysteem wordt gebouwd in een container zoals is weergegeven in afbeelding 5. Het hart van een Energieopslagsysteem wordt gevormd door de batterijmodules. De batterijmodules worden aan elkaar gekoppeld om tot de gewenste opslagcapaciteit te komen.

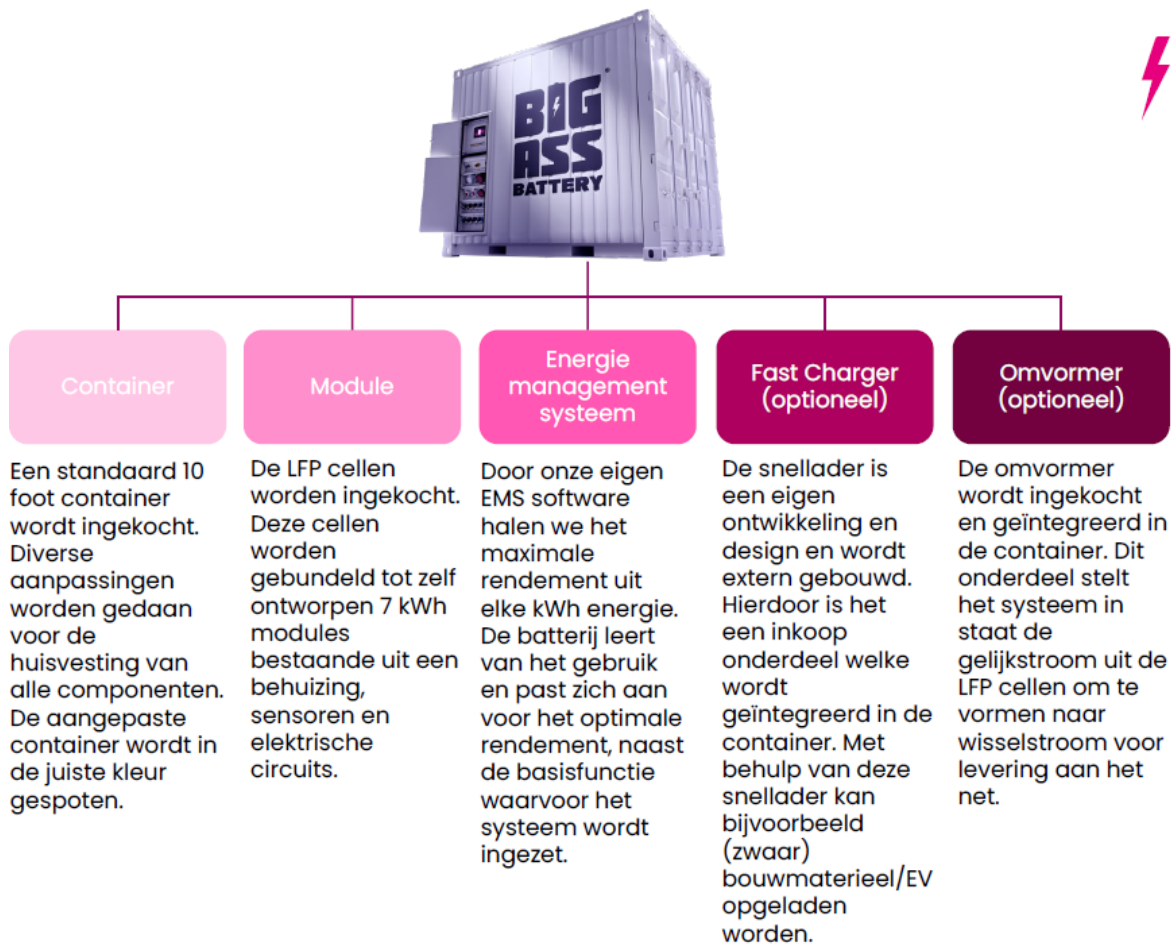
De BAB groep produceert d.m.v. een deels gerobotiseerde productielijn haar eigen modules vanaf de individuele cel, die worden aangestuurd door een batterij managementsysteem.

Door te werken met 7 kWh modules is de capaciteit van de opslagsystemen uiterst modulair. De aansturing van het systeem gebeurt door middel van eigen ontwikkelde, geavanceerde software die communiceert met hardwarecomponenten zoals de omvormer en de snellader. Hierdoor wordt een slim Energieopslagsysteem gecreëerd.

Door de juiste balans tussen inkoop en in-house productie heeft de BAB groep een uiterst schaalbaar businessmodel in handen. Met de diverse leveranciers worden nauwe relaties onderhouden. Zij hebben aangegeven voldoende capaciteit te hebben om de BAB groep in haar groei te kunnen faciliteren.



Afbeelding 5: het Energieopslagsysteem



4.7.3 Webportal

De BAB groep heeft een sterke focus op connectiviteit en gebruiksgemak en is daarin onderscheidend ten opzichte van een aantal concurrenten. Alle Energieopslagsystemen zijn 24/7 benaderbaar via een beveiligd online klantportaal, waardoor klanten in staat zijn om containers real-time te monitoren en aan te sturen.

Het in-house IT-team richt zich op de verdere uitbreiding van functionaliteit, veiligheid en gebruiksgemak, en wordt hierbij ondersteund door twee gespecialiseerde IT bedrijven. Deze twee partijen werken ook voor diverse bekende semiconductor bedrijven in de regio Eindhoven.



4.8 COURANTHEID EN DEKKINGSGRAAD VAN DE PORTEFEUILLE ENERGIEOPSLAGSYSTEMEN

Mocht om welke reden dan ook de Uitgevende Instelling haar Portefeuille Energieopslagsystemen niet kunnen verhuren dan is de inschatting dat de Energieopslagsystemen courant genoeg zijn om:

- Te verkopen

De Uitgevende Instelling is contractueel verplicht om bij verkoop van de Portefeuille Energieopslagsystemen deze als eerste te koop aan te bieden aan Big Ass Battery B.V., de leverancier van de Energieopslagsystemen, waarbij contractueel een terugkoopprijs is overeengekomen van de aanschafwaarde van de Energieopslagsystemen (€ 2.584.000) minus 10% afschrijving per jaar. Mocht de leverancier van de Energieopslagsystemen van deze mogelijkheid geen gebruik willen maken kan de Uitgevende de Energieopslagsystemen te koop aanbieden aan externe partijen.

In tabel 6 is een overzicht weergegeven van de dekkingsgraad. De dekkingsgraad wordt berekend door de waarde van de assets te delen door de openstaande hoofdsom van de Obligatielening waarbij er is uitgegaan van een lineaire afschrijving van 10% per jaar met een restwaarde van € 0 na 10 jaar.

Tabel 6: Dekkingswaarde Portefeuille Energieopslagsystemen

	1	2	3	4	5
Hoofdsom begin jaar	2,075,000	1,886,851	1,681,768	1,458,228	1,214,569
Aflossing	-188,149	-205,083	-223,540	-243,659	-265,588
Hoofdsom eind jaar	1,886,851	1,681,768	1,458,228	1,214,569	948.981
Waarde assets begin jaar	2.584.000	2,325,600	2,067,200	1,808,800	1,550,400
Afschrijving	-258.400	-258.400	-258.400	-258.400	-258.400
Waarde assets eind jaar	2.325.600	2.067.200	1.808.800	1.550.400	1.292.000
Dekkingswaarde	123%	123%	124%	128%	136%

Alle bedragen in de tabel zijn afgerond in hele euro's.

De dekkingswaarde wordt berekend door de 'waarde assets eind jaar' te delen door de 'hoofdsom eind jaar'. Voor jaar 5 is deze als volgt berekend: 'waarde assets eind jaar' te delen door € 948.981 (hoofdsom begin jaar € 1.214.569 – reguliere aflossing van € 265.588).



4.9 BETROKKEN PARTIJEN

Bij de installatie en exploitatie van de Portefeuille Energieopslagsystemen zijn onderstaande partijen betrokken:

- Big Ass Battery Holding B.V.

In deze entiteit zijn de merk en IP-rechten en de database van de BAB groep ondergebracht.

- Big Ass Battery B.V.

In deze entiteit vinden alle operationele activiteiten plaats zoals ontwikkeling, productie en verkoop van de energieopslagsystemen. Alle medewerkers van de BAB groep zijn in dienst bij deze entiteit.

- Big Ass Battery Services B.V.

In deze entiteit worden Service Level Agreements afgesloten bij de verkoop of verhuur van elk systeem om de afgegeven garantietermijn te kunnen waarborgen. De onderhoudsservices worden verleend door Big Ass Battery Services B.V.

- Big Ass Battery Rental Management B.V.

Deze entiteit is de centrale spil in de verhuuractiviteiten en treedt op als beheerder en vertegenwoordiger van de aangesloten verhuurders (waaronder Big Ass Battery Shortlease II V.O.F.)

Een overzicht van de hele BAB groep is weergegeven in paragraaf 5.4 (*Juridische structuur van de Uitgevende Instelling*).

4.10 VERZEKERINGEN

De Uitgevende Instelling is verzekerd onder de BAB groep met o.a. een:

- Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering;
- Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering;
- Goederentransportverzekering;
- Brandverzekering.



5 DE UITGEVENDE INSTELLING

5.1 ACTIVITEITEN

De Uitgevende Instelling, Big Ass Battery Shortlease II V.O.F., is een rechtsvorm met als enige doelstelling het investeren in en verhuren van innovatieve oplossingen voor de opslag en het gebruik van energie.

De verhuur van Energieopslagsystemen behelst onder andere:

- Het betalen van de operationele kosten;
- Het voldoen van de jaarlijkse Rente- en Aflossingsverplichtingen aan de Obligatiehouders;
- Het verzorgen van de financiële administratie;
- Het voldoen aan wettelijke verslaggevingsverplichtingen.

Doordat de Uitgevende Instelling geen andere activiteiten kent dan het investeren in en de verhuur van Energieopslagsystemen, zijn activiteiten, opbrengsten, kosten en risico's van de Uitgevende Instelling relatief overzichtelijk en beheersbaar. Naast de exploitatie van Energieopslagsystemen zal de Uitgevende Instelling geen andere activiteiten uitvoeren.

Na verloop van tijd zal de V.O.F. worden "omgevormd" tot een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, BAB Shortlease II B.V.

5.2 KERNGEGEVENS

(Statutaire) naam:	Big Ass Battery Shortlease II V.O.F.
Rechtsvorm:	Vennootschap onder firma,
KvK-nummer	93315481
Datum oprichting:	1 april 2024
Land van oprichting:	Nederland
Toepasselijk recht:	Nederland
Kantooradres:	Lage Dijk 13, 5705 BX
Plaats:	Helmond
E-mail:	rentals@bigassbattery.com
Website:	https://bigassbattery.com/



5.3 MANAGEMENTTEAM

Het managementteam van de Big Ass Battery Group bestaat uit een viertal personen. Remon en Guido zijn indirect ook als bestuurder van vennootschappen verantwoordelijk voor het bestuur van Big Ass Battery Rental Management B.V.

Remon Veraart – CEO

Remon (58) is een gedreven CEO met brede internationale ervaring bij beursgenoteerde-, private equity- en familiebedrijven. Na zijn master in Industrial Design startte zijn loopbaan met sales en marketing functies in Engineering Materials bij General Electric Plastics en Owens Corning waarvan de laatste vier jaar in de USA. Bij terugkeer in Nederland maakte hij de stap naar Commercieel Directeur bij Trespas International en werd vervolgens, na het behalen van zijn Executive MBA aan Insead, Global Operations Director bij 3B Fibreglass met een drietal fabrieken in India, België en Noorwegen. In zijn positie als CEO van PE Owned Royal Mosa was Remon eindverantwoordelijk voor een omzet van € 120 miljoen met twee fabrieken en 700 FTE. In zijn laatste CEO rol leidde Remon een scale-up in de energie transitie. Remon is vanaf 8 januari 2024 betrokken bij Big Ass Battery.

Guido de Jong - Founder & CTO

Guido (31) startte zijn carrière, na de opleiding elektrotechniek, bij een elektrotechnisch bedrijf, waar hij in de meet- en regeltechniek heeft gewerkt. In 2015 ging hij zich verdiepen in de wereld van audio en video, waarbij hij zich richtte op het bouwen en programmeren van meerdere experience centers in Europa. In 2018 is Guido zijn ondernemersavontuur gestart als engineer/calculator in combinatie met activiteiten in de bouw. Guido is nieuwsgierig naar nieuwe technieken en ontwikkelingen en is zich gaan verdiepen in batterijtechnologie. Dit leidde in 2021 tot de oprichting van Big Ass Battery waar Guido als Founder en CTO verantwoordelijk is voor technologie- en productontwikkeling en de operationele visie en strategie.

Annelies Dirx – CFO

Annelies (37) startte haar carrière in 2006 in de accountancy. 8 jaar later besloot Annelies haar talenten in te zetten als ondernemer. Met haar persoonlijke en unieke visie op dienstverlening heeft ze, met succes, haar eigen administratiekantoor opgezet. Behalve accountancy gerelateerde werkzaamheden heeft Annelies zich gespecialiseerd in interim finance opdrachten bij (internationaal) snelgroeiende startups, zoals GoodHabitx en Rocycle. Annelies is sinds augustus 2022 betrokken bij Big Ass Battery.

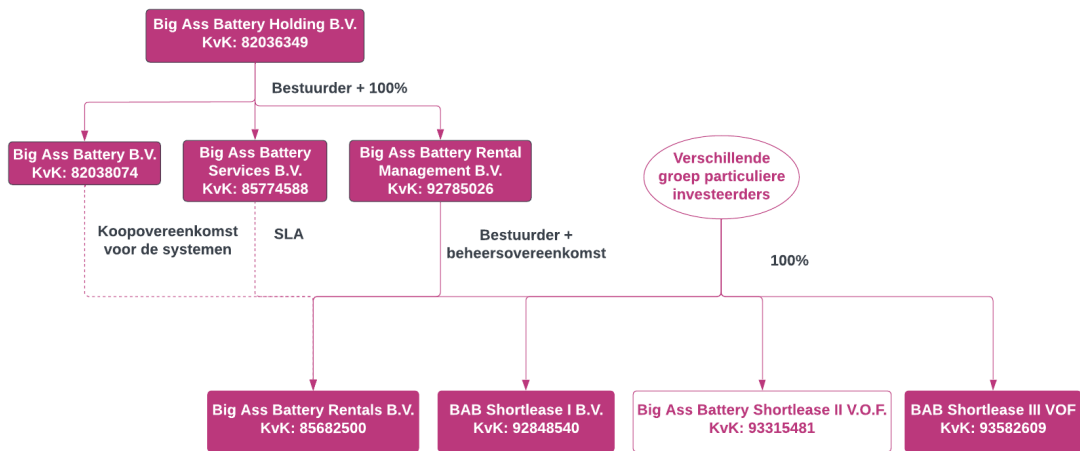
Arjan Slegers – COO

Arjan (39) brengt veel ervaring in operations en supply chain met zich mee. Na zijn opleiding HBO-CE heeft Arjan zich gericht op bedrijfsontwikkeling en operations. Gedurende 4 jaar was hij verantwoordelijk bij Easy Conveyors voor operations. Uiteindelijk startte Arjan in januari 2019 samen met twee compagnons het bedrijf Flowsort. Hier hield Arjan zich bezig met het bedrijfsbureau, het integreren & aanpassen van het ERP-systeem, opzetten en aansturen van de productie, strategische & operationele inkoop en binnendienst verkoop. Arjan maakte met Flowsort in januari 2022 een succesvolle exit. Sinds juli 2022 is hij betrokken bij Big Ass Battery.

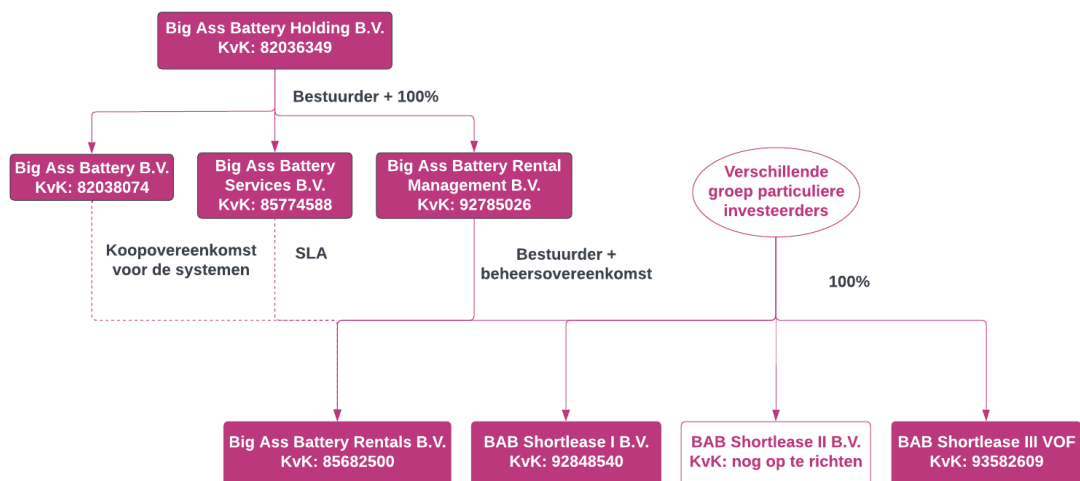
5.4 JURIDISCHE STRUCTUUR VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

De Uitgevende Instelling, Big Ass Battery Shortlease II V.O.F., maakt geen onderdeel uit van een juridische groep, maar heeft wel banden met de BAB groep. In afbeelding 6 is de juridische structuur bij aanvang weergegeven. In afbeelding 7 is de juridische structuur na de omzetting van de V.O.F. in een B.V. weergegeven. Voor meer informatie zie paragraaf 5.5 (*Wijziging juridische structuur van de Uitgevende Instelling*).

Afbeelding 6: Juridische structuur bij aanvang (V.O.F.)



Afbeelding 7: Juridische structuur na omzetting (B.V.)





Toelichting op de juridische structuur bij aanvang en na omzetting:

- Big Ass Battery Shortlease II V.O.F. (de Uitgevende Instelling) is een Nederlandse vennootschap onder firma, gevestigd in Helmond, met economische activiteiten in de Europese Unie. Een groep van particuliere investeerders heeft een gezamenlijk belang van bijna 100% in de Uitgevende Instelling. Het resterende (marginale) belang wordt gehouden door Big Ass Battery Rental Management B.V.;
- Big Ass Battery Shortlease II B.V. is een nog op te richten Nederlandse besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, te vestigen in Helmond. Voor meer informatie zie paragraaf 5.5 (*Wijziging juridische structuur van de Uitgevende Instelling*);
- Big Ass Battery Rental Management B.V. is bestuurder van de Uitgevende Instelling en verantwoordelijk voor de dagelijkse gang van zaken van de Uitgevende Instelling. Dit is vastgelegd in een beheersovereenkomst tussen Big Ass Battery Rental Management B.V. en de Uitgevende Instelling;
- Big Ass Battery Holding B.V. is 100% aandeelhouder van Big Ass Battery Rental Management B.V. en enig bestuurder van Big Ass Battery Rental Management B.V. en fungeert als holding van de BAB groep en is gevestigd in Nederland. Big Ass Battery Holding B.V. wordt bestuurd door G.A.G. de Jong (CTO en founder van de BAB groep) en door C.J.I. Veraart (CEO van de BAB groep);
- Big Ass Battery B.V. is de entiteit door welke alle Energieopslagsystemen worden geproduceerd. Vanuit deze entiteit zijn de Energieopslagsystemen verkocht aan de Uitgevende Instelling. Hieraan ten grondslag ligt een koopovereenkomst met marktconforme prijzen;
- Big Ass Battery Services B.V. waarborgt de afgegeven garantietermijn middels een Service Level Agreement (SLA) bij de verkoop en verhuur van elk Energieopslagsysteem;
- De Uitgevende Instelling wordt 100% eigenaar van de Portefeuille Energieopslagsystemen en is de begunstigde van alle inkomsten die daaruit voortvloeien;
- De Uitgevende Instelling is opgericht met als doel:
 - Het verhuren van innovatieve oplossingen voor de opslag en het gebruik van energie;
 - Het verhuren van accu's, batterijen en dergelijke.

Doordat de Uitgevende Instelling zich enkel richt op bovengenoemde activiteiten, zijn de opbrengsten, kosten en risico's van de Uitgevende Instelling relatief overzichtelijk en beheersbaar.



5.5 WIJZIGING JURIDISCHE STRUCTUUR VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

5.5.1 Wijziging juridische structuur

De Uitgevende Instelling is voornemens om haar juridische structuur te wijzigen van een V.O.F. naar een B.V. Bij de oprichting van de Uitgevende Instellingen wordt het eigen vermogen (24% van de aanschafwaarde van de Portefeuille Energieopslagsystemen) ingebracht door particuliere investeerders die op deze manier gebruik kunnen maken van de Energie-investeringsaftrek (EIA). De Uitgevende Instelling verwacht om binnen een aantal maanden haar structuur te wijzigen van een V.O.F. naar een B.V. De voorwaarden van deze omzetting staan beschreven in het artikel 8.5 van de Obligatievoorwaarden.

5.5.2 Wijziging positie Obligatiehouders

Het risico bestaat dat de Uitgevende Instelling haar rechtsvorm wijzigt en de bestaande V.O.F. inbrengt in een nieuw op te richten B.V. In de huidige situatie zijn de vennoten van de V.O.F. hoofdelijk aansprakelijk tot het V.O.F. vermogen via een 'Non-recourse clause'. Op andere (buitenvennootschappelijke) vermogensbestanddelen van de vennoten is geen verhaal mogelijk. Bij de wijziging van V.O.F. naar B.V. is enkel de rechtspersoon hoofdelijk aansprakelijk en de vennoten, die na wijziging aandeelhouders zijn van de B.V., niet.

Reeds op voorhand erkennen de Obligatiehouders de mogelijke omzetting van de V.O.F. in een B.V. (BAB Shortlease II B.V.) waarbij de alsdan op te richten B.V. de wederpartij van de Obligatiehouders wordt en de vennoten van Big Ass Battery Shortlease II V.O.F. van hun verplichtingen jegens Obligatiehouders worden ontslagen.

6 FINANCIËLE INFORMATIE

6.1 FINANCIËLE PROGNOSE VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

6.1.1 Financiële prognose van de Uitgevende Instelling

Tabel 7 toont de financiële prognose van de Uitgevende Instelling voor de periode van de Looptijd van de Obligatielening en laat zien op welke wijze zij de beschikbare kasstromen aanwendt om aan haar verplichtingen te voldoen.

Tabel 7: Financiële prognose van de Uitgevende Instelling gedurende de Looptijd

Jaar		1	2	3	4	5
Inkomsten	(A)	563	485	487	490	492
Kosten	(B)	-55	-60	-62	-65	-67
Operationele winst	(C)	508	426	425	425	425
Belastingen	(D)	-12	-	-3	-7	-11
Beschikbare kasstroom	(E)	496	426	423	419	414
Rente Obligatielening	(F)	-187	-170	-151	-131	-109
Aflossing Obligatielening	(G)	-188	-205	-224	-244	-1.215
Totale rente en aflossing Obligatielening	(H)	-375	-375	-375	-375	-1.324
DSCR Obligatielening	(I)	1.32	1.14	1.13	1.12	0.31
Liquide middelen cumulatief	(J)	217	268	315	359	-551

Alle bedragen in de tabel zijn afgerond in hele euro's X € 1.000.

Toelichting op de financiële prognose:

- Rij A toont de verhuurinkomsten per jaar van de Portefeuille Energieopslagsystemen. Er is rekening gehouden met een bezettingsgraad van 65%. Voor een specificatie van de bezettingsgraad en de verhuurprijzen zie paragraaf 6.1.2.1 (*Beoogde huuropbrengst*). Vanaf Jaar 2 stijgen de verhuurinkomsten met 0,5% (inflatie); Een jaar loopt niet gelijk met het kalenderjaar, maar begint gelijktijdig met het closen van de obligatielening
- Rij B toont de operationele kosten. Dit betreffen zowel vaste kosten, voortvloeiend uit de SLA en verzekering, als indirecte kosten. Vanaf Jaar 2 stijgen de operationele kosten met 5% (inflatie). Zie paragraaf 6.1.2.2 (*Onderhoud, verzekering, administratie*);
- Rij C toont de EBITDA, de operationele kasstromen (Rij A – Rij B);
- Rij D toont de belastingen. Voor een specificatie zie paragraaf 6.1.2.3 (*Belastingen*);
- Rij E toont de beschikbare kasstroom voor financiering (Rij C – Rij D);
- Rij F toont de betaalde Rente van de Obligatielening. Een specificatie van de Rentekosten is weergegeven in paragraaf 3.3.3 (*Schema van Rente en Aflossingsbetalingen*);
- Rij G toont de betaalde Aflossing van de Obligatielening. Een specificatie van de Aflossingen is weergegeven in paragraaf 3.3.3 (*Schema van Rente en Aflossingsbetalingen*);
- Rij H toont de totale Rente en Aflossingsverplichtingen van de Obligatielening (Rij F + G);
- Rij I toont de DSCR, de betaalbaarheid van de Obligatielening (Rij E / Rij H). De DSCR in jaar 1 is kleiner dan 1. De Rente en Aflossingsverplichtingen (Rij H) worden gedeeltelijk voldaan uit de beschikbare liquide middelen (Rij J) zoals is weergegeven op de openingsbalans in paragraaf 6.2 (*Financiële positie van de Uitgevende Instelling*);
- Rij J toont de cumulatieve liquide middelen gedurende de Looptijd.



6.1.2 Nadere toelichting bij financiële prognose

6.1.2.1 Beoogde huuropbrengst

De Uitgevende Instelling prognosticeert inkomsten te verkrijgen uit het verhuren van haar Portefeuille Energieopslagsystemen. Zie paragraaf 4.3 (*Verhuurstrategie*) voor een onderbouwing van de verhuurstrategie.

Voor de verschillende systemen wordt uitgegaan van verschillende te realiseren opbrengsten per jaar, te weten:

- 380 kWh > € 135.000;
- 570 kWh > € 165.000;
- 760 kWh > € 195.000.

De Uitgevende Instelling heeft de volgende aannames gedaan omtrent de huuropbrengsten:

- Afslag van 10% op de verhuurprijs;
- Bezettingsgraad van 65%.

Omgerekend zijn de inkomsten in jaar 1 als volgt geprognosticeerd:

- $2 \times 380\text{kWh} = 2 * € 135.000 * 90\% * 65\% = € 157.950$
- $1 \times 570\text{kWh} = 1 * € 165.000 * 90\% * 65\% = € 96.525$
- $2 \times 760\text{kWh} = 2 * € 195.000 * 90\% * 65\% = € 228.150$

Totaal: € 482.625

In jaar 1 zijn er eveneens Inkomsten voortvloeiende uit de recent ontvangen investeringssubsidie ter waarde van € 80.309.

Voor de inkomsten jaar 2 tot en met 5 is uitgegaan van een jaarlijkse inflatie van 0,5%.

De Uitgevende Instelling maakt gebruik van een poolconstructie zoals is toegelicht in paragraaf 4.6 (*Pooling*).

6.1.2.2 Onderhoud, verzekering, administratie

De Uitgevende Instelling heeft een SLA afgesloten met Big Ass Battery Services B.V. voor het onderhoud van de Portefeuille Energieopslagsystemen (directe kosten). Daarnaast zijn er nog indirecte kosten (o.a. verzekeringen) en administratiekosten. Er is rekening gehouden met een inflatiestijging van 5% per jaar voor directe kosten en indirecte kosten.

6.1.2.3 Belastingen

De Uitgevende Instelling is zelfstandig belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting in Nederland. Hierbij is voor de gehele prognose uitgegaan van een VPB-tarief van 19% over de belastbare winst tot € 200.000 (tarief vanaf 2024) en een VPB-tarief van 25,8% over belastbare winst van meer dan € 200.000.

6.1.2.4 Aanschafwaarde Energieopslagsystemen en afschrijving

De Uitgevende Instelling schaft de Energieopslagsystemen tegen een marktconforme prijs aan. Dit conform een getekende koopovereenkomst tussen Big Ass Battery B.V. en Big Ass Battery Shortlease II V.O.F. De Energieopslagsystemen worden lineair afgeschreven over een periode van 10 jaar. De



verkoper geeft een garantie aan de Uitgevende Instelling dat de levensduur van de Portefeuille Energieopslagsystemen van 10 jaar en 10.000 cycli.

6.1.2.5 Obligatieleningen, Aflossingen & Rente

Dit betreft de verschuldigde rente en aflossing onder deze Obligatielening.

De Uitgevende Instelling, beoogt met de uitgifte van de Obligatielening maximaal € 2.075.000 op te halen ter financiering van de Portefeuille Energieopslagsystemen, bestaande uit 5 Energieopslagsystemen ter waarde van in totaal € 2.584.000. Middels de uit te geven Obligatielening wordt een gedeelte (80%) van de aanschaf van de Portefeuille Energieopslagsystemen gefinancierd. Door de vennoten in Big Ass Battery Shortlease II V.O.F. wordt € 630.000 eigen vermogen ingebracht. Dit is beschikbaar voor het restant van de koopsom van de energieopslagsystemen en voor initiële kosten en buffer.

De rente- en aflossingsbetalingen in de prognose volgen het Rente- en Aflossingsschema zoals uiteengezet in paragraaf 3.3.3 (*Schema van Rente- en Aflossingsbetalingen*).

6.1.2.6 Inbreng eigen vermogen en Dividendbeleid

De Uitgevende Instelling heeft een eigen vermogen in van € 630.000 zoals is weergegeven in paragraaf 6.2 (*Financiële positie van de Uitgevende Instelling*).

Na de uitgifte van de Obligatielening bedraagt het risicodragend vermogen circa 23% van het balanstotaal.

De Uitgevende Instelling kan enkel dividend etc. aan haar aandeelhouders uitkeren als is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- De Uitgevende Instelling is niet in verzuim onder deze obligatielening;
- Er is een minimale DSCR met betrekking tot senior obligatieleningen (zie paragraaf 6.1.2.6 (*Debt Service Coverage Ratio*)) van 1,20 gerealiseerd over de voorgaande 4 kwartalen;
- De geprognoseerde DSCR met betrekking tot senior obligatieleningen is minimaal 1,20 gedurende de resterende Looptijd.

6.1.2.7 Debt Service Coverage Ratio (DSCR)

De Debt Service Coverage Ratio (DSCR) toont de ratio, ook dekkingsgraad genoemd, van de voor de senior obligatieleningen beschikbare kasstroom in een jaar gedeeld door de Rente- en Aflossingsverplichtingen onder deze financieringen. Deze ligt naar verwachting conform de gepresenteerde financiële prognose in paragraaf 6.1.1 (*Financiële prognose van de Uitgevende Instelling*) gedurende de gehele Looptijd boven de 1,12.

6.1.2.8 Overige opmerkingen

- De in het Informatiememorandum opgenomen aannames, prognoses en inschattingen, waaronder de prognoses opgenomen in dit hoofdstuk, zijn gebaseerd op de ten tijde van de publicatie van het Informatiememorandum verwachtingen, geldende (markt-) omstandigheden en toepasselijke wet- en regelgeving en informatie die de Uitgevende Instelling als betrouwbaar heeft gekwalificeerd. De prognose is niet gecontroleerd door een accountant of een andere onafhankelijke deskundige;
- Er zullen ongetwijfeld verschillen ontstaan tussen de prognoses gepresenteerd in het Informatiememorandum en de feitelijke situatie gedurende de Looptijd. Die verschillen kunnen



materieel zijn. Er wordt geen enkele garantie gegeven op de gepresenteerde resultaten en rendementen;

- De belangrijkste factoren die de financiële resultaten van de Uitgevende Instelling in de toekomst zullen bepalen zijn niet of in zeer beperkte mate beïnvloedbaar door de Uitgevende Instelling, haar directie of haar aandeelhouder. Hieronder worden deze toegelicht:
 - De verwachte inkomsten voortvloeiende uit de exploitatie van de Portefeuille Energieopslagsystemen, beschreven in paragraaf 6.1.2.1 (*Beoogde huuropbrengst*), zijn variabel. De inkomsten kunnen variëren en zijn afhankelijk van o.a. de bezettingsgraad en de verhuurprijs;
 - De verwachte operationele kosten voortvloeiende uit de exploitatie van de Portefeuille Energieopslagsystemen, beschreven in paragraaf 6.1.2.2 (*Onderhoud, verzekeringen, administratie*), worden nog nader ingevuld door de Uitgevende Instelling;
 - De jaarlijkse afschrijvingslasten zijn gebaseerd op de investeringskosten en beperkt beïnvloedbaar;
 - De te betalen vennootschapsbelasting volgt uit de belastbare winst en de fiscale wetgeving in Nederland en is daardoor niet beïnvloedbaar door de Uitgevende Instelling.

De grondslag waarop de prognose van de Uitgevende Instelling is gebaseerd, is in overeenstemming met het boekhoudbeleid van de Uitgevende Instelling.

6.2 FINANCIËLE POSITIE VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

Tabel 8 toont de pro forma balans van de Uitgevende Instelling na uitgifte van de Obligatielening (Na Krediet Verlening) waarbij is uitgegaan van een maximale omvang van de Obligatielening van € 2.075.000.

Tabel 8: Balans na uitgifte van de Obligatielening

Activa	NKV*	Passiva	NKV*
Portefeuille Energieopslagsystemen	2.584.000	Eigen vermogen	630.000
Liquide middelen	121.000	Obligatielening	2.075.000
Totaal	2.705.000	Totaal	2.705.000

*NKV = Na Krediet Verlening

Toelichting

- De post 'Portefeuille Energieopslagsystemen' betreft de boekwaarde van de Portefeuille Energieopslagsystemen;
- De post 'Liquide middelen' betreft de waarde van de liquide middelen;
- De post 'Eigen Vermogen' betreft het ingebracht eigen vermogen zoals is toegelicht in paragraaf 6.1.2.6 (*Inbreng eigen vermogen en dividendbeleid*);



- De post 'Obligatielening' betreft de uit te geven senior Obligatielening zoals is omschreven in dit Informatiememorandum. De opbrengst van deze Obligatielening wordt in zijn geheel aangewend ter financiering van de Portefeuille Energieopslagsystemen.

6.3 EXTERNE VERSLAGGEVING

Het boekjaar van de Uitgevende Instelling is gelijk aan het kalenderjaar. Jaarlijks worden de boeken van de Uitgevende Instelling per 31 december afgesloten. Binnen zes (6) maanden na de afsluiting zal daaruit een balans en een winst- en verliesrekening worden opgemaakt volgens een voorgeschreven en verantwoord bedrijfseconomisch systeem.



7 RISICOFACTOREN

7.1 INLEIDING

In dit hoofdstuk worden risico's verbonden aan een investering in Obligaties beschreven. Een Geïnteresseerde dient voorafgaand aan een beslissing over deelname aan de Obligatielening kennis van het Informatiememorandum te nemen en zorgvuldig te overwegen of een investering in de Obligatielening voor hem/haar passend is.

Wanneer een of meerdere risico's zich voordoen, kan dit een groot nadelig effect hebben op het vermogen van de Uitgevende Instelling om op tijd en volledig aan haar verplichtingen uit hoofde van de Obligatielening te voldoen ten gevolge waarvan de Obligatiehouder in het uiterste geval zijn/haar investering deels of zelfs volledig kan verliezen.

De belangrijkste op dit moment gekende risicofactoren zijn opgenomen in dit hoofdstuk. Bijkomende risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn aan de Uitgevende Instelling of waarvan de Uitgevende Instelling momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op de Uitgevende Instelling en/of op de waarde van de Obligaties.

7.2 RISICO'S VERBONDEN AAN DE UITGEVENDE INSTELLING EN HAAR ONDERNEMING

7.2.1 Risico van tegenvallende huuropbrengsten, wanbetaling of faillissement van klanten van de Uitgevende Instelling

Het risico bestaat dat de Uitgevende Instelling (tijdelijk) minder inkomsten ontvangt omdat, ondanks een zorgvuldige selectie, klanten van de Uitgevende Instelling de verplichtingen onder het afnamecontract, ook na incassoprocedure, niet kunnen of willen nakomen of dat dat de desbetreffende klanten waar de Energieopslagsystemen zijn geïnstalleerd failliet gaan.

In het geval van faillissement van een klant zal de Uitgevende Instelling over gaan tot het invoeren van het boetebeding en zich bij de curator melden. Tegelijkertijd zal zij het Energieopslagsysteem laten verwijderen en een alternatieve huurder pogen te vinden.

Dit betekent dat, wanneer dit risico zich voordoet, de Uitgevende Instelling onverwacht lagere of geen inkomsten zal genieten en de mogelijkheid bestaat dat zij in een dergelijk geval niet aan haar verplichtingen jegens Obligatiehouders kan voldoen.

De Uitgevende Instelling merkt op dat klanten vaak vooruitbetalen en dat bovendien sprake is van inkomstenpooling van veel systemen (zie ook paragraaf 6.1.2) hiermee is dit risico in de praktijk relatief beperkt.

7.2.2 Risico van tegenvallende huuropbrengsten van zustermaatschappijen die deel uitmaken van de poolconstructie

Het risico bestaat dat zustermaatschappijen, die deel uit maken van de poolconstructie zoals is weergegeven in paragraaf 4.6 (*Poolconstructie*), minder inkomsten generen door bijvoorbeeld een lagere bezettingsgraad hebben t.o.v. de vooraf gegeven prognose of lagere huurinkomsten genereren dan vooraf geprognosticeerd. Doordat de inkomsten van de Uitgevende Instelling worden verdeeld



door de poolconstructie kan de situatie zich voordoen dat de Uitgevende Instelling naar rato inkomsten af dient te staan aan overige zustermaatschappijen in de poolconstructie.

Dit betekent dat, wanneer dit risico zich voordoet, de Uitgevende Instelling lagere inkomsten zal genereren en de mogelijkheid bestaat dat zij in een dergelijk geval niet aan haar verplichtingen jegens Obligatiehouders kan voldoen.

7.2.3 Risico van tegenvallende bezettingsgraad

Het risico bestaat dat de inkomsten van de Uitgevende Instelling lager zijn dan geprognoseerd door een tegenvallende bezettingsgraad. De Uitgevende Instelling verhuurt haar Portefeuille Energieopslagsystemen voor een kortere looptijd dan de Looptijd van de Obligatielening en heeft een inschatting gemaakt voor de bezettingsgraad in jaar 1 tot en met 8. Het kan zijn dat de daadwerkelijke bezettingsgraad in de praktijk afwijkt. Hierdoor bestaat het risico dat de inkomsten van de Uitgevende Instelling lager uitvallen dan verwacht terwijl zij geen alternatieve bron van inkomsten kent waardoor zij mogelijk niet aan haar verplichtingen onder de Obligatielening jegens Obligatiehouders kan voldoen.

7.2.4 Risico van vertraging bij de productie van de Portefeuille Energieopslagsystemen

Het risico bestaat dat de periode die benodigd is voor de productie van de uitbreiding van de Portefeuille Energieopslagsystemen, nu geschat op enkele maanden, langer duurt dan verwacht. Bijvoorbeeld omdat besteltijden uitlopen of de assemblage van de Energieopslagsystemen vertraging oploopt. Dit betekent dat het langer kan duren voordat de inkomstenstroom van de Uitgevende Instelling op gang komt. Eerdergenoemde risicobuffers zijn onder andere met het oog op dit risico opgenomen. Echter, het risico bestaat dat de Uitgevende Instelling dus tijdelijk minder kasstromen ontvangt dan in de prognose is opgenomen, waardoor de Uitgevende Instelling mogelijk niet aan haar verplichtingen jegens Obligatiehouders kan voldoen.

7.2.5 Risico van bedrijfsaansprakelijkheid

Het risico bestaat dat de Uitgevende Instelling aansprakelijk wordt gesteld door derden die claimen door toedoen van de Uitgevende Instelling schade te hebben geleden. In de overeenkomsten met klanten is aansprakelijkheid sterk beperkt. De Uitgevende Instelling heeft een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten om eventuele aansprakelijkheid af te dekken. Dit betekent dat, indien dit risico zich voordoet, de Uitgevende Instelling primair zal terugvragen gemaakte kosten op de door haar afgesloten verzekering te verhalen. Wanneer kosten niet of niet volledig gedekt zijn zal de Uitgevende Instelling onverwachte kosten moeten dragen. De mogelijkheid bestaat dat zij in een dergelijk geval niet aan haar verplichtingen jegens Obligatiehouders kan voldoen.

Ten tijde van de uitgifte van dit Informatiememorandum is de Uitgevende Instelling niet bekend met enig overheidsingrijpen, rechtszaken of arbitrage (met inbegrip van dergelijke procedures die, naar weten van de Uitgevende Instelling, hangende zijn of kunnen worden ingeleid), welke een invloed van betekenis kunnen hebben of in een recent verleden hebben gehad op de financiële positie of de rentabiliteit van de Uitgevende Instelling.



7.2.6 Risico van waardedaling van de Energieopslagsystemen

Het risico bestaat dat de economische waarde van de Energieopslagsystemen, die dienen als onderpand voor de Obligatielening (en Toekomstige Obligatieleningen), sneller daalt dan de som van nog uitstaande verplichtingen onder de Obligatielening (en Toekomstige Obligatieleningen). Indien dit risico zich voordoet zou de waarde van het onderpand onvoldoende kunnen zijn om in geval van calamiteiten de obligatiehouders schadeloos te stellen.

7.2.7 Risico van faillissement van de Uitgevende Instelling of een andere entiteit uit de Big Ass Battery groep

Het risico bestaat dat de Uitgevende Instelling gedurende de Looptijd van de Obligatielening niet aan haar verplichtingen kan voldoen en failliet wordt verklaard of dat een andere entiteit van de Big Ass Battery groep een aanspraak probeert te maken op de kasstromen of activa van de Uitgevende Instelling.

Om de rechten van Obligatiehouders (en overige obligatiehouders) in een dergelijk geval te waarborgen verkrijgt de Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren een pandrecht op de Energieopslagsystemen alsook op alle rechten/vorderingen van de Uitgevende Instelling, zoals beschreven in paragraaf 3.5 (*Zekerheidsrechten*).

Dit betekent dat Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren op aangeven van de Vergadering van Obligatiehouders de zekerheden kan uitwinnen, waaraan de Uitgevende Instelling en de Big Ass Battery groep hun medewerking zullen verlenen. Indien medewerking van derden noodzakelijk is en geweigerd wordt, dan zal de Stichting bij een Nederlandse rechtbank de verschafte zekerheden gestand kunnen doen. Indien de opbrengst van deze uitwinning bij faillissement onvoldoende is, zal de opbrengst pro rata worden verdeeld onder alle obligatiehouders van de Uitgevende Instelling.

7.2.8 Risico's van het wegvallen van contractpartijen

De Uitgevende Instelling zal met onder andere de beschreven partijen in paragraaf 4.10 (*Betrokken partijen*) contracten afsluiten om diensten of producten af te nemen. Het risico bestaat dat één of meerdere partijen wegvallen en niet in staat zijn om hun verplichtingen na te komen jegens de Uitgevende Instelling.

Indien dit risico zich voordoet, dan zal de Uitgevende Instelling de weggevallen partij moeten vervangen. Er is echter geen garantie dat de Uitgevende Instelling een weggevallen partij tijdig of tegen vergelijkbare voorwaarden zal kunnen vervangen waardoor zij mogelijk niet aan haar Rente-, Aflossing- of andere verplichtingen onder de Obligatielening kan voldoen.

7.2.9 Risico van technische gebreken aan de Energieopslagsystemen

Het risico bestaat dat één, meerdere of zelfs alle Energieopslagsystemen van de Uitgevende Instelling technische gebreken vertonen. In principe staan de leveranciers van de Energieopslagsystemen, de onderhoudspartner en de assembleur in voor het correct functioneren van de Energieopslagsystemen. Dit betekent dat, enkel indien de oorzaak van de technische gebreken niet toe te rekenen is aan een van deze partijen en ook niet gedekt wordt door de afgesloten verzekeringen, de Uitgevende Instelling kosten voor reparatie of vervanging zal moeten dragen, (tijdelijk) resulterend in hogere kosten en/of



lagere inkomsten dan geprognosticeerd. De mogelijkheid bestaat dat de Uitgevende Instelling in een dergelijk geval (tijdelijk) niet aan haar verplichtingen jegens Obligatiehouders kan voldoen.

7.2.10 Risico van diefstal van en/of schade aan Energieopslagsystemen

Het risico bestaat dat de Energieopslagsystemen beschadigd of gestolen (vandalisme) worden. Indien dit risico zich voordoet, zal de Uitgevende Instelling haar gemaakte kosten op haar verzekering en die van haar huurder verhalen. Wanneer deze verzekeringen niet alle kosten dekken zal de Uitgevende Instelling additionele kosten voor reparatie of vervanging moeten dragen en kent de Uitgevende Instelling mogelijk tijdelijk lagere inkomsten van dit specifieke Energieopslagsysteem door tijdelijk lagere productie.

Dit betekent dat, wanneer dit risico zich voordoet, de Uitgevende Instelling onverwacht lagere inkomsten en mogelijk hogere kosten zal genieten en de mogelijkheid bestaat dat zij in een dergelijk geval (tijdelijk) niet aan haar verplichtingen jegens Obligatiehouders kan voldoen.

Voor meer informatie over deze verzekeringen wordt verwezen naar paragraaf 4.10 (*Verzekeringen*).

7.2.11 Risico van rechtsvormwijziging van inbreng V.O.F. in een nieuwe B.V.

Het risico bestaat dat de Uitgevende Instelling haar rechtsvorm wijzigt en de bestaande V.O.F. inbrengt in een nieuw op te richten B.V. In de huidige situatie zijn de vennoten van de V.O.F. hoofdelijk aansprakelijk tot het V.O.F. vermogen via een 'Non-recourse clause'. Op andere (buitenvennootschappelijke) vermogensbestanddelen van de vennoten is geen verhaal mogelijk. Bij de wijziging van V.O.F. naar B.V. is enkel de rechtspersoon hoofdelijk aansprakelijk en de vennoten, die na wijziging aandeelhouders zijn van de B.V., niet.

Het risico bestaat dat wanneer de Uitgevende Instelling mogelijk niet aan haar verplichtingen van de Obligatielening kan voldoen de Obligatiehouders in de nieuwe situatie enkel de rechtspersoon hoofdelijk aansprakelijk kan stellen en niet de aandeelhouders.

Dit betekent dat, wanneer dit risico zich voordoet, de zekerheidspositie van de Obligatiehouders mogelijk kan veranderen.

7.3 RISICO'S VERBONDEN AAN DE OBLIGATIELENING

7.3.1 Risico van beperkte handelbaarheid Obligaties

Het risico bestaat dat een Obligatiehouder die zijn Obligaties wenst over te dragen geen Obligatiehouder vindt die zijn Obligaties wil overnemen. Obligatiehouders dienen bij de aanschaf van Obligaties ervan uit te gaan dat zij de Obligaties gedurende de Looptijd zullen aanhouden.

De Obligaties zijn beperkt handelbaar en zullen niet worden genoteerd op een gereguleerde markt. De Obligaties zijn in principe enkel handelbaar tussen Obligatiehouders. Een Obligatiehouder kan de Uitgevende Instelling om toestemming vragen om de Obligatie aan een derde over te dragen. De Uitgevende Instelling is vrij om een dergelijk verzoek in te willigen of af te wijzen.



Het voorgaande betekent dat overdracht van de Obligaties gedurende de Looptijd in de praktijk slechts beperkt mogelijk zal zijn waardoor moet worden uitgegaan van een investering voor de duur van de Looptijd (5 jaar).

7.3.2 Risico van geen objectieve waardering van de Obligaties

Het risico bestaat dat gedurende de Looptijd de waarde van de Obligaties niet objectief te bepalen is, omdat geen openbare koers voor de Obligaties wordt gevormd en geen andere regelmatige objectieve tussentijdse waardering van de Obligaties plaatsvindt.

Het risico bestaat daarmee dat bij overdracht van een Obligatie, de Obligatie niet, dan wel beperkt, tegen de gewenste of reële waarde verhandelbaar is, doordat een Obligatiehouder die zijn Obligatie wenst over te dragen geen koper vindt die de Obligatie wil overnemen tegen de gewenste en/of reële waarde hiervan.

7.3.3 Risico van waardedaling van de Obligaties

Op een Obligatie wordt een vaste Rente vergoed die gedurende de Looptijd niet zal wijzigen. De waarde van een Obligatie is mede afhankelijk van de ontwikkeling van de marktrente en de financiële positie en vooruitzichten van de Uitgevende Instelling. Een stijging van de marktrente leidt in beginsel tot waardedaling van een Obligatie. Dit geldt ook in geval de financiële positie en/of vooruitzichten van de Uitgevende Instelling verslechteren.

Het risico bestaat derhalve dat bij verkoop van een Obligatie, de waarde van de Obligatie in het economisch verkeer lager is dan de Hoofdsom, vanwege een hogere marktrente. Indien dit risico zich voordoet is het aannemelijk dat een Obligatiehouder die op dat moment zijn Obligatie(s) wil verkopen de Obligatie(s) met verlies zal moeten verkopen.

7.3.4 Risico van besluitvorming door de Vergadering van Obligatiehouders

In de Obligatievoorwaarden (artikel 12 en 13) is een proces vastgelegd waarin wordt voorgeschreven hoe één (of meerdere) materiële of voor de Obligatiehouders nadelige wijzigingen in de Obligatievoorwaarden dienen te worden voorgelegd aan de Vergadering van Obligatiehouders en hoe zij, op basis van een Gekwalificeerd Besluit, een voorstel tot wijziging van de Obligatievoorwaarden kunnen goedkeuren of afkeuren.

Dit betekent dat het risico bestaat dat een individuele Obligatiehouder zelf “voor” een door de Uitgevende Instelling voorgestelde wijziging van de Obligatievoorwaarden stemt maar dat deze toch door de meerderheid van Obligatiehouders geaccepteerd wordt waardoor de voorgestelde wijziging, ondanks het bezwaar van een enkele of een minderheid van Obligatiehouders, doorgevoerd wordt (of vice versa, een Obligatiehouder is “tegen” maar de meerderheid van Obligatiehouders is “voor”)

Individuele Obligatiehouders hebben zelf geen directe verhaalsmogelijkheid jegens de Uitgevende Instelling. Indien de Uitgevende Instelling niet aan haar verplichting onder de Obligatievoorwaarden voldoet, kan zij enkel door de Stichting hiervoor namens de Obligatiehouders aansprakelijk worden gesteld, niet door een individuele Obligatiehouder.



7.3.5 Risico van herfinanciering van de Obligatielening

Het risico bestaat dat de Obligatielening aan het einde van de Looptijd niet of volledig geherfinancierd kan worden, om welke reden dan ook. In dat geval zal de situatie zich voordoen zoals is omschreven in paragraaf 3.3.4 (*Herfinanciering*).

Dit betekent dat, wanneer dit risico zich voordoet, de Uitgevende Instelling de Obligatielening aan het einde van de Looptijd niet (volledig) kan herfinancieren en de Obligatiehouders niet of gedeeltelijk terugbetaald worden.

7.3.6 Risico van de non-recourse bepaling

Het risico bestaat dat in geval de Uitgevende Instelling, om welke reden dan ook, niet in staat is haar verplichtingen na te komen aan Obligatiehouders, deze laatsten enkel de Uitgevende Instelling hiervoor aansprakelijk mogen stellen, maar niet de vennoten, directie of de aandeelhouder van de Uitgevende Instelling.

De Obligatielening bevat een non-recourse bepaling in de Obligatievoorwaarden, die inhoudt dat de Obligatiehouders zich uitsluitend mogen verhalen op het vennootschapsvermogen van de Uitgevende Instelling en zich niet kunnen verhalen op het (privé) vermogen van de vennoten, directie of de aandeelhouder van de Uitgevende Instelling, tenzij sprake is van opzet of grove schuld van deze partijen.

7.4 OVERIGE RISICO'S

7.4.1 Risico van fouten in of disputen voortvloeiende uit overeenkomsten

De Uitgevende Instelling zal diverse contracten en overeenkomsten aan gaan. Ondanks de betrnegene zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan verschil van mening tussen contractspartijen ontstaan, doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatieverschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen een negatieve invloed hebben op het verwachte rendement van de Portefeuille Energieopslagsystemen waardoor de Uitgevende Instelling mogelijk niet aan haar Rente-, Aflossing- of andere verplichtingen onder de Obligatielening kan voldoen.

7.4.2 Risico van wijzigende wet- en regelgeving

Het risico bestaat dat de juridische, fiscale en/of financiële consequenties voortvloeiende uit (nieuwe) jurisprudentie, wijziging van wet- en/of regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de belangen van de Uitgevende Instelling, de Obligaties en/of de Obligatiehouders kan schaden waardoor de Uitgevende Instelling mogelijk niet aan haar Rente-, Aflossing- of andere verplichtingen onder de Obligatielening kan voldoen.

Nadrukkelijk wordt hierbij genoemd de wijze waarop de Nederlandse overheid (het rendement op) vermogen belast (momenteel in 'box 3') kan wijzigen, waardoor individuele Obligatiehouders financieel benadeeld kunnen worden.



7.4.3 Risico van onderverzekering en calamiteiten

Het risico bestaat dat de Uitgevende Instelling onverwachts hoge kosten moet dragen als sprake is van een gebeurtenis die vanwege zijn aard - bijvoorbeeld een terroristische aanslag, natuurramp, pandemie of oorlogssituatie - niet door verzekeraars wordt gedekt waardoor de Uitgevende Instelling mogelijk niet aan haar Rente-, Aflossing- of andere verplichtingen onder de Obligatielening kan voldoen. Ook bestaat het risico van schade die weliswaar door een verzekering is gedekt, maar waarvan de omvang boven de maximale dekking uitkomt. De hoogte van dergelijke risico's hangt af van de kans dat een dergelijke gebeurtenis zich voordoet en de schade die alsdan ontstaat. Dit is niet te voorspellen.

7.4.4 Risico van samenloop van omstandigheden

Het risico bestaat dat vanwege een onverwachte samenloop van omstandigheden, zich (geheel of gedeeltelijk) onvoorziene risico's voordoen of de gevolgen van risico's anders en/of groter zijn dan verwacht. Dit betekent dat een samenloop van omstandigheden ertoe kan leiden dat de Uitgevende Instelling onverwachts niet aan haar verplichtingen jegens de Obligatiehouders kan voldoen.

7.4.5 Risico van het uitwinnen van zekerheden

Het risico bestaat dat in geval de Uitgevende Instelling, om welke reden dan ook, niet in staat is haar verplichtingen na te komen aan Obligatiehouders, verschaftte zekerheden moeten worden uitgewonnen.

De Uitgevende Instelling heeft daarvoor ook toegezegd medewerking te verlenen aan de uitwinning van zekerheden door (of namens) Obligatiehouders.

Het risico bestaat dat in een geval van uitwinning van zekerheden de uitkering aan obligatiehouders lager kan zijn dan de uitstaande restschuld en dat deze betaling later dan de oorspronkelijk geplande betaling plaats zal vinden.



8 FISCALE INFORMATIE

8.1 ALGEMEEN

De inhoud van dit hoofdstuk is gebaseerd op algemeen beschikbare informatie over de Nederlandse fiscale wetgeving per de datum van het uitbrengen van het Informatiememorandum en is geenszins bedoeld als advies aan Geïnteresseerden. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om de fiscale gevolgen van het aanschaffen en aanhouden van een Obligatie in zijn of haar specifieke geval af te stemmen met een belastingadviseur.

8.2 DE UITGEVENDE INSTELLING

De Uitgevende Instelling, Big Ass Battery Shortlease II V.O.F., is een vennootschap onder firma naar Nederlands recht, opgericht en gevestigd in Nederland. De Uitgevende Instelling is belastingplichtig voor de BTW in Nederland. Na omzetting van de V.O.F. in een B.V. zal de B.V. vennootschapsbelastingplichtig zijn.

De Uitgevende Instelling maakt geen deel uit van een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting of de omzetbelasting.

8.3 OBLIGATIEHOUDERS

8.3.1 Nederlandse particuliere belegger

Bij een in Nederland wonende particuliere belegger zal de waarde van de Obligatie in beginsel worden belast in de inkomstenbelasting in Box 3. De waarde van de Obligatie bestaat in beginsel uit de nog niet terugbetaalde Hoofdsom en de tot 1 januari van een jaar aangegroeide Rente.

Bij het uitbetalen van de Rente zal geen bronbelasting ingehouden worden. Nederland kent in beginsel geen bronheffing op uitbetaalde couponrente.

In Box 3 wordt een forfaitair rendement toegepast op de waarde van het vermogen op 1 januari van elk jaar. Over dit rendement is 31% inkomstenbelasting verschuldigd (tarief 2024). Afhankelijk van de omvang van het totale vermogen, en rekening houdend met een heffingsvrij vermogen van € 57.000 per belastingplichtige (tarief 2024), zal de waarde van het vermogen belast worden tegen een effectief tarief variërend tussen de 0,36% (laagste schaal) en 6,14% (hoogste schaal) (tarief 2024).

Nadrukkelijk wordt hierbij voor Geïnteresseerden verwezen naar de algemene berichtgeving omtrent mogelijke wijzigingen van het Nederlandse belastingstelsel. Een eventuele wijziging van bovengenoemde regeling(en) zal automatisch leiden tot een wijziging van de belastingpositie van een Obligatiehouder. Obligatiehouders dienen hier rekening mee te houden. U wordt gevraagd de relevante website van de Belastingdienst in de gaten te houden.

8.3.2 Ondernemer/natuurlijk persoon

Indien de Obligatie tot het ondernemingsvermogen van de Obligatiehouder zou worden gerekend of worden aangemerkt als 'resultaat uit overige werkzaamheden', worden de met de Obligatie behaalde resultaten belast als inkomen uit werk en woning in Box 1. Dit inkomen is na toepassing van de winstvrijstelling en eventueel overige aftrekbare zakelijke kosten belast tegen een progressief tarief



van maximaal 49,5% (tarief 2024). Onder voorwaarden zijn de betaalde Transactiekosten ten laste van de winst te brengen.

8.3.3 Besloten Vennootschap

Indien de Obligatie door een in Nederland gevestigde entiteit, bijvoorbeeld een besloten vennootschap (of een andere voor de vennootschapsbelasting belastingplichtige entiteit) wordt gehouden, zullen de met de Obligatie behaalde resultaten in beginsel belast worden bij de besloten vennootschap tegen het vennootschapsbelastingtarief van maximaal 25,8% (tarief 2024). Onder voorwaarden zijn de betaalde Transactiekosten ten laste van de winst te brengen.

9 DEELNAME OBLIGATIELENING

9.1 INSCHRIJVINGSPERIODE

- Geïnteresseerden kunnen inschrijven op de Obligatielening gedurende de Inschrijvingsperiode van 6 juni 2024 tot en met 6 juli 2024. Voor het registreren van de Inschrijvingen maakt de Uitgevende Instelling gebruik van de website van DuurzaamInvesteren (www.duurzaaminvesteren.nl). Op deze website is ook het verloop en het eindresultaat van de Inschrijvingsperiode te volgen.
- De mogelijkheid om in te schrijven wordt uitsluitend in Nederland aangeboden, aan in Nederland ingezetenen personen en bedrijven.
- De minimale Inschrijving bedraagt € 250,00 (exclusief Transactiekosten).
- DuurzaamInvesteren, in opdracht van de Uitgevende Instelling, kan zonder opgave van reden een Inschrijving weigeren. De Uitgevende Instelling kan zonder opgave van reden de Inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbidding en uitgifte van de Obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de Inschrijvingsperiode.
- Zowel de Uitgevende Instelling als DuurzaamInvesteren aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enig verlies of schade die iemand door het gebruik van deze bevoegdheid lijdt.

9.2 INSCHRIJVINGSPROCES

Het inschrijven geschiedt online middels het doorlopen van een stapsgewijs proces op de website van DuurzaamInvesteren (www.duurzaaminvesteren.nl).

- De Geïnteresseerde geeft aan een Inschrijving te willen doen door, op de betreffende online projectpagina waarop details van de aanbidding van de Uitgevende Instelling beschikbaar zijn, op de met 'Investeren' gelabelde knop te drukken.
- Hierna geeft de Geïnteresseerde het te investeren bedrag en vult de hiervoor benodigde gegevens in.
- Aan de Inschrijver zal worden voorgerekend worden welk bedrag aan Transactiekosten deze dient te betalen bij Inschrijving.
- De Geïnteresseerde dient te bevestigen dat hij het Informatiememorandum behorende bij de aanbidding heeft gelezen en begrepen.



- Vervolgens wordt aan de Geïnteresseerde een gepersonaliseerd Inschrijfformulier getoond met daarin verwerkt de opgegeven gegevens van de Geïnteresseerde. Deze dient door de Geïnteresseerde geaccordeerd te worden. De Geïnteresseerde ontvangt daarna per email een link naar het zojuist geaccordeerde Inschrijfformulier en kan deze ook opslaan voor eigen gebruik. Geadviseerd wordt om deze direct te bewaren voor de eigen administratie.
- De Inschrijver ontvangt bij Inschrijving de benodigde betaalinstructies om de Hoofdsom, vermeerderd met Transactiekosten, te storten op de Kwaliteitsrekening van de Notaris. De Inschrijver kan de betaling voldoen middels iDeal (direct bij Inschrijving) of op eigen gelegenheid (bijvoorbeeld via een bankoverschrijving) doch binnen 7 (zeven) dagen na Inschrijving.

9.3 HERROEPING

Een Inschrijver heeft 4 (vier) dagen na Inschrijving op Obligaties de mogelijkheid om, zonder opgaaf van reden, de Inschrijving kosteloos te annuleren. De Inschrijving wordt in dit geval van rechtswege ontbonden, reeds gestorte gelden (inclusief Transactiekosten) zullen direct worden teruggestort aan de Inschrijver.

9.4 TOEWIJZING OBLIGATIES

Na sluiting van de Inschrijvingsperiode zal DuurzaamInvesteren, in opdracht van de Uitgevende Instelling, aan Geïnteresseerden die op de Obligatielening hebben ingeschreven Obligaties toewijzen. De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor deze bevoegdheid in te trekken of zelf Obligaties toe te wijzen. Zowel de Uitgevende Instelling als DuurzaamInvesteren aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enig verlies of schade die iemand door het gebruik van deze bevoegdheid lijdt.

Zolang het maximumbedrag van de uitgifte van de Obligatielening (€ 2.075.000 in dit geval) niet overschreden is door het totaal aan Inschrijvingen, worden in beginsel alle nieuwe Inschrijvingen in behandeling genomen op volgorde van binnenkomst en geaccepteerd.

- Indien een Inschrijving niet (geheel) geaccepteerd is wordt dit zo snel mogelijk, doch voor de Ingangsdatum, bevestigd aan de Inschrijver.
- Zonder andersluidend bericht wordt een Inschrijving geaccepteerd en zal het beoogde aantal Obligaties worden toegewezen aan de Inschrijver.

De Obligaties worden toegewezen onder de opschortende voorwaarde dat de Inschrijver aan wie Obligaties worden toegewezen het te investeren bedrag (vermeerderd met Transactiekosten) binnen 7 dagen na ontvangst van de betalingsinstructies betaalt op de Kwaliteitsrekening van de Notaris.

9.5 LEVERING VAN DE OBLIGATIES DOOR INSCHRIJVING IN HET REGISTER

De aan een Inschrijver toegewezen Obligaties worden geleverd middels inschrijving in het Register. De initiële inschrijving van een Obligatiehouder in het Register zal geschieden door de Notaris op aanwijzing van de Uitgevende Instelling. Hierna zal het Register door de Uitgevende Instelling worden onderhouden.

Na toewijzing van de Obligaties zal de Uitgevende Instelling een mededeling uitsturen aan alle Obligatiehouders afzonderlijk om hen te verwelkomen als Obligatiehouder. Hierbij wordt in ieder geval ook de Ingangsdatum vermeld en eventueel additionele informatie over de Obligatielening.



Iedere Obligatiehouder is gerechtigd zijn inschrijving in het Register in te zien. De Uitgevende Instelling verstrekt geen fysieke (papieren) Obligaties.

9.6 INGANGSDATUM

De Ingangsdatum van de Obligatielening is de datum waarop de Obligaties rentedragend worden.

De Ingangsdatum is een datum gelegen uiterlijk 4 (vier) dagen na sluiting van de Inschrijvingsperiode, mits de uitgifte van de Obligatielening daaraan voorafgaand niet is ingetrokken door de Uitgevende Instelling. De Ingangsdatum zal door de Uitgevende Instelling, met inachtneming van bovenstaande beperking, worden vastgesteld en aan Obligatiehouders worden gecommuniceerd.

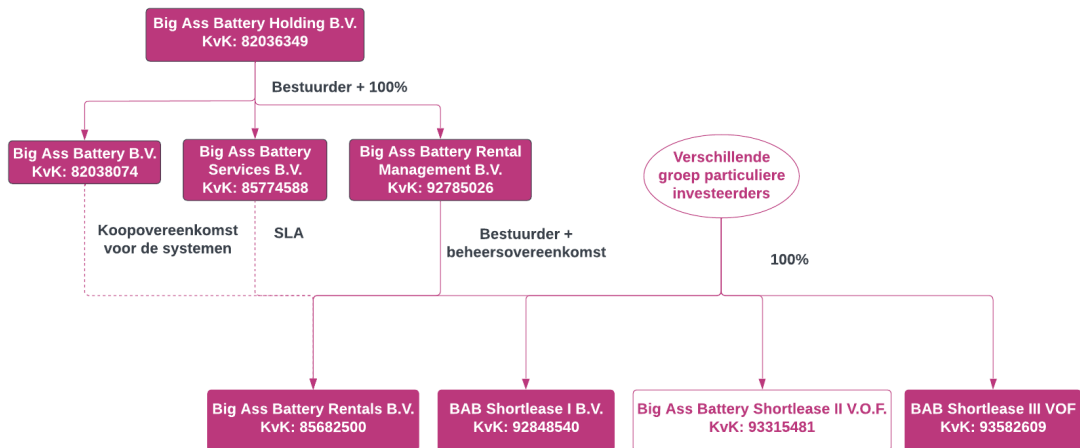
9.7 OBLIGATIEVOORWAARDEN

De voorwaarden waaronder de Obligatielening wordt uitgegeven zijn opgenomen in Bijlage 2 (*Obligatievoorwaarden*) van het Informatiememorandum.

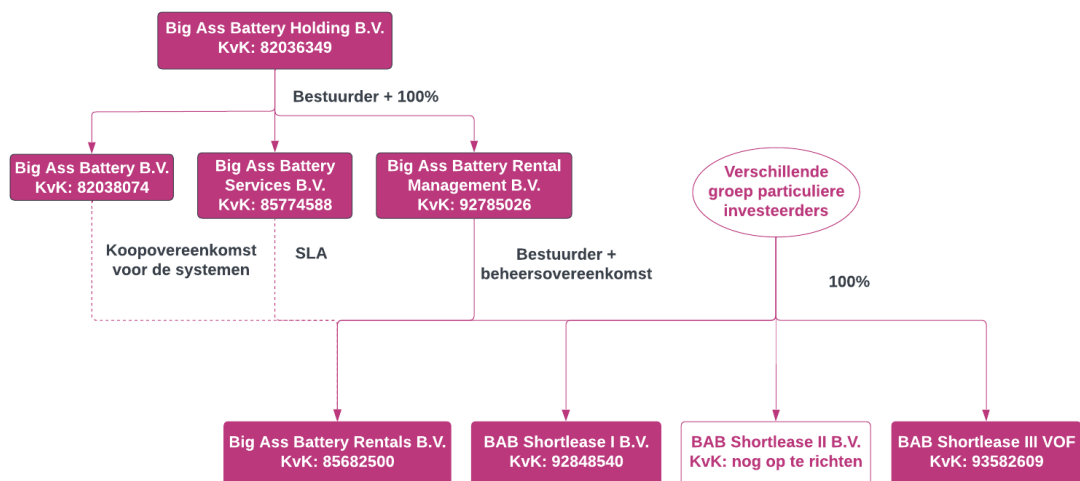
BIJLAGE 1: ORGANOGAM UITGEVENDE INSTELLING

In afbeelding 1 is de juridische structuur bij aanvang weergegeven. In afbeelding 2 is de juridische structuur na de omzetting van de V.O.F. in een B.V. weergegeven. Voor meer informatie zie paragraaf 5.5 (*Wijziging juridische structuur van de Uitgevende Instelling*) in het Informatiememorandum.

Afbeelding 1: Juridische structuur bij aanvang (V.O.F.)



Afbeelding 2: Juridische structuur na omzetting (B.V.)



BIJLAGE 2: OBLIGATIEVOORWAARDEN

OVERWEGINGEN

De Uitgevende Instelling schrijft de Obligatielening uit, bestaande uit maximaal 8.300 Obligaties met een nominale waarde van € 250 (zegge: tweehonderdvijftig euro) elk, in totaal maximaal € 2.075.000, om een gedeelte van de aanschafwaarde van de Portefeuille Energieopslagsystemen

OVERWEGINGEN

- A. De Uitgevende Instelling schrijft de Obligatielening uit, bestaande uit maximaal 8.300 Obligaties met een nominale waarde van € 250 (zegge: tweehonderdvijftig euro) elk, in totaal maximaal € 2.075.000, om een gedeelte van de aanschafwaarde van de Portefeuille Energieopslagsystemen te financieren, één en ander overeenkomstig de Obligatievoorwaarden en het Informatiememorandum;
- B. Op 1 mei 2024 heeft de directie van de Uitgevende Instelling besloten tot de uitgifte van de Obligatielening;
- C. In de onderhavige Obligatievoorwaarden stelt de Uitgevende Instelling de voorwaarden vast waaronder de Obligaties worden uitgegeven;
- D. Geïnteresseerden bevestigen met een Inschrijving op de Obligaties en de Obligatielening kennis te hebben genomen van het Informatiememorandum en deze Obligatievoorwaarden;
- E. Inschrijven op Obligaties is enkel mogelijk gedurende de Inschrijvingsperiode, gebruik makend van de online inschrijvingsmogelijkheid op de website van DuurzaamInvesteren (www.duurzaaminvesteren.nl). Een concept van het Inschrijfformulier is opgenomen in Bijlage II (Inschrijfformulier)

ARTIKEL 1 DEFINITIES

In het Informatiememorandum en de Obligatievoorwaarden hebben de volgende termen met een hoofdletter de betekenis zoals hierna omschreven. Alle hierna gedefinieerde woorden en termen in het enkelvoud hebben dezelfde betekenis als in het meervoud en vice versa.

Aflossing	Een (gedeeltelijke) terugbetaling van de Hoofdsom aan de Obligatiehouder door de Uitgevende Instelling.
Aflossingsdatum	De datum waarop uiterlijk de Obligatielening geheel afgelost dient te zijn, zijnde de eerste Werkdag vijf (5) jaar na de Ingangsdatum.
Artikel	Een artikel in deze Obligatievoorwaarden.
Bijlage	Een bijlage bij het Informatiememorandum die daarvan een integraal onderdeel vormt.
Corresponderende Verplichtingen	De huidige en toekomstige betalingsverplichtingen van de Uitgevende Instelling jegens een of meer Obligatiehouders op grond van of in verband met deze Obligatievoorwaarden (meer ter voorkoming van misverstanden, uitgezonderd de Parallele Vordering).

DSCR Ratio	Betekent de Debt Service Coverage Ratio, ook wel dekkingsgraad genoemd. De DSCR wordt berekend door de kasstroom voor financiering te delen door de som van de totale rente en aflossingsverplichtingen.
Duurzaam Investeren	Handelsnaam van Crowdinvesting B.V., een naar Nederlands recht opgerichte besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd en kantoorhoudend aan de Strawinskylaan 1755, 1077 XX te Amsterdam en geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 58407529.
€, EUR of euro	De euro, het wettig betaalmiddel in de eurozone.
Energieopslagsysteem	Een installatie ten behoeve van elektriciteitsopslag en alle bijbehorende technische zaken, maar niet beperkt tot, de batterijmodules, omvormer, container/omkasting, bekabeling, aansluiting(en), monitoringsapparatuur en al het andere dat nodig is voor de exploitatie van de opslagoplossing. Een specificatie van de vijf aan te schaffen Energieopslagsystemen is weergegeven in de Portefeuille Energieopslagsystemen.
Geïnteresseerde	Een natuurlijk persoon of een bedrijf (een rechtspersoon of een personenvennootschap) die de aanschaf van Obligaties overweegt.
Gekwalificeerd Besluit	Deze term heeft de betekenis als weergegeven in Artikel 13.8.
Hoofdsom	De Initiële Hoofdsom vermeerderd met eventueel bijgeschreven Rente en verminderd met verrichte Aflossingen.
Informatiememorandum	Het op 4 juni 2024 door de Uitgevende Instelling uitgegeven memorandum verbonden aan de uitgifte van de Obligatielening, inclusief de daarbij behorende Bijlagen.
Ingangsdatum	De datum gelegen uiterlijk 4 (vier) dagen na sluiting van de Inschrijvingsperiode, mits de uitgifte van de Obligatielening daaraan voorafgaand niet is ingetrokken door de Uitgevende Instelling. De Ingangsdatum zal door de Uitgevende Instelling, met inachtneming van bovenstaande beperking, worden vastgesteld en aan Obligatiehouders worden gecommuniceerd.
Initiële Hoofdsom	Het nominale bedrag van de Obligaties waarvoor een Obligatiehouder in de Obligatielening participeert op de Ingangsdatum, exclusief Transactiekosten.
Inschrijver	Een Geïnteresseerde die een Inschrijving doet of heeft gedaan.
Inschrijvingsperiode	De periode van 6 juni 2024 tot en met 6 juli 2024 gedurende welke Geïnteresseerden zich kunnen inschrijven op de Obligaties.
Inschrijving	Een toezegging van een Geïnteresseerde om Obligaties te verwerven.
Kwaliteitsrekening	De in artikel 25 van de Wet op het Notarisambt bedoelde bijzondere rekening welke wordt aangehouden bij ABN AMRO Bank N.V. onder IBAN-nummer NL27ABNA0451877969 ten name van Horst & van de Graaff Notariaat en Estate Planning.

Looptijd	De periode vanaf de Ingangsdatum tot en met de dag waarop de Obligatielening geheel afgelost dient te zijn. De Looptijd van de Obligatielening is vijf (5) jaar.
Notaris	Mr. F.L.M. van de Graaff, notaris te Hilversum, verbonden aan Horst & van de Graaff Notariaat en Estate Planning met adres Bothalaan 1, 1217 JP Hilversum, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 72389117, dan wel diens waarnemer of andere notaris verbonden aan Horst & van de Graaff Notariaat en Estate Planning.
Obligatie	Een door de Uitgevende Instelling uitgegeven, niet-beursgenoteerde schuldtitle op naam, met een nominale waarde van € 250 (tweehonderdvijftig euro) per stuk welke een onderdeel van de Obligatielening vormt.
Obligatiehouder	Een natuurlijk- of rechtspersoon die één of meerdere Obligaties houdt.
Obligatielening	De door de Uitgevende Instelling met Obligaties uitgegeven 9,00% obligatielening met een nominale waarde van maximaal € 2.075.000 (een miljoen vijfenzeventigduizend euro) zoals beschreven in het Informatiememorandum.
Obligatievoorwaarden	Deze voorwaarden waaronder de Uitgevende Instelling de Obligaties uitgeeft.
Opeisingsgrond	Ieder van de gevallen als bedoeld in Artikel 11.1, voorzover niet hersteld door de Uitgevende Instelling of afstand van gedaan door een Gekwalificeerd Besluit.
Parallele Vordering	De vordering van de Stichting op de Uitgevende Instelling zoals beschreven in Artikel 9.1.
Portefeuille Energieopslagsystemen	De specifieke Energieopslagsystemen gefinancierd middels deze Obligatielening en bijbehorende storting van eigen vermogen. Dit omvat tevens de bijbehorende huurovereenkomsten (contracten met afnemers) en beheerscontracten (contracten met leveranciers van bijv. onderhoud en administratie) waarvan de Uitgevende Instelling rechthebbende is. De kerngegevens van de Portefeuille Energieopslagsystemen is weergegeven in het Informatiememorandum in paragraaf 4.1.1 (<i>Kerngegevens van de Portefeuille Energieopslagsystemen</i>).
Register	Het register van Obligatiehouders waarin in ieder geval de naam en het adres van de Obligatiehouders is opgenomen met vermelding van de betreffende nummers van de Obligaties die door de Obligatiehouders worden gehouden.
Rente	De door de Uitgevende Instelling op grond van de Obligatielening aan de Obligatiehouder verschuldigde vergoeding van 9,00% op jaarbasis over de Hoofdsom.
Rente- en Aflossingsdatum	De datum waarop, gedurende de Looptijd, de aan de Obligatiehouders verschuldigde Rente en Aflossing wordt berekend en overeenkomstig



	het bepaalde in deze Obligatievoorwaarden wordt bijgeschreven of uitgekeerd.
Stichting	Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren, een naar Nederlands recht opgerichte stichting, statutair gevestigd te Amsterdam en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 69337772.
Transactiekosten	DuurzaamInvesteren brengt éénmalig transactiekosten in rekening bij de Obligatiehouder voor gebruik van de website van DuurzaamInvesteren om een Inschrijving te doen. De Transactiekosten bedragen 1,8%. Omgerekend bedragen de Transactiekosten voor één Obligatie € 4,50.
Trustakte	De tussen de Stichting en de Uitgevende Instelling te ondertekenen trustakte waarin de voorwaarden zijn vastgelegd waaronder de Stichting de Obligatiehouders zal vertegenwoordigen ten behoeve van of in verband met de Obligaties, zoals opgenomen in Bijlage III (<i>Trustakte</i>).
Uitgevende Instelling	Big Ass Battery Shortlease II V.O.F., een naar Nederlands recht opgerichte vennootschap onder firma, statutair gevestigd te Helmond en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 93315481.
Vergadering van Obligatiehouders	Deze term heeft de betekenis weergegeven in Artikel 12.1.
Werkdag	Een dag, niet zijnde een zaterdag of zondag, waarop de banken in Amsterdam geopend zijn.

ARTIKEL 2 DOEL VAN DE OBLIGATIELENING

- 2.1 De opbrengst van de uitgifte van de Obligaties wordt door de Uitgevende Instelling uitsluitend ingezet om de Portefeuille Energieopslagsystemen aan te kopen en gedeeltelijk te financieren zodat er 5 (vijf) nieuwe Energieopslagsystemen aangeschaft kunnen worden voor de korte verhuur zoals beschreven in het Informatiememorandum.

ARTIKEL 3 OBLIGATIELENING

- 3.1 De Uitgevende Instelling geeft de Obligaties uit krachtens de in deze Obligatievoorwaarden beschreven voorwaarden. Obligatiehouders worden met het doen van een Inschrijving genegen kennis te hebben genomen van het Informatiememorandum en deze Obligatievoorwaarden en zijn daaraan gehouden.
- 3.2 De uit te schrijven Obligatielening bedraagt € 2.075.000 (twee miljoen vijfenzeventigduizend euro), verdeeld in maximaal 8.300 (negenduizend driehonderd) Obligaties van nominaal € 250 (tweehonderdvijftig euro) elk, oplopend vanaf één (1). De Obligaties vormen directe verplichtingen van de Uitgevende Instelling jegens de Obligatiehouders die onderling en ten opzichte van elkaar van gelijke rang zijn, zonder enig verschil in preferentie.
- 3.3 De Obligaties worden door de Uitgevende Instelling alleen in Nederland aangeboden aan EU ingezetenen of in EU gevestigde bedrijven die beschikken over een EU IBAN Nummer.



- 3.4 De Obligaties zijn niet en zullen niet geregistreerd worden onder de 'U.S. Securities Act of 1933' of geregistreerd worden bij enige toezichthouder op het effectenverkeer in een staat van of in een andere jurisdictie behorende tot de Verenigde Staten van Amerika. De Obligaties mogen expliciet niet worden aangeboden, verkocht of geleverd, direct of indirect, in of aan of namens ingezetenen van de Verenigde Staten van Amerika.

ARTIKEL 4 INSCHRIJVING OP EN UITGIFTE VAN OBLIGATIES

- 4.1 Geïnteresseerden kunnen inschrijven op de Obligatielening gedurende de Inschrijvingsperiode. Na sluiting van de Inschrijvingsperiode kan de Uitgevende Instelling Obligaties aan Geïnteresseerden toewijzen mede met inachtneming van de bepalingen in dit Artikel.
- 4.2 Inschrijven op de Obligatielening geschiedt middels het invullen van een online Inschrijfformulier, beschikbaar op de betreffende projectpagina op www.duurzaaminvesteren.nl en het overmaken van het te investeren bedrag, vermeerderd met Transactiekosten, op de Kwaliteitsrekening van de Notaris.
- 4.3 De minimum Inschrijving per Geïnteresseerde bedraagt € 250 (1 Obligatie).
- 4.4 De Uitgevende Instelling kan zonder opgaaf van reden een Inschrijving weigeren, de Inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbieding en uitgifte van de Obligaties intrekken voorafgaande of gedurende de Inschrijvingsperiode. De Uitgevende Instelling is niet aansprakelijk voor enige schade die iemand door een dergelijke handeling van de Uitgevende Instelling lijdt.
- 4.5 Inschrijvingen worden in behandeling genomen op volgorde van binnenkomst. Indien de Uitgevende Instelling een Inschrijving niet (geheel) accepteert zal zij dit zo snel mogelijk en in ieder geval voor de Ingangsdatum melden aan de Inschrijver. Zonder andersluidend bericht wordt een Inschrijving door de Uitgevende Instelling geaccepteerd en wordt het beoogde aantal Obligaties toegewezen aan de Inschrijver. De Uitgevende Instelling is de enige die Obligaties kan toewijzen.
- 4.6 Een Inschrijver heeft gedurende 4 (vier) dagen na accordering van het online Inschrijfformulier het recht om, zonder opgaaf van reden, de Inschrijving terug te trekken. De Inschrijving wordt in dat geval van rechtswege ontbonden en alle reeds op de Kwaliteitsrekening gestorte bedragen zullen worden teruggestort aan de Inschrijver.
- 4.7 De Ingangsdatum van de Obligatielening valt, tenzij de Uitgevende Instelling de uitgifte van de Obligatielening intrekt, uiterlijk 4 (vier) dagen na sluiting van de Inschrijvingsperiode. De Ingangsdatum alsmede een bevestiging van toewijzing van Obligaties zal door de Uitgevende Instelling na sluiting van de Inschrijvingsperiode per e-mail aan Obligatiehouders worden gecommuniceerd.
- 4.8 Indien er niet wordt voldaan aan de opschortende voorwaarden, zoals vermeld in paragraaf 3.7 (*Opschortende voorwaarden*) van het Informatiememorandum, zal de Uitgevende Instelling de aanbieding van de Obligatielening intrekken en zullen de Initiële Hoofdsom en eventueel betaalde Transactiekosten worden teruggestort aan de Obligatiehouder. De opschortende voorwaarden zijn als volgt samengevat:
- Minimale opbrengst van de Obligatielening is € 660.000;
 - Vestigen van de zekerheden zoals is omschreven in het Informatiememorandum in paragraaf 3.5 (*Zekerheidsrechten*).



Tot uitgifte zullen de Initiële Hoofdsom en Transactiekosten op de Kwaliteitsrekening worden aangehouden. Pas nadat de Notaris bewijs heeft dat er aan de opschortende voorwaarden is voldaan zullen de gelden aan de Uitgevende Instelling ter beschikking worden gesteld. Eventuele negatieve rente die gerekend wordt gedurende deze periode is voor rekening en risico van de Uitgevende Instelling. Gedurende de periode dat de gelden van Obligatiehouders worden aangehouden op de Kwaliteitsrekening zijn de gelden niet vatbaar voor aanspraken van schuldeisers van de Uitgevende Instelling.

ARTIKEL 5 LEVERING EN ADMINISTRATIE VAN DE OBLIGATIES; REGISTER

- 5.1 Uitgifte van de Obligaties geschiedt door inschrijving van de Inschrijver in het Register als Obligatiehouder. Obligatiehouders ontvangen een bevestiging van inschrijving en zijn vrijelijk gerechtigd hun inschrijving in het Register in te zien ten kantore van de Uitgevende Instelling. Er zullen geen fysieke (papieren) bewijzen van inschrijving of Obligaties worden verstrekt.
- 5.2 De Uitgevende Instelling houdt het Register in elektronische of andere door de Uitgevende Instelling te bepalen vorm, waarin in ieder geval de namen en adressen van Obligatiehouders zijn opgenomen, zoals van tijd tot tijd gewijzigd, onder vermelding van het aantal door hen gehouden Obligaties.
- 5.3 Een Obligatiehouder dient iedere wijziging in de gegevens als genoemd in lid 2 van dit artikel onmiddellijk aan de Uitgevende Instelling door te geven. Een wijziging van deze gegevens van de Obligatiehouder zijn slechts tegenover de Uitgevende Instelling van kracht nadat de Obligatiehouder de Uitgevende Instelling daarvan schriftelijk in kennis heeft gesteld en de Obligatiehouder een bevestiging heeft ontvangen dat de wijziging is verwerkt. De Uitgevende Instelling actualiseert het Register na iedere wijziging van de daarin opgenomen gegevens.
- 5.4 Betaling van gelden door of namens de Uitgevende Instelling uit hoofde van de Obligatie op de door de Obligatiehouder gebruikte rekening bij de initiële storting van de Hoofdsom bevrijdt de Uitgevende Instelling jegens de Obligatiehouder, ook ingeval van overdracht of overgang van (een) Obligatie(s), tenzij door de Obligatiehouder tijdig per e-mail of aangetekende post een andere tenaamstelling en/of rekeningnummer is/zijn meegedeeld aan de Uitgevende Instelling. De Obligatiehouder verleent de Uitgevende Instelling hiervoor bij voorbaat kwijting.

**ARTIKEL 6 RENTE EN AFLOSSING**

- 6.1 De Rente op de Hoofdsom bedraagt 9,00% op jaarbasis en is ieder jaar op de Rente- en Aflossingsdatum over de voorgaande periode verschuldigd. De Rentebetaling geschiedt, met inachtneming van het bepaalde in Artikel 6.4, achteraf op de eerste Werkdag na de Rente- en Aflossingsdatum. De Rente wordt berekend over een boekjaar van 365 dagen.
- 6.2 Gedurende de Looptijd zal de Uitgevende Instelling de Obligatielening periodiek aflossen conform het schema in paragraaf 3.3.3 (*Schema van betalingen van Rente en Aflossingen*), ook hieronder weergegeven) van het Informatiememorandum. Aan het einde van de Looptijd, op de Aflossingsdatum, dient de Obligatielening geheel afgelost te zijn.

Onderstaand zijn de te verwachten betalingen van Rente en Aflossingen op één Obligatie weergegeven.

Jaar	Rente (9,00%)	Aflossing	Totaal
1	22.50	22.67	45.17
2	20.46	24.71	45.17
3	18.24	26.93	45.17
4	15.81	29.36	45.17
5	13.17	146.33	159.50
Totaal	90,18	250,00	340,18

- Alle bedragen luiden in euro, afgerond op twee decimalen.
 - Uitgaande van een Ingangsdatum van uiterlijk 4 dagen na de Inschrijfperiode zal de Obligatiehouder per Obligatie over de Looptijd in totaal € 340,18 waarvan € 90,18 Rente en € 250,00 Aflossing van de Hoofdsom ontvangen.
 - De te betalen bedragen aan Obligatiehouders worden op de Rente- en Aflossingsdatum gecorrigeerd voor het aantal Obligaties dat een Obligatiehouder houdt, afgerond op twee decimalen en betaald op de eerste Werkdag na de Rente- en Aflossingsdatum. Gehele doch niet gedeeltelijke vervroegde Aflossing van de Obligatielening door de Uitgevende Instelling is in beginsel op enig moment mogelijk.
- 6.3 Zoals omschreven in paragraaf 3.3.4 (*Herfinanciering*) in het Informatiememorandum verwacht de Uitgevende Instelling een gedeelte van de Obligatielening aan het einde van de Looptijd te herfinancieren middels de uitgifte van een nieuwe Obligatielening of door middel van een nieuwe financiering. In het geval dat, om welke reden dan ook, de beoogde herfinanciering niet plaatsvindt zal de Uitgevende Instelling aan Obligatiehouders een voorstel doen om alsnog aan haar aflossingsverplichtingen te voldoen. Dit voorstel dient te worden voorgelegd aan de Vergadering van Obligatiehouders die hierover conform de Obligatievoorwaarden in artikel 11 (*Vergadering van Obligatiehouders*) een besluit kan nemen.
- De rente zal met 2% op jaarbasis verhoogd worden ten opzichte van de Rente indien er geen herfinanciering is gesloten aan het einde van de Looptijd. Dit zal neerkomen op een geboden rentepercentage van 11% op jaarbasis voor de Obligatiehouders.
- 6.4 De administratie van de Uitgevende Instelling is leidend voor het leveren van bewijs voor de betaling van Rente en Aflossingen met uitzondering van door de Obligatiehouder te leveren tegenbewijs.



- 6.5 Gehele, doch niet gedeeltelijke, vervroegde Aflossing van de Obligatielening is in beginsel op enig moment mogelijk. Indien de Uitgevende Instelling besluit om de Obligatielening vervroegd af te lossen voor de Aflossingsdatum is zij aan de Obligatiehouder een additionele vergoeding verschuldigd over het vervroegd afgeloste bedrag, zodanig hoog dat het negatieve effect van de vervroegde Aflossing op het gemiddelde effectieve rendement van de Obligatiehouder teniet wordt gedaan en dus gelijk zal zijn aan het in paragraaf 3.4 (*Berekening effectief rendement*) van het Informatiememorandum berekende percentage van 8,44% op jaarbasis.

ARTIKEL 7 FINANCIËLE INFORMATIE

- 7.1 De Uitgevende Instelling zal aan de Obligatiehouders (via de website portaal van Duurzaam Investeren) verschaffen:
- (a) voldoen aan de informatieverplichting zoals is omschreven in het Informatiememorandum in paragraaf 3.11.2 (*Jaarlijkse informatievoorziening door de Uitgevende Instelling*);
 - (b) onverwijld na hiervan op de hoogte te zijn gekomen, de gegevens van enige rechtszaken, arbitrages of bestuursrechtelijke procedures die aanhangig of dreigend zijn jegens de Uitgevende Instelling waarvan het redelijkerwijs waarschijnlijk is dat een Opeisingsgrond zich zal voordoen; en
 - (c) ingeval zich een Opeisingsgrond heeft voorgedaan, onverwijld nadat de Uitgevende Instelling hiervan op de hoogte is gekomen, alsmede de omstandigheden waaronder de Opeisingsgrond is ontstaan.

ARTIKEL 8 FINANCIËLE EN OVERIGE VERPLICHTINGEN

- 8.1 De Uitgevende Instelling zal geen geldlening aangaan (hoe ook genaamd) die in rang hoger is aan de Obligatielening. Behoudens ten aanzien van obligaties en bij deze Obligaties achtergestelde leningen, zal de Uitgevende Instelling gedurende de Looptijd geen geldlening aangaan anders dan een obligatielening met voorwaarden welke hoofdzakelijk gelijk zijn aan die van deze Obligatielening of bij deze obligatieleningen achtergestelde leningen.
- 8.2 De Uitgevende Instelling mag gelijk of lager in rang Additionele Financiering aantrekken zoals is omschreven in paragraaf 3.7 (*Opschortende Voorwaarden*) in het Informatiememorandum.
- 8.3 De Uitgevende Instelling zal geen dividend uitkeren of enige andere uitkering of vergoeding aan aandeelhouders of daarmee verbonden personen betaalbaar stellen of voldoen anders dan:
- Indien zich geen Verzuim als bedoeld in Artikel 10 heeft voorgedaan welke voortduurt; en
 - Indien en voor zover uit een cashflow overzicht en tussentijdse balans blijkt dat de voorgaande 4 kwartalen de inkomende kasstromen voldoende waren om aan al haar rente en aflossingen over die 4 kwartalen te voldoen met een marge van tenminste 15% (DSCR van 1,15) en na de betaling van de betreffende uitkering of betaling, de Uitgevende Instelling over voldoende liquide middelen beschikt om met inachtneming van de verwachte inkomende kasstromen, met een marge van 15% (DSCR van 1,15), in de gedurende Looptijd aan al haar rente en aflossingen onder enige financiering over die periode te kunnen voldoen zoals is beschreven in paragraaf 6.1.3.6 (*Inbreng eigen vermogen en Dividendbeleid*) in het Informatiememorandum.



- 8.4 De Uitgevende Instelling zal, met uitzondering van de zekerheidsrechten als beschreven in Artikel 9 (*Parallele Vordering en zekerheid door middel van zekerheidsrechten*), totdat de Obligatielening geheel is afgelost geen zekerheidsrechten hoger of gelijk in rang verstrekken.
- 8.5 De Uitgevende Instelling is voornemens haar rechtsvorm gedurende de Looptijd om te zetten van een vennootschap onder firma (V.O.F.) naar een besloten vennootschap (B.V.). Dit zal worden geëffectueerd door Big Ass Battery Shortlease II V.O.F. om te zetten c.q. de rechten en verplichtingen van de V.O.F. in te brengen (hierna: 'Omzetten') in de nog op te richten, Big Ass Battery Shortlease II B.V. De voorwaarde hiervoor is dat de schriftelijke toestemming van de Stichting verkregen wordt, nadat deze heeft geconstateerd dat aan de volgende opschortende voorwaarden is voldaan:
- Bij het Omzetten zullen de vennoten van Big Ass Battery Shortlease II V.O.F. een percentage van de aandelen in Big Ass Battery Shortlease II B.V. verkrijgen dat overeenkomt met hun huidige winstdelingspercentage binnen de V.O.F.;
 - Het nieuwe bestuur van de op te richten B.V. wordt gevormd door het huidige bestuurders van Big Ass Battery Shortlease V.O.F.

De Obligatiehouders verlenen hierbij onherroepelijk toestemming aan de Stichting om overeenkomstig het vorenstaande namens hen alsdan naar eigen inzicht toestemming te verlenen zoals hiervoor beschreven, dan wel deze toestemming te onthouden.

De Uitgevende Instelling zal, mede gelet op Artikel 8.6 en paragraaf 3.9 van het Informatiememorandum, de Obligatiehouders gedurende het proces van Omzetten alsook na afloop informeren over voorgenomen wijzingen binnen haar juridische- en zeggenschapsstructuur. Wijzigingen kunnen in geen geval zien op aantasting van bovengenoemde (opschortende) voorwaarden, behoudens voor zover de Obligatiehouders daarmee instemmen.

- 8.6 De Uitgevende Instelling zal de Obligatiehouders, zoals is beschreven in het Informatiememorandum in paragraaf 3.9 (*Informatievoorziening vanuit de Uitgevende Instelling aan Obligatiehouders*) informeren over:
- De Ingangsdatum en de definitieve opbrengst van de uitgifte van de Obligatielening;
 - Bijzonderheden m.b.t. het exploitatieresultaat van de Portefeuille Energieopslagsystemen (jaarlijks op elk jaar na Ingangsdatum of ad hoc indien noodzakelijk);
 - De historische kasstromen op jaarbasis van de Uitgevende Instelling, uiterlijk 1 jaar na de Ingangsdatum en elk jaar daarna opvolgend tot aan het einde van de Looptijd, en de toekomstige kasstromen gedurende de Looptijd waarin de historische en toekomstige DSCR wordt weergegeven;
 - Bestuurs- of structuurwijzigingen van de Uitgevende Instelling;
 - Overige bijzonderheden die relevant kunnen zijn voor de Obligatiehouders (jaarlijks op elk jaar na Ingangsdatum of ad hoc indien noodzakelijk).

Gedeponeerde jaarcijfers van de Uitgevende Instelling zijn op aanvraag beschikbaar bij de Uitgevende Instelling.

Door medeondertekening verklaart de manager van de Uitgevende Instelling hierbij jegens de Obligatiehouders en de Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren bij wijze van zelfstandige verbintenis onherroepelijk en onvoorwaardelijk (hoofdelijk) garant te staan voor de tijdige en juiste nakoming van de informatieverplichtingen die de Uitgevende Instelling jegens hen op zich neemt. Tevens verbinden zij zich hoofdelijk als medeschuldenaar voor al



hetgeen de Obligatiehouders en de Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren kunnen vorderen of zullen verkrijgen als gevolg van enige schending van de informatieverplichtingen volgend uit deze overeenkomst. Deze aanvullende aansprakelijkheid is beperkt tot de informatievoorziening. Bovendien gaat deze aansprakelijkheid over naar een eventueel opvolgende bestuurder, indien hier sprake van blijkt. Indien de Uitgevende Instelling niet tijdig en juist aan de informatieverplichtingen kan voldoen, zal de Uitgevende Instelling met de Stichting tijdig in overleg treden over een redelijke termijn waarbinnen alsnog aan de informatieverplichtingen richting de Obligatiehouders kan worden voldaan.

ARTIKEL 9 PARALLELE VORDERING EN ZEKERHEID DOOR MIDDEL VAN ZEKERHEIDSRECHTEN EN NON-RECOURSE BEPALING

- 9.1 De Uitgevende Instelling verbindt zich onherroepelijk en onvoorwaardelijk voor zover nodig bij wijze van schuldigerkenning om aan de Stichting een bedrag te voldoen gelijk aan de Corresponderende Verplichtingen zoals deze op enig moment kunnen bestaan (de “Parallele Vordering”). Iedere betalingsverplichting uit hoofde van de Parallele Vordering is opeisbaar op hetzelfde moment als waarop de betreffende Corresponderende Verplichtingen opeisbaar zijn.
- 9.2 De Stichting heeft (ten aanzien van de Parallele Vordering) een zelfstandig, onafhankelijk parallel vorderingsrecht op de Uitgevende Instelling ter zake van de rechten en vorderingen van de Obligatiehouders, dat op geen enkele wijze afbreuk doet aan de (corresponderende) rechten en vorderingen van de Obligatiehouders.
- 9.3 Iedere betaling die de Stichting ontvangt op de Parallele Vordering of iedere kwijtschelding of uitstel van betaling (eventueel na een door Obligatiehouders genomen besluit) vermindert de Corresponderende Verplichtingen van de Obligatiehouders, voor een gelijk bedrag, en vice versa. De Parallele Vordering zal te allen tijde gelijk zijn aan het totaal van de Corresponderende Verplichtingen.
- 9.4 De Stichting enerzijds en de Obligatiehouders anderzijds zijn gehouden om af te zien van handelingen waardoor de Uitgevende Instelling, door de Stichting en de Obligatiehouders tegelijkertijd, tot betaling van de Parallele Vordering én de vorderingen van de Obligatiehouders wordt aangesproken.
- 9.5 De Stichting is gehouden om in de uitoefening van zijn rechten als bedoeld in dit Artikel te allen tijde te handelen in het belang van de Obligatiehouders, en door haar uit hoofde van de Parallele Vordering ontvangen betalingen onverwijld af te dragen aan de Obligatiehouders naar rato van hun bezit van Obligaties.
- 9.6 Tot zekerheid van de nakoming door de Uitgevende Instelling van de Parallele Vordering en de andere betalingsverplichtingen van de Uitgevende Instelling jegens de Stichting uit hoofde van de Obligatielening, komt de Uitgevende Instelling met de Stichting overeen dat de Uitgevende Instelling zorgdraagt voor het, onverwijld na de Ingangsdatum, verstrekken van onderstaande zekerheidsrechten aan de Stichting:
- De Uitgevende Instelling verstrekt de volgende zekerheidsrechten aan de Stichting ter nakoming van de verplichtingen aan Obligatiehouders:
- Eerste en enig pandrecht op de Portefeuille Energieopslagsystemen, de daaraan verbonden verhuurcontracten, onderhanden werk in de vorm van Energieopslagsystemen en onderdelen daarvan in aanbouw of bestelling.



- 9.7 Ingeval de Stichting overgaat tot uitwinning van (een van de) zekerheidsrechten, verleent de Uitgevende Instelling daaraan alle medewerking.
- 9.8 Bij gehele Aflossing is de Stichting onverwijld gehouden tot het verlenen van medewerking aan de bevestiging van het einde van de zekerheidsrechten als bedoeld in lid 5 van dit Artikel.
- 9.9 De kosten voor het vestigen van de zekerheidsrechten, en mogelijke uitwinning ervan, zijn voor rekening van de Uitgevende Instelling.
- 9.10 De Notaris zal zorgdragen voor het vestigen van het zekerheidsrecht zoals is omschreven in lid 9.6 van dit artikel.
- 9.11 Non-recourse bepaling: de Obligatiehouders kunnen zich, tenzij sprake is van opzet, grove schuld of niet voldaan wordt aan de jaarlijkse informatievoorziening uit artikel 8.5, in geval van opeisbaarheid van de uitstaande bedragen onder de Obligaties slechts verhalen op het vermogen van de Uitgevende Instelling en niet op het (privé)vermogen van vennoten of bestuurders van de Uitgevende Instelling.

ARTIKEL 10 TAAK VAN DE STICHTING BELANGENBEHARTIGING DUURZAAMINVESTEREN

- 10.1 De Stichting heeft de taak zoals omschreven in de Trustakte en in deze Obligatievoorwaarden, waaronder in het bijzonder het houden van de zekerheden genoemd in Artikel 9.6 voor rekening van de Obligatiehouders.
- 10.2 Iedere Obligatiehouder macht hierbij de Stichting om exclusief en met uitsluiting van de Obligatiehouder zelf de rechten van de Obligatiehouder in verband met of voortvloeiend uit de Obligaties en deze Obligatievoorwaarden ten aanzien van de uitwinning van zekerheden, zowel tegenover de Uitgevende Instelling als tegenover derden (anders dan de Stichting) uit te oefenen en waar nodig waar te nemen, een en ander met inachtneming van deze Obligatievoorwaarden behoudens voor zover het betreft:
- (a) het uitbrengen van stemmen in Vergadering van Obligatiehouders; en
- (b) andere specifieke gevallen waar de Obligatievoorwaarden uitdrukkelijk vermelden dat de Obligatiehouder rechtstreeks kan optreden jegens de Uitgevende Instelling of derden.
- 10.3 De Stichting is gehouden om bij het uitoefenen van zijn rechten als bedoeld in Artikel 13 of enige andere bepaling in deze Obligatievoorwaarden, te allen tijde te handelen in het belang van de Obligatiehouders, en door haar uit hoofde van de Parallele Vordering ontvangen betalingen onverwijld af te dragen aan de Obligatiehouders naar rato van hun bezit van Obligaties.
- 10.4 Voor het verrichten van executiehandelingen voortvloeiend uit de zekerheidsrechten genoemd in Artikel 9.6 zal de Stichting vooraf in overleg treden met de Vergadering van Obligatiehouders.
- 10.5 Iedere Obligatiehouder zal (naar evenredigheid van zijn aantal Obligaties) de Stichting, binnen tien dagen na een daartoe strekkend verzoek, vrijwaren van alle kosten, verliezen of verplichtingen die ontstaan voor de Stichting (anders dan door grove schuld of opzet van de Stichting) in verband met diens optreden als Stichting op grond van deze Obligatievoorwaarden (tenzij de Stichting voor die kosten, verliezen of verplichtingen een vergoeding heeft ontvangen of kan ontvangen van de Uitgevende Instelling op grond van de Obligatievoorwaarden).
- 10.6 Door opzegging met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste één (1) maand kan de Stichting zijn functie beëindigen. De Stichting zal echter zijn functie niet eerder (feitelijk)



beëindigen dan nadat een vervanger is aangesteld waaraan de Parallele Vordering is overgedragen en te wiens gunste de zekerheid is gevestigd. Na opzegging van de zijde van de Stichting is de Stichting gehouden alle noodzakelijke medewerking te verlenen aan de aangestelde vervanger tot overdracht van de Parallele Vordering en vestiging van de zekerheid. Opzegging geschiedt tegen de laatste dag van een maand.

- 10.7 Ingeval van vervanging van de Stichting treedt de aangestelde vervanger met betrekking tot alle (overige) rechten en verplichtingen onder de Obligatielening in de plaats van de Stichting, daaronder uitdrukkelijk begrepen de volmacht en last met privatieve werking als bedoeld in het tweede lid van dit Artikel waartoe de Obligatiehouders, voor zover vereist, de Stichting de bevoegdheid verlenen.
- 10.8 De Vergadering van Obligatiehouders kan na een Gekwalificeerd Besluit daartoe, de Stichting een volmacht verlenen om namens de Obligatiehouders uitvoering te geven aan besluiten van de Vergadering van de Obligatiehouders, de rechten en belangen van die Obligatiehouder uit hoofde van of in verband met de Obligatielening uit te oefenen en in dat verband rechtshandelingen te verrichten.
- 10.9 Ten aanzien van de Stichting geldt dat:
- (a) Onverminderd het onderstaande lid (b) de Stichting niet aansprakelijk is voor enige actie die de Stichting heeft ondernomen (dan wel heeft nagelaten te nemen) op grond van of in verband met haar rol als gevolmachtigde, tenzij dit direct is te wijten aan opzet of grove schuld.
 - (b) Deze bepaling strekt zich ook uit tot het handelen of nalaten van een functionaris, medewerker of opdrachtnemer van de Stichting in verband met een vordering die hij mogelijk heeft jegens die Stichting of in verband met een handeling of nalatigheid van enige aard door die functionaris, medewerker of opdrachtnemer met betrekking tot de Obligatievoorwaarden en iedere functionaris, medewerker of opdrachtnemer van de Stichting kan zich beroepen op deze bepaling.

ARTIKEL 11 VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS

- 11.1 Een vergadering van Obligatiehouders ("Vergadering van Obligatiehouders") zal worden gehouden (i) indien de Stichting dit wenselijk negen, (ii) op schriftelijk verzoek van de Uitgevende Instelling, (iii) op schriftelijk verzoek van de houders van ten minste 30% (dertig procent) van het totale nominale bedrag aan uitstaande Obligaties of (iv) ingeval zich een Opeisingsgrond heeft voorgedaan. Een schriftelijk verzoek als hiervoor bedoeld, moet de te behandelen onderwerpen bevatten.
- 11.2 De Vergadering van Obligatiehouders zal in beginsel worden opgeroepen door de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling roept de Vergadering van Obligatiehouders uiterlijk binnen één (1) maand na ontvangst van het schriftelijke verzoek daartoe, bijeen. Obligatiehouders zullen ten minste vijftien (15) dagen voor de dag waarop de vergadering wordt gehouden een oproepingsbrief voor de Vergadering van Obligatiehouders ontvangen. De oproepingsbrief moet de te bespreken onderwerpen bevatten, de plaats waar de Vergadering van Obligatiehouders zal worden gehouden alsmede een begeleidende toelichting daarop. Ingeval niet aan de vereisten voor oproeping is voldaan, kunnen in een Vergadering van Obligatiehouders slechts geldige besluiten worden genomen indien alle Obligatiehouders ermee instemmen dat besluitvorming plaatsvindt. Het vorenstaande is



- eveneens van toepassing indien onderwerpen op de Vergadering van Obligatiehouders worden behandeld die niet in de oproeping zijn vermeld.
- 11.3 In spoedeisende gevallen (waaronder mede wordt verstaan in geval zich een Opeisingsgrond heeft voorgedaan), zulks ter beoordeling van de Uitgevende Instelling of de Stichting, kan de oproepingstermijn ten aanzien van de Vergadering van Obligatiehouders worden teruggebracht tot negen (8) dagen, de dag van de vergadering en van de oproeping niet meegerekend.
- 11.4 Indien de Uitgevende Instelling in gebreke blijft met het bijeenroepen van een Vergadering van Obligatiehouders, als bedoeld in Artikel 11.1, heeft de Stichting casu quo hebben de verzoekende Obligatiehouders zelf het recht een Vergadering van Obligatiehouders uit te schrijven met inachtneming van de hiervoor in Artikel 11.1 tot en met 11.3 omschreven termijnen en formaliteiten.
- 11.5 De Vergadering van Obligatiehouders wordt op de in de oproepingsbrief vermelde locatie gehouden. Een Vergadering van Obligatiehouders kan ook digitaal via een elektronisch communicatiemiddel worden gehouden, mits (i) alle ter vergadering aanwezige deelnemers elkaar simultaan kunnen horen en (ii) de betreffende deelnemende Obligatiehouder aan de hand van dat elektronisch communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd. De Vergadering van Obligatiehouders wordt voorgezeten door een door de Uitgevende Instelling aan te wijzen persoon. Indien de door de Uitgevende Instelling aangewezen persoon niet ter vergadering aanwezig is of de Uitgevende Instelling geen persoon heeft aangewezen, wordt de Vergadering van Obligatiehouders voorgezeten door een door de vergadering uit haar midden aan te wijzen persoon.
- 11.6 Op een Vergadering van Obligatiehouders zal door middel van stembriefjes worden gestemd. Ingeval van een digitale vergadering worden stemmen uitgebracht via een elektronisch communicatiemiddel mits de Obligatiehouder via het elektronische communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd. Elke Obligatie geeft de houder ervan recht op één stem in de vergadering van Obligatiehouders.
- 11.7 Tenzij het een Gekwalificeerd Besluit (als gedefinieerd in Artikel 11.8 hierna) betreft, worden besluiten in de Vergadering van Obligatiehouders genomen met een absolute meerderheid van stemmen.
- 11.8 In het geval dat de besluiten van de Vergadering van Obligatiehouders betrekking hebben op onderwerpen zoals hieronder beschreven, kunnen deze slechts genomen worden met een meerderheid van drie/vierde (3/4) gedeelte van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste drie/vierde (3/4) gedeelte van het totaal aantal uitstaande Obligaties aanwezig of vertegenwoordigd is ("Gekwalificeerd Besluit"). Deze onderwerpen hebben betrekking op:
- (a) het veranderen van de Looptijd en/of het veranderen van de Rentebetalingdatum; of
 - (b) het verminderen van de uitstaande Hoofdsom anders dan door Aflossing en/of het verminderen van de Rente; of
 - (c) het veranderen van de Obligatievoorwaarden die betrekking hebben op het onmiddellijk betalen van Hoofdsom en Rente door de Uitgevende Instelling op een manier die nadelig is voor de Obligatiehouders; of
 - (d) het aantrekken van andere financieringen dan de Obligatielening (waaronder begrepen maar niet beperkt tot bancaire financieringen en niet-bancaire geldleningen van derden) voor welke financieringen zekerheden worden gegeven zoals benoemd in artikel 9.5.



Ingeval het quorum niet wordt gehaald zal – met inachtneming van dezelfde oproepingsformaliteiten als van de eerste vergadering van Obligatiehouders – binnen vier (4) weken daarna een tweede Vergadering van Obligatiehouders moeten worden gehouden, waarin opnieuw een besluit kan worden genomen, ongenegen het aanwezige quorum.

- 11.9 Behoudens ingeval er sprake is van een spoedeisend geval (waarmee wordt bedoeld een omstandigheid als bedoeld in Artikel 11.3 of waarbij het voortbestaan van de Uitgevende Instelling onmiddellijk wordt bedreigd) zal in een Vergadering van Obligatiehouders ten minste 2/3 (twee/derde) gedeelte van het aantal uitstaande Obligaties aanwezig of vertegenwoordigd moeten zijn om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen. Ingeval het quorum niet wordt gehaald zal – met inachtneming van dezelfde oproepingsformaliteiten als van de eerste vergadering van Obligatiehouders – binnen vier (4) weken daarna een tweede Vergadering van Obligatiehouders moeten worden gehouden, waarin opnieuw een besluit kan worden genomen, ongenegen het aanwezige quorum.
- 11.10 Besluiten van de Vergadering van Obligatiehouders kunnen buiten vergadering worden genomen, mits (a) na toestemming hiervoor van de Stichting, (b) schriftelijk en (c) met unanieme stemmen, waarbij iedere Obligatiehouder zijn stem heeft kunnen uitbrengen of heeft medegedeeld daarvan af te zien.

ARTIKEL 12 OVERDRAAGBAARHEID

- 12.1 De Obligaties zijn beperkt verhandelbaar en de Uitgevende Instelling is niet voornemens de Obligaties te noteren op een gereguleerde markt, beurs, mkb-groeimarkt, MTF of soortgelijk platform.
- 12.2 De Obligaties zijn slechts overdraagbaar na toestemming van de Uitgevende Instelling hiertoe. Het verlenen van toestemming voor een overdracht is ter discretie van de Uitgevende Instelling die vrij is om een naar eigen inzicht en zonder reden een voorstel tot overdracht goed te keuren of af te wijzen.
- 12.3 In geval van overdracht van de Obligatie(s) blijven de onderhavige Obligatievoorwaarden onverkort van kracht.
- 12.4 Overdracht onder bijzondere titel, zoals ten gevolge van schenking of verkoop, van de Obligatie(s) kan, onverminderd het bepaalde in het eerste lid van dit artikel, slechts rechtsgeldig plaatsvinden door middel van een schriftelijke overeenkomst tussen overdragende en verkrijgende Obligatiehouders en schriftelijke bevestiging van toestemming hiertoe van de Uitgevende Instelling aan de overdragende en verkrijgende Obligatiehouders.
- 12.5 In afwijking van het eerste lid van dit artikel, kan of kunnen in geval van overlijden van een Obligatiehouder de Obligatie(s) onder algemene titel krachtens erfrecht overgaan op erfgenamen van de Obligatiehouder. In die situatie geldt dat de verkrijgende Obligatiehouder, onder overlegging van een verklaring van erfrecht, mededeling van de overdracht aan de Uitgevende Instelling dient te doen. De Uitgevende Instelling zal, na bevestiging van ontvangst van bedoelde verklaring door de Uitgevende Instelling, de overdracht verwerken in het Register.

ARTIKEL 13 VERZUIM EN OPEISBAARHEID

- 13.1 Onverminderd eventuele wettelijke rechten van iedere Obligatiehouder op ontbinding en/of schadevergoeding wegens tekortkoming van of door de Uitgevende Instelling, is de Hoofdsom vermeerderd met reeds verstreken, maar nog niet bijgeschreven Rente direct opeisbaar in de navolgende gevallen:



- (a) Indien de Uitgevende Instelling één of meer van zijn verplichtingen uit hoofde van deze Obligatievoorwaarden jegens Obligatiehouder niet, niet tijdig, niet volledig of niet behoorlijk nakomt en na te zijn gesommeerd en een termijn van ten minste 30 (dertig) dagen te hebben gekregen om zijn verplichting alsnog na te komen, in verzuim blijft;
 - (b) Indien de Uitgevende Instelling een geldlening met een derde aangaat (hoe ook genaamd), die in rang hoger is dan de Obligatielening of de Portefeuille Energieopslagsystemen als zekerheid verstrekt aan een derde (ter voorkoming van misverstanden anders dan een Toekomstige Obligatielening);
 - (c) Indien en zodra de Uitgevende Instelling in staat van faillissement wordt verklaard, haar eigen faillissement aanvraagt, of surseance van betaling wordt verleend of aanvraagt;
 - (d) In geval van beslaglegging op of overdracht van een naar het oordeel van de Stichting belangrijk gedeelte van de activa (waaronder ook begrepen contracten) van de Uitgevende Instelling;
 - (e) Bij een besluit tot splitsing, (juridische) fusie, ontbinding of liquidatie of algehele staking of staking van een essentieel onderdeel van de onderneming van de Uitgevende Instelling.
 - (f) Indien de meerderheid van de geplaatste aandelen in het kapitaal van de Uitgevende Instelling worden overgedragen (via een overdracht of een uitgifte of enige andere wijze) aan een derde, dan wel er een kennelijk voornemen daartoe bestaat en/of er een wijziging plaatsvindt in de zeggenschap over de Uitgevende Instelling (waarmee wordt bedoeld het direct en/of indirect verliezen of verkrijgen van (feitelijke) zeggenschap door een (rechts)persoon of groep van (rechts)personen die samen handelen op grond van een onderlinge regeling of verstandhouding);
- 13.2 Indien zich een omstandigheid voordoet zoals beschreven in Artikel 13.1 is de Uitgevende Instelling zonder nadere ingebrekestelling in verzuim. De Uitgevende Instelling is verplicht hiervan onverwijld melding te maken aan de Obligatiehouders en de Stichting.
- 13.3 Alle in deze Obligatievoorwaarden of haar Bijlagen genoemde termijnen zijn fataal. Door overschrijding van enige termijn is de Uitgevende Instelling jegens de Obligatiehouder in verzuim.
- 13.4 Indien de Obligatielening eindigt overeenkomstig Artikel 13.1 zullen alle bedragen die de Uitgevende Instelling aan de Obligatiehouders verschuldigd is of zal (blijken te) zijn uit hoofde van deze Obligatievoorwaarden of de uitvoering daarvan, onmiddellijk integraal opeisbaar en betaalbaar zijn. De opeisbaarheid of beëindiging van de Obligatielening overeenkomstig dit Artikel 13 doet niet af aan alle rechten en bevoegdheden van de Obligatiehouders uit hoofde van de wet, daaronder mede begrepen maar niet beperkt tot het recht op vergoeding van schade en kosten die de Obligatiehouders lijden of maken als gevolg van de niet nakoming, tekortkoming of verzuim van de Uitgevende Instelling van enige verplichting uit hoofde van deze Obligatievoorwaarden of de opeising van de Obligatielening.

ARTIKEL 14 WIJZIGING VAN OBLIGATIEVOORWAARDEN

- 14.1 Wijziging van deze Obligatievoorwaarden, anders dan zoals bedoeld in Artikel 11.3, kan uitsluitend geschieden door de Uitgevende Instelling met instemming van de Stichting en machtiging daartoe van de Vergadering van Obligatiehouders, voor welke machtiging een Gekwalificeerd Besluit is vereist. De Obligatiehouders worden schriftelijk geïnformeerd over een wijziging van de Obligatievoorwaarden.



- 14.2 Zowel de Stichting, de Uitgevende Instelling als de Obligatiehouders kunnen bij de bijeenroeping als bedoeld in Artikel 11.1 een voorstel tot wijziging van de Obligatievoorwaarden aan de Vergadering van Obligatiehouders voorleggen. Voorts kan een individuele Obligatiehouder de Uitgevende Instelling enkel verzoeken, doch niet dwingen, om een voorstel te doen voor de wijziging van de Obligatievoorwaarden.
- 14.3 In aanvulling op het bepaalde in Artikel 14.1 kan de Uitgevende Instelling zonder toestemming van de Obligatiehouders besluiten deze Obligatievoorwaarden aan te passen indien het veranderingen betreffen van niet-materiële aard en/of indien het veranderingen betreffen van formele, ondergeschikte en/of technische aard en deze wijzigingen de belangen van de Obligatiehouders of de Stichting niet schaden.

ARTIKEL 15 KENNISGEVING

- 15.1 Alle kennisgevingen door de Uitgevende Instelling en/of de Stichting aan de Obligatiehouders dienen schriftelijk te geschieden en zijn geldig indien deze zijn verzonden naar de (email)adressen van de individuele Obligatiehouders, zoals vermeld in het Register. Iedere kennisgeving wordt genegen te zijn gedaan op de dag dat deze is verzonden.
- 15.2 Kennisgevingen door de Obligatiehouders dienen schriftelijk te worden gedaan door verzending daarvan aan het adres van de Uitgevende Instelling, zijnde per email: rentals@bigassbattery.com.

ARTIKEL 16 SLOTBEPALINGEN

- 16.1 Als enige bepaling in de Obligatievoorwaarden nietig of vernietigbaar zou zijn, zal dat geen afbreuk doen aan de rechtsgeldigheid van alle overige bepalingen in de Obligatievoorwaarden.
- 16.2 Behoudens in geval van opzet of bewuste roekeloosheid is de totale aansprakelijkheid van de Uitgevende Instelling uit hoofde van de uitgifte van de Obligatielening beperkt tot de vergoeding van eventuele schade tot maximaal de Hoofdsom, waarbij aansprakelijkheid voor enige vorm van indirecte (gevolg)schade is uitgesloten.

Op de Obligatievoorwaarden is Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden voorgelegd aan de Rechtbank te Amsterdam.



BIJLAGE 2: VOORBEELD INSCHRIJFFORMULIER

Propositie: {{PROPOSITIENAAM}}

Datum: {{ORDERDATUM}}

Investing ID: {{ORDER ID}}

Inschrijfformulier inzake de Obligatielening bestaande uit maximaal {{AANTAL OBLIGATIES}} ({{AANTAL OBLIGATIES ZEGGE}}) Obligaties met een nominale waarde van {{NOMINAAL}} ({{NOMINAAL - ZEGGE}}) per stuk die door {{UI NAAM}}, statutair gevestigd te {{UI PLAATS}} en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer {{UI KVK}} worden aangeboden en uitgegeven onder de voorwaarden zoals opgenomen in het Informatiememorandum behorende bij de propositie {{PROPOSITIENAAM}}.

De ondergetekende

{{CONTRACT NAAM}}, geboren op {{GEBORTEDATUM}}, met adres {{FULL ADDRESS}} en e-mailadres {{EMAIL ADRES}} (hierna: "Inschrijver").

In aanmerkingen nemende dat

- termen die beginnen met een hoofdletter hebben de betekenis zoals bepaald in het Informatiememorandum, tenzij anders aangegeven in dit inschrijfformulier;
- de Uitgevende Instelling voornemens is de Obligatielening aan te wenden voor het doel zoals omschreven in het Informatiememorandum met een totale nominale waarde van maximaal {{UITGIFTE GROOTTE}} ({{UITGIFTE GROOTTE - ZEGGE}});
- deze Inschrijving op elektronische wijze (zoals bepaald in artikel 3:15a BW) tot stand komt.

Verklaart hierbij

1. Zorgvuldig kennis genomen te hebben van de inhoud van het Informatiememorandum en in het bijzonder de risico's verbonden aan een investering in de Obligatielening, en akkoord te gaan met en zich gebonden te negen aan de Obligatievoorwaarden;
2. Voor een bedrag van {{INVESTERING}} ({{INVESTERING - ZEGGE}}), exclusief Transactiekosten, Obligaties te willen verwerven, verdeeld over een of meer Obligaties;
3. Aan de Stichting Belangenbehartiging DuurzaamInvesteren (de "Stichting") te verlenen:
 - a. de lastgeving en een onherroepelijke volmacht als bedoeld en conform artikel 10.2 van de Obligatievoorwaarden om namens de Inschrijver:
 - i. iedere mededeling of kennisgeving van een andere Inschrijver te aanvaarden van enige overdracht toegestaan onder artikel 10 van de Obligatievoorwaarden;
 - ii. eventuele wijzigingen van de overeenkomsten genoemd onder i) hierboven te onderhandelen en te accepteren en namens de Inschrijver alle rechten uit te oefenen (waaronder maar niet beperkte tot de rechten tot opeising ingeval zich een opeisingsgrond heeft voorgedaan, welke voortduurt); en
 - b. de privatieve lastgeving als bedoeld in artikel 10.3 van de Obligatievoorwaarden om als lasthebber van de (Algemene) Vergadering van Obligatiehouders op te treden.



Deze volmacht en lastgevingen zien ook toe op situaties waar de Stichting tevens als wederpartij (Selbsteintritt), als vertegenwoordiger van de wederpartij of als gemachtigde van de wederpartij of als gevolmachtigde danwel lasthebbende van een of meer andere inschrijvers (op basis van een vergelijkbare volmacht dan wel lastgeving) optreedt. Op deze volmacht en lastgevingen is Nederlands recht van toepassing.

De Stichting zal slechts overgaan tot het verrichten van enige handeling uit hoofde van de onder b) genoemde privaatieve lastgeving indien de (Algemene) Vergadering van Obligatiehouders hiertoe een besluit heeft genomen in overeenstemming met artikel 11.7 en artikel 11.8 van de Obligatievoorwaarden.

De Inschrijver vrijwaart, behoudens in geval van opzet of grove schuld, hierbij de Stichting voor enige schade die de Inschrijver oploopt met betrekking tot haar handelingen als gevolmachtigde en lasthebbende;

4. Bekend te zijn met het feit dat de Uitgevende Instelling zonder opgaaf van reden een Inschrijving kan weigeren, de Inschrijvingsperiode kan verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbieding en uitgifte van de Obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de Inschrijvingsperiode;
5. Het te investeren bedrag {{INVESTERING}} ({{INVESTERING - ZEGGE}}), vermeerderd met Transactiekosten, uiterlijk binnen 7 dagen na het accorderen van dit Inschrijfformulier over te maken op de hiervoor beschikbare Kwaliteitsrekening van de Notaris; en
6. Pas na betaling de Inschrijving afgerond is en kan deze voor toewijzing van Obligaties in aanmerking komen.

Mededelingen

Met inachtneming van hetgeen hierboven bepaald zal bij toewijzing van de Obligaties de Obligatielening aanvangen op de Ingangsdatum. De formele bevestiging van de Ingangsdatum alsook de inschrijving van Inschrijvers als Obligatiehouders in het Register zal aan Obligatiehouders worden gecommuniceerd.

Indien Obligaties niet worden toegewezen of de Inschrijving binnen 4 dagen na Inschrijving door Inschrijver wordt ingetrokken of door de Uitgevende Instelling wordt geweigerd, zal het door de Inschrijver gestorte bedrag aan deze worden teruggestort.

Voor akkoord

Op {{SYSDATETIME}} elektronisch akkoord verklaard door {{CONTRACT NAAM}} als Inschrijver.



BIJLAGE 3: CONCEPT TRUSTAKTE

TRUSTAKTE

Tussen

Stichting Belangenbehartiging Duurzaaminvesteren

en

Big Ass Battery Shortlease II V.O.F.

04-06-2024

**DE ONDERGETEKENDEN:**

1. **STICHTING BELANGENBEHARTIGING DUURZAAMINVESTEREN**, een Stichting opgericht naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te Strawinskyalaan 1755, 1077 XX te Amsterdam, geregistreerd in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 69337772 (de **Stichting**);
2. **Big Ass Battery Shortlease II V.O.F.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Eindhoven, en kantoorhoudende te Lage Dijk 13, 5705 BX te Helmond, geregistreerd in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 93315481 (de **Uitgevende Instelling**);

De partijen als genoemd onder 1 en 2 hierboven worden hierna afzonderlijk ook aangeduid als **Partij** en gezamenlijk als **Partijen**.

OVERWEGENDE DAT:

- A. De Uitgevende Instelling een obligatielening uitgeeft verdeeld in 8.300 obligaties, ter waarde van € 250 (tweehonderdvijftig euro) per stuk een en ander overeenkomstig de voorwaarden van de betreffende Obligatielening zoals op 4-6-2024 gepubliceerd (de **Obligatievoorwaarden**).
- B. In de Obligatievoorwaarden (als hieronder gedefinieerd) zijn de voorwaarden waaronder de betreffende Obligatielening wordt uitgegeven vastgelegd, waaronder de rechten en plichten van Obligatiehouders en de Uitgevende Instelling.
- C. Op verzoek van de Uitgevende Instelling en Obligatiehouders heeft de Stichting zich bereid verklaard om ter zake van de Obligatieleningen en met inachtneming van de Obligatievoorwaarden zich beschikbaar te stellen om op te treden als vertegenwoordiger van de houders van de uit te geven Obligaties (de **Obligatiehouders**), waarvoor zullen gelden de navolgende voorwaarden.

VOORWAARDEN:**1. Definities**

Tenzij uit de tekst of de context anders blijkt, hebben in deze Trustakte de met een hoofdletter geschreven woorden de betekenis als omschreven in de Obligatievoorwaarden.

2. Werkzaamheden Stichting

- 2.1. De Stichting heeft ten doel het uitoefenen van de rechten van de Obligatiehouders jegens de Uitgevende Instelling en tegenover derden in overeenstemming met de Obligatievoorwaarden.
- 2.2. De Stichting zal de aan de Obligaties verbonden rechten op zodanige wijze uitoefenen, dat de belangen van de gezamenlijke Obligatiehouders zo goed mogelijk worden gewaarborgd.

3. Vertegenwoordiging door de Stichting



- 3.1. Onverminderd het recht op het uitbrengen van stemmen in de Vergadering van Obligatiehouders, worden de rechten en belangen van de Obligatiehouders zowel tegenover de Uitgevende Instelling als tegenover derden, zonder tussenkomst van de Obligatiehouders, door de Stichting met inachtneming van de Obligatievoorwaarden en de statuten van de Stichting uitgeoefend en waargenomen en kunnen individuele Obligatiehouders niet rechtstreeks optreden jegens de Uitgevende Instelling dan wel derden inzake de Obligatielening.
- 3.2. De Stichting kan ter uitvoering van haar taken en verantwoordelijkheden als bedoeld in artikel 3 lid 1 een juridische procedure starten jegens de Uitgevende Instelling.

4. Informeren Stichting en Obligatiehouders

- 4.1. De Uitgevende Instelling informeert de Obligatiehouders en andere belanghebbenden via de website van DuurzaamInvesteren.nl, of door middel van het zelf uitsturen van een updatemail, over de algemene voortgang van Big Ass Battery Shortlease II V.O.F. – Portefeuille Energieopslagsystemen. Indien gebruik wordt gemaakt van de website van DuurzaamInvesteren.nl is de Uitgevende Instelling zelf verantwoordelijk voor het aanleveren van de informatie en de inhoud van de informatie.
- 4.2. De Uitgevende Instelling informeert de Stichting en de Obligatiehouders over materiele ontwikkelingen die van direct belang zijn voor de Obligatiehouders, zo spoedig mogelijk nadat de Uitgevende instelling hiermee bekend is.

5. Overdracht Obligaties

- 5.1. Een Obligatie is slechts overdraagbaar na toestemming van de Uitgevende Instelling. Overdracht van een Obligatie aan een niet-Obligatiehouder is in beginsel uitgesloten.
- 5.2. Overdracht van een Obligatie onder bijzondere titel kan, met inachtneming van het bepaalde in lid artikel 5.1, slechts rechtsgeldig plaatsvinden door middel van een schriftelijke overeenkomst tussen de overdragende en verkrijgende Obligatiehouder(s) en schriftelijke bevestiging van toestemming hiertoe van de Uitgevende Instelling aan de overdragende en verkrijgende Obligatiehouder(s).
- 5.3. De Uitgevende Instelling zal haar besluit over een verzoek tot overdracht van Obligaties binnen twintig (20) werkdagen na ontvangst van dat verzoek aan de verzoekende Obligatiehouder kenbaar maken. Indien de Uitgevende Instelling met het verzoek tot overdracht, informeert zij hierover tevens de Stichting.
- 5.4. De Uitgevende Instelling verwerkt de overdracht in het Register en informeert de overdragende en de verkrijgende Obligatiehouder hierover schriftelijk.
- 5.5. In afwijking van artikel 5 lid 1 kan in geval van overlijden van een Obligatiehouder een Obligatie onder algemene titel krachtens erfrecht overgaan op erfgenamen van de Obligatiehouder. In die situatie geldt dat de verkrijgende Obligatiehouder, onder overlegging van een verklaring van erfrecht, mededeling van de overdracht aan de Uitgevende Instelling dient te doen. De Uitgevende Instelling verwerkt de overdracht in het Register.



6. Opeisbaarheid hoofdsom

- 6.1.** De Stichting heeft de exclusieve bevoegdheid de gehele resterende Hoofdsom tezamen met de alsdan verschuldigde rente (direct) op te eisen bij de Uitgevende Instelling dan wel tot uitwinning van de zekerheden over te gaan in het geval zich een Opeisingsgrond heeft voorgedaan welke voortduurt, en in ieder geval in de navolgende gevallen:
- (a) De Uitgevende Instelling – met inachtneming van hetgeen bepaald in dit artikel – komt een opeisbare betalingsverplichting uit hoofde van de Obligatievoorwaarden niet, niet tijdig of niet behoorlijk na en blijft daarmee in gebreke na te zijn gesommeerd tot nakoming en een termijn van ten minste dertig (30) werkdagen te hebben gekregen om haar verplichting alsnog na te komen;
 - (b) de Uitgevende Instelling wordt in staat van faillissement verklaard of aan de Uitgevende wordt surseance van betaling verleend;
 - (c) ingeval van ontbinding van de Uitgevende Instelling.

7. Vergadering van Obligatiehouders

- 7.1.** De Stichting verplicht zich de vergaderingen van obligatiehouders te organiseren op de wijze zoals beschreven in artikel 12 (Vergadering van Obligatiehouders) van de Obligatievoorwaarden.
- 7.2.** De Stichting zal verplicht zijn een verzoek tot het houden van een Vergadering van Obligatiehouders in overeenstemming met het bepaalde in de Obligatievoorwaarden organiseren.

8. Beëindiging van werkzaamheden Stichting

- 8.1.** Wanneer de Uitgevende Instelling alle verplichtingen uit hoofde van de Obligatielening jegens de Obligatiehouders is nagekomen, zal de Stichting haar werkzaamheden beëindigen.
- 8.2.** De Stichting kan haar taken en verantwoordelijkheden uit hoofde van de Trustakte en of de Obligatievoorwaarden niet overdragen aan een derde.

9. Wijziging Trustakte

- 9.1.** De Stichting en de Uitgevende Instelling kunnen gezamenlijk zonder toestemming van de Obligatiehouders besluiten de Trustakte aan te passen indien het veranderingen betreft van niet-materiële aard en/of van formele, onderschikte en/of technische aard die de belangen van de Obligatiehouders niet schaden.
- 9.2.** Wijziging van de Trustakte anders dan in artikel 9 lid 1 bedoeld kan uitsluitend geschieden middels een besluit van de Uitgevende Instelling met instemming van het bestuur van de Stichting en goedkeuring van de Vergadering van Obligatiehouders.



9.3. De Stichting informeert de Obligatiehouders over een wijziging van de Trustakte op grond van artikel 9 lid 1 en legt een voorstel tot wijziging van de Trustakte als bedoeld in artikel 9 lid 2 voor aan de Vergadering van Obligatiehouders.

10. Kennisgeving

10.1. Alle kennisgevingen door de Uitgevende Instelling en/of de Stichting aan de Obligatiehouders dienen schriftelijk te geschieden en zijn geldig indien deze zijn verzonden naar de (email)adressen van de individuele Obligatiehouders, zoals vermeld in het Register. Iedere kennisgeving wordt genegen te zijn gedaan op de dag dat deze is verzonden.

10.2. De Uitgevende Instelling en de Stichting zullen algemene mededelingen en nieuwsberichten verband houdende met de Obligatielening plaatsen op de website: www.duzaaminvestern.nl

11. Slotbepalingen

11.1. De Stichting is slechts aansprakelijk jegens de Uitgevende Instelling en/of de Obligatiehouders indien zij schade lijden veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van de Stichting.

11.2. De aansprakelijkheid van de Stichting is beperkt tot de vergoeding die de Stichting ten aanzien van het kalenderjaar waarin de schade is ontstaan van de Uitgevende Instelling heeft ontvangen.

11.3. Als enige bepaling in deze Trustakte nietig of vernietigbaar zou zijn, zal dat geen afbreuk doen aan de rechtsgeldigheid van alle overige bepalingen in de Trustakte.

11.4. Op de Trustakte is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

11.5. Alle geschillen in verband met of voortvloeiende uit de Trustakte, geschillen over het bestaan en de geldigheid daarvan daaronder inbegrepen, zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter van de rechtbank Amsterdam.



Stichting BELANGENBEHARTIGING DUURZAAMINVESTEREN

Dennis Kromhout van der Meer

Hans van der Pouw

Big Ass Battery Shortlease II V.O.F.

C.J.I. Veraart

G.A.G. de Jong